



ПРОТОКОЛ № 3

от 22 октября 2020 г.

**заседания Комитета по страхованию, охране труда и финансовым инструментам
строительного рынка**

Ассоциации «Национальное объединение строителей»

Место проведения: г. Москва, ул. Малая Грузинская, дом 3, 3 этаж, конференц-зал.

Начало: 12:00

Председательствующий на заседании Комитета по страхованию и финансовым инструментам строительного рынка (далее – Комитет) – Председатель Комитета **Загускин Никита Николаевич** (ст. 27 Регламента Комитета Национального объединения строителей) – Председатель Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Строительный комплекс Ленинградской области».

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ КОМИТЕТА

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что присутствуют 19 представителей от саморегулируемых организаций – из 29 членов Комитета (Приложение 1).

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил избрать секретарем заседания Комитета **Наседкину М.А.**

Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: Избрать секретарем заседания Комитета **Наседкину М.А.**

Голосовали: «за» - единогласно, «воздержались» - 0, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ КОМИТЕТА

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня заседания из 5 вопросов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня Комитета.

Голосовали: «за» - единогласно, «воздержались» - 0, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О дополнениях к Методике оценки финансового состояния, деловой репутации и реальности деятельности юридического лица - резидента Российской Федерации для предоставления займов.
2. О практике предоставления займов членам СРО за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии с Методическими рекомендациями по выдаче займов;
3. О практике включения в сводный сметный расчет стоимости строительства затрат на страхование в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации;
4. О практике страхования ответственности членов СРО за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств.
5. Разное:
 - 5.1. О принятии рекомендаций для саморегулируемых организаций по контролю соблюдения требований безопасности труда.



ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О дополнениях к Методике оценки финансового состояния, деловой репутации и реальности деятельности юридического лица - резидента Российской Федерации для предоставления займов.

СЛУШАЛИ: Загускина Н.Н., который сообщил о подготовленных дополнениях в абзац второй раздела 11 «ВЫВОДЫ» Методики оценки финансового состояния, деловой репутации и реальности деятельности юридического лица - резидента Российской Федерации для предоставления займов в соответствии с частью 17 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» рекомендациями о порядке проведения анализа устойчивости финансового состояния заемщика в случае если коэффициент риска невозврата займа имеет отрицательное значение.

Выступающий сообщил, что она носит рекомендательный характер. При этом, были разработаны дополнения, которые и рекомендуют проводить дополнительные мероприятия направленные на анализ прибыльности и рентабельности строительной компании, а также запрос дополнительного обеспечения, если такая информация потребуется.

Далее выступающий предложил принять к сведению информацию о Дополнениях к Методике и проголосовать за их утверждение.

Голосовали: «за» - «единогласно», «воздержались» - «0», «против» - «0».

РЕШИЛИ: Принять к сведению информацию о содержании и утвердить Дополнения к Методике оценки финансового состояния, деловой репутации и реальности деятельности юридического лица - резидента Российской Федерации для предоставления займов.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О практике предоставления займов членам СРО за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии с Методическими рекомендациями по выдаче займов.

СЛУШАЛИ Загускина Н.Н., который доложил о текущей ситуации по практике выдачи займов членам СРО по федеральным округам РФ. Так, общая статистика по проведению общих собраний и выдаче займов такова, что наиболее активно работа проводится в СРО г. Москвы, ПФО, СФО и ЦФО. В данных СРО на текущий период проведено более 12 общих собраний и приняты решения о выдаче займов. При этом, в ПФО фактически 6 СРО уже выдали займы, в остальных округах этот показатель пока не превышает 1, 2.

95 СРО приняли решение о предоставлении займов своим членам и утвердили положение о КФ ОДО в новой редакции

19 СРО выдали 64 займа на общую сумму 1,397 млрд рублей.

При этом, было отмечено, что выдача займов является правом СРО, а не обязанностью. Вместе с тем, целесообразно проанализировать информацию о практике выдачи займов, а также направить в Аппарат НОСТРОЙ обращение о предоставлении информации о нарушениях, допускаемых саморегулируемыми организациями при реализации процедуры выдачи займов.

