



**АССОЦИАЦИЯ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ»**

**ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ ПО ВОПРОСАМ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ  
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ**

**Президент Ассоциации  
«Национальное объединение строителей»**

**А.Н. Глушков**

(подпись)

« 04 » 08 2020 г.

Утверждён Экспертным советом Ассоциации  
«Национальное объединение строителей» по вопросам  
совершенствования законодательства в строительной  
сфере (протокол от «17» июля 2020 г. № 80)

## **ОТЧЁТ**

**о работе Экспертного совета по вопросам  
совершенствования законодательства в строительной сфере**

**за I полугодие 2020 года**

## **ИЗМЕНЕНИЯ В СОСТАВЕ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА**

В течение I полугодия 2020 года произошли следующие изменения в персональном составе Экспертного совета: Кузенский А.В. вошёл в состав Экспертного совета.

По состоянию на 30.06.2020 в состав Экспертного совета входят тридцать один член – представители всех федеральных округов. Председателем Экспертного совета является Алексей Игоревич Белоусов – Вице-президент, генеральный директор Саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение строителей Санкт-Петербурга».

<b>Сибирский ФО</b>	Денискин Н.Н., Максимов А.В., Федорченко М.В.
<b>Приволжский ФО</b>	Абдульманов А.Р., Андреев Н.В., Мешалов А.В.
<b>Санкт-Петербург</b>	Бабелюк С.Н., Желнин Д.А., Худзинская И.А.
<b>Северо-Западный ФО</b>	Кузьма И.Е., Курикалов Ю.Л., Макаров П.В.
<b>Уральский ФО</b>	Разумова Н.М.
<b>Южный ФО</b>	Дубинина Н.А., Кузенский А.В., Ребрищев И.Н.
<b>Северо-Кавказский ФО</b>	Шериева А.М.
<b>Центральный ФО</b>	Бандорин Л.Е., Забелин А.В., Шевляков В.В.
<b>Москва</b>	Малахов П.В., Москвитин М.В., Суханов П.Л.
<b>Дальневосточный ФО</b>	Аммосова О.Е., Артюхина А.Ю.
<b>По квоте Президента</b>	Белоусов А.И., Князев А.Л., Кондратьева И.В., Романов И.Л., Сперанский О.В., Холопик К.В.

## **СВЕДЕНИЯ О РАССМОТРЕНИИ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, ИНЫХ ДОКУМЕНТОВ И ОБРАЩЕНИЙ**

В течение I полугодия 2020 года Экспертным советом проведено 7 заседаний, на которых рассмотрены 29 проектов нормативных правовых актов и иных документов, в том числе 13 законопроектов, внесённых в Государственную Думу, 5 проектов нормативных правовых актов, находящихся на стадии доработки или обсуждения в федеральных органах исполнительной власти, 7 вопросов и инициатив, в том числе проектов нормативных правовых актов, направленных на рассмотрение Экспертного совета Президентом Ассоциации, Советом Ассоциации, Научно-консультативной комиссией, 4

инициативы по вопросам совершенствования законодательства, поступившие от саморегулируемых организаций.

В первом полугодии 2020 года основное внимание членов Экспертного совета было сосредоточено на оперативном рассмотрении и экспертном анализе проектов нормативных правовых актов, разрабатываемых федеральными органами исполнительной власти при участии строительного сообщества. В рамках этой работы члены Экспертного совета принимали участие в совещаниях, проводимых федеральными органами исполнительной власти, направляли замечания и предложения к проектам нормативных правовых актов.

Так, был рассмотрен блок законопроектов, подготовленных в рамках проводимой административной реформы («регуляторной гильотины») – о функциях национальных объединений саморегулируемых организаций, о реформе контрольно-надзорной деятельности, об обязательных требованиях, об основах разрешительной деятельности в Российской Федерации. Кроме того, по поручению Президента Ассоциации Экспертным советом были оперативно подготовлены замечания и предложения к проектам единых стандартов предоставления государственных и муниципальных услуг по выдаче разрешения на строительство и по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Отдельно следует отметить оперативную работу Экспертного совета в период введения ограничительных мер по противодействию распространению новой коронавирусной инфекции. В сложившихся условиях правовой неопределённости в отношении регулирования деятельности строительных организаций Экспертным советом при активном участии региональных саморегулируемых организаций были оперативно подготовлены документы, способные значительно облегчить соблюдение мер профилактики при выполнении строительных работ и организации размещения работников: Методика проведения мероприятий, направленных на профилактику распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) при выполнении подрядными организациями – членами саморегулируемых организаций работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также в местах размещения лиц, допущенных к выполнению указанных работ, и приложение к Методике - типовой приказ «О выполнении мероприятий, направленных на профилактику

распространения коронавирусной инфекции (COVID-19)». Данные документы помогли строительным организациям в полной мере соблюсти требования указов Президента Российской Федерации, не допуская при этом остановку строительного процесса и распространение инфекции.

