

Приложение № 5  
к протоколу заседания Совета  
Ассоциации «Национальное  
объединение строителей»  
от 9 ноября 2017 г. № 111

Утверждено решением Совета  
Ассоциации «Национальное  
объединение строителей»  
от 9 ноября 2017 г.  
протокол № 111

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о возможности исключения сведений об Ассоциации «Объединение строителей «МОНОЛИТ» (СРО-С-162-28122009) из государственного реестра саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства

Город Москва

«09» ноября 2017 года

#### 1. Сведения о некоммерческой организации:

- |  |   |
|--|---|
| 1.1. Наименование организации  | Ассоциация «Объединение строителей<br>«МОНОЛИТ»                 |
| 1.2. Государственный<br>регистрационный номер<br>в государственном реестре | (СРО-С-162-28122009)  |
| 1.3. Дата внесения сведений<br>в реестр (номер решения)                    | 28.12.2009 (НФ-45/485-срo)                                      |
| 1.4. Адрес места нахождения  | 127018, Москва, улица Ямская 2-я, д. 2,<br>офис 202             |
| 1.5. Телефон   | +7(495) 748-0-249   |
| 1.6. Адрес сайта в сети Интернет:  | <a href="http://www.monolitsro.ru">http://www.monolitsro.ru</a> |

1.7. ИНН	7702371922
1.8. ОГРН	1097799028183

2. Основания для исключения сведений об Ассоциации «Объединение строителей «МОНОЛИТ (далее – Ассоциация «МОНОЛИТ») из государственного реестра саморегулируемых организаций (в соответствии с частью 5 статьи 55<sup>2</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации):

2.1. Неисполнение Ассоциацией «МОНОЛИТ» требований статьи 55<sup>4</sup>, и (или) статьи 55<sup>16</sup>, и (или) статьи 55<sup>16-1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс).

Ассоциацией «Национальное объединение строителей» в рамках исполнения функций, предусмотренных частью 8 статьи 55<sup>20</sup> Кодекса, на основании части 10 статьи 55<sup>20</sup> Кодекса письмом от 20.10.2017 № 03-01-9743/17 направлено уведомление в адрес Ассоциации «МОНОЛИТ» о выявленных нарушениях, допущенных Ассоциацией «МОНОЛИТ» при осуществлении своей деятельности со сроком устранения до 27.10.2017, а также запрос о предоставлении информации, подтверждающей наличие и сохранность средств компенсационного фонда (компенсационных фондов), также размещение компенсационного фонда (компенсационных фондов) в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о саморегулировании (Приложение № 1).

Письмом от 25.10.2017 № 232 в ответ на уведомление Ассоциации «Национальное объединение строителей» о выявленных нарушениях Ассоциация «МОНОЛИТ» сообщила о частичном устранении нарушений и предоставила запрашиваемые копии следующих документов:

- выписку по специальному банковскому счету возмещения вреда № 40703810200350000498 ПАО «Московский кредитный банк» за период с 28.10.2016 по 02.10.2017, в соответствии с которой остаток денежных средств Ассоциации «МОНОЛИТ» составил 16 372 000,00 рублей;

- выписку по специальному банковскому счету обеспечения договорных обязательств № 40703810094000701347 ПАО Банк «ФК Открытие» за период с 14.07.2017 по 02.10.2017, в соответствии с которой остаток денежных средств Ассоциации «МОНОЛИТ» составил 0,00 рублей;

- выписку по специальному банковскому счету возмещения вреда № 40703810494000601160 ПАО Банк «ФК Открытие» за период с 29.12.2017 по 02.10.2017, в соответствии с которой остаток денежных средств Ассоциации «МОНОЛИТ» составил 197,72 рублей;

- выписку по специальному банковскому счету обеспечения договорных обязательств № 40703810700350001010 ПАО «Московский кредитный банк» за период с 29.12.2017 по 02.10.2017, в соответствии с которой остаток денежных средств Ассоциации «МОНОЛИТ» составил 4 803 000,00 рублей;

- уведомление от 02.10.2015 № 2940/ВА Временной администрации по управлению кредитной организацией ПАО «АМБ Банк»<sup>1</sup> о включении в реестр требований кредиторов суммы 283 155 889,44 рублей на основании договора банковского счета № 200596 от 26.07.2012, договора срочного банковского вклада (депозита) № 03/13/ЮЛ-СРО от 05.08.2013 и договора срочного банковского вклада (депозита) №04/14/ЮЛ-СРО от 15.09.2014;

- уведомление от 18.09.2015 №5108/ВА Временной администрации по управлению кредитной организацией ОАО «Банк Российский кредит»<sup>2</sup> о включении в реестр требований кредиторов суммы 126 810 000,00 рублей на основании депозитного договора № 94773478 от 06.08.2013 (Приложение № 2).

