

Приложение № 2
к протоколу заседания Совета
«Ассоциации «Национальное
объединение строителей»
от 5 октября 2017 года, № 109

Утверждено решением Совета
Ассоциации «Национальное
объединение строителей»
от 5 октября 2017 года,
протокол № 109

Заключение
об отказе во внесении сведений
об Ассоциации «Сибирские Строители»
в государственный реестр саморегулируемых организаций в области
инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования,
строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального
строительства

Дата приема документов Ассоциацией «Национальное объединение строителей»–
05.09.2017

I. Общие сведения о некоммерческой организации

| № | Наименование сведений | Сведения | Примечание |
|---|---|----------------------------------|---------------|
| 1. Организационно-правовая форма и наименование организации | | | |
| 1.1. | Организационно-правовая форма | Ассоциация | Соответствует |
| 1.2. | Наименование организации | Ассоциация «Сибирские Строители» | |
| 2. Регистрационные данные некоммерческой организации | | | |
| 2.1. | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) | 1177000100056 | |
| 2.2. | Индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН) | 7017419233 | |
| 3. Адрес (место нахождения) исполнительного органа | | | |
| 3.1. | Почтовый индекс | 634049 | |
| 3.2. | Субъект Российской Федерации | Томская область | |
| 3.3. | Город | Томск | |
| 3.4. | Улица (проспект, переулок и др.) | Иркутский тракт | |
| 3.5. | Номер дома (владение) | 15 | |
| 3.6. | Корпус (строение) | 1 | |
| 3.7. | Квартира (офис) | офис 1 | |
| 3.8. | Контактный телефон: | 8 (3822) 229622; | |
| 3.9. | Адрес сайта в сети Интернет: | www.сибстрой70.рф | |
| 3.10. | Электронная почта: | 22.96.22@mail.ru | |

4. Учредительные (правоустанавливающие) документы

| | | | |
|------|---|--|-----------|
| 4.1. | Устав организации | Разработан | В наличии |
| 4.2. | Сведения о государственной регистрации юридического лица | Копия листа записи ЕГРЮЛ | В наличии |
| 4.3. | Сведения о государственной регистрации некоммерческой организации | Копия Свидетельства | В наличии |
| 4.4. | Сведения о постановке на учет в налоговом органе | Копия Свидетельства | В наличии |
| 4.5. | Решение Общего собрания «Об учреждении» | Протокол учредительного собрания № 1 от 11.01.2017 | В наличии |

5. Сведения об органах управления

| | | |
|------|--|----------------------------------|
| 5.1. | Высший орган управления | Общее собрание членов Ассоциации |
| 5.2. | Постоянно действующий коллегиальный орган управления | Правление |
| 5.3. | Исполнительный орган | Директор |

6. Сведения о специализированных органах

| | | |
|------|-------------------------|---------|
| 6.1. | Контрольная комиссия | Создана |
| 6.2. | Дисциплинарная комиссия | Создана |

7. Сведения о соответствии требованиям законодательства

| | | | |
|------|--|---|-----------------|
| 7.1. | Количество членов организации | В перечне содержится информация в отношении 104 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (согласно принятым решениям количество членов Ассоциации – 103) | Не подтверждено |
| 7.2. | Размер компенсационного фонда возмещения вреда | 10 400 000,00 рублей | Соответствует |

II. Сведения об органах некоммерческой организации:

1. Некоммерческая организация образована решением учредительного собрания Ассоциации «Сибирские Строители» (далее – Ассоциация) от 11.01.2017, протокол № 1, в составе 2 юридических лиц. При этом, представленный Ассоциацией в составе заявительных документов от 05.09.2017 протокол учредительного собрания № 1 от 11.01.2017 не соответствует содержанию идентичного протокола учредительного собрания № 1 от 11.01.2017, представленного Ассоциацией в составе заявительных документов от 20.04.2017, в

части определения состава присутствующих на заседании лиц, а также решений, принятых по повестке дня.