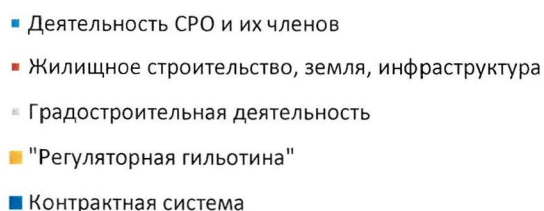
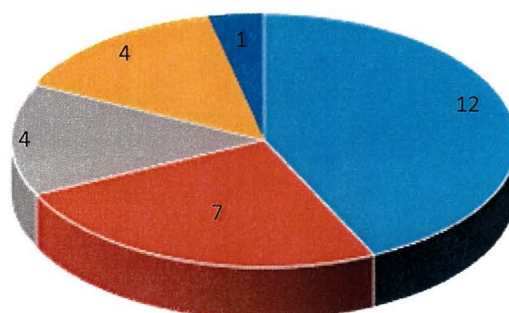
Ещё одним важнейшим документом, в доработке которого принял участие Экспертный совет, стал проект постановления Правительства Российской Федерации, определивший основные условия предоставления саморегулируемыми организациями займов своим членам за счёт средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемых организаций в целях оказания поддержки членам саморегулируемых организаций в связи с распространением новой коронавирусной инфекции. Идея, озвученная Президентом Ассоциации на совещании по вопросам развития строительной отрасли и мерах поддержки отрасли в условиях борьбы с распространением коронавирусной инфекции, проведённом Президентом Российской Федерации 16.04.2020, нашла поддержку и воплощение в нормах Федерального закона от 08.06.2020 № 166-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях принятия неотложных мер, направленных на обеспечение устойчивого развития экономики и предотвращение последствий распространения новой коронавирусной инфекции», а впоследствии и в проекте соответствующего постановления Правительства Российской Федерации. Экспертный совет в кратчайшие сроки подготовил замечания и предложения к представленному проекту, исходя из интересов строительных организаций, в целях минимизации возможных рисков, связанных с предоставлением займов за счёт средств компенсационных фондов. Данные замечания и предложения, озвученные Президентом Ассоциации на различных согласительных совещаниях, также во многом были учтены при доработке проекта постановления.

Также Экспертным советом во внеплановом порядке было проанализировано законодательство и подготовлены рекомендации по таким актуальным вопросам, как возможность использования телекоммуникационных технологий (аудио- и видеосвязи) в деятельности органов саморегулируемых организаций, в том числе при проведении общих собраний членов саморегулируемых организаций, соблюдение законодательства о персональных

данных при ведении национального реестра специалистов в области строительства и др.

По сферам правового регулирования рассмотренные Экспертным советом проекты нормативных правовых актов и предложения саморегулируемых организаций распределились следующим образом:

1. Деятельность саморегулируемых организаций и их членов – 12;
2. Жилищное строительство, земельные отношения, инфраструктура – 7;
3. Контрактная система – 1;
4. Градостроительная деятельность – 4;
5. «Регуляторная гильотина» - 4.



## СВЕДЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ЭКСПЕРТНЫХ ЗАКЛЮЧЕНИЙ

В отношении рассмотренных проектов нормативных правовых актов и иных документов Экспертным советом в 2020 году утверждено 24 результирующих документа, в том числе 21 экспертное заключение, а также 3 иных документа (справка, методика, предложения). Для подготовки заключений созданы 22 рабочие группы. Утверждённые экспертные заключения подписаны Президентом Ассоциации «Национальное объединение строителей» и направлены в установленном порядке в федеральные органы

исполнительной власти и комитеты Государственной Думы для учёта позиции Ассоциации «Национальное объединение строителей».

- Приложение: 1) информация о деятельности членов Экспертного совета в 2012-2020 гг. на 6 л.;
- 2) сведения о выполнении Плана работы на I полугодие 2020 г. на 9 л.

Председатель Экспертного совета

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

А.И. Белоусов

**ИНФОРМАЦИЯ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЧЛЕНОВ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА  
АССОЦИАЦИИ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ»  
ПО ВОПРОСАМ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА  
В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ в 2012-2020 гг.**

**I. СОСТАВ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА**

По состоянию на 30.06.2020 в состав Экспертного совета входит тридцать один член – представители всех федеральных округов.

