



АССОЦИАЦИЯ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ»

**ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ ПО ВОПРОСАМ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ**

**Президент Ассоциации
«Национальное объединение строителей»**



(подпись)

А.Н. Глушков

«21» 04 2020 г.

Утверждено
Экспертным советом Ассоциации «Национальное
объединение строителей» по вопросам
совершенствования законодательства в строительной
сфере (протокол от «18» июня 2020 г. № 79)

Заключение

по результатам рассмотрения проекта федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации (в части обеспечения устойчивого развития строительной отрасли в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции)»

Экспертный совет Ассоциации «Национальное объединение строителей» по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере (далее – Экспертный совет) провёл анализ проекта федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации (в части обеспечения устойчивого развития строительной отрасли в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции)» (далее – законопроект).

Правовая экспертиза проводилась в период с 03.06.2020 по 18.06.2020 на основании Положения об Экспертном совете рабочей группой, сформированной в следующем составе:

- 1) Белоусов А.И. – руководитель рабочей группы;
- 2) Абдульманов А.Р.;
- 3) Аммосова О.Е.;
- 4) Бандорин Л.Е.;
- 5) Дубинина Н.А.;
- 6) Князев А.Л.;
- 7) Кондратьева И.В.;
- 8) Кузенский А.В.;
- 9) Кузьма И.Е.;
- 10) Макаров П.В.;
- 11) Максимов А.В.;
- 12) Малахов П.В.;
- 13) Мешалов А.В.;
- 14) Разумова Н.М.;
- 15) Ребрищев И.Н.;
- 16) Федорченко М.В.;
- 17) Худзинская И.А.;
- 18) Шевляков В.В.;
- 19) Шериева А.М.

При проведении правовой экспертизы проанализированы: текст законопроекта и пояснительная записка к нему, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Налоговый кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее – Федеральный закон № 315-ФЗ), иные нормативные правовые акты, регулирующие правоотношения, связанные с порядком формирования и использования компенсационных фондов саморегулируемых организаций.

В соответствии с пояснительной запиской, законопроектом предусматривается внесение изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации с целью установления права саморегулируемых организаций в сфере строительства, применяющих упрощённую систему налогообложения, уплачивать налог, исчисленный с дохода от размещения в банке средств компенсационных фондов, за счёт такого дохода. Кроме того, проектируемыми нормами предусматривается право саморегулируемых организаций использовать часть процентного дохода, получаемого саморегулируемыми организациями при размещении средств компенсационных фондов в кредитных организациях, на финансирование текущей деятельности таких саморегулируемых организаций и взносы на нужды соответствующих национальных объединений. Также законопроектом предлагается направить доходы от размещения и (или) инвестирования средств, находящихся в распоряжении Национального объединения, на достижение уставных целей такого объединения, снизив обязательные отчисления со стороны саморегулируемых организаций и их членов.

По результатам правовой экспертизы законопроекта Экспертным советом сделаны следующие выводы.

1. В отношении предлагаемых законопроектом изменений в части предоставления права саморегулируемым организациям в сфере строительства, применяющим упрощённую систему налогообложения, уплачивать налог, исчисленный с дохода от размещения в банке средств компенсационных фондов, за счёт такого дохода, Экспертный совет отмечает следующее.

Внесение вышеуказанных изменений в части 4 и 5 статьи 55¹⁶ Градостроительного кодекса Российской Федерации ранее было поддержано Экспертным советом, а также Всероссийским съездом саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства (протокол от 18.12.2017 № 14).

Вместе с тем необходимо отметить, что предложенные формулировки проектируемых пунктов 4¹ частей 4 и 5 статьи 55¹⁶ противоречат Налоговому кодексу Российской Федерации в части наименования налога, подлежащего уплате при применении упрощённой системы налогообложения. Так, законопроектом предлагается дополнить часть 4 статьи 55¹⁶ пунктом 4¹ следующего содержания: «4¹) уплата саморегулируемой организацией, применяющей упрощенную систему налогообложения, налога на доходы, исчисленного с дохода, полученного от размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда;». Вместе с тем при применении упрощённой системы налогообложения подлежит уплате не налог на доходы, а налог (см. статью 346²¹ Налогового кодекса Российской Федерации). Следует отметить также, что приказом ФНС России от 26.02.2016 № ММВ-7-3/99@ утверждена форма налоговой декларации по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, а также формат представления налоговой декларации по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощённой системы налогообложения, в электронной форме. Таким образом, рассматриваемые нормы законопроекта нуждаются в корректировке в целях приведения в соответствие налоговому законодательству.

