

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Окружной конференции**  
**членов Национального объединения строителей**  
**в Уральском федеральном округе**

15 февраля 2012 года

г. Екатеринбург

Из 13 саморегулируемых организаций строителей, расположенных на территории Уральского федерального округа и внесенных в Государственный реестр, присутствуют на Конференции 13 (тринадцать) организаций:

1. НП «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области»
2. НП СРО «Союз строительных компаний Урала и Сибири»
3. НП СРО «Строители Свердловской области»
4. НП СРО «ЮграСтрой»
5. НП «Союз строителей Ямало-Ненецкого автономного округа»
6. НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области»
7. НП СРО «Гильдия Строителей Урала»
8. НП СРО «Региональная строительная ассоциация «РЕСТРА»
9. НП СРО «Организация профессиональных участников строительного рынка»
10. НП СРО «Уральское объединение строителей»
11. НП СРО «Союз строителей РЕГИОН»
12. НП СРО «Уральское жилищно-коммунальное строительство» (по доверенности)
13. НП СРО «Межрегиональная строительная группа»

В качестве приглашенных гостей с правом совещательного голоса на Окружной конференции присутствуют:

- **Викторов Михаил Юрьевич** – Руководитель Аппарата НОСТРОЙ.
- **Прокопьева Надежда Александровна** – Начальник управления профобразования Аппарата НОСТРОЙ.
- **Курский Александр Николаевич** – Заместитель директора департамента технического регулирования НОСТРОЙ.

В качестве приглашенного гостя без права совещательного голоса на Окружной конференции присутствует **Ишмуратов Александр Радикович** – представитель Аппарата Полномочного Представителя Президента РФ в Уральском федеральном округе.

На Окружной конференции представлены также филиалы 3-х саморегулируемых организаций (из 21-й), зарегистрированных на территории других федеральных округов и образованных из строительных организаций 6-и регионов Уральского федерального округа и осуществляющих деятельность на территории Уральского федерального округа:

1. НП СРО «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса» г. Москва
2. НП СРО «Межрегиональное объединение Инженерно-строительных предприятий» г. Москва
3. НП СРО «Национальное объединение профессиональных строительных организаций» г. Москва

Уполномоченные представители от вышеуказанных саморегулируемых организаций не обладают правом голоса.

Председательствует на Конференции Координатор национального объединения строителей в Уральском федеральном округе **ЛЕКОМЦЕВ Сергей Платонович**.

### **ОТКРЫТИЕ КОНФЕРЕНЦИИ**

**СЛУШАЛИ:** Председательствующего, который доложил о присутствии на Конференции делегатов от 13 (тринадцати) саморегулируемых организаций, что составляет 100% от общего количества саморегулируемых организаций, зарегистрированных на территории Уральского федерального округа.

Кворум имеется, заседание правомочно, т.к. на заседании Конференции принимают участие 100% саморегулируемых организаций - членов Национального объединения, зарегистрированных на территории Уральского федерального округа.

### **О ПОВЕСТКЕ ДНЯ КОНФЕРЕНЦИИ**

**СЛУШАЛИ:** Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня из 8 (восьми) вопросов.

#### **Повестка дня Конференции:**

**1.** О предложениях по внесению изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации.

1.1 Предложение НП «Союз Строителей Ямало-Ненецкого Автономного Округа» по внесению изменений и дополнений в части 4 и 7 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Предложение НП СРО «Союз Стройиндустрий Свердловской области» по внесению изменений в пункт 2.1 части 3 статьи 55.21. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**2.** О предложении НП СРО «Союз строительных компаний Урала и Сибири» по разработке профессионального стандарта подготовки бакалавров профиля «промышленное и гражданское строительство».

**3.** О результатах первого этапа аттестации Экспертов саморегулируемых организаций на территории Уральского федерального округа.

**4.** О проекте приоритетных направлений деятельности Национального объединения строителей.

**5.** О проекте изменений в Устав Национального объединения строителей, в Регламент Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства (в части установления порядка ротации членов Совета).

**6.** О проекте плана работ и проекте сметы расходов Национального объединения строителей на 2012 год

**7.** Об отчете исполнения сметы расходов Национального объединения строителей за 2011 год.

**8.** Разное

- О кандидате в состав Ревизионной комиссии от саморегулируемых организаций Уральского федерального округа.

- Об участии делегатов от Уральского федерального округа в V Всероссийском съезде Национального объединения строителей.

Иных предложений не поступило.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** голосовать за предложенную повестку дня Окружной конференции

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за»- 13, «против»- 0, «воздержалось»- 0

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня Окружной конференции.

**ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О предложениях по внесению изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»**

**ВЫСТУПИЛИ:**

**1. Лыхо Николай Анатольевич** – директор НП «Союз строителей ЯНАО», выступил с предложением внести в Градостроительный кодекс следующие изменения:

- Дополнить часть 4 статьи 55.16 после первого предложения предложением следующего содержания: «Саморегулируемая организация имеет право ежеквартально использовать для ведения уставной финансово-хозяйственной деятельности 50% от суммы увеличения компенсационного фонда, полученной от размещения средств компенсационного фонда в депозитах и (или) депозитных сертификатах в Российских кредитных организациях»

- В часть 7 статьи 55.16 внести следующие изменения:

1) в пункте 1 части 7 статьи 55.16 слова «десять миллионов рублей» заменить словами «шестьдесят миллионов рублей»

2) в пункте 2 части 7 статьи 55.16 слова «шестьдесят миллионов рублей» заменить словами «пятьсот миллионов рублей»

3) в пункте 3 части 7 статьи 55.16 слова «не превышает пятьсот миллионов рублей» заменить словами «составляет до трех миллиардов рублей»

4) в пункте 4 части 7 статьи 55.16 слова «до трех миллиардов рублей» заменить словами «до десяти миллиардов рублей»

5) в пункте 5 части 7 статьи 55.16 слова «до десяти миллиардов рублей» заменить словами «десять миллиардов и более»

6) пункт 6 части 7 статьи 55.16 – исключить.

**2. Фомагин Валерий Борисович** - генеральный директор СРО НП «Югра-Строй» предложил рассмотреть законодательную инициативу, касающуюся отмены налогообложения на доходы, получаемые от размещения на депозитах компенсационного фонда.

**3. Трапезников Вячеслав Анатольевич** – исполнительный директор НП СРО «Гильдия Строителей Урала» предложил внести исправления в текст предложенных изменений, касающихся части 4 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ, а именно: слова «50 %» заменить словами «не более 50 %»

**4. Викторов Михаил Юрьевич** - руководитель Аппарата НОСТРОЙ сообщил о необходимости активизировать работу саморегулируемых организаций по внесению предложений в законодательные акты, касающиеся деятельности саморегулируемых организаций. Предложения направлять в Департамент нормативного обеспечения и развития саморегулирования НОСТРОЙ.

**5. Лекомцев Сергей Платонович** – Координатор по Уральскому федеральному округу напомнил руководителям СРО о необходимости предоставить в срок до 20.02.2012

года предложения по внесению изменений и дополнений в законодательные акты Российской Федерации, направленные на развитие саморегулирования.

**6. Чумерин Юрий Николаевич** – директор НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» выступил с предложением внести в пункт 2.1 части 3 статьи 5.21 Градостроительного кодекса Российской Федерации следующие изменения:

- пункт 2.1 части 3 статьи 55.21 изложить в следующей редакции: «Всероссийский съезд саморегулируемых организаций избирает президента Национального объединения саморегулируемых организаций сроком на два года, определяет его полномочия».

Чумерин Ю.Н. считает, что подобные изменения позволят Президенту Национального объединения эффективно реализовывать возложенные на него обязанности.

После обсуждения поступивших предложений решили голосовать в порядке их поступления.

По предложению внесения изменений в часть 4 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ:

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 11, «против» - 2, «воздержалось» - 0

По предложению внесения изменений в часть 7 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ:

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 12, «против» - 1, «воздержалось» - 0

По предложению, касающемуся отмены налогообложения на доходы, получаемые от размещения на депозитах компенсационного фонда:

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 13, «против» - 0, «воздержалось» - 0

По предложению внесения изменений в пункт 2.1. части 3 статьи 5.21 Градостроительного кодекса РФ:

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 13, «против» - 0, «воздержалось» - 0

РЕШИЛИ: 1. Одобрить предложение НП «Союз строителей ЯНАО» по внесению изменений в части 4 и 7 статьи 55.16 Градостроительного кодекс Российской Федерации с учетом предложения, внесенного Трапезниковым В.А.

2. Одобрить предложение СРО НП «Югра-Строй», касающееся отмены налогообложения на доходы, получаемые от размещения на депозитах компенсационного фонда.

3. Одобрить предложение НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» по внесению изменений в пункт 2.1 части 3 статьи 55.21 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

**ПО ВОПРОСУ № 2 «О предложении НП СРО «Союз строительных компаний Урала и Сибири» по разработке профессионального стандарта подготовки бакалавров профиля «промышленное и гражданское строительство»**

**ВЫСТУПИЛИ:**

**1. Жиденко Игорь Петрович** - директор учебно-аккредитационного центра НП СРО «Союз строительных компаний Урала и Сибири», который сообщил, что НП СРО «Союз строительных компаний Урала и Сибири» организовало работу по разработке

профессионального стандарта подготовки бакалавров профиля «промышленное и гражданское строительство», сформированы требования по 4 профессиям.

