

ПРОТОКОЛ
от 10 февраля 2012 года
заседания Окружной конференции членов Национального объединения строителей
по Северо-Западному федеральному округу (кроме города Санкт-Петербурга)

Место проведения: г. Санкт-Петербург, Петровская наб., д. 2

Председательствующий на заседании Окружной конференции – Координатор Национального объединения строителей по Северо-Западному федеральному округу (кроме города Санкт-Петербурга) Петров Сергей Валериевич.

ОТКРЫТИЕ КОНФЕРЕНЦИИ

СЛУШАЛИ: Петрова С.В., который доложил присутствующим о том, что из 9 представителей саморегулируемых организаций, членов Национального объединения строителей, зарегистрированных на территории Северо-Западного федерального округа (кроме города Санкт-Петербурга), на Окружной конференции присутствуют представители от 7 саморегулируемых организаций, что составляет 78% от общего количества саморегулируемых организаций, зарегистрированных на территории СЗФО (кроме города Санкт-Петербурга).

Кворум имеется, решения Окружной конференции правомочны, так как в работе конференции принимают участие представители не менее половины саморегулируемых организаций, зарегистрированных на территории Северо-Западного федерального округа (кроме города Санкт-Петербурга).

ФОРМИРОВАНИЕ РАБОЧИХ ОРГАНОВ

СЛУШАЛИ:

Петров С.В. – предложил для работы Конференции сформировать счетную комиссию в составе трех человек:

- Созинов Павел Борисович, Заместитель координатора Национального объединения строителей по СЗФО;
- Рыжов Сергей Игоревич, Исполнительный директор Некоммерческого партнерства «Северо-Западная палата недвижимости»;
- Чупина Ольга Эммануиловна, Помощник Координатора Национального объединения строителей по СЗФО.

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ:

Избрать Счетную комиссию Конференции из следующих лиц:

- Созинов Павел Борисович;
- Рыжов Сергей Игоревич;
- Чупина Ольга Эммануиловна.

«За» – 7 голосов; «против» – нет; «воздержавшихся» – нет.

Решение принято единогласно.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ КОНФЕРЕНЦИИ

СЛУШАЛИ: Петрова С.В., который предложил присутствующим рассмотреть проект повестки дня, дополнив пункт «Разное» следующими вопросами:

1. «О проекте Резолюции V Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство «Об участии

- Национального объединения строителей в модернизации строительной отрасли».
2. «О предложениях по персональному составу Ревизионной комиссии Национального объединения строителей».

ВЫСТУПИЛИ:

Кобзаренко В.Б. – предложил объединить рассмотрение вопросов «3. О проекте приоритетных направлений деятельности Национального объединения строителей» и «4. О проекте плана работ и проекте сметы расходов Национального объединения строителей на 2012 год».

Иных предложений и замечаний не поступало.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующую повестку дня Окружной конференции:

1. О проекте изменений в Устав Национального объединения строителей, в Регламент Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства (в части установления порядка ротации членов Совета).
2. Об отчете исполнения сметы расходов Национального объединения строителей за 2011 год.
3. О проекте приоритетных направлений деятельности Национального объединения строителей, о проекте плана работ и проекте сметы расходов Национального объединения строителей на 2012 год.
4. Разное.
 - 4.1. «О проекте Резолюции V Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство «Об участии Национального объединения строителей в модернизации строительной отрасли».
 - 4.2. «О предложениях по персональному составу Ревизионной комиссии Национального объединения строителей».

«За» – 7 голосов; «против» – нет; «воздержавшихся» – нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О проекте изменений в Устав Национального объединения строителей, в Регламент Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства (в части установления порядка ротации членов Совета)».

СЛУШАЛИ: Викторова М.Ю., который доложил о проекте изменений в Устав и регламент Всероссийского съезда в части установления порядка ротации членов Совета.

ВЫСТУПИЛИ:

Кобзаренко В.Б. – предложил отклонить представленный проект изменений в Устав и поручить Аппарату НОСТРОЙ собрать предложения по механизму выполнения нормы с ч.2 ст.55.22 Градостроительного кодекса России – избрание с обновлением (ротацией) членов Совета строго на одну треть и оформить новое предложение в виде проекта изменений в Устав НОСТРОЙ.