По мнению Экспертного совета, для достижения цели законопроекта достаточно исключить из действующей редакции пункта 4 части 4 и пункта 4 части 5 статьи 55¹⁶ Градостроительного кодекса Российской Федерации слова «на прибыль организаций».

Формулировка «налога, исчисленного с дохода» без указания на конкретные виды налогов, подлежащих уплате при применении той или иной системы налогообложения, позволит распространить действие вышеназванных норм на все саморегулируемые организации в сфере строительства вне зависимости от выбранных ими систем налогообложения. Более того, отсутствие в Градостроительном кодексе Российской Федерации указания на конкретный вид налога, подлежащего уплате, исключит необходимость

внесения корреспондирующих изменений в указанный Кодекс в случае изменения наименования соответствующего налога в Налоговом кодексе Российской Федерации.

2. Экспертный совет поддерживает инициативу об установлении права саморегулируемой организации по решению Всероссийского съезда саморегулируемых организаций соответствующего вида уплачивать членские взносы в Национальное объединение саморегулируемых организаций соответствующего вида за счёт дохода или части дохода, полученного от размещения и (или) инвестирования средств компенсационных фондов саморегулируемых организаций. Законодательное закрепление такой возможности позволит существенно снизить нагрузку на членов саморегулируемых организаций в виде членских взносов.

Вместе с тем в соответствии с частью 5¹ статьи 55²⁰ Градостроительного кодекса Российской Федерации саморегулируемая организация обязана осуществлять отчисления на нужды соответствующего Национального объединения саморегулируемых организаций в порядке и в размерах, которые установлены Всероссийским съездом саморегулируемых организаций. Таким образом, указанной нормой установлена обязанность саморегулируемой организации осуществлять отчисления на нужды соответствующего Национального объединения. При наличии права использовать для этого часть дохода от размещения и (или) инвестирования средств компенсационных фондов, которое законопроектом предлагается закрепить в пункте 6 части 4 и пункте 6 части 5 статьи 55¹⁶ Градостроительного кодекса Российской Федерации, представляется целесообразным предоставить саморегулируемой организации право самостоятельного выбора источника средств для таких отчислений, поскольку при принятии такого решения имеют значение объём получаемых доходов от размещения и (или) инвестирования средств компенсационных фондов, периодичность получения такого дохода, численность членов саморегулируемой организации и др.

Следует также отметить, что в соответствии с указанной нормой части 5¹ статьи 55²⁰ Градостроительного кодекса Российской Федерации порядок осуществления отчислений на нужды Национального объединения, в том числе срок уплаты отчислений на нужды Национального объединения, устанавливается Всероссийским съездом. Установление императивной нормы о сроке уплаты таких отчислений в отношении одного из источников перечисляемых средств (доходов от размещения и (или) инвестирования средств компенсационных фондов) представляется нецелесообразным.

Исходя из изложенного, предлагаемые законопроектом дополнения статьи 55¹⁶⁻¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, устанавливающие обязанность саморегулируемой организации осуществлять отчисления на нужды Национального объединения саморегулируемых организаций именно за счёт дохода от размещения и (или) инвестирования средств компенсационных фондов, а также устанавливающие срок перечисления таких средств (в течение трёх рабочих дней со дня начисления указанного дохода) представляются излишними.

3. В отношении предлагаемых законопроектом изменений в статью 55²² Градостроительного кодекса Российской Федерации Экспертный совет отмечает следующее.

Проектируемые нормы закрепляют право совета Национального объединения саморегулируемых организаций принимать решение о перечислении части дохода от размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда, от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, которые зачислены на счёт (счета) соответствующего Национального объединения саморегулируемых организаций, на нужды Национального объединения саморегулируемых организаций. При этом предлагается установить целевой характер расходования указанных средств: только для обеспечения расходов, включённых в смету расходов на содержание Национального объединения саморегулируемых организаций и не обеспеченных отчислениями

саморегулируемых организаций на нужды соответствующего Национального объединения саморегулируемых организаций.

Соглашаясь с необходимостью определения целевого характера данных средств, Экспертный совет отмечает, что требование о необеспеченности расходов отчислениями саморегулируемых организаций выполнено быть не может, поскольку сметой как финансовым документом расходы могут быть запланированы только при условии одновременного планирования покрывающих их доходов, в связи с чем существование «расходов, включенных в смету расходов на содержание Национального объединения саморегулируемых организаций и не обеспеченных отчислениями саморегулируемых организаций на нужды соответствующего Национального объединения саморегулируемых организаций» невозможно.

4. По мнению Экспертного совета, проектируемое статьёй 2 законопроекта изменение части 7 статьи 13 Федерального закона № 315-ФЗ является излишним.