Загускин Н.Н. предложил принять к сведению информацию о порядке работы СРО по предоставлению займов и предложили собрать подробную статистику с целью проанализировать причины отказов по выдаче займов со стороны СРО.

Голосовали: «за» - «единогласно», «воздержались» - «0», «против» - «0».

РЕШИЛИ: 1) Принять к сведению информацию о порядке работы СРО по предоставлению займов, а также провести мониторинг практики осуществления СРО деятельности по предоставлению займов строительным компаниям;

2) Направить в Аппарат НОСТРОЙ обращение о предоставлении информации о нарушениях, допускаемых саморегулируемыми организациями при реализации процедуры выдачи займов.



ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О практике включения в сводный сметный расчет стоимости строительства затрат на страхование в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Загускина Н.Н., который сообщил, что с 05 октября 2020 года вступил в силу Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр "Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации" (далее – Методика).

В рекомендуемый перечень работ и затрат, учитываемых в главах 1 и 9 сводного сметного расчета стоимости строительства Методики включены затраты на страхование строительства, осуществляемое в соответствии с законодательством РФ.

Необходимо отметить, что концепция включения вышеуказанных затрат состоит в том, чтобы проектировщик при формировании сводного расчета стоимости строительства мог самостоятельно на основе коммерческих предложений, предоставленных страховыми компаниями определить показатель на страхование на основе самого минимального предложения.

В связи с вышесказанным, целесообразно разработать методику, позволяющую на стадии проектирования эффективно определять стоимость страхования, чтобы страховые компании давали потенциально приемлемые тарифы по страхованию.

А также сообщил, что в рамках прошедшего 12.10.2020 г. заседания Общей рабочей группы по вопросам страхования при Комитете по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка Ассоциации «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» были приняты следующие решения:

1) Сформировать предложения о критериях расчета расходов, закладываемых на страхование, применяемых для определения соответствующих затрат на стадии проектирования.

2) Рассмотреть в рамках рабочей группы предложения о разработке Методики, расчета расходов, закладываемых на страхование на стадии подготовки проектной документации без проведения процедуры запроса коммерческих предложений от страховых компаний на страхование.

Выявлены проблемы с реализацией данной концепции, такие как то, что на стадии расчета сметной стоимости еще не ясно какой подрядчик будет выполнять строительные работы, а также его опыт, деловая репутация, финансовая устойчивость. Поэтому расчет таких коммерческих предложений может быть неосновательной.

С целью снижения этих рисков, ВСС разработано типовое покрытие при страховании СМР. Поэтому объем покрытия и услуги будет одинаковым. В данный момент необходимо разработать единый механизм проверки объектов и расчетов со стороны страховых компаний.

Необходимо чтобы страховые компании понимали с какими адекватными суммами они будут работать.

Было поручение Комитету проработать вопрос, связанный с ответственностью при исполнении обязательств строительных компаний в ходе капитального ремонта.

В этой связи предлагается проработать предложения по страхованию в этой части, путем включения такого вида страхования в практику расчета.

Далее Н.Н. Загускин предложил обобщить практики работы по всем регионам, с целью выработки единой концепции, которая будет заложена у вышеуказанную методику.



Голосовали: «за» - «единогласно», «воздержались» - «0», «против» - «0».

РЕШИЛИ: Принять к сведению информацию о работе над предложениями о разработке Методики, расчета расходов, закладываемых на страхование на стадии подготовки проектной документации без проведения процедуры запроса коммерческих предложений от страховых компаний на страхование.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О практике страхования ответственности членов СРО за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств.

СЛУШАЛИ: Мешалова А.В., который сообщил, что практика страхования ОДО анализируется, в целом за первое полугодие 2020 года ВСС. Так в означенный период был заключен 2 041 договор страхования, из них 1 617 заключены по обоим разделам внутреннего стандарта ВСС, 388 договоров – по разделу о финансовых рисках. Общая сумма заключенных договоров составляет около 21 млрд рублей. Исходя из полученной информации, эксперты пришли к выводу, что страхование ответственности членов СРО за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств является эффективным инструментом и работоспособной схемой, благодаря чему накоплена внушительная сумма, сопоставимая с размером компфондов ОДО.

