

**ПРОТОКОЛ**  
**от 17 июля 2020 года № 80**  
**заседания Экспертного совета**  
**Ассоциации «Национальное объединение строителей» по вопросам**  
**совершенствования законодательства в строительной сфере**

Место проведения заседания – г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д. 10, пом. 1-Н, конференц-зал СРО А «Объединение строителей СПб».

Председательствующий на заседании Экспертного совета: Председатель Экспертного совета – Алексей Игоревич Белоусов.

На заседании присутствовали следующие члены Экспертного совета (в том числе в режиме видеоконференцсвязи):

1. Белоусов Алексей Игоревич - СРО А «Объединение строителей СПб»;
2. Абдульманов Артём Рашитович - СРО «Ассоциация строителей Мордовии»;
3. Аммосова Ольга Егоровна - Ассоциация «Союз строителей Якутии»;
4. Андреев Николай Владимирович - Ассоциация СРО «СТРОЙГАРАНТ»;
5. Артюхина Анастасия Юрьевна - Ассоциация «Сахалинстрой»;
6. Бабелюк Сергей Николаевич – Ассоциация СРО «Содружество Строителей»;
7. Бандорин Леонид Евгеньевич - Ассоциация «СРО «Партнёры»;
8. Денискин Николай Николаевич - Ассоциация СРО «ГЛАВКУЗБАССТРОЙ»;
9. Дубинина Наталья Анатольевна – Ассоциация «Астраханские строители»;
10. Желнин Дмитрий Александрович - Ассоциация СРО «Балтийский строительный комплекс»;
11. Князев Александр Леонидович - Ассоциация «Национальное объединение строителей»;
12. Кондратьева Ирина Викторовна – Ассоциация «Национальное объединение строителей»;
13. Кузенский Антон Владимирович – Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА»;
14. Кузьма Ирина Евгеньевна - Ассоциация «Строительный комплекс Ленинградской области»;
15. Курикалов Юрий Леонидович - СРО «Союз профессиональных строителей»;

16. Максимов Андрей Владимирович - Союз «Дорожники и строители Алтая»;

17. Малахов Павел Васильевич - СРО Союз «МООСС»;

18. Мешалов Александр Валентинович - Ассоциация «Объединение нижегородских строителей»;

19. Москвитин Максим Валерьевич – СРО Ассоциация строителей «Альянс строителей профессионалов»;

20. Разумова Наталья Михайловна - ССК УрСиб;

21. Ребрищев Игорь Николаевич - Союз «СРО «Межрегиональный альянс строителей»;

22. Суханов Павел Львович – «СОЮЗДОРСТРОЙ»;

23. Федорченко Максим Владиславович – Ассоциация строительных организаций Новосибирской области;

24. Худзинская Ирина Александровна - СРО А «Объединение строителей СПб»;

25. Шевляков Валерий Владимирович - СРО «Орловское региональное объединение строителей»;

26. Шериева Алия Мухамедовна - Союз «Строители Кабардино-Балканской Республики».

На заседании присутствовали:

1) Короленко Альберт Юрьевич – советник Президента Ассоциации «Национальное объединение строителей»;

2) Шацкая Марина Геннадьевна – начальник юридического отдела Ассоциации строительных организаций Новосибирской области.

### **ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА**

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что для участия в 80-м заседании из 31 члена Экспертного совета зарегистрировались 26 членов с правом голоса. Заседание является правомочным, поскольку на нём присутствует более половины членов Экспертного совета. Объявил заседание Экспертного совета открытым.

### **О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА**

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня заседания Экспертного совета.

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Экспертного совета.

Голосовали: «за» - 26 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

## **ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:**

### **1. О рассмотрении законопроектов, проектов документов в области совершенствования деятельности саморегулируемых организаций и их членов:**

1.1. О Методических рекомендациях «О порядке предоставления займов членам саморегулируемой организации и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам».

1.2. Об экспертном заключении на законопроект № 934502-7 «О внесении изменений в статью 55<sup>5-1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации».

1.3. Об экспертном заключении по результатам рассмотрения предложений саморегулируемых организаций Сибирского федерального округа по внесению изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 11.05.2017 № 559 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов».

### **2. О рассмотрении законопроектов в области градостроительной деятельности и земельных отношений:**

2.1. О проектах единых стандартов предоставления государственных и муниципальных услуг по уведомлению о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомлению о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

2.2. О законопроекте № 825313-7 «О реновации жилищного фонда в Российской Федерации».