---

<sup>1</sup> Приказом Банка России от 24.07.2015 №ОД-1770 у ПАО «АМБ Банк» отозвана лицензия на осуществление банковских операций.

<sup>2</sup> Приказом Банка России от 24.07.2015 № ОД-1774 у ОАО «Банк Российский кредит» отозвана лицензия на осуществление банковских операций.

Таким образом, суммарный размер денежных средств компенсационного фонда (компенсационных фондов), размещенных на специальных банковских счетах и подтвержденных копиями выписок из банков, составил 21 175 197,72 рублей, из которых 16 372 197,72 рублей составляют средства компенсационного фонда возмещения вреда, 4 803 000,00 рублей составляют средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

В соответствии с требованиями, предусмотренными частью 9 статьи 3<sup>3</sup> Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 191-ФЗ) саморегулируемая организация не позднее 01.07.2017 обязана сформировать компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

В соответствии с частью 1 статьи 55<sup>16-1</sup> Кодекса средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

Кроме того, в соответствии с частью 2 статьи 55<sup>16-1</sup> специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

Решением общего собрания членов Ассоциации «МОНОЛИТ» от 11.08.2017, протокол № 02, утверждено Положение о компенсационном фонде возмещения вреда. В соответствии с пунктом 2.1 Положения о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «МОНОЛИТ» компенсационный фонд возмещения вреда «формируется в денежной форме за счет обязательных взносов, перечисляемых членами Ассоциации «МОНОЛИТ» в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе денежных средств, полученных Ассоциацией «МОНОЛИТ» в результате применения меры

дисциплинарного воздействия в отношении члена саморегулируемой организации в виде штрафа».

Решением общего собрания членов Ассоциации «МОНОЛИТ» от 11.08.2017, протокол № 02, утверждено Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств. В соответствии с пунктом 2.1 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «МОНОЛИТ» компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется в денежной форме по решению постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации «МОНОЛИТ» в случае, если не менее чем тридцать членов Ассоциации «МОНОЛИТ» подали заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, за счет взносов, в том числе дополнительных взносов членов Ассоциации, а также денежных средств, полученных Ассоциацией «МОНОЛИТ» в результате применения меры дисциплинарного воздействия в отношении члена Ассоциации «МОНОЛИТ» организации в виде штрафа, доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации «МОНОЛИТ», сформированного до 04.07.2016, в качестве взноса (части взноса) члена Ассоциации «МОНОЛИТ» в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств пропорционально размеру ранее внесенного им взноса в компенсационный фонд Ассоциации «МОНОЛИТ».

Кроме того, в соответствии с пунктом 2.2 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств определяется Ассоциацией «МОНОЛИТ» на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд Ассоциации «МОНОЛИТ», а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами Ассоциации «МОНОЛИТ», и членами Ассоциации «МОНОЛИТ», добровольно прекратившими в ней членство, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов,

добровольно прекративших в них членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации «МОНОЛИТ».

По информации, размещенной на официальном сайте Ассоциации «МОНОЛИТ» 19.10.2017, размер компенсационного фонда (компенсационных фондов) составляет 431 500 889,44 рублей, из которых 21 535 000,00 рублей размещены на специальном банковском счете в ПАО «Московский кредитный банк» (16 732 000,00 рублей составляют средства компенсационного фонда возмещения вреда, 4 803 000,00 рублей – компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств), а 409 965 889,44 рублей внесены в реестр требований кредиторов к банкам с отозванной Банком России лицензией (Приложение № 3).

