

Приложение № 6  
к протоколу заседания Совета  
Ассоциации «Национальное  
объединение строителей»  
от 9 ноября 2017 г. № 111

Утверждено решением Совета  
Ассоциации «Национальное  
объединение строителей»  
от 9 ноября 2017 г.  
протокол № 111

### Заключение

об отказе во внесении сведений об Ассоциации «Строительный комплекс Тюменской области» в государственный реестр саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства

Дата приема документов Ассоциацией «Национальное объединение строителей» – 17.10.2017

#### *I. Общие сведения о некоммерческой организации*

№	Наименование сведений	Сведения	Примечание
1. Организационно-правовая форма и наименование организации			
1.1.	Организационно-правовая форма	Ассоциация	Соответствует
1.2.	Наименование организации	Ассоциация «Строительный комплекс Тюменской области»	
2. Регистрационные данные некоммерческой организации			
2.1.	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1177232022417	
2.2.	Индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН)	7203425940	
3. Адрес (место нахождения) исполнительного органа			
3.1.	Почтовый индекс	625003	
3.2.	Субъект Российской Федерации	Тюменская область	
3.3.	Город	Тюмень	
3.4.	Улица (проспект, переулок и др.)	Республики	
3.5.	Номер дома (владение)	14	

3.6.	Корпус	6
3.7.	Контактный телефон:	8 (345) 265-89-35
3.8.	Адрес сайта в сети Интернет:	sro-tumen.ru
3.9.	Электронная почта:	info@sro-tumen.ru

#### 4. Учредительные (правоустанавливающие) документы

4.1.	Устав организации	Разработан	В наличии
4.2.	Сведения о государственной регистрации юридического лица	Лист записи ЕГРЮЛ	В наличии
4.3.	Сведения о государственной регистрации некоммерческой организации	Копия Свидетельства	В наличии
4.4.	Сведения о постановке на учет в налоговом органе	Копия Свидетельства	В наличии
4.5.	Решение Общего собрания «Об учреждении»	Протокол общего собрания учредителей Ассоциация «Строительный комплекс Тюменской области» от 29.06.2017 № 1	В наличии

#### 5. Сведения об органах управления

5.1.	Высший орган управления	Общее собрание членов Ассоциации
5.2.	Постоянно действующий коллегиальный орган управления	Совет
5.3.	Исполнительный орган	Директор

#### 6. Сведения о специализированных органах

6.1.	Контрольная комиссия	Создана
6.2.	Дисциплинарная комиссия	Создана

#### 7. Сведения о соответствии требованиям законодательства

7.1.	Количество членов организации	107 (105 юридических лиц и 2 индивидуальных предпринимателя)	Соответствует
7.2.	Размер компенсационного фонда возмещения вреда	10 700 000,00 рублей	Не подтверждено

## II. Сведения об органах некоммерческой организации

1. Некоммерческая организация образована решением общего собрания учредителей Ассоциации «Строительный комплекс Тюменской области» (далее – Ассоциация) от 29.06.2017, протокол № 1, в составе 3 юридических лиц.

2. Согласно пункту 8.2.2 Устава Ассоциации избрание тайным голосованием постоянно действующего коллегиального органа Ассоциации, досрочное прекращение полномочий постоянно действующего коллегиального органа Ассоциации или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов относится к исключительной компетенции общего собрания.

Постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации – Совет Ассоциации избран решением общего собрания учредителей Ассоциации от 29.06.2017, протокол № 1, в составе:

- 1) Фадеев Сергей Вячеславович – Председатель Совета (ООО «Нураш»);
- 2) Дегтянников Иван Александрович (ООО «Таген»);
- 3) Локтев Дмитрий Александрович (ООО «МонтажСтройРемонт»).

Решением общего собрания членов Ассоциации от 08.08.2017, протокол № 2, досрочно прекращены полномочия Фадеева С.В. на основании заявления о добровольном сложении полномочий, а также в состав Совета Ассоциации доизбран 1 член и избран Председатель Совета Ассоциации. Таким образом, Совет Ассоциации избран в составе:

- 1) Локтев Дмитрий Александрович – Председатель Совета (ООО «МонтажСтройРемонт»);
- 2) Дегтянников Иван Александрович (ООО «Таген»);
- 3) Скрипова Марина Владимировна – в качестве независимого члена.