Предлагаемые законопроектом нормы направлены на установление особенностей саморегулирования в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и развитие норм, установленных законодательством о градостроительной деятельности, а именно: норм, регулирующих порядок формирования компенсационных фондов саморегулируемых организаций в строительстве, их использования, а также порядок осуществления отчислений на нужды Национальных объединений саморегулируемых организаций соответствующего вида.

В соответствии с частью 2 статьи 1 Федерального закона № 315-ФЗ особенности приобретения, прекращения статуса саморегулируемых организаций, правового положения саморегулируемых организаций, деятельности саморегулируемых организаций, порядка приёма в члены саморегулируемой организации и прекращения членства в саморегулируемой организации, порядка осуществления саморегулируемыми организациями

контроля за деятельностью своих членов и применения саморегулируемыми организациями мер дисциплинарного воздействия в отношении своих членов, а также порядка осуществления государственного надзора за соблюдением саморегулируемыми организациями, объединяющими субъектов предпринимательской или профессиональной деятельности определённых видов, требований законодательства Российской Федерации, регулирующего деятельность указанных субъектов, и законодательства Российской Федерации о саморегулируемых организациях могут устанавливаться федеральными законами.

В соответствии с частью 2¹ указанной статьи особенности саморегулирования в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства устанавливаются законодательством о градостроительной деятельности.

В связи с этим представляется, что Федеральный закон № 315-ФЗ допускает установление особенностей правового положения и деятельности саморегулируемых организаций в строительстве нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации без внесения изменений в указанный Федеральный закон.

5. В отношении предлагаемых изменений частей 12 и 13 статьи 55¹⁶ Градостроительного кодекса Российской Федерации, направленных на введение промежуточных уровней ответственности членов саморегулируемых организаций для целей определения минимальных размеров взносов в компенсационные фонды, Экспертный совет отмечает, что данная инициатива была поддержана Всероссийским съездом саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства (протокол от 26.11.2018 № 16). По мнению Экспертного совета, проектируемые нормы в полной мере соответствуют Резолюции указанного Съезда.

По тексту законопроекта имеются также замечания юридико-технического характера.

На основании изложенного, руководствуясь Положением об Экспертном совете Ассоциации «Национальное объединение строителей» по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере, Экспертный совет концептуально поддерживает проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации (в части обеспечения устойчивого развития строительной отрасли в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции)» и считает его принятие целесообразным при условии учёта указанных замечаний в редакции, предлагаемой Экспертным советом (приложение № 1 к настоящему заключению).

Приложение: законопроект и сопроводительные материалы, всего на 10 л.

Председатель Экспертного совета



А.И. Белоусов

Приложение № 1
к Заключению по результатам рассмотрения проекта
федерального закона «О внесении изменений в
Градостроительный кодекс Российской Федерации (в
части обеспечения устойчивого развития
строительной отрасли в условиях ухудшения
ситуации в связи с распространением новой
коронавирусной инфекции)»
(протокол заседания Экспертного совета
от 18.06.2020 № 79)

Вносится Правительством
Российской Федерации

Проект

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**«О внесении изменений
в Градостроительный кодекс Российской Федерации
(в части обеспечения устойчивого развития строительной отрасли в условиях
ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной
инфекции)»**

Статья 1

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 1, ст. 10, 21; № 31, ст. 3442; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 21; № 31, ст. 4012; № 46, ст. 5553; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251, 2260; № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3604, 3616; 2009, № 48, ст. 5711; 2010, № 31, ст. 4195, 4209; № 48, ст. 6246; № 49, ст. 6410; 2011, № 13, ст. 1688; № 14, ст. 1651; № 17, ст. 2310; № 27, ст. 3880; № 29, ст. 4281; № 30, ст. 4563, 4590, 4591, 4594; № 49, ст. 7015; 2012, № 26, ст. 3446; № 30, ст. 4171; № 31, ст. 4322; № 47, ст. 6390; № 53, ст. 7614, 7619, 7643; 2013, № 9, ст. 874; № 14, ст. 1651; № 23,

ст. 2871; № 27, ст. 3477, 3480; № 30, ст. 4040, 4080; № 43, ст. 5452; № 52, ст. 6983; 2014, № 14, ст. 1557; № 16, ст. 1837; № 19, ст. 2336; № 26, ст. 3377, 3386; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4218, 4220, 4225; № 43, ст. 5799, 5804; № 48, ст. 6640; 2015, № 1, ст. 9, 11; № 27, ст. 3967; № 29, ст. 4339, 4342, 4350, 4378, 4389; № 48, ст. 6705; 2016, № 1, ст. 79; № 26, ст. 3867; № 27, ст. 4248, 4294, 4301, 4302, 4303, 4304, 4305, 4306; № 52, ст. 7494; 2017, № 11, ст. 1540; № 25, ст. 3595; № 27, ст. 3932; № 31, ст. 4740, 4767, 4771, 4829; 2018, № 1, ст. 39, 47, 90, 91, № 18, ст. 2559) следующие изменения:

1) в статье 55¹⁶:

а) в части 4:

в пункте 4 слова «на прибыль организаций» исключить;

дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) перечисление дохода (части дохода) от размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации на нужды Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого является или являлась такая саморегулируемая организация, а также для использования его в целях формирования имущества саморегулируемой организации, необходимого для осуществления установленных законодательством Российской Федерации функций саморегулируемой организации.»;

б) в части 5:

в пункте 4 слова «на прибыль организаций» исключить;

дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) перечисление дохода (части дохода) от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации на нужды Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого является или являлась такая саморегулируемая организация, а также для использования его в целях формирования имущества саморегулируемой организации, необходимого для осуществления установленных законодательством Российской Федерации функций саморегулируемой организации.»;

в) в части 12:

дополнить пунктом 1¹ следующего содержания:

«1¹) двести пятьдесят тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает двести миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);»;

в пункте 2 слово «второй» заменить словом «третий»;

в пункте 3 слово «третий» заменить словом «четвертый»;

в пункте 4 слово «четвертый» заменить словом «пятый»;

в пункте 5 слово «пятый» заменить словом «шестой»;

г) в части 13:

дополнить пунктом 1¹ следующего содержания:

«1¹) один миллион рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает двести миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);»;

в пункте 2 слово «второй» заменить словом «третий»;

в пункте 3 слово «третий» заменить словом «четвертый»;

в пункте 4 слово «четвертый» заменить словом «пятый»;

в пункте 5 слово «пятый» заменить словом «шестой»;

2) в статье 55²¹:

а) пункт 3 части 3 дополнить словами «, которые уплачиваются в соответствии с частью 3¹ настоящей статьи»;

б) дополнить частью 3¹ следующего содержания:

«3¹. Отчисления, указанные в пункте 3 части 3 настоящей статьи, могут уплачиваться саморегулируемой организацией в том числе за счет дохода (части дохода), полученного от размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда, от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.»;

3) в статье 55²²:

а) часть 3 дополнить пунктом 9³ следующего содержания:

«9³) принимает решение о перечислении части дохода от размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда, от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, которые зачислены на счет (счета) соответствующего Национального объединения саморегулируемых организаций, на нужды Национального объединения саморегулируемых организаций, в соответствии с частью 3¹ настоящей статьи;»;

б) дополнить частью 3¹ следующего содержания:

«3¹. Перечисления, указанные в пункте 9³ части 3 настоящей статьи, осуществляются только для обеспечения расходов, включенных в смету расходов на содержание Национального объединения саморегулируемых организаций.».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации
В. Путин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации (в части обеспечения устойчивого развития строительной отрасли в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции)»

В настоящее время строительная отрасль, как и вся российская экономика, находятся перед двумя системными вызовами. Во-первых, – это комплекс ограничительных мероприятий, направленных на борьбу с новой коронавирусной инфекцией (COVID-2019), который уже привёл к снижению деловой активности, к остановке некоторых предприятий, снижению спроса на строительную продукцию, а также к затруднениям трансграничных поставок. Во-вторых, – падение курса рубля уже привело к росту цен на строительные материалы и комплектующие. Рост стоимости строительства и вынужденные переносы сроков производства некоторых строительных работ не укладываются в условия, на которых были заключены государственные и муниципальные строительные контракты.

Настоящим проектом федерального закона предусматривается внесение изменений в части включения в законодательство Российской Федерации права саморегулируемых организаций в сфере строительства (далее – СРО), применяющих упрощённую систему налогообложения (далее – УСН), уплачивать налог, исчисленный с дохода от размещения в банке средств компенсационных фондов, за счёт такого дохода.