Перечень членов Ассоциации «МОНОЛИТ», представленный в адрес Ассоциации 27.10.2017 для внесения сведений в единый реестр членов саморегулируемых организаций, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью, содержит сведения о 968 индивидуальных предпринимателях и юридических лицах (224 действующих и 744 исключенных). Размер денежных средств, внесенных указанными 968 лицами в компенсационный фонд Ассоциации «МОНОЛИТ», составляет 342 500 000,00 рублей (109 600 000,00 – внесены действующими членами, 232 900 000,00 – внесены исключенными членами), из которых 44 900 000,00 рублей составляют взносы в компенсационный фонд возмещения вреда, 267 200 000,00 рублей составляют взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации «МОНОЛИТ». Кроме того, в отношении 89 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей сведения о распределении средств компенсационного фонда на общую сумму 30 400 000,00 рублей не содержатся.

С учетом внутренних положений Ассоциации «МОНОЛИТ» совокупный размер средств компенсационных фондов Ассоциации «МОНОЛИТ», которые Ассоциация «МОНОЛИТ» обязана разместить на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, составляет 342 500 000,00 рублей.

В соответствии с требованиями статьи 2 Федерального закона от 18.06.2017 № 126-ФЗ «О внесении изменений в статью 55<sup>2</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации и статью 3.3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», в соответствии с которым саморегулируемая организация обязана была в срок до 01.09.2017 разместить в полном объеме средства компенсационного фонда, сформированного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, действовавшим до 04.07.2016, или средства компенсационного фонда возмещения вреда и в случае формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств средства такого фонда на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, а также в течение семи календарных дней с даты размещения таких средств уведомить об этом Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору и Ассоциацию с приложением документа (выписки) о средствах компенсационного фонда, выданного такой кредитной организацией по форме, установленной Банком России.

По состоянию на 31.10.2017 информация о размещении средств компенсационного фонда (компенсационных фондов), сформированного(-ых) в соответствии с внутренними документами Ассоциации «МОНОЛИТ» и законодательством Российской Федерации, на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, в адрес Ассоциации не поступала.

Исходя из вышеизложенного, Ассоциацией «МОНОЛИТ» нарушены требования, установленные статьями 55<sup>4</sup>, 55<sup>16</sup> и 55<sup>16-1</sup> Кодекса при формировании и размещении средств компенсационных фондов.

**2.2. Несоблюдение Ассоциацией «МОНОЛИТ» требований, предусмотренных ее документами, утвержденными в соответствии со статьей 55<sup>5</sup> Кодекса.**

В соответствии с пунктом 2.1 Положения о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «МОНОЛИТ» компенсационный фонд возмещения вреда «формируется в денежной форме за счет обязательных взносов, перечисляемых членами Ассоциации «МОНОЛИТ» в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе денежных средств, полученных Ассоциацией «МОНОЛИТ» в результате применения меры дисциплинарного воздействия в отношении члена саморегулируемой организации в виде штрафа».

В соответствии с пунктом 2.2 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств определяется Ассоциацией «МОНОЛИТ» на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами, и членами, добровольно прекратившими в ней членство, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда.

Кроме того, в соответствии с пунктом 3.1 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств и пунктом 3.1 Положения о компенсационном фонде возмещения вреда средства компенсационных фондов размещаются на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

Однако согласно информации, размещенной на официальном сайте Ассоциации «МОНОЛИТ» по адресу: <http://www.monolitsro.ru/>, а также по информации, представленной письмом от 25.10.2017 № 232 в ответ на уведомление о выявленных нарушениях в адрес Ассоциации «Национальное объединение строителей», денежные средства компенсационного фонда (компенсационных фондов) Ассоциации «МОНОЛИТ» не размещены на специальных банковских счетах в



размере, установленном внутренними документами Ассоциации «МОНОЛИТ» и законодательством Российской Федерации.

**3. Заключение о возможности исключения сведений об Ассоциации «МОНОЛИТ» из государственного реестра саморегулируемых организаций.**

В соответствии с требованием части 11 статьи 55<sup>20</sup> Кодекса Советом Ассоциации «Национальное объединение строителей» принято решение утвердить заключение о возможности исключения сведений об Ассоциации «Объединение строителей «МОНОЛИТ» (СРО-С-162-28122009) из государственного реестра саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Приложения:

- 1) приложение № 1 в 1 экз. на 9 л.;
- 2) приложение № 2 в 1 экз. на 21 л.;
- 3) приложение № 3 в 1 экз. на 1 л.

Президент Ассоциации  
«Национальное объединение строителей»

А.Ю. Молчанов