3. В соответствии с пунктом 8.2.4 Устава Ассоциации назначение на должность лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Ассоциации – Директора Ассоциации, относится к исключительной компетенции общего собрания членов Ассоциации.

Директор Ассоциации Караульных Елена Сергеевна избрана решением общего собрания учредителей Ассоциации от 29.06.2017, протокол № 1.

4. Специализированные органы Ассоциации созданы решением Совета Ассоциации от 14.08.2017, протокол № 1.

4.1. Контрольная комиссия в составе:

- 1) Андреева Н.Г.;
- 2) Никитина А.В.;
- 3) Кузьминова А.И.

4.2. Дисциплинарная комиссия в составе:

- 1) Футрицкая Н.А.;
- 2) Воробьева В.А.;
- 3) Кузнецова А.Г.

### *III. Сведения о документах некоммерческой организации*

Представлены:

1. Заявление от 13.10.2017 о внесении сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций с указанием:

- полного и сокращенного наименования саморегулируемой организации и ее организационно-правовой формы;

- идентификационного номера налогоплательщика и основного государственного регистрационного номера;

- адреса (место нахождения) исполнительного органа саморегулируемой организации;

- телефона исполнительного органа саморегулируемой организации;

- адреса официального сайта саморегулируемой организации в сети Интернет, адреса электронной почты;

- заявляемой сферы деятельности (в соответствии с уставом);

- сведений об исполнительном органе саморегулируемой организации: фамилии, имени и отчестве, идентификационном номере налогоплательщика, контактном телефоне.

2. Копия свидетельства о государственной регистрации некоммерческой организации.

(в наличии)

3. Копия устава некоммерческой организации.

(в наличии)

Отдельные положения Устава Ассоциации требуют доработки и приведения их в соответствие с требованиями действующего законодательства Российской Федерации в сфере саморегулирования.

Пунктом 8.3 Устава Ассоциации к исключительной компетенции общего собрания членов Ассоциации **после получения статуса** саморегулируемой организации отнесено установление размеров взносов в компенсационные фонды, порядок их формирования, а также разработка и утверждение документов, предусмотренных частью 1 статьи 55<sup>5</sup> Кодекса.

Согласно пункту 3 части 3 статьи 55<sup>4</sup> Кодекса некоммерческая организация вправе приобрести статус саморегулируемой организации, в том числе при условии наличия у такой организации компенсационного фонда возмещения вреда, сформированного в размере, установленном статьей 55<sup>16</sup> Кодекса.

Кроме того, в соответствии с частью 1 статьи 55<sup>5</sup> Кодекса некоммерческая организация до внесения сведения о ней в государственный реестр саморегулируемых организация обязана разработать и утвердить документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

Таким образом, пункт 8.3 Устава Ассоциации противоречит требованиям, установленным пунктом 3 части 3 статьи 55<sup>4</sup> Кодекса и части 1 статьи 55<sup>5</sup> Кодекса к некоммерческим организациям, необходимым для получения статуса саморегулируемой организации.

Также пунктом 4.3.4 Устава Ассоциации установлено, что для приема в члены Ассоциации индивидуальный предприниматель или юридическое лицо

должны представить в Ассоциацию, в том числе документы, подтверждающие наличие у специалистов должностных обязанностей, предусмотренных частью 3 или 5 статьи 55<sup>5-1</sup> Кодекса. Согласно пункту 1.1 Устава Ассоциации, Ассоциация является некоммерческой корпоративной организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства. Таким образом, для вступления в члены Ассоциации индивидуальные предприниматели или юридические лица должны предоставлять документы, подтверждающие наличие у специалистов должностных обязанностей по организации строительства, которые установлены частью 5 статьи 55<sup>5-1</sup> Кодекса. Частью 3 статьи 55<sup>5-1</sup> Кодекса определены должностные обязанности специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования.

4. Заверенные некоммерческой организацией копии документов, подтверждающих государственную регистрацию ее членов - юридических лиц.

(в наличии)

5. Заверенные некоммерческой организацией копии документов, подтверждающих государственную регистрацию ее членов - индивидуальных предпринимателей.

(в наличии)

6. Заверенный некоммерческой организацией перечень членов Ассоциации на бумажном и электронном носителях с указанием:

а) вида (видов) осуществляемой ими предпринимательской деятельности (с указанием кода вида экономической деятельности согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности);

б) полного и сокращенного (при наличии) наименования, даты государственной регистрации юридического лица, государственного регистрационного номера записи о государственной регистрации юридического

лица, идентификационного номера налогоплательщика, адреса места нахождения юридического лица, номеров контактных телефонов, фамилии, имени и отчества (если имеется) лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица, и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица и паспортных данных каждого из ее членов - индивидуальных предпринимателей.