2.3. О законопроекте № 742962-7 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части регулирования отношений при осуществлении реновации жилищного фонда).

### **3. О рассмотрении законопроектов в рамках реализации административной реформы («регуляторной гильотины»):**

3.1. Об экспертном заключении на проект федерального закона «Об основах разрешительной деятельности в Российской Федерации».

### **4. Разное.**

4.1. Об Отчёте о работе Экспертного совета за I полугодие 2020 года.

4.2. О Плане работы Экспертного совета на II полугодие 2020 года.

4.3. О Научно-консультативной комиссии.

**ПО ВОПРОСУ № 1.1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «О Методических рекомендациях «О порядке предоставления займов членам саморегулируемой организации и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам»

СЛУШАЛИ: Белоусова А.И., который доложил об основных положениях экспертного заключения и о доработке рабочей группой Методических рекомендаций «О порядке предоставления займов членам саморегулируемой организации и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» (далее – Методические рекомендации) (новая редакция прилагается к экспертному заключению).

СЛУШАЛИ: Абдульманова А.Р., Андреева Н.В., Разумову Н.М. и других, которые предложили исключить из Методических рекомендаций и приложения № 2 – примерного раздела Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств – следующие положения:

1) об основании перечисления кредитной организацией средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств при выдаче займа (пункт 5.12 Методических рекомендаций, пункт 4.13 приложения № 2),

2) о порядке восполнения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате признания выданного займа безнадёжным долгом (пункт 7.5 Методических рекомендаций, пункт 5.8 приложения № 2),

3) о праве постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации принять решение о предоставлении займа при условии обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа иным способом, в том числе потребовать замены поручителей, предмета залога (абзац второй пункта 4.8 приложения № 2).

РЕШИЛИ:

1. Исключить из Методических рекомендаций пункты 5.12, 7.5.

2. Исключить из приложения № 2 к Методическим рекомендациям пункт 4.13, абзац второй пункта 4.8, пункт 5.8.

3. Утвердить экспертное заключение по результатам рассмотрения Методических рекомендаций «О порядке предоставления займов членам саморегулируемой организации и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» с учётом принятых решений.

4. Направить экспертное заключение на подписание в соответствии с Положением об Экспертном совете.

Голосовали: «за» - 23 голоса, «против» - 3 голоса.

Решение принято большинством голосов.

**ПО ВОПРОСУ № 1.2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «Об экспертном заключении на законопроект № 934502-7 «О внесении изменений в статью 55<sup>5-1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации»

СЛУШАЛИ: Мешалова А.В., который доложил об основных положениях экспертного заключения. Отметил, что заключение содержит позицию о концептуальной поддержке законопроекта, а также предложения по его доработке.

СЛУШАЛИ: Андреева Н.В., Денискина Н.Н., Москвитина М.В., которые отрицательно оценили введение независимой оценки квалификации, отметив отдельные вопросы, оставшиеся на текущий момент неразрешёнными (стоимость проведения, специализация специалистов, включённых в национальный реестр специалистов в области строительства, и др.).

РЕШИЛИ:

1. Утвердить экспертное заключение на законопроект № 934502-7 «О внесении изменений в статью 55<sup>5-1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации».

2. Направить экспертное заключение на подписание в соответствии с Положением об Экспертном совете.

Голосовали: «за» - 19 голосов, «против» - 7 голосов.

Решение принято большинством голосов.

**ПО ВОПРОСУ № 1.3 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «Об экспертном заключении по результатам рассмотрения предложений саморегулируемых организаций Сибирского федерального округа по внесению изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 11.05.2017 № 559 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов»

СЛУШАЛИ: Федорченко М.В., который доложил об основных положениях экспертного заключения. Сообщил, что планируется рассмотрение изложенных в заключении предложений на предстоящей Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Сибирскому федеральному округу.

СЛУШАЛИ: Белоусова А.И., который отметил, что в случае поддержки предложений Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Сибирскому федеральному округу согласно установленному порядку данные предложения должны быть направлены для рассмотрения Окружными конференциями по иным

федеральным округам, с последующим вынесением на Совет сообразно принятым решениям.

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить экспертное заключение по результатам анализа минимальных требований в части кадрового состава к членам саморегулируемой организации, выполняющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 11.05.2017 № 559.