В обсуждении вопроса приняли участие: Петров С.В., Курикалов Ю.Л., Бритов О.А. и другие участники Конференции.

ГОЛОСОВАЛИ:

1. Одобрить проект изменений в Устав Национального объединения строителей, Регламент Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства (в части установления порядка ротации членов Совета).

«За» – нет; «против» – 7 голосов; «воздержавшихся» – нет.
Решение не принято.

2. Отклонить предложенный проект изменений в Устав Национального объединения строителей, Регламент Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства (в части установления порядка ротации членов Совета) и направить его на доработку.

«За» – 1 голос; «против» – 6 голосов; «воздержавшихся» – нет.
Решение не принято.

3.1. Принять за основу проект изменений в Устав Национального объединения строителей, Регламент Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства (в части установления порядка ротации членов Совета) с учетом предложенных изменений.

3.2. Участникам Окружной конференции до 19.02.2012 (включительно) направить в адрес Координатора НОСТРОЙ по СЗФО (кроме г. Санкт-Петербурга) предложения по механизму реализации нормы ч.2 ст.55.22 Градостроительного кодекса РФ – избрание с обновлением (ротацией) членов Совета один раз в два года на одну треть – в целях формирования проекта изменений в Устав НОСТРОЙ.

«За» – 6 голосов; «против» – нет; «воздержавшихся» – 1 голос.
Решение принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

1. Принять за основу проект изменений в Устав Национального объединения строителей, Регламент Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства (в части установления порядка ротации членов Совета) с учетом предложенных изменений.

2. Участникам Окружной конференции до 19.02.2012 (включительно) направить в адрес Координатора НОСТРОЙ по СЗФО (кроме г. Санкт-Петербурга) предложения по механизму реализации нормы ч.2 ст.55.22 Градостроительного кодекса РФ – избрание с обновлением (ротацией) членов Совета один раз в два года на одну треть – в целях формирования проекта изменений в Устав НОСТРОЙ.

«За» – 6 голосов; «против» – нет; «воздержавшихся» – 1 голос.
Решение принято большинством голосов.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Об отчете исполнения сметы расходов Национального объединения строителей за 2011 год».

СЛУШАЛИ: Викторова М.Ю., который доложил об исполнении плана работы и исполнении сметы НОСТРОЙ, дал информацию о собираемости членских и вступительных взносов.

ВЫСТУПИЛИ:

Барина Л.С. – прокомментировала причины возникновения экономии по статьям расходов финансового отчета.

Кобзаренко В.Б. – предложил Аппарату НОСТРОЙ представить Акт Ревизии финансово-хозяйственной деятельности НОСТРОЙ за 2011 год, а также доработать и представить Отчет исполнения сметы расходов НОСТРОЙ за 2011 год с корреляцией между собой не только в целом, но и построчно в структуре Отчета об исполнении плана работы на 2011 год.

Шилов А.И. – обратил внимание представителей Аппарата НОСТРОЙ на то, что на сайте Объединения размещены не все стандарты НОСТРОЙ.

В обсуждении вопроса приняли участие: Суворов В.М., Петров С.В., Курикалов Ю.Л. и другие участники Конференции.

ГОЛОСОВАЛИ:

1. Одобрить отчет исполнения сметы расходов Национального объединения строителей за 2011 год.

«За» – нет; «против» – 3 голоса; «воздержавшихся» – 4 голоса.

Решение не принято.

2. Одобрить в целом отчет исполнения сметы расходов Национального объединения строителей за 2011 год, доработать с учетом замечаний и представить акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности за 2011 год.

«За» – 7 голосов; «против» – нет; «воздержавшихся» – нет.

Решение принято.

РЕШИЛИ:

1. Одобрить в целом отчет исполнения сметы расходов Национального объединения строителей за 2011 год, доработать с учетом замечаний, а также поручить Аппарату Объединения представить акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности Национального объединения строителей за 2011 год.

2. Аппарату Национального объединения строителей учесть замечание о неполном размещении стандартов НОСТРОЙ на интернет-сайте.

