

ПРОТОКОЛ
заседания Окружной конференции
членов Национального объединения строителей
в Уральском федеральном округе

28 ноября 2011 года

г. Екатеринбург

Из 13 саморегулируемых организаций строителей, расположенных на территории Уральского федерального округа и внесенных в Государственный реестр, присутствуют на Конференции 10 (десять) организаций:

1. НП «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области»;
2. НП СРО «Союз строительных компаний Урала и Сибири»;
3. НП СРО «Строители Свердловской области»;
4. НП СРО «ЮграСтрой»;
5. НП «Союз строителей Ямало-Ненецкого автономного округа»;
6. НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области»;
7. НП СРО «Гильдия Строителей Урала»;
8. НП СРО «Региональная строительная ассоциация «РЕСТРА»;
9. НП СРО «Организация профессиональных участников строительного рынка»;
10. НП СРО «Уральское жилищно-коммунальное строительство».

В качестве приглашенных гостей с правом совещательного голоса на Окружной конференции присутствуют:

- **Бандорин Леонид Евгеньевич** – Директор департамента нормативного обеспечения и развития саморегулирования Аппарата НОСТРОЙ.
- **Пугачев Сергей Васильевич** – Директор департамента технического регулирования Аппарата НОСТРОЙ.
- **Прокопьева Надежда Александровна** – Начальник управления профобразования Аппарата НОСТРОЙ.

На Окружной конференции представлены также филиалы следующих саморегулируемых организаций,:

1. НП СРО «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса» г. Москва
2. НП СРО «Строители Урала» г. Пермь
3. НП СРО «Объединение Инженеров Строителей» г. Москва
4. НП СРО «Первая Гильдия Строителей» г. Санкт-Петербург
5. НПСРО «Объединение профессиональных строителей «РУССТРОЙ» г. Москва

Уполномоченные представители от вышеуказанных саморегулируемых организаций не обладают правом голоса.

Председательствует на Конференции Координатор национального объединения строителей в Уральском федеральном округе **Лекомцев Сергей Платонович**.

ОТКРЫТИЕ КОНФЕРЕНЦИИ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который доложил о присутствии на Конференции делегатов от 10 (десяти) саморегулируемых организаций, зарегистрированных на территории Уральского федерального округа, что составляет 77% от общего количества саморегулируемых организаций Уральского федерального округа.

Кворум имеется, заседание правомочно, т.к. в работе Окружной конференции принимают участие представители не менее половины саморегулируемых организаций зарегистрированных в Уральском федеральном округе.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ КОНФЕРЕНЦИИ:

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня из 6 (шести) вопросов.

Повестка дня Конференции:

1. Обзор новых нормативно-правовых актов в сфере саморегулирования, проектов унифицированных документов НОСТРОЙ и предложений по внесению изменений в Градостроительный кодекс РФ.

2. О реализации программы стандартизации Национального объединения строителей.

3. О методических рекомендациях по взаимодействию СРО, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, и органов государственного строительного надзора при осуществлении контроля над деятельностью членов СРО, разработанных НОСТРОЙ.

4. О реализации Положения об экспертах в области саморегулирования в строительстве на территории УрФО.

5. Об участии саморегулируемых организаций УрФО в Российском инвестиционно – строительном форуме.

6. Разное.

Иных предложений не поступило

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня Окружной Конференции.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 10 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Обзор новых нормативно-правовых актов в сфере саморегулирования, проектов унифицированных документов НОСТРОЙ и предложений по внесению изменений в Градостроительный кодекс РФ».

СЛУШАЛИ: **Бандорина Л. Е.** - Директора департамента нормативного обеспечения и развития саморегулирования Национального объединения строителей, который проинформировал делегатов конференции об основных направлениях нормотворческой деятельности Национального объединения строителей, сообщил о позиции Национального объединения строителей в отношении проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

Также Бандорин Л.Е. сообщил о следующих изменениях в законодательстве:

- О ходе подготовки проекта Федерального закона «О федеральной контрактной системе».

- О внедрении института негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, равноценного институту государственной экспертизы.

- О вступлении в законную силу с июля 2013 года изменений в статью 60 Градостроительного кодекса, которые вносят изменения касающиеся ответственности СРО в части выплат фиксированных сумм из компенсационного фонда, в том числе работникам компаний, пострадавшим при выполнении трудовых обязанностей.

Бандорин Л.Е. кратко сообщил о предложениях по внесению изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, разработанных рабочей группой НОСТРОЙ по подготовке изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации. (приложение к протоколу №1)

Трапезников Вячеслав Анатольевич - Исполнительный директор НП СРО «Гильдия Строителей Урала», сообщил, что участвовал в деятельности рабочей группы по внесению изменений в Градостроительный кодекс, и отметил, что в целом работа рабочей группы по внесению изменений в Градостроительный кодекс была продуктивной.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

1. Согласиться с позицией НОСТРОЙ о недопустимости изменений, вносимых в Федеральный закон № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» проектом федерального закона № 126184-5 «О внесении изменений в Федеральный закон «О саморегулируемых организациях» и в отдельные законодательные акты Российской Федерации», подготовленным ко второму чтению Комитетом Государственной Думы по собственности..

2. Одобрить в целом Перечень предложений по внесению изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и связанные с ними предложения по внесению изменений в иные законодательные акты, разработанный Рабочей группой НОСТРОЙ по подготовке изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее – Перечень).