(в наличии)

Ассоциация образована решением общего собрания учредителей Ассоциации от 29.06.2017, протокол № 1, в составе 3 юридических лиц.

Также Ассоциацией представлены:

- протокол Совета Ассоциации № 2 от 21.08.2017 о приеме в члены Ассоциации 3 юридических лиц;

- протокол Совета Ассоциации № 3 от 31.08.2017 о приеме в члены Ассоциации 9 юридических лиц;

- протокол Совета Ассоциации № 4 от 06.09.2017 о приеме в члены Ассоциации 15 юридических лиц и 1 индивидуального предпринимателя;

- протокол Совета Ассоциации № 5 от 12.09.2017 о приеме в члены Ассоциации 7 юридических лиц;

- протокол Совета Ассоциации № 6 от 14.09.2017 о приеме в члены Ассоциации 9 юридических лиц;

- протокол Совета Ассоциации № 7 от 18.09.2017 о приеме в члены Ассоциации 11 юридических лиц;

- протокол Совета Ассоциации № 8 от 25.09.2017 о приеме в члены Ассоциации 7 юридических лиц;

- протокол Совета Ассоциации № 9 от 28.09.2017 о приеме в члены Ассоциации 29 юридических лиц и 1 индивидуального предпринимателя;

- протокол Совета Ассоциации № 10 от 03.10.2017 о приеме в члены Ассоциации 7 юридических лиц;

- протокол Совета Ассоциации № 11 от 09.10.2017 о приеме в члены Ассоциации 5 юридических лиц.

Перечень членов Ассоциации содержит информацию в отношении 107 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которые зарегистрированы на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация.

Согласно выпискам из единого государственного реестра юридических лиц деятельность всех членов Ассоциации в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОКВЭД – раздел F «Строительство») отнесена к области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

По информации, предоставленной Ассоциацией 24.10.2017 в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей» для внесения сведений в единый реестр членов саморегулируемых организаций, заверенной усиленной квалифицированной электронной подписью, все члены Ассоциации являются действующими членами Ассоциации строительных компаний «Саморегулируемая организация «Союз строителей» (СРО-С-266-16042013).

7. Документы, подтверждающие наличие у некоммерческой организации способов обеспечения ответственности членов некоммерческой организации перед потребителями произведенных товаров (работ, услуг) и иными лицами.

(частично)

Ассоциацией предоставлена справка Западно - Сибирского ПАО «Сбербанк России» от 13.10.2017 № 114/0116, согласно которой по состоянию на 12.10.2017 остаток денежных средств составляет:

- на расчетном счете № 40703810767100000444 -10 788 150,00 рублей;
- на расчетном счете № 40703810467100000443 -1 240 040,33 рублей.

Ассоциацией предоставлены 107 платежных поручений, заверенных кредитными организациями, об оплате компенсационного фонда возмещения вреда юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, сведения о которых содержатся в перечне членов Ассоциации.



Также Ассоциацией представлена выписка на **12.10.2017** Западно - Сибирского ПАО «Сбербанк России» по лицевому счету № 40703810767100000444 за период с 10.08.2017 по 12.10.2017, согласно которой на указанный счет Ассоциации зачислены денежные средства, внесенные 107 членами Ассоциации, в размере 10 700 000,00 рублей в качестве взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

В соответствии с подпунктом 5 пункта 23 Административного регламента Ростехнадзора по предоставлению государственной услуги по внесению сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а также подпунктом 6.1.6 Порядка подготовки и утверждения заключений о возможности внесения или об отказе во внесении сведений о саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в государственный реестр саморегулируемых организаций, о возможности исключения сведений или об отсутствии оснований для исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций, в новой редакции, утвержденной Советом Ассоциации «Национальное объединение строителей» (протокол № 108 от 28.09.2017) саморегулируемой организацией прилагаются документы, **на дату представления заявления**, подтверждающие размещение на счете (счетах) некоммерческой организации денежных средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (при формировании) и их назначение в качестве средств компенсационного фонда (компенсационных фондов), в том числе выписка из российской кредитной организации о движении денежных средств на расчетном счете, на котором размещен компенсационный фонд возмещения вреда, с даты его открытия по дату предоставления заявительных документов.