ФИО		Должность, наименование организации
<b>ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ</b>		
1.	Бандорин Леонид Евгеньевич	Юрист Ассоциации «СРО «Партнёры»
2.	Забелин Антон Викторович	Ведущий специалист СРО «Орловское региональное объединение строителей»
3.	Шевляков Валерий Владимирович	Исполнительный директор СРО «ОРОС»
<b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ</b>		
4.	Кузьма Ирина Евгеньевна	Советник директора Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области»
5.	Курикалов Юрий Леонидович	Заместитель исполнительного директора СРО «Союз профессиональных строителей»
6.	Макаров Павел Викторович	Юрист Саморегулируемой организации - Ассоциации «Псковский строительный комплекс»
<b>ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ</b>		
7.	Дубинина Наталья Анатольевна	Заместитель директора – руководитель юридической службы Ассоциации «Астраханские строители»
8.	Кузенский Антон Владимирович	Президент Ассоциации «СТРОИТЕЛИ КРЫМА»
9.	Ребрищев Игорь Николаевич	Директор Союза «СРО «Межрегиональный альянс строителей»
<b>СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ</b>		
10.	Шериева Алия Мухамедовна	Начальник юридической службы Союза «Строители Кабардино-Балканской Республики»

<b>ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ</b>		
11.	Абдульманов Артём Рашитович	Начальник отдела правового обеспечения СРО «Ассоциация строителей Мордовии»
12.	Андреев Николай Владимирович	Президент Ассоциации СРО «СТРОЙГАРАНТ»
13.	Мешалов Александр Валентинович	Вице-президент Ассоциации «Объединение нижегородских строителей»
<b>УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ</b>		
14.	Разумова Наталья Михайловна	Директор Департамента права ССК УрСиб
<b>СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ</b>		
15.	Денискин Николай Николаевич	Заместитель генерального директора Ассоциации СРО «ГЛАВКУЗБАССТРОЙ»
16.	Максимов Андрей Владимирович	Генеральный директор Союза «Дорожники и строители Алтая»
17.	Федорченко Максим Владиславович	Руководитель Совета Ассоциации строительных организаций Новосибирской области
<b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ</b>		
18.	Аммосова Ольга Егоровна	Начальник юридического отдела Ассоциации «Союз строителей Якутии»
19.	Артюхина Анастасия Юрьевна	Начальник юридического отдела Ассоциации «Сахалинстрой»
<b>ГОРОД ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ МОСКВА</b>		
20.	Малахов Павел Васильевич	Советник генерального директора по правовым вопросам СРО Союз «МООСС»
21.	Москвитин Максим Валерьевич	Вице-президент СРО Ассоциации строителей «Альянс строителей профессионалов»
22.	Суханов Павел Львович	Заместитель генерального директора «СОЮЗДОРСТРОЙ»
<b>ГОРОД ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ</b>		
23.	Бабелюк Сергей Николаевич	Советник генерального директора по правовым вопросам в сфере саморегулирования в строительстве Ассоциации СРО «Содружество Строителей»
24.	Желнин Дмитрий Александрович	Советник директора по правовым вопросам Ассоциации СРО «БСК»
25.	Худзинская Ирина Александровна	Заместитель генерального директора по правовым вопросам СРО А «Объединение строителей СПб»



<b>ПО КВОТЕ ПРЕЗИДЕНТА</b>		
26.	Белоусов Алексей Игоревич	Вице-президент, генеральный директор СРО А «Объединение строителей СПб»
27.	Князев Александр Леонидович	Заместитель Исполнительного директора Ассоциации «Национальное объединение строителей»
28.	Кондратьева Ирина Викторовна	Референт - руководитель направления по взаимодействию с Экспертным советом Департамента нормативного и методического обеспечения Ассоциации «Национальное объединение строителей»
29.	Романов Иван Леонидович	Управляющий директор Группы «ЛСР» в Москве
30.	Сперанский Олег Вадимович	Директор Правового департамента Минстроя России
31.	Холопик Кирилл Вадимович	Руководитель аппарата Национального объединения застройщиков жилья

## **II. УЧАСТИЕ В ЗАСЕДАНИЯХ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА**

За отчётный период проведено **80** заседаний Экспертного совета, в том числе **1** внеочередное заседание. Ниже приводятся сведения об участии членов Экспертного совета в заседаниях, в том числе в режиме видеоконференции, с учётом количества заседаний, проведённых с момента вхождения в состав Экспертного совета.