В ранее действовавшей редакции статьи 55¹⁶ Градостроительного кодекса Российской Федерации не содержалось указания на виды налогов, для уплаты которых допускается перечисление средств компенсационного фонда. Статьёй 55¹⁶ Градостроительного кодекса Российской Федерации в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ необоснованно был сужен перечень видов налогов, уплата которых возможна за счёт доходов от размещения средств компенсационных фондов, ограничив его только налогом на прибыль организаций. Вследствие этого СРО, применяющие специальные режимы налогообложения, в т.ч. УСН, при такой

формулировке лишились права уплачивать налог на доходы от размещения в банке средств компенсационных фондов за счёт таких доходов. Между тем такая возможность сохраняется для СРО, применяющих общую систему налогообложения. Аналогичную позицию высказал и Минфин России в письме от 16.11.2016 № 03-11-06/2/67197. При этом доход от размещения средств компенсационных фондов направляется исключительно на пополнение таких компенсационных фондов.

Большинство СРО применяют именно УСН. Практика деятельности таких СРО в настоящее время складывается таким образом, что СРО вынуждены выбирать один из следующих вариантов действий:

- уплачивать налог на доход от размещения средств компенсационных фондов из членских взносов, поступающих для обеспечения деятельности СРО. Это влечёт дополнительные издержки членов СРО – строительных организаций.

- отказаться от получения дохода от размещения средств компенсационных фондов, что с учётом инфляции ведёт к фактическому уменьшению размера компенсационных фондов.

- продолжать уплачивать налог на доходы от размещения средств компенсационных фондов за счёт таких доходов. При этом у таких СРО возникает риск предъявления органом государственного надзора за деятельностью СРО (Ростехнадзором) требований об устранении нарушений законодательства и восполнении средств компенсационных фондов. Такая ситуация также ведёт к дополнительным издержкам членов СРО – строительных организаций.

Принятие законопроекта позволит избежать указанных негативных последствий и оптимизировать правовое регулирование деятельности СРО без дополнительных расходов и без выпадения доходов федерального бюджета.

Кроме того, предлагается путём внесения изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации предусмотреть возможность использования части процентного дохода, получаемого СРО при размещении средств компенсационных фондов в кредитных организациях, на финансирование текущей деятельности таких СРО и взносы на нужды соответствующих национальных объединений. А также предлагается направить доходы от размещения и (или) инвестирования средств, находящихся в

распоряжении Национального объединения, на достижение уставных целей такого объединения, снизив обязательные отчисления со стороны СРО и их членов.

Анализ сложившейся практики деятельности СРО в строительной сфере позволяет прийти к выводу, согласно которому основным источником формирования имущества организаций являются единовременные и регулярные поступления от членов СРО (вступительные и членские взносы). Данные взносы в соответствии со сметой доходов и расходов направляются на реализацию целевых мероприятий, определенных законодателем и уставом СРО. Таким образом, возможность реализации целевых мероприятий, которые направлены на предупреждение причинения вреда и повышение качества строительных работ, имеет прямую зависимость от поступления денежных средств от членов СРО, что, в свою очередь, является обременительным для строительных организаций.

При этом значительные денежные средства, получаемые в виде дохода СРО от размещения средств компенсационного фонда, в соответствии с действующим законодательством не могут быть направлены СРО на реализацию целей, определенных законодателем.

Предлагаемые законопроектом изменения направлены на формирование у СРО дополнительного источника дохода - от размещения компенсационного фонда (компенсационных фондов) для финансирования деятельности по осуществлению функций, установленных законом, в том числе по содержанию Национального объединения СРО.

В настоящее время между первым и вторым уровнями ответственности по каждому из компенсационных фондов саморегулируемой организации существует сравнительно большой разрыв: 60 млн руб. и 500 млн руб. Предлагается ввести промежуточные уровни ответственности для компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств между существующими первым и вторым уровнями ответственности. Для компенсационного фонда возмещения вреда предлагается установить взнос 250 тыс. руб. в случае, если член СРО планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает 200 млн руб., для

компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств - 1 млн руб. в случае, если предельный размер обязательств по договору строительного подряда не превышает 200 млн руб. Это позволит снизить финансовую нагрузку на членов СРО. Предлагается внести изменения в части 12 и 13 статьи 55¹⁶ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Таким образом, предлагаемые в законопроекте изменения в законодательство направлены на совершенствование системы саморегулирования и поддержание устойчивого функционирования строительной отрасли.

Положения законопроекта соответствуют Договору о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона «О внесении изменений
в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные
законодательные акты Российской Федерации (в части обеспечения
устойчивого развития строительной отрасли в условиях ухудшения ситуации в
связи с распространением новой коронавирусной инфекции)»

Принятие настоящего проекта федерального закона не повлечёт дополнительных расходов из средств федерального бюджета.

ПЕРЕЧЕНЬ

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации (в части обеспечения устойчивого развития строительной отрасли в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции)»

Принятие федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации (в части обеспечения устойчивого развития строительной отрасли в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции)» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных федеральных законов.