НП СРО «Союз строительных компаний Урала и Сибири» предлагает НОСТРОЙ выступить инициатором разработки профессионального стандарта по профилям «промышленное и гражданское строительство».

**2. Прокопьева Надежда Александровна** – начальник управления профессионального образования доложила, что в смету расходов Национального объединения строителей на 2012-2013 годы заложены расходы на разработку профессиональных стандартов инженерно - технических работников.

**3. Лекомцев Сергей Платонович** – Координатор по Уральскому федеральному округу предложил рекомендовать Национальному объединению строителей рассмотреть вопрос о привлечении НП СРО «Союз строительных компаний Урала и Сибири» в качестве разработчика или соразработчика профессиональных стандартов подготовки бакалавров профиля «промышленное и гражданское строительство».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 13, «против» - 0, «воздержались» - 0

**РЕШИЛИ:** 1. Поддержать инициативу НП СРО «Союз Строительных компаний Урала и Сибири» по разработке профессионального стандарта подготовки бакалавров профиля «промышленное и гражданское строительство»

2. Рекомендовать Национальному объединению строителей в качестве разработчика или соразработчика профессиональных стандартов подготовки бакалавров профиля «промышленное и гражданское строительство» НП СРО «Союз строительных компаний Урала и Сибири».

**ПО ВОПРОСУ № 3 «О результатах первого этапа аттестации Экспертов саморегулируемых организаций на территории Уральского федерального округа»**

**ВЫСТУПИЛ:**

**Лекомцев Сергей Платонович** – Координатор по Уральскому федеральному округу, довел информацию о результатах первого этапа обучения и аттестации экспертов СРО, состоявшегося в г. Екатеринбурге в период с 23 по 27 января 2012 года. Было обучено и аттестовано 39 специалистов исполнительных дирекций из 9 саморегулируемых организаций Уральского федерального округа. Лекомцев С.П. обратил внимание руководителей СРО на вопросы, в которых специалисты СРО допустили наибольшее количество ошибок, эти вопросы относятся к законодательству в области саморегулирования и контрольной деятельности СРО.

Лекомцев Сергей Платонович, предложил провести второй этап обучения специалистов исполнительной дирекции СРО по программе подготовки экспертов СРО в период с 19 по 23 марта 2012 года.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** 1. информацию о результатах первого этапа обучения и аттестации экспертов СРО, состоявшегося в г. Екатеринбурге принять к сведению.

2. голосовать по предложению Лекомцева С.П. о проведении второго этапа обучения специалистов исполнительной дирекции СРО по программе подготовки экспертов СРО в период с 19 по 23 марта 2012 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 13, «против» - 0, «воздержались» - 0

**РЕШИЛИ:** 1. информацию о результатах первого этапа обучения и аттестации экспертов СРО, состоявшегося в г. Екатеринбурге принять к сведению.

2. Провести второй этап обучения специалистов исполнительных дирекции СРО по программе подготовки экспертов СРО в период с 19 по 23 марта 2012 года.

**ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О проекте приоритетных направлений деятельности Национального объединения строителей»**

**ВЫСТУПИЛИ:**

**1. Викторов Михаил Юрьевич** - Руководитель Аппарата НОСТРОЙ доложил о приоритетных направлениях деятельности Национального объединения строителей на 2012-2013 годы, а также дал подробные комментарии по направлениям: совершенствование систем технического регулирования в строительстве, подготовку кадров для строительной отрасли и подтверждение квалификации специалистов, содействие улучшению инвестиционного климата, внедрение информационно-коммуникационных технологий, поддержку малого бизнеса, противодействие «коммерческим» СРО.

**2. Падчин Виталий Николаевич** – Исполнительный директор НП СРО «Строители Свердловской области» предложил Совету НОСТОЙ уделить больше внимания развитию промышленного строительства.

**3. Трапезников Вячеслав Анатольевич** – Исполнительный директор НП СРО «Гильдия Строителей Урала» предложил:

- Аппарату НОСТРОЙ создать реестр саморегулируемых организаций, имеющих признаки «коммерческих СРО» и публиковать реестр на сайте НОСТРОЙ

- Поручить Руководителю Аппарата НОСТРОЙ организовать контрольные закупки допусков к видам работ у «коммерческих СРО» во всех федеральных округах

**3. Ваземиллер Александр Робертович** – Директор НП «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области», предложил внести в текст проекта «Приоритетных направлений...» следующее изменение:

Во втором снизу абзаце на стр. 2 после слов: «**Вместе с тем**» читать: «...саморегулирование проводит поэтапный план работы в системе обеспечения безопасности строительства, подготовки кадров для отрасли, внедрения новых технологий, поддержки малого бизнеса, информатизации отрасли, формирования современного законодательства».