В соответствии с пунктом 8.1 Устава, утвержденного решением общего собрания членов Ассоциации от 18.07.2017, протокол № 6, общее собрание членов Ассоциации является высшим органом управления Ассоциации.

2. Согласно пунктам 8.3.2 Устава избрание тайным голосованием членов постоянно действующего органа управления Ассоциации (в том числе его руководителя), досрочное прекращение полномочий указанного органа или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов (в том числе руководителя) относится к исключительной компетенции общего собрания.

Постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган управления Ассоциации – Правление избран решением учредительного собрания от 11.01.2017, протокол № 1, в составе:

- 1) Матвеева Ольга Владимировна – Председатель Правления;
- 2) Попов Дмитрий Юрьевич;
- 3) Денисов Максим Викторович.

При этом в представленном протоколе отсутствует информация о том, представителями каких юридических лиц являются 2 избранных члена Правления.

Правление переизбрано решением общего собрания членов Ассоциации от 25.07.2017, протокол № 7, в составе:

- 1) Матвеева Ольга Владимировна (ООО «Томстрой») – Председатель Правления;
- 2) Попов Дмитрий Юрьевич – независимый член;
- 3) Ошкин Алексей Николаевич (ООО «А-Том»).

3. Исполнительный орган – Директор – Закиров Булат Мухамедович, избран решением общего собрания учредителей от 11.01.2017, протокол № 1.

4. Специализированные органы Ассоциации созданы решением Правления Ассоциации от 03.05.2017, протокол № 3.

4.1. Контрольная комиссия в составе:

- 1) Селезнев Григорий Юрьевич – штатный сотрудник Ассоциации;
- 2) Жогина Татьяна Игоревна – представитель ООО «РесСтройПроект»;
- 3) Денисов Максим Викторович – представитель ООО «Томстрой».

4.2. Дисциплинарная комиссия в составе:

- 1) Матвеева Ольга Владимировна – представитель ООО «Томстрой»;
- 2) Иванов Владислав Леонидович – представитель ООО «Комфорт-Сервис»;
- 3) Дьяченко Николай Николаевич – представитель ООО «СК «Центр».

III. Сведения о документах некоммерческой организации

Представлены:

1. Заявление от 04.09.2017 о внесении сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций с указанием:

- полного и сокращенного наименования саморегулируемой организации и ее организационно-правовой формы;

- идентификационного номера налогоплательщика и основного государственного регистрационного номера;

- адреса (место нахождения) исполнительного органа саморегулируемой организации;

- телефона исполнительного органа саморегулируемой организации;

- адреса официального сайта саморегулируемой организации в сети Интернет, адреса электронной почты;

- заявляемой сферы деятельности (в соответствии с уставом);

- сведений об исполнительном органе саморегулируемой организации: фамилии, имени и отчестве, идентификационном номере налогоплательщика, контактном телефоне.

2. Копия свидетельства о государственной регистрации некоммерческой организации.

(в наличии)

3. Копия устава некоммерческой организации.

(в наличии)

4. Заверенные некоммерческой организацией копии документов, подтверждающих государственную регистрацию ее членов - юридических лиц.

(в наличии)

5. Заверенные некоммерческой организацией копии документов, подтверждающих государственную регистрацию ее членов – индивидуальных предпринимателей.

(в наличии)

6. Заверенный некоммерческой организацией перечень членов Ассоциации на бумажном и электронном носителях с указанием:

а) вида (видов) осуществляемой ими предпринимательской деятельности (с указанием кода вида экономической деятельности согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности);

б) полного и сокращенного (при наличии) наименования, даты государственной регистрации юридического лица, государственного регистрационного номера записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационного номера налогоплательщика, адреса места нахождения юридического лица, номеров контактных телефонов, фамилии, имени и отчества (если имеется) лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица, и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица и паспортные данные каждого из ее членов – индивидуальных предпринимателей.

(в наличии)

Представленный перечень содержит недостоверные сведения:

- о дате государственной регистрации в отношении 1 юридического лица;
- об адресе места нахождения в отношении 1 юридического лица;

- о лице, осуществляющем функции единоличного исполнительного органа управления, в отношении 1 юридического лица (Приложение № 1).