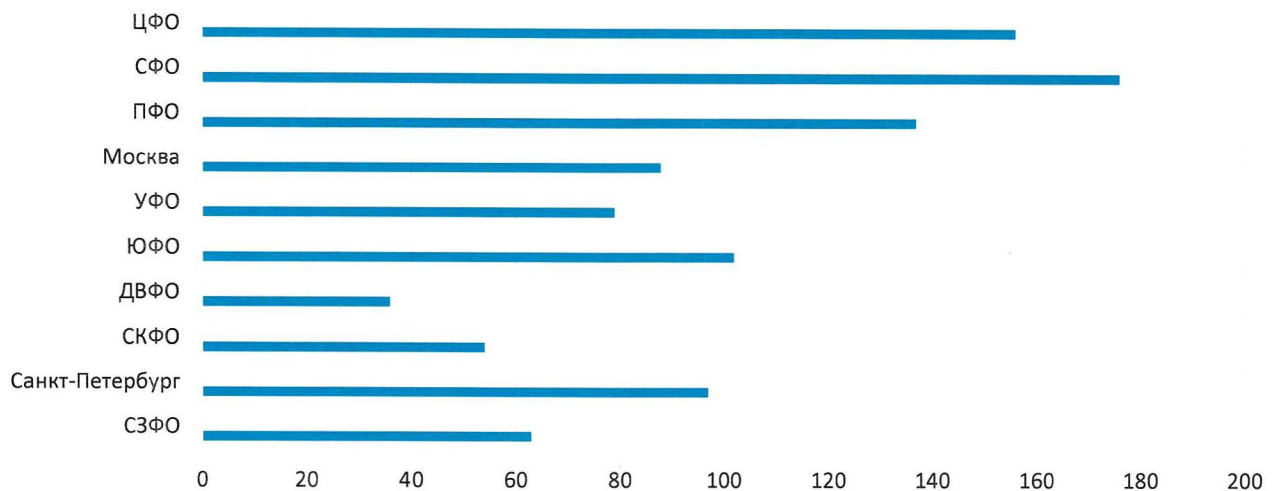
	<b>ФИО</b>	<b>Количество заседаний, проведённых с момента вхождения в состав Экспертного совета</b>	<b>Количество заседаний, на которых присутствовал, в том числе в режиме видеоконференции</b>	<b>% посещаемости</b>
1.	Белоусов А.И.	13	13	100
2.	Абдульманов А.Р.	18	14	78
3.	Аммосова О.Е.	13	9	69
4.	Андреев Н.В.	80	58	73
5.	Артюхина А.Ю.	43	16	37
6.	Бабелюк С.Н.	55	50	91
7.	Бандорин Л.Е.	70	55	79
8.	Денискин Н.Н.	12	8	67
9.	Дубинина Н.А.	33	21	63
10.	Желнин Д.А.	56	30	54
11.	Забелин А.В.	62	47	76

12.	Князев А.Л.	47	44	94
13.	Кондратьева И.В.	55	54	98
14.	Кузенский А.В.	6	6	100
15.	Кузьма И.Е.	42	41	98
16.	Курикалов Ю.Л.	80	55	69
17.	Макаров П.В.	16	12	75
18.	Максимов А.В.	12	12	100
19.	Малахов П.В.	13	10	77
20.	Мешалов А.В.	80	70	88
21.	Москвитин М.В.	80	58	73
22.	Разумова Н.М.	70	66	94
23.	Ребрищев И.Н.	80	55	69
24.	Романов И.Л.	43	5	12
25.	Сперанский О.В.	42	1	2
26.	Суханов П.Л.	67	47	70
27.	Федорченко М.В.	80	63	79
28.	Холопик К.В.	9	5	56
29.	Худзинская И.А.	55	46	84
30.	Шевляков В.В.	18	16	89
31.	Шериева А.М.	16	13	81

### III. УЧАСТИЕ В ПОДГОТОВКЕ ЭКСПЕРТНЫХ ЗАКЛЮЧЕНИЙ

По состоянию на **30.06.2020** Экспертным советом рассмотрены **292** проекта нормативных правовых актов и иных документов, обращений саморегулируемых организаций по вопросам совершенствования законодательства, подготовлены **210** документов (экспертные заключения, справки, методики, предложения). Для подготовки экспертных заключений и иных результирующих документов были созданы **156** рабочих групп, **66** экспертных заключений подготовлены членами Экспертного совета индивидуально (в отдельных случаях рабочие группы в ходе рассмотрения законопроекта принимали решение о нецелесообразности подготовки экспертного заключения в связи с отзывом (отклонением) законопроекта или принятием федерального закона).

По количеству экспертных заключений, в подготовке которых приняли участие члены Экспертного совета, активность в деятельности Экспертного совета распределилась следующим образом (в разрезе федеральных округов):



Лидирует Сибирский федеральный округ, представители которого приняли участие в подготовке 176 экспертных заключений.