2. Направить экспертное заключение на подписание в соответствии с Положением об Экспертном совете.

Голосовали: «за» - 26 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 2.1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «О проектах единых стандартов предоставления государственных и муниципальных услуг по уведомлению о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомлению о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности»

**СЛУШАЛИ:** Белоусова А.И., который доложил об основных положениях законопроекта.

**РЕШИЛИ:**

1. Создать рабочую группу по рассмотрению проекта постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении единых стандартов предоставления государственных и муниципальных услуг по уведомлению о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомлению о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности» в составе:

- 1) Кузьма И.Е. – руководитель рабочей группы;
- 2) Артюхина А.Ю.;
- 3) Желнин Д.А.;
- 4) Малахов П.В.;

- 5) Мешалов А.В.;
- 6) Ребрищев И.Н.;
- 7) Федорченко М.В.;
- 8) Худзинская И.А.;
- 9) Шевляков В.В.

2. Рабочей группе подготовить экспертное заключение на проект постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении единых стандартов предоставления государственных и муниципальных услуг по уведомлению о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомлению о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности» к следующему заседанию Экспертного совета.

Голосовали: «за» - 26 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 2.2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «О законопроекте № 825313-7 «О реновации жилищного фонда в Российской Федерации»

**ПО ВОПРОСУ № 2.3 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «О законопроекте № 742962-7 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

СЛУШАЛИ: Бандорина Л.Е., который доложил об основных положениях законопроектов, содержащих отличные от ранее предложенных законопроектом № 550294-7 механизмы реновации жилищного фонда в Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Курикалова Ю.Л., Федорченко М.В., которые выразили мнения по отдельным вопросам реализации механизмов развития территорий.

РЕШИЛИ:

1. Создать рабочую группу по рассмотрению законопроекта № 825313-7 «О реновации жилищного фонда в Российской Федерации» и законопроекта № 742962-7 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в составе:

- 1) Курикалов Ю.Л. – руководитель рабочей группы;
- 2) Абдульманов А.Р.;
- 3) Бандорин Л.Е.;
- 4) Багратуни Д.Г. – привлечённый эксперт, представитель Банка ДОМ.РФ;
- 5) Кондратьева И.В.;
- 6) Кузьма И.Е.;

- 7) Малахов П.В.;
- 8) Мешалов А.В.;
- 9) Москвитин М.В.;
- 10) Разумова Н.М.;
- 11) Федорченко М.В.;
- 12) Худзинская И.А.;
- 13) Шевляков В.В.

2. Рабочей группе подготовить экспертные заключения на законопроект № 825313-7 «О реновации жилищного фонда в Российской Федерации» и законопроект № 742962-7 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» к следующему заседанию Экспертного совета.

Голосовали: «за» - 26 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 3.1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «Об экспертном заключении на проект федерального закона «Об основах разрешительной деятельности в Российской Федерации»

СЛУШАЛИ: Разумову Н.М., которая сообщила о дополнении заключения дополнительным абзацем о необходимости учёта роли саморегулирования в системе разрешительной деятельности, о недопустимости дублирования разрешительных полномочий.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить экспертное заключение на проект федерального закона «Об основах разрешительной деятельности в Российской Федерации».

2. Направить экспертное заключение на подписание в соответствии с Положением об Экспертном совете.

Голосовали: «за» - 26 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 4.1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «Об Отчёте о работе Экспертного совета за I полугодие 2020 года»

СЛУШАЛИ: Белоусова А.И., который доложил об основных итогах работы Экспертного совета в I полугодии 2020 года.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить Отчёт о работе Экспертного совета за I полугодие 2020 года.

2. Направить Отчёт о работе Экспертного совета за I полугодие 2020 года на подписание в соответствии с Положением об Экспертном совете.

Голосовали: «за» - 26 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.



**ПО ВОПРОСУ № 4.2. ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «О Плане работы Экспертного совета на II полугодие 2020 года»

СЛУШАЛИ: Белоусова А.И., который сообщил о подготовке проекта Плана работы на предстоящее полугодие, отметил, что План работы будет дополнен после формирования программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии, предложил членам Экспертного совета представить предложения к Плану работы (при наличии).

СЛУШАЛИ: Малахова П.В., который предложил включить в План работы Экспертного совета на II полугодие 2020 года вопрос о подготовке законопроекта о внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в целях наделения органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации полномочиями по мониторингу стоимости строительных ресурсов и оплаты труда рабочих.