«За» – 7 голосов; «против» – нет; «воздержавшихся» – нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3. ПОВЕСТКИ ДНЯ «О проекте приоритетных направлений деятельности Национального объединения строителей, о проекте плана работ и проекте сметы расходов Национального объединения строителей на 2012 год».

СЛУШАЛИ: Викторова М.Ю., который доложил о приоритетных направлениях деятельности Объединения, отметил необходимость продолжения работы в области совершенствования законодательной базы, совершенствования системы технического регулирования и системы подготовки кадров, борьбы с коммерческими СРО. В проект заложены также новые направления деятельности, а именно: содействие улучшению инвестиционного климата и внедрение информационно-коммуникационных технологий. Прокомментировал запланированное финансирование на реализацию и развитие указанных направлений деятельности.

ВЫСТУПИЛИ:

Кобзаренко В.Б. – выступил со следующими предложениями:

1. Аппарату НОСТРОЙ рекомендовать подготовить проекты Положений (для утверждения на V Съезде НОСТРОЙ):

1.1 «О структуре формирования приоритетных направлений деятельности НОСТРОЙ в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и Уставом НОСТРОЙ»;

1.2 «О структуре плана деятельности НОСТРОЙ на очередной год в соответствии с Градостроительным кодексом РФ (ч.8 ст.55.20) и Уставом НОСТРОЙ»;

1.3 «Порядок составления и исполнения Сметы доходов и расходов НОСТРОЙ».

2. Совету Национального объединения в рамках определения эффективности, достоверности планирования источников дохода и средств для осуществления расходов в 2012 году, рекомендовать в целях сопоставления результатов представить отчет по исполнению вышеуказанных показателей доходов за 2011 год по форме утвержденных плановых значений.

3. Рекомендовать V Съезду НОСТРОЙ включить в повестку дня вопросы «Об утверждении Положений: «О структуре формирования приоритетных направлений деятельности НОСТРОЙ в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и Уставом НОСТРОЙ», «О структуре плана деятельности НОСТРОЙ на очередной год в соответствии с Градостроительным кодексом РФ (ч.8 ст.55.20) и Уставом НОСТРОЙ», «Порядок составления и исполнения Сметы доходов и расходов НОСТРОЙ».

4. Аппарату НОСТРОЙ сформировать и представить проекты «Смета доходов и расходов НОСТРОЙ на 2012 год» и «План работ НОСТРОЙ на 2012 год» с учетом изложенных замечаний и предложений по их устранению.

Шилов А.И. – отметил необходимость проведения работы по устранению ограничения по стажу работы для молодых специалистов.

Петров С.В. – предложил дополнить приоритетные направления работы следующими задачами:

1) процесс внедрения еврокодов в строительстве должен иметь понятную процедуру, не отягощенную для строителей административными барьерами;

2) требуется пересмотр устаревших норм инсоляции в сфере проектирования и строительства;

3) необходимо найти механизм борьбы с коммерческими СРО, в частности, установить норму по максимальному количеству членов СРО.

Созинов П.Б. – предложил учесть следующие дополнения к смете расходов на 2012 год: статьи на возмещение расходов заместителям Координаторов по федеральным округам, на публикацию материалов НОСТРОЙ в региональных СМИ (в т.ч. в журнале «Вестник строительного комплекса», газете «Строительный Еженедельник»), расходы на проведение Окружных конференций распределить между округами в равных долях.

Петров С.В. – предложил дополнение к п. 11.2 Плана работы на 2012 год: включить мероприятие Гражданский Жилищный Форум (3-7 октября 2012 г.).

В обсуждении вопроса приняли участие: Баринаева Л.С., Бритов О.А., Созинов П.Б., Курикалов Ю.Л. и другие участники Конференции.

ГОЛОСОВАЛИ:

1. Одобрить проект приоритетных направлений деятельности Национального объединения строителей на 2012 - 2013 годы, проект плана работы Национального объединения строителей на 2012 год, проект сметы расходов Национального объединения строителей на 2012 год.

«За» – нет; «против» – 4 голоса; «воздержавшихся» – 2 голоса.