Ниже приводятся данные о непосредственном участии членов Экспертного совета в подготовке экспертных заключений:

	ФИО	Входил в состав рабочей группы (с 01.01.2016)	Являлся руководителем рабочей группы (с 24.10.2012)	Готовил экспертные заключения индивидуально (с 24.10.2012)	Итого
1.	Белоусов А.И.	1	10	0	11
2.	Абдульманов А.Р.	11	1	0	12
3.	Аммосова О.Е.	10	0	0	10
4.	Андреев Н.В.	15	0	0	15
5.	Артюхина А.Ю.	13	2	0	15
6.	Бабелюк С.Н.	10	1	0	11
7.	Бандорин Л.Е.	34	23	21	78
8.	Денискин Н.Н.	6	0	0	6
9.	Дубинина Н.А.	16	4	3	23
10.	Желнин Д.А.	18	3	0	21
11.	Забелин А.В.	21	5	1	27
12.	Князев А.Л.	11	0	0	11
13.	Кондратьева И.В.	43	0	2	45
14.	Кузьма И.Е.	23	7	4	34
15.	Курикалов Ю.Л.	25	3	1	29
16.	Макаров П.В.	11	0	0	11
17.	Максимов А.В.	15	0	0	15

18.	Малахов П.В.	18	2	0	20
19.	Мешалов А.В.	40	19	2	61
20.	Москвитин М.В.	23	2	0	25
21.	Разумова Н.М.	33	15	4	52
22.	Романов И.Л.	2	0	0	2
23.	Ребрицев И.Н.	32	2	2	36
24.	Сперанский О.В.	0	0	0	0
25.	Суханов П.Л.	4	1	2	7
26.	Федорченко М.В.	41	7	3	51
27.	Холопик К.В.	1	0	0	1
28.	Худзинская И.А.	37	0	1	38
29.	Шевляков В.В.	27	0	0	27
30.	Шериева А.М.	27	0	0	27

Председатель Экспертного совета



А.И. Белоусов

**СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ПЛАНА РАБОТЫ  
ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА АССОЦИАЦИИ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ» ПО ВОПРОСАМ  
СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ**

I полугодие 2020 года

Наименование документа, подлежащего рассмотрению	Основание для включения в План работы	Срок подготовки экспертного заключения	Итоги рассмотрения
<b>РЕАЛИЗАЦИЯ АДМИНИСТРАТИВНОЙ РЕФОРМЫ («РЕГУЛЯТОРНАЯ ГИЛЬОТИНА»)</b>			
1. Законопроект № 850621-7 «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	Инициатива Председателя Экспертного совета	январь	Утверждено ЭЗ с замечаниями, протокол от 31.01.2020 № 74, законопроект принят в первом чтении, замечания ЭС не учтены.
2. Законопроект № 851072-7 «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»	Инициатива Председателя Экспертного совета	январь	Утверждено ЭЗ с замечаниями, протокол от 31.01.2020 № 74, законопроект принят в первом чтении, замечания ЭС не учтены.
3. Проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и некоторые законодательные акты Российской Федерации» (материалы подгруппы по реализации административной реформы в сфере строительства при Аппарате Правительства Российской Федерации)	Инициатива Председателя Экспертного совета	январь	Утверждено ЭЗ с замечаниями, протокол от 31.01.2020 № 74, замечания ЭС частично учтены. Рассмотрена доработанная редакция законопроекта, утверждено ЭЗ с замечаниями, протокол от 21.05.2020 № 78, новая редакция законопроекта по состоянию на 30.06.2020 не представлена, сведений об учёте замечаний ЭС не учтены.
4. Проект федерального закона «Об основах разрешительной деятельности в Российской Федерации» (материалы подгруппы по реализации административной реформы в сфере строительства при Аппарате Правительства Российской Федерации)	Инициатива Председателя Экспертного совета	январь	Утверждено ЭЗ с замечаниями, протокол от 19.03.2020 № 76. Председателем ЭС принято решение о доработке заключения рабочей группой.