Таким образом, Ассоциацией не подтверждено наличие компенсационного фонда возмещения вреда, в размере, предусмотренном статьей 55<sup>16</sup> Кодекса, на дату представления заявительных документов.

8. Копии документов, подтверждающих создание некоммерческой организацией специализированных органов, предусмотренных частью 4 статьи 3 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», копии положений о таких органах и копии документов о составе участвующих в их работе лиц.

(в наличии)

9. Положение о компенсационном фонде возмещения вреда.

(в наличии)

Решением внеочередного общего собрания членов Ассоциации от 14.09.2017, протокол № 3, утверждено Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации (далее – Положение).

Пункт 2.4 Положения предусматривает установление размеров взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и уровни ответственности для лиц, осуществляющих строительство, без учета реконструкции и капитального ремонта, а также без указания на объект капитального строительства, что противоречит требованиям части 12 статьи 55<sup>16</sup> Кодекса.

Пункт 5.2 Положения предусматривает внесение членами Ассоциации, которыми был причинен вред, а также иными членами Ассоциации, взносов в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации при снижении размера указанного фонда в результате осуществления выплат в соответствии со статьей 60 Кодекса вследствие недостатков работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, что противоречит пункту 1.1 Устава Ассоциации, согласно которому Ассоциация является некоммерческой корпоративной организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих

строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Пункт 5.2 Положения устанавливает: «Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд с целью его восполнения принимает постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации либо общее собрание членов Ассоциации, если оно осуществляет полномочия коллегиального органа управления Ассоциации», что противоречит требованиям пункта 5 статьи 55<sup>10</sup> Кодекса, а также пунктов 2.2.6 и 2.2.7 Положения о высшем органе управления Ассоциации (утверждено решением внеочередного общего собрания членов Ассоциации от 14.09.2017, протокол № 3), согласно которым установление размеров взносов в компенсационные фонды саморегулируемой организации: компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, порядка формирования таких компенсационных фондов относится к исключительной компетенции общего собрания членов Ассоциации.

10. Положение о реестре членов саморегулируемой организации.

(в наличии)

11. Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию.

(в наличии)

12. Положение о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов.

(в наличии)

13. Положение о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

(в наличии)

14. Платежное поручение № 3 от 11.09.2017 об оплате государственной пошлины за внесение сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций.

(в наличии)

*IV. Дополнительные сведения о несоответствии представленных документов*

В комплекте заявительных документов представлены следующие документы:

- Положение об организации профессионального обучения, аттестации специалистов и работников членов Ассоциации (утверждено решением Совета Ассоциации от 18.09.2017, протокол № 7);

- Стандарты и правила предпринимательской деятельности, обязательные для выполнения всеми членами Ассоциации (утверждены решением Совета Ассоциации от 18.09.2017, протокол № 7);

- Положение об утверждении мер дисциплинарного воздействия (утверждено решением общего собрания членов Ассоциации от 14.09.2017, протокол № 3).

В соответствии с частью 13 статьи 55<sup>5</sup> Кодекса указанные документы, изменения, внесенные в эти документы, решения о признании таких документов утратившими силу, вступают в силу не ранее чем через десять дней после дня их принятия.

Однако согласно информации, содержащейся в положениях, указанные документы вступают в силу не ранее чем со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций, что противоречит

требованиям, предусмотренным законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

*V. Заключение об отказе во внесении сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций*

Ассоциация «Строительный комплекс Тюменской области» не соответствует требованиям, установленным частью 3 статьи 55<sup>4</sup> Кодекса:

- не подтверждено наличие компенсационного фонда возмещения вреда на дату подачи заявления о внесении сведений об Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций;

- документы Ассоциации, разработка и утверждение которых для саморегулируемой организации является обязательным, а также Устав Ассоциации не соответствуют требованиям Российской Федерации о градостроительной деятельности и о саморегулировании.

На основании требований части 2<sup>1</sup> статьи 55<sup>2</sup> Кодекса Советом Ассоциации «Национальное объединение строителей» принято решение утвердить заключение об отказе во внесении сведений об Ассоциации «Строительный комплекс Тюменской области» в государственный реестр саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Президент Ассоциации  
«Национальное объединение строителей»

А.Ю. Молчанов