Решение не принято.

2. Одобрить проект приоритетных направлений деятельности Национального объединения строителей в 2012 году, проект плана работы Национального объединения строителей на 2012 год, проект сметы расходов Национального объединения строителей на 2012 год с учетом внесенных замечаний и предложений.

«За» – 7 голосов; «против» – нет; «воздержавшихся» – нет.

Решение принято.

РЕШИЛИ:

1. Одобрить проект приоритетных направлений деятельности Национального объединения строителей в 2012 году, проект плана работы Национального объединения строителей на 2012 год, проект сметы расходов Национального объединения строителей на 2012 год с учетом следующих замечаний и предложений:

1.1. Структурировать проект приоритетных направлений деятельности НОСТРОЙ в соответствии основными функциями национальных объединений саморегулируемых организаций, установленных частью 8 ст. 55.20 Градостроительного кодекса РФ.

1.2. Представлять на утверждение проект сметы доходов и расходов вместо проекта сметы расходов.

1.3. В целях повышения эффективности финансового планирования рекомендовать Аппарату НОСТРОЙ сформировать и представить проекты «Смета доходов и расходов НОСТРОЙ на 2012 год» и «План работ НОСТРОЙ на 2012 год» во взаимосвязи между собой и с аналогичными документами 2011 года.

1.4. Учесть в смете расходов на 2012 год статьи на возмещение расходов заместителям Координаторов по федеральным округам, на публикацию материалов НОСТРОЙ в региональных СМИ (в т.ч. в журнале «Вестник строительного комплекса», газете «Строительный Еженедельник»), распределять расходы на проведение Окружных конференций между округами в равных долях.

2. Учесть предложения участников Конференции по дополнению проекта Приоритетных направлений деятельности и проекта Плана работ Национального объединения строителей следующими задачами:

2.1. Обеспечение возможности допуска к работе по профессии молодых специалистов, не имеющих стажа работы.

2.2. Содействие созданию понятной процедуры внедрения еврокодов в строительстве, не отягощенную для строителей административными барьерами.

2.3. Ведение работы по пересмотру устаревших норм инсоляции в сфере проектирования и строительства.

2.4. Разработка механизма борьбы с коммерческими СРО, в частности, содействие введению нормы по максимально возможному количеству членов СРО.

2.5. Дополнение п. 11.2 Плана работы на 2012 год участием в мероприятии Гражданский Жилищный Форум (3-7 октября 2012 г., Санкт-Петербург).

«За» – 7 голосов; «против» – нет; «воздержавшихся» – нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 4.1. ПОВЕСТКИ ДНЯ «О проекте Резолюции V Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство «Об участии Национального объединения строителей в модернизации строительной отрасли».

СЛУШАЛИ: Викторова М.Ю., который предложил рассмотреть проект Резолюции V Всероссийского съезда саморегулируемых организаций и направить свои предложения по тексту документа в письменном виде до 19 февраля.

РЕШИЛИ:

1. Одобрить в целом проект Резолюции V Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство «Об участии Национального объединения строителей в модернизации строительной отрасли».

2. Участникам Конференции направить свои предложения и замечания по проекту Резолюции V Всероссийского съезда в Аппарат НОСТРОЙ в письменном виде до 19.02.2012.

«За» – 7 голосов; «против» – нет; «воздержавшихся» – нет.
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 4.2. ПОВЕСТКИ ДНЯ «О предложениях по персональному составу Ревизионной комиссии Национального объединения строителей».

СЛУШАЛИ: Петрова С.В., который предложил вынести на рассмотрение Всероссийского съезда вопрос о переизбрании действующего состава Ревизионной комиссии на очередной срок полномочий.

РЕШИЛИ:

1. Предложить Совету Национального объединения строителей вынести на рассмотрение Всероссийского съезда вопрос об избрании действующего состава Ревизионной комиссии на очередной срок полномочий.

«За» – 7 голосов; «против» – нет; «воздержавшихся» – нет.
Решение принято единогласно.

**Координатор
по Северо-Западному федеральному округу
(кроме г. Санкт-Петербурга)**



С.В. Петров