<p><b>5. Проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О стратегическом планировании в Российской Федерации» в части совершенствования планирования развития транспортной инфраструктуры и перевозок при градостроительной деятельности» (материалы подгруппы по реализации административной реформы в сфере строительства при Аппарате Правительства Российской Федерации)</b></p>	<p>Инициатива Председателя Экспертного совета</p>	<p>январь</p>	<p>Председателем ЭС принято решение отложить рассмотрение до подготовки новой редакции законопроекта.</p>
<p><b>ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО, ЗЕМЕЛЬНЫЕ ОТНОШЕНИЯ, ИНФРАСТРУКТУРА</b></p>			
<p><b>6. Законопроект № 844913-7 «О внесении изменения в часть вторую Гражданского кодекса Российской Федерации» (о процентах по счету эскроу)</b></p>	<p>Инициатива Председателя Экспертного совета</p>	<p>январь</p>	<p>Утверждено отрицательное ЭЗ, протокол от 19.02.2020 № 75. Законопроект в первом чтении по состоянию на 30.06.2020 не принят, сведений об учёте позиции ЭС нет.</p>
<p><b>7. Законопроект № 839133-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в части изменения порядка работ по сохранению объектов культурного наследия)</b></p>	<p>Программа законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2020 года в части законопроектов, подлежащих первоочередному рассмотрению</p>	<p>март</p>	<p>Утверждено ЭЗ с замечаниями, протокол от 18.06.2020 № 79. Законопроект в первом чтении по состоянию на 30.06.2020 не принят, сведений об учёте позиции ЭС нет.</p>
<p><b>8. Законопроект № 855995-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Федеральный закон «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</b></p>	<p>Инициатива Председателя Экспертного совета</p>	<p>март</p>	<p>Рассмотрен ЭС 23.04.2020 (протокол № 77), создана рабочая группа для подготовки заключения.</p>

<p><b>9. Проект постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении положения об охранный зоне тепловых сетей» (размещён на портале www.regulation.gov.ru, ID проекта 02/07/11-19/00097567)</b></p>	<p>Инициатива Председателя Экспертного совета</p>	<p>март</p>	<p>Утверждено ЭС с замечаниями, протокол от 18.06.2020 № 79. Доработанная редакция положения по состоянию на 30.06.2020 не представлена сведений об учёте позиции ЭС нет.</p>
<p><b>10. Законопроект № 758964-7 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части проведения торгов по предоставлению земельных участков в электронной форме)</b></p>	<p>Инициатива Председателя Экспертного совета</p>	<p>апрель</p>	<p>Рассмотрение перенесено на II полугодие 2020 г.</p>
<p><b>11. Законопроект № 883169-7 «О внесении изменения в статью 39<sup>8</sup> Земельного кодекса Российской Федерации»</b></p>	<p>Инициатива Председателя Экспертного совета</p>	<p>апрель</p>	<p>Рассмотрение перенесено на II полугодие 2020 г.</p>
<p><b>12. Законопроект № 831790-7 «О внесении изменений в статью 16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» и статью 56 Земельного кодекса Российской Федерации» (в части образования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом)</b></p>	<p>Программа законопроектной работы комитетов Государственной Думы в период весенней сессии 2020 года</p>	<p>май</p>	<p>Рассмотрение перенесено на II полугодие 2020 г.</p>
<p><b>13. Законопроект № 944766-7 «О внесении изменений в статьи 51 и 57<sup>3</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации»</b></p>	<p>Инициатива Председателя Экспертного совета</p>	<p>май</p>	<p>Рассмотрение перенесено на II полугодие 2020 г.</p>
<p><b>14. Законопроект № 883497-7 «О внесении изменения в статью 284 Гражданского кодекса Российской Федерации в части совершенствования порядка изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения»</b></p>	<p>Инициатива Председателя Экспертного совета</p>	<p>июнь</p>	<p>Рассмотрение перенесено на II полугодие 2020 г.</p>
<p><b>15. Законопроект № 895252-7 «О внесении изменений в статью 22 Земельного кодекса Российской Федерации» (в части запрета на передачу земельных участков, предоставленных без проведения торгов, в субаренду)</b></p>	<p>Инициатива Председателя Экспертного совета</p>	<p>июнь</p>	<p>Рассмотрен ЭС 21.05.2020, создана рабочая группа для подготовки заключения. Снято с подготовки в связи с отклонением законопроекта Государственной Думой 09.06.2020.</p>

