

ПРАВОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РАССМОТРЕННОМ СОВЕТОМ ВНЕ ПОВЕСТКИ ДНЯ ВОПРОСЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЙ

ОСНОВАНИЕ: Протокол Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей» от 15 июня 2015 года № 69.

СОДЕРЖАНИЕ: Внести изменения в Порядок подготовки и утверждения заключений о возможности внесения или об отказе во внесении сведений о саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в государственный реестр саморегулируемых организаций, о возможности исключения сведений или отсутствии оснований для исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций в части установления перечня запрашиваемых у саморегулируемой организации документов согласно приложению (Приложение № 10, 11).

ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ:

- Гражданский кодекс Российской Федерации.
- Регламент Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей».

ОПИСАТЕЛЬНО-МОТИВИРОВОЧНАЯ ЧАСТЬ

Советом Ассоциации «Национальное объединение строителей» (далее – Совет Объединения, Объединение) 15 июня 2015 года по предложению Координатора Объединения по городу Санкт-Петербургу А.И. Белоусова вне повестки дня рассмотрен вопрос о внесении изменений в Порядок подготовки и утверждения заключений о возможности внесения или об отказе во внесении сведений о саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в государственный реестр саморегулируемых организаций, о возможности исключения сведений или отсутствии оснований для исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых

организаций (далее – Порядок подготовки и утверждения заключений) в части установления перечня запрашиваемых у саморегулируемой организации документов согласно приложению (приложение № 10, 11).

Большинством голосов членов Совета Объединения, принимавших участие в заседании Совета Объединения, поддержано внесение изменений в Порядок подготовки и утверждения заключений в части установления перечня запрашиваемых у саморегулируемой организации документов согласно приложению (приложение № 10, 11).

Вместе с тем, указанное решение Совета Объединения о внесении изменений в Порядок подготовки и утверждения заключений является ничтожным исходя из следующего.

Порядок созыва и организации Совета Объединения, возможные формы присутствия на Совете Объединения членов Совета, порядок проведения голосования, порядок подведения и итогов голосования по вопросам повестки дня и решений Совета Объединения, а также иные вопросы деятельности Совета Объединения установлены Регламентом Совета Объединения, утвержденным в установленном порядке Советом Объединения в соответствии с пунктом 8 части 3 статьи 55²² Градостроительного кодекса Российской Федерации и пунктом 10.9.8 Устава Объединения.

В соответствии с положениями статьи 8 Регламента Совета Объединения Аппарат Объединения оповещает о созыве и повестке дня Совета всех членов Совета не менее чем за три рабочих дня до его заседания с указанием инициатора проведения заседания Совета, даты проведения заседания Совета, места проведения Совета, предложений по повестке дня Совета и иной информации. Извещение о заседании Совета Объединения 15 июня 2015 года направлено членам Совета Объединения 02 июня 2015 года (исх. № 02-3458/15) и не содержит предложения повестки дня о внесении изменений в Порядок подготовки и утверждения заключений. Предложений о включении указанного вопроса в

предложения повестки дня Совета Объединения не поступало и материалы членам Совета Объединения не представлялись.

Предложение о включении в повестку дня заседания Совета Объединения 15 июня 2015 года вопроса о внесении изменений в Порядок подготовки и утверждения заключений поступило непосредственно на заседании Совета Объединения.

В соответствии с положениями пункта 1 статьи 181⁵ Гражданского кодекса Российской Федерации решение собрания является ничтожным, если оно принято по вопросу, не включенному в повестку дня, за исключением случая, если в собрании приняли участие все участники соответствующего гражданско – правового сообщества. Участие в заседании Совета Объединения из 30 членов Совета Объединения принимали 24 члена Совета, в том числе 4 по доверенности.

Таким образом, решение Совета Объединения о внесении изменений в Порядок подготовки и утверждения заключений, рассмотренное вне повестки дня Совета Объединения, является ничтожным и соответственно не может являться основанием для возникновения гражданских прав и обязанностей. При этом согласно положениям пункта 1 статьи 181³ Гражданского кодекса Российской Федерации решение собрания недействительно по основаниям, установленным Гражданским кодексом Российской Федерации или иным законом независимо от признания его таковым судом (ничтожное решение).