РЕШИЛИ:

1. Включить в проект Плана работы Экспертного совета на II полугодие 2020 года законопроект о внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в целях наделения органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации полномочиями по мониторингу стоимости строительных ресурсов и оплаты труда рабочих.

2. Утвердить План работы Экспертного совета на II полугодие 2020 года.

3. Направить План работы Экспертного совета на II полугодие 2020 года на подписание в соответствии с Положением об Экспертном совете.

Голосовали: «за» - 26 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 4.3. ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «О Научно-консультативной комиссии»

СЛУШАЛИ: Белоусова А.И., который сообщил о поступлении от членов Научно-консультативной комиссии заявлений:

1) Мешалов А.В. – о прекращении полномочий руководителя НКК от 06.07.2020;

2) Федорченко М.В. – о вступлении в НКК от 07.07.2020;

3) Худзинская И.А. – о добровольном выходе из НКК с 14.07.2020;

4) Кондратьева И.В. – о добровольном выходе из НКК с 14.07.2020, о прекращении обязанностей секретаря НКК.

5) Артюхина А.Ю. – о добровольном выходе из НКК с 14.07.2020.

Сообщил, что в соответствии с пунктом 7.8 Положения об Экспертном совете членство в НКК прекращается с даты подачи заявления.

Предложил назначить руководителем Научно-консультативной комиссии Федорченко М.В.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию о добровольном выходе из Научно-консультативной комиссии Артюхиной А.Ю., Кондратьевой И.В., Худзинской И.А.

2. Включить в состав Научно-консультативной комиссии Федорченко М.В.

3. Прекратить полномочия руководителя Научно-консультативной комиссии Мешалова А.В.

4. Прекратить обязанности секретаря Научно-консультативной комиссии Кондратьевой И.В.

5. Назначить Федорченко М.В. руководителем Научно-консультативной комиссии.

Голосовали: «за» - 26 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Белоусова А.И., который сообщил о позиции Минюста России по итогу рассмотрения заключения Экспертного совета по результатам рассмотрения вопроса о правовых основаниях использования телекоммуникационных технологий в деятельности органов саморегулируемых организаций. Предложил передать позицию на рассмотрение рабочей группы для анализа замечаний и доработки проекта федерального закона при необходимости.

РЕШИЛИ:

Рабочей группе по подготовке экспертного заключения по результатам рассмотрения вопроса о правовых основаниях использования телекоммуникационных технологий в деятельности органов саморегулируемых организаций рассмотреть позицию Минюста России по вопросу и доработать проект федерального закона при необходимости.

Голосовали: «за» - 26 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Белоусова А.И., который сообщил о приглашении Ассоциации «СТРОИТЕЛИ КРЫМА» провести в рамках празднования Дня строителя ряд мероприятий с участием представителей строительных организаций, контролирующих органов, экспертного сообщества, в том числе:

10 августа 2020 года – расширенное совещание на тему «Практика внедрения проектного финансирования и исполнения государственных контрактов в условиях реализации мер, направленных на обеспечение устойчивого развития экономики и предотвращение последствий распространения новой коронавирусной инфекции» (г. Севастополь),

11 августа 2020 года - расширенное совещание на тему «Проблемные вопросы при выделении и приобретении земельных участков для строительства (строительство на охраняемых природных территориях, в условиях

сложившейся застройки, комплексное освоение и развитие территорий)» (г. Ялта), а также заседание Экспертного совета 11 августа 2020 года в г. Ялта.

Предложил провести следующее заседание Экспертного совета 11 августа 2020 года (вторник) в г. Ялта, пригласил членов Экспертного совета также принять участие в вышеназванных расширенных совещаниях.

РЕШИЛИ: Провести следующее заседание Экспертного совета 11 августа 2020 года (вторник) в г. Ялта, о чём соответствующим образом уведомить членов Экспертного совета.

РЕШИЛИ:

Провести следующее заседание Экспертного совета 11 августа 2020 года (вторник) в г. Ялта, о чём соответствующим образом уведомить членов Экспертного совета.

Голосовали: «за» - 26 голосов, «против» - нет.

Решение принято единогласно.

Председатель Экспертного совета



А.И. Белоусов

Ответственный секретарь Экспертного совета



И.В. Кондратьева