16. Законопроект № 909679-7 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты в целях урегулирования земельных отношений на территории населенных пунктов в составе особо охраняемых природных территорий»	Инициатива Председателя Экспертного совета	июнь	Утверждено ЭЗ с замечаниями, протокол от 18.06.2020 № 79. Законопроект в первом чтении по состоянию на 30.06.2020 не принят, сведений об учёте позиции ЭС нет.
<b>ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</b>			
17. Законопроект № 799604-7 «О внесении изменений в статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (о расширении перечня оснований для отказа в выдаче разрешения на строительство)	Программа законопроектной работы комитетов Государственной Думы в период весенней сессии 2020 года	апрель	Утверждено отрицательное ЭЗ, протокол от 19.03.2020 № 76. Законопроект в первом чтении по состоянию на 30.06.2020 не принят, сведений об учёте позиции ЭС нет.
18. Законопроект № 899967-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О стратегическом планировании в Российской Федерации» в целях синхронизации стратегического и территориального планирования	Инициатива Председателя Экспертного совета	апрель	Утверждено ЭЗ с замечаниями, протокол от 18.06.2020 № 79. Законопроект в первом чтении по состоянию на 30.06.2020 не принят, сведений об учёте позиции ЭС нет.
19. Законопроект № 825313-7 «О реновации жилищного фонда в Российской Федерации»	Инициатива Председателя Экспертного совета	май	Рассмотрение перенесено на II полугодие 2020 г.
20. Законопроект № 742962-7 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части регулирования отношений при осуществлении реновации жилищного фонда)	Программа законопроектной работы комитетов Государственной Думы в период весенней сессии 2020 года	май	Рассмотрение перенесено на II полугодие 2020 г.
<b>ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И ИХ ЧЛЕНОВ</b>			
21. Законопроект № 909970-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» (об установлении права кредитной организации отказать в осуществлении перевода со специальных банковских счетов денежных средств компенсационных фондов	Инициатива Председателя Экспертного совета	март	Утверждено отрицательное ЭЗ, протокол от 19.03.2020 № 76. Законопроект в первом чтении по состоянию на 30.06.2020 не рассматривался, сведений об учёте позиции ЭС нет.



саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства)			
<b>22. О правовой неопределённости в отношении специального права выполнять работы по строительству на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства</b>	Инициатива Научно-консультативной комиссии	март	Утверждено ЭЗ с предложениями по внесению изменений в ГрК РФ, протокол от 21.05.2020 № 78. Сведения о рассмотрении инициативы Минстроем России и Правительством РФ по состоянию на 30.06.2020 отсутствуют.
<b>23. Законопроект № 663958-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» в части установления особенностей размещения средств компенсационного фонда саморегулируемых организаций, находящихся в кредитных организациях, чьи лицензии были отозваны» (новая редакция)</b>	Инициатива Председателя Экспертного совета	май	Рассмотрение перенесено на II полугодие 2020 г.
<b>КОНТРАКТНАЯ СИСТЕМА</b>			
<b>24. Предложения по внесению изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и в Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (подготовлены Союзом «Уральское объединение строителей»)</b>	Инициатива Союза «Уральское объединение строителей»	февраль	Рассмотрены ЭС 31.01.2020 (протокол № 74), переданы в рабочую группу ЭС по контрактной системе для подготовки заключения. Согласно принятому рабочей группой решению направлены для предварительного рассмотрения ОК по УФО и обобщения практики строительных организаций округа. По состоянию на 30.06.2020 ОК по УФО не рассматривались в связи с введением ограничительных мер по противодействию распространению новой коронавирусной инфекции.

<b>ВНЕПЛАНОВОЕ РАССМОТРЕНИЕ</b>			
<p><b>25. Проекты единых стандартов предоставления государственных и муниципальных услуг по выдаче разрешения на строительство и по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (подготовлены Минстроем России)</b></p>	<p>Поручение Президента Ассоциации</p>	<p>январь</p>	<p>Утверждено ЭЗ с замечаниями, протокол от 31.01.2020 № 74. Проекты единых стандартов размещены на regulation.gov.ru, замечания ЭС частично учтены.</p>
<p><b>26. Анализ федеральных законов, нормативных правовых актов, ведомственных нормативных правовых актов, регламентирующих вопросы необходимости получения аттестата соответствия требованиям безопасности информации, предъявляемых к информационным системам персональных данных не ниже 3 (третьего) уровня защищённости персональных данных, саморегулируемыми организациями, осуществляющими взаимодействие с Ассоциацией «Национальное объединение строителей» по передаче персональных данных.»</b></p>	<p>Поручение Совета Ассоциации</p>	<p>февраль</p>	<p>Утверждено ЭЗ с рекомендациями по вопросу, протокол от 19.03.2020 № 76.</p>
<p><b>27. Методика проведения мероприятий, направленных на профилактику распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) при выполнении подрядными организациями – членами саморегулируемых организаций работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также в местах размещения лиц, допущенных к выполнению указанных работ, типовой приказ о выполнении мероприятий, направленных на профилактику распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19)</b></p>	<p>Поручение Президента Ассоциации</p>	<p>апрель</p>	<p>Разработанная ЭС Методика с приложением типового приказа подписана Президентом Ассоциации 06.04.2020 для целей оперативного направления в адрес федеральных органов исполнительной власти. Направлена в Минстрой России, Минтруд России, Роспотребнадзор, Комитет госстройнадзора Москвы, ГУ госстройнадзора Московской области, саморегулируемым организациям их членам. Утверждена ЭС, протокол от 23.04.2020 № 77.</p>