Кроме того, в отношении 8 юридических лиц в едином государственном реестре юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ) присутствует информация о недостоверности сведений, указанных в разделе «юридический адрес».

Ассоциация образована решением учредительного собрания от 11.01.2017, протокол № 1, в составе 2 юридических лиц (в заседании участвовала Матвеева Ольга Владимировна, директор ООО «Томстрой» и ООО «РосСтройПроект»). В соответствии с пунктом 3.3 Устава учредители являются членами Ассоциации.

Также Ассоциацией предоставлены:

- протокол Правления № 2 от 10.04.2017 о приеме в члены Ассоциации 39 юридических лиц;

- протокол Правления № 3 от 03.05.2017 о приеме в члены Ассоциации 2 юридических лиц;

- протокол Правления № 4 от 16.05.2017 о приеме в члены Ассоциации 1 юридического лица;

- протокол Правления № 5 от 26.05.2017 о приеме в члены Ассоциации 3 юридических лиц;

- протокол Правления № 6 от 31.05.2017 о приеме в члены Ассоциации 5 юридических лиц и 1 индивидуального предпринимателя;

- протокол Правления № 7 от 02.06.2017 о приеме в члены Ассоциации 22 юридических лиц и 1 индивидуального предпринимателя;

- протокол Правления № 8 от 07.06.2017 о приеме в члены Ассоциации 9 юридических лиц и 3 индивидуальных предпринимателей;

- протокол Правления № 9 от 16.06.2017 о приеме в члены Ассоциации 13 юридических лиц;

- протокол общего собрания членов Ассоциации от 17.06.2017, протокол № 4, об исключении из членов Ассоциации 5 юридических лиц;

- протокол Правления № 10 от 21.06.2017 о приеме в члены Ассоциации 4 юридических лиц;

- протокол Правления № 11 от 23.06.2017 о приеме в члены Ассоциации 1 юридического лица;
- протокол Правления № 12 от 26.06.2017 о приеме в члены Ассоциации 1 юридического лица;
- протокол Правления № 13 от 26.07.2017 о приеме в члены Ассоциации 12 юридических лиц и 2 индивидуальных предпринимателей;
- протокол Правления № 14 от 08.08.2017 об исключении из членов Ассоциации 15 юридических лиц;
- протокол Правления № 15 от 16.08.2017 об исключении из членов Ассоциации 1 юридического лица и приеме в члены Ассоциации 4 юридических лиц;
- протокол Правления № 16 от 31.08.2017 об исключении из членов Ассоциации 1 юридического лица.

Таким образом, согласно принятым решениям членами Ассоциации являются 103 юридических лица и индивидуальных предпринимателя.

В представленном перечне членов Ассоциации содержится информация в отношении 125 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (104 действующих члена Ассоциации и 21 исключенных). Сведения о принятии 1 юридического лица в представленных Ассоциацией протоколах не содержатся (Приложение № 2).

Согласно выпискам из ЕГРЮЛ, в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОКВЭД – раздел F «Строительство») деятельность всех членов Ассоциации, сведения о которых содержатся в представленном перечне, отнесена к области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

7. Документы, подтверждающие наличие у некоммерческой организации способов обеспечения ответственности членов некоммерческой организации перед потребителями произведенных товаров (работ, услуг) и иными лицами.

(в наличии)

Ассоциацией представлена справка о наличии счета от 04.09.2017 № 1328/703777 Филиала Банка ВТБ (ПАО) в г. Красноярске согласно которой Ассоциацией открыт специальный банковский счет № 40703810810030000118.

Кроме того, Ассоциацией представлены справки Банка ВТБ (ПАО) об оборотах денежных средств от 04.09.2017:

- по счету № 40703810810030000118, в соответствии с которой остаток денежных средств по состоянию на 04.09.2017 составляет 10 400 000, 00 рублей;

- по счету № 40703810110030000119, в соответствии с которой остаток денежных средств по состоянию на 04.09.2017 составляет 00, 00 рублей;

- по счету № 40703810510030000120 в соответствии, с которой остаток денежных средств по состоянию на 04.09.2017 составляет 11 175, 00 рублей.