3. Руководителям СРО Уральского федерального округа до 15 декабря 2011 года обеспечить подготовку замечаний и предложений к Перечню и их направление руководителю Рабочей группы НОСТРОЙ по подготовке изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации.

4. Считать целесообразным продолжение в 2012 году деятельности Рабочей группы НОСТРОЙ по подготовке изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, направленной на совершенствование законодательства о градостроительной деятельности и саморегулировании.

РЕШИЛИ:

1. Согласиться с позицией НОСТРОЙ о недопустимости изменений, вносимых в Федеральный закон № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» проектом федерального закона № 126184-5 «О внесении изменений в Федеральный закон «О саморегулируемых организациях» и в отдельные законодательные акты Российской Федерации», подготовленным ко второму чтению Комитетом Государственной Думы по собственности. 2. Одобрить в целом Перечень предложений по внесению изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и связанные с ними предложения по внесению изменений в иные законодательные акты, разработанный Рабочей группой НОСТРОЙ по подготовке изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее – Перечень).

3. Руководителям СРО Уральского федерального округа до 15 декабря 2011 года обеспечить подготовку замечаний и предложений к Перечню и их направление руководителю Рабочей группы НОСТРОЙ по подготовке изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации.

4. Считать целесообразным продолжение в 2012 году деятельности Рабочей группы НОСТРОЙ по подготовке изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, направленной на совершенствование законодательства о градостроительной деятельности и саморегулировании.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - 1 голос.

Решение принято большинством голосов.

ПО ВОПРОСУ №2: «О реализации программы стандартизации Национального объединения строителей».

СЛУШАЛИ: Пугачева С. В. – Директора департамента технического регулирования Аппарата Национального объединения строителей, который сообщил о реализации программы стандартизации Национального объединения строителей, отметил, что на данный период принято 9 стандартов НОСТРОЙ и до конца 2011 года планируется принять еще 58 стандартов, а также рекомендовал саморегулируемым организациям руководствоваться в своей деятельности стандартами, утвержденными НОСТРОЙ.

СЛУШАЛИ: Лекомцева С. П. - Координатора Национального объединения строителей по Уральскому федеральному округу, который изложил ситуацию, возникшую в связи с обращением общественной организации «Челябинский Межрегиональный союз строителей» к Президенту РФ Медведеву Д.А., о деятельности Национального объединения строителей по созданию и внедрению технических стандартов.

СЛУШАЛИ: Разумову Н. М. - Директора департамента права НП СРО «Союз строительных компаний Урала и Сибири», которая сообщила об участии организации, которую она представляет на Окружной конференции, в работе по рассмотрению и согласованию проектов стандартов. Она заявила, что НП СРО «Союз строительных компаний Урала и Сибири» не имеет отношения к письму, направленному в адрес Президента РФ, но в то же время обратила внимание на необходимость своевременного ответа Аппарата Национального объединения строителей на обращения саморегулируемых организаций.

СЛУШАЛИ: Суруду В. Б. – Председателя совета «НП СРО «Строители Свердловской области», который выразил свою позицию по вопросу отражения в стандартах вопросов безопасности выполнения работ, и, в частности, отметил, что охрана труда, техника безопасности – это вопросы, отнесенные к компетенции Министерства социального развития РФ, и участие Национального объединения саморегулируемых организаций в разработке стандартов по безопасности работ нецелесообразно.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

1. Информацию о разработке и внедрению стандартов НОСТРОЙ принять к сведению.
2. Рекомендовать саморегулируемым организациям Уральского федерального округа рассмотреть на своих общих собраниях вопрос по утверждению стандартов НОСТРОЙ в качестве стандарта организации.
3. Рекомендовать саморегулируемым организациям Уральского федерального округа принимать более активное участие в разработке стандартов путем направления в Аппарат Национального объединения строителей и разработчикам конкретных предложений и замечаний.
4. Предложить Аппарату Национального объединения строителей готовить ответы на обращения саморегулируемых организаций в течение 30 дней.
5. Не согласиться с оценкой работы Национального объединения строителей, изложенной в письме № 01-102/022 от 05.09.2011 Общественной организации «Челябинский Межрегиональный союз строителей».
6. На предстоящей Окружной конференции рассмотреть вопрос о целесообразности разработки стандартов о безопасности труда.

После обсуждения поступивших предложений, решили голосовать по 5 пункту отдельно.

РЕШИЛИ: Не согласиться с оценкой работы НОСТРОЙ, изложенной Общественной организацией «Челябинский Межрегиональный союз строителей» (письмо № 01-102/022 от 05.09.2011г)

ГОЛОСОВАЛИ: «за» -8 голосов, «против» - 1 голос, «воздержались» - 1 голос.

Решение принято большинством голосов.

По остальным предложениям решили голосовать совместно.

РЕШИЛИ:

1. Информацию о разработке и внедрению стандартов НОСТРОЙ принять к сведению.
2. Рекомендовать СРО Уральского федерального округа рассмотреть на своих общих собраниях вопрос по утверждению стандартов НОСТРОЙ в качестве стандарта организации.
3. Рекомендовать саморегулируемым организациям Уральского федерального округа принимать более активное участие в разработке стандартов путем направления в Аппарат НОСТРОЙ и разработчикам конкретных предложений и замечаний.
4. Предложить Аппарату НОСТРОЙ готовить ответы на письма и обращения СРО в течение 30 дней.
5. На предстоящей Окружной конференции рассмотреть вопрос о целесообразности разработки саморегулируемыми организациями стандартов