СЛУШАЛИ: Носкова О.В., которая сообщила о практике использования механизма страхования ОДО, при которой осуществляется заключение трехстороннего договора. Такая практика поддерживается в 2018 г. Проблема в том, что страховые компании тщательно проверяют состоятельность строительных компаний и неохотно идут на заключение подобных договоров. В этой связи, было бы удобно рассмотреть возможность заключения коллективного договора страхования ОДО.

СЛУШАЛИ: Соломко О.И. которая предложила в рабочем порядке разработать продукт по страхованию риска невозврата займов в компенсационный фонд ОДО членами СРО согласно Постановлению Правительства РФ от 27 июня 2020 г. № 938, а также обсудить возможность разработки коллективного договора страхования риска невозврата займов в компенсационный фонд ОДО членами СРО с возможностью ежемесячного прикрепления списка заключенных контрактов. Выдача сертификатов (полисов) будет осуществляться на каждый контакт отдельно. Страхователем по полису будет выступать СРО.

СЛУШАЛИ: Н.Н. Загускина, который сообщил, что ВСС полагает более целесообразным применять страхование на объектной базе. Вместе с тем, целесообразно направить в соответствующую рабочую группу ВСС предложение рассмотреть возможность включения во внутренний стандарт ВСС возможность заключения коллективных договоров страхования ответственности с указанием поименованных рисков. Кроме того, проработать новый продукт – страхование невозврата займа из средств компфондов СРО, поскольку СРО в этих условиях являются кредиторами.

Голосовали: «за» - «единогласно», «воздержались» - «0», «против» - «0».

РЕШИЛИ: Принять к сведению информацию о предложенных запросах в ВСС о разработке продукта по страхованию риска невозврата займов в компенсационный фонд ОДО членами СРО согласно Постановлению Правительства РФ от 27 июня 2020 г. № 938, а также разработке коллективного договора страхования риска невозврата займов в компенсационный фонд ОДО членами СРО с возможностью ежемесячного прикрепления списка заключенных контрактов

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Разное. О принятии рекомендаций для саморегулируемых организаций по контролю соблюдения требований безопасности труда.

СЛУШАЛИ: Камаева Р.А., который представил презентацию о содержании рекомендаций для саморегулируемых организаций по контролю соблюдения требований безопасности труда. В указанных рекомендациях расписан порядок проведения СРО контроля соблюдения членами



СРО норм, регулирующих вопросы охраны труда и СУОТ. А также каким образом СРО может защитить своих членов при проведении в отношении них государственного контроля.

СЛУШАЛИ: Н.Н. Загускина, который сообщил, что целесообразно включить в указанную методику вопросы участия в коллективных отраслевых соглашениях в сфере охраны труда.

Голосовали: «за» - единогласно, «воздержались» - 0, «против» - 0.

РЕШИЛИ: Принять к сведению информацию о рекомендациях для саморегулируемых организаций по контролю соблюдения требований безопасности труда.

Председательствующий

Н.Н. Загускин

Секретарь

М.А. Наседкина

Регистрационный лист заседания Комитета по страхованию, охране труда и финансовым инструментам строительного рынка Ассоциации "Национальное объединение строителей" 22.10.2020г.				
№	ФИО	Организация	Форма участия	Подпись
1	Загускин Никита Николаевич (Председатель Комитета)	Ассоциация "Строительный комплекс Ленинградской области" (Ассоциация «СК ЛО»)	Видео	
2	Аверина Наталья Викторовна	Ассоциация строителей "Саморегулируемая организация Санкт-Петербурга "Строительство. Инженерные системы» (Ассоциация «СРО СПб «Строительство. Инженерные системы)	Видео	
3	Аверченкова Елена Юрьевна	Ассоциация «Профессиональная строительная группа» (Ассоциация «ПрофСтройГруп»)	Видео	
4	Айрапетова Ольга Евгеньевна	Ассоциация предприятий дорожно-мостового комплекса Санкт-Петербурга «Дормост»	Видео	