Ассоциацией представлены 104 копии платежных поручений, заверенных кредитной организацией и Ассоциацией, подтверждающих оплату 104 юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, сведения о которых содержатся в перечне членов Ассоциации, взносов в компенсационный фонд возмещения вреда.

Ассоциацией представлена выписка по лицевому счету № 40703810810030000118, согласно которой на счет Ассоциации зачислены денежные средства, внесенные 104 юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, сведения о которых содержатся в перечне членов Ассоциации, в размере 10 400 000,00 рублей, в качестве взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

Таким образом, Ассоциацией подтверждено наличие компенсационного фонда возмещения вреда, сформированного в размере, предусмотренном статьей 55¹⁶ Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс).

8. Копии документов, подтверждающих создание некоммерческой организацией специализированных органов, предусмотренных частью 4 статьи 3 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее – Федеральный закон № 315-ФЗ), копии положений о таких органах и копии документов осоставе участвующих в их работе лиц.

(в наличии)

9. Положение о компенсационном фонде возмещения вреда.

(в наличии)

Положением о компенсационном фонде возмещения вреда, утвержденном решением общего собрания членов Ассоциации от 31.08.2017, протокол № 10, не учтены в полном объеме требования, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 19.04.2017 № 469 «Об утверждении Правил размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».

10. Положение о проведении анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов.

(в наличии)

11. Положение о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов

(в наличии)

Пунктом 5 части 2.2 Положения о членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации о размере, порядке расчета и уплаты вступительного, членских взносов, утвержденного решением Общего собрания членов Ассоциации от 25.07.2017, протокол № 7, установлено, что для приема в члены юридические лица и индивидуальные предприниматели представляют в Ассоциацию, в том числе документы, подтверждающие наличие у специалистов должностных обязанностей, предусмотренных частью 3 или 5 статьи 55⁵⁻¹ Кодекса. Вместе с тем, согласно Уставу Ассоциация является некоммерческой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство. Таким образом, для вступления в члены Ассоциации юридические лица должны

представлять документы, подтверждающие наличие должностных обязанностей у специалистов по организации строительства, которые установлены частью 5 статьи 55⁵⁻¹ Кодекса. Частью 3 статьи 55⁵⁻¹ Кодекса определены должностные обязанности специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования.

12. Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия членов саморегулируемой организации.

(в наличии)

Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействия) членов Ассоциации и иных обращений, поступивших в Ассоциацию, утвержденное решением общего собрания членов от 25.07.2017, протокол № 7, не содержит требования части 5 статьи 55¹⁴ Кодекса в части уведомления Ассоциацией федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, в случае выявления факта нарушения членом Ассоциации требований технических регламентов при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов, указанных в части 3 статьи 54 Кодекса, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, в случае обнаружения указанных нарушений при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте иных объектов капитального строительства.

13. Положение о реестре членов саморегулируемой организации.

(в наличии)

14. Платежное поручение от 04.09.2017 № 44 об оплате государственной пошлины за внесение сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций.

(в наличии)

IV. Заключение об отказе во внесении сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций

Ассоциация «Сибирские Строители» не соответствует требованиям, установленным частью 3 статьи 55⁴ Кодекса:

- представленный перечень содержит недостоверные сведения в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – членов Ассоциации;

- документы Ассоциации, разработка и утверждение которых в соответствии со статьей 55⁵ Кодекса являются обязательными, не соответствуют требованиям действующего законодательства.

На основании требований части 2¹ статьи 55² Кодекса Советом Ассоциации «Национальное объединение строителей» принято решение утвердить заключение об отказе во внесении сведений об Ассоциации «Сибирские Строители» в государственный реестр саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Приложение: приложение № 1 в 1 экз. на 1 л.

приложение № 2 в 1 экз. на 1 л.

Президент Ассоциации
«Национальное объединение строителей»

А.Ю. Молчанов