<p><b>28. Законопроект № 934502-7 «О внесении изменений в статью 55<sup>5-1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации» (об обязательной независимой оценке квалификации специалистов в области строительства)</b></p>	<p>Инициатива Председателя Экспертного совета</p>	<p>апрель</p>	<p>Рассмотрен ЭС 23.04.2020 (протокол № 77), создана рабочая группа для подготовки заключения.</p>
<p><b>29. Вопрос о правовых основаниях использования телекоммуникационных технологий в деятельности органов саморегулируемых организаций</b></p>	<p>Инициатива Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края»</p>	<p>май</p>	<p>Утверждено ЭЗ с рекомендациями по вопросу с приложением законопроекта в целях устранения отдельных пробелов, протокол от 21.05.2020 № 78. Сведения о рассмотрении инициативы Минстроем России и Правительством РФ по состоянию на 30.06.2020 отсутствуют.</p>
<p><b>30. Законопроект № 935688-7 «О внесении изменения в статью 29 Федерального закона «О некоммерческих организациях» (в части уточнения положений о заочном голосовании высших органов управления некоммерческих организаций)</b></p>	<p>Инициатива Председателя Экспертного совета</p>	<p>май</p>	<p>Утверждено отрицательное ЭЗ, протокол от 19.03.2020 № 76. Законопроект в первом чтении по состоянию на 30.06.2020 не рассматривался, сведений об учёте позиции ЭС нет.</p>
<p><b>31. Обращение Ассоциации Некоммерческого партнерства «СРО «Строительный союз Калининградской области» по вопросу о внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части установления императивных оснований, исключающих выплаты из компенсационных фондов</b></p>	<p>Инициатива Ассоциации Некоммерческого партнерства «СРО «Строительный союз Калининградской области»</p>	<p>май</p>	<p>Рассмотрено на заседании ЭС 21.05.2020, протокол № 78. Инициатива не нашла поддержки.</p>
<p><b>32. Проект Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации до 2035 года</b></p>	<p>Поручение Президента Ассоциации</p>	<p>май</p>	<p>Утверждены Предложения к проекту Стратегии, протокол от 18.06.2020 № 79. По состоянию на 30.06.2020 доработанная редакция проекта Стратегии не представлена, сведения об учёте позиции ЭС отсутствуют.</p>

<p><b>33. Проект постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении предельных значений процентов за пользование займами, предоставляемыми саморегулируемыми организациями своим членам за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемых организаций в целях оказания поддержки членам саморегулируемых организаций в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, предельных размеров таких займов для одного члена саморегулируемой организации, предельного срока их предоставления, целей их предоставления, требований к членам саморегулируемых организаций, которым могут быть предоставлены указанные займы, и порядка контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам»</b></p>	<p>Поручение Президента Ассоциации</p>	<p>май</p>	<p>Утверждено экспертное заключение с замечаниями, протокол от 28.05.2020 № 78/1. Замечания направлены в Правительство РФ и Минстрой России, рассмотрены на согласительном совещании. Принято постановление Правительства РФ от 27.06.2020 № 938. Замечания ЭС частично учтены при доработке проекта и принятии постановления Правительства РФ.</p>
<p><b>34. Проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации (в части обеспечения устойчивого развития строительной отрасли в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции)» (подготовлен аппаратом Ассоциации «Национальное объединение строителей)»</b></p>	<p>Поручение Президента Ассоциации</p>	<p>май</p>	<p>Утверждено ЭЗ с приложением новой редакции законопроекта, протокол от 18.06.2020 № 79.</p>
<p><b>35. Проект Методики оценки финансового состояния юридического лица – резидента Российской Федерации для предоставления займов в соответствии с частью 17 статьи 3<sup>3</sup> Федерального закона Российской Федерации № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»</b></p>	<p>Поручение Президента Ассоциации</p>	<p>июнь</p>	<p>Рассмотрена на заседании ЭС 18.06.2020 (протокол № 79), создана рабочая группа для подготовки заключения и типового договора выдачи займа.</p>
<p><b>36. Предложения саморегулируемых организаций Сибирского федерального округа по внесению изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 11.05.2017 № 559 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой</b></p>	<p>Инициатива саморегулируемых организаций Сибирского федерального округа</p>	<p>июнь</p>	<p>Рассмотрены на заседании ЭС 18.06.2020 (протокол № 79), создана рабочая группа для подготовки заключения.</p>

<p><b>организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов»</b></p>			
<p><b>37. Законопроект № 47538-6/5 «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации» (во втором чтении)</b></p>	<p>Инициатива Председателя Экспертного совета</p>	<p>июнь</p>	<p>Рассмотрен на заседании ЭС 18.06.2020 (протокол № 79), создана рабочая группа для подготовки заключения.</p>

Председатель Экспертного совета



А.И. Белоусов