5	Андреев Николай Владимирович	Ассоциация саморегулируемая организация «СТРОЙГАРАНТ» (Ассоциация СРО "СТРОЙГАРАНТ")	Видео	
6	Аразов Сергей Хазреддинович	Саморегулируемая организация Ассоциация Межрегиональное отраслевое объединение работодателей «Гильдия строителей Северо- Кавказского федерального округа» (Ассоциация СРО «ГСКФО»)		
7	Афанасьева Лариса Михайловна	Ассоциация Саморегулируемая организация «Объединение строительного комплекса и ЖКХ «Большая Волга» (Ассоциация СРО «Большая Волга»)		
8	Ахтямов Марат Салаватович	Ассоциация СРО «Межрегиональный строительный союз»	Видео	
9	Белоус Александра Сергеевна	Саморегулируемая организация Ассоциация строительных организаций «Поддержки организаций строительной отрасли» (СРО АСО ПОСО)		
10	Васильев Владислав Владимирович	Ассоциация Саморегулируемая организация работодателей "Союз строителей Республики Башкортостан" (Ассоциация СРОР «Союз строителей РБ»)	Видео	

11	Демянова Светлана Владимировна	Ассоциация «Саморегулируемая организация «СредВолгоСтрой»	Видео	
12	Денискин Николай Николаевич	Ассоциация строительных организаций Кемеровской области саморегулируемая организация «ГЛАВКУЗБАССТРОЙ» (Ассоциация СРО «ГЛАВКУЗБАССТРОЙ»)	Видео	
13	Дудин Сергей Леонидович	Саморегулируемая организация Союз «Строители Ямало-Ненецкого автономного округа» (СРО Союз «Строители ЯНАО»)	Видео	
14	Ковальский Вадим Александрович	Союз «Черноморский Строительный Союз» (Союз «ЧСС»)		
15	Кочнев Дмитрий Владимирович	Ассоциация саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»	Видео	
16	Кузнецова Наталья Геннадьевна	Ассоциация «Строительный комплекс Ленинградской области» (Ассоциация «СК ЛЮ»)	Видео	

17	Кузьменко Лейла Магомедовна	Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов»(СРО АС «ЮгСевКавСтрой»)			
18	Мешалов Александр Валентинович	Ассоциация «Объединение нижегородских строителей» (Ассоциация "ОНС")	Видео		
19	Наседкина Мария Алексеевна	Ассоциация "Строительный комплекс Ленинградской области» (Ассоциация «СК ЛО»)	Видео		
20	Новикова Ольга Викторовна	Саморегулируемая организация Ассоциация строителей газового и нефтяного комплексов (СРО АСГ и НК)	Видео		
21	Носкова Ольга Валерьевна	Саморегулируемая организация «Союз строителей Пермского края»	Видео		
22	Петрова Анна Петровна	Саморегулируемая организация «Ассоциация строителей Мордовии»(СРО «АСМ»)			

23	Придатченко Вячеслав Иванович	Саморегулируемая организация "Ассоциация «Жилищно-строительное объединение Мурмана" (СРО "ЖСОМ")		
24	Скогорева Марина Алексеевна	Ассоциация строительных компаний "Межрегиональный строительный комплекс" (сокращенное наименование - СРО АСК «МСК»)	Видео	
25	Соломко Оксана Игоревна	Ассоциация «Объединение профессиональных строителей «РусСтрой» " (СРО Ассоциация "РусСтрой")	Видео	
26	Субботина Ольга Борисовна	Ассоциация саморегулируемая организация "Объединение строителей Владимирской области" (Ассоциация СРО "ОСВО")	Видео	
27	Суханов Павел Львович	Саморегулируемая организация "Союз дорожно- транспортных строителей "СОЮЗДОРСТРОЙ"		
28	Тумасова Ольга Анатольевна	Саморегулируемая организация Союз «Межрегиональное объединение организаций специального строительства» (СРО Союза "МООСС")	Видео	

29	Хачатурян Артур Мехакович	Ассоциация «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей» (Ассоциация СРО "МОС")		
----	---------------------------	--	--	--

Ассоциация «Национальное объединение строителей»

1	Пожар Евгения Анатольевна	Ведущий специалист по Северо - Западному федеральному округу	Видео	
2	Камаев Равиль Александрович	Главный специалист по направлению охраны труда в строительных организациях	Видео	