После обсуждения поступивших предложений решили голосовать в порядке их поступления.

По предложению об отражении в приоритетных направлениях внимания к развитию промышленного производства

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 13, «против» - 0, «воздержались» - 0

По предложению о создании реестра саморегулируемых организаций имеющих признаки «коммерческих СРО» и публикации данного реестра на сайте НОСТРОЙ.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 12, «против» - 1, «воздержались» - 0

По предложению о поручении произвести во всех федеральных округах контрольные закупки допусков к видам работ у «коммерческих СРО»

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 13, «против» - 0, «воздержались» - 0

По предложению о внесении изменений в текст 2-го снизу абзаца на стр. 2 проекта «Приоритетных направлений деятельности Национального объединения строителей на 2012-2103 года».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 13, «против» - 0, «воздержались» - 0

**РЕШИЛИ:** Одобрить проект приоритетных направлений деятельности Национального объединения строителей в 2012-2013 году с учетом предложений внесенных Трапезниковым В.А., Вазенмиллером А.Р., Падчиным В.Н.

**ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О проекте изменений в Устав Национального объединения строителей, в Регламент Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства (в части установления порядка ротации членов Совета)»**

**ВЫСТУПИЛ:**

Фомагин Валерий Борисович – генеральный директор СРО НП «ЮграСтрой», который предложил дополнить предложенный проект Регламента трехлетним графиком ротации состава членов Совета (см. приложение № 1)

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 13, «против» - 0, «воздержались» - 0

**РЕШИЛИ:** Одобрить проект изменений в Устав Национального объединения строителей, Регламент Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства (в части установления порядка ротации членов Совета) с учетом прилагаемого графика ротации на трехлетний период.

**ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О проекте плана работ и проекте сметы расходов Национального объединения строителей на 2012г.»**

**ВЫСТУПИЛИ:**

**Курский Александр Николаевич** – заместитель директора департамента технического регулирования НОСТРОЙ, который сделал сообщение о развитии системы технического регулирования в 2011 году и планах на 2012 год (см. Приложение № 2)

**Прокопьева Надежда Александровна** – начальник управления профессионального образования, которая сделала сообщение, о развитии профессионального образования в системе саморегулирования в 2011 году и планах на 2012.

**Фомагин Валерий Борисович** – генеральный директор СРО НП «Югра-Строй», предложил включить в план работ графу ответственных лиц.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 13, «против» - 0, «воздержались» - 0

**РЕШИЛИ:** 1. Одобрить проект плана работы Национального объединения строителей на 2012 год с учетом дополнения графой «Ответственное лицо»

2. Одобрить проект сметы расходов Национального объединения строителей на 2012 год.

**ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Об отчете исполнения сметы расходов Национального объединения строителей за 2011 год.»**

**ВЫСТУПИЛ:**

**Викторов Михаил Юрьевич** – руководитель Аппарата НОСТРОЙ, подробно доложил о расходах 2011 года и ответил на заданные вопросы. (см. Приложение №3)

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 13 , «против» - 0, «воздержались» - 0

**РЕШИЛИ:** Отчет исполнения сметы расходов Национального объединения строителей за 2011 год принять к сведению.

**ПО ВОПРОСУ № 8 «Разное»**

**ВЫСТУПИЛ:**

**Вазенмиллер Александр Робертович** – Директор НП «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области» предложил рассмотреть кандидатуру Медведева Сергея Витальевича в члены Ревизионной комиссии НОСТРОЙ от Уральского федерального округа.

Вазенмиллер А.Р. сообщил, что Медведев С.В. входит в состав правления НП «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области», с 2009 г. по 2011 г. – член Ревизионной комиссии НОСТРОЙ и дал характеристику его деятельности в правлении СРО и Ревизионной комиссии за этот период.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** рекомендовать Медведева С.В. в состав Ревизионной комиссии НОСТРОЙ на очередной срок.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 13 , «против» - 0, «воздержались» - 0

**РЕШИЛИ:** продлить полномочия Медведева С.В. в Ревизионной НОСТРОЙ комиссии на очередной срок.

**ВЫСТУПИЛ:**

**Лекомцев Сергей Платонович** – Координатор по Уральскому федеральному округу напомнил о том, что 1 марта 2012 года в г. Москва состоится V Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, а также, о том, что 29 февраля 2012 года в Киноконцертном зале «Президент-отеля», руководители департаментов и управлений Аппарата НОСТРОЙ будут отчитываться о проделанной работе за 2011 год.

Лекомцев С.П. напомнил присутствующим о необходимости обеспечить явку представителей от СРО на Съезд, а также просил направить в адрес Координатора по УрФО до 20.02.2012 года списки представителей от СРО, которые будут присутствовать на Съезде.

Председательствующий на Конференции



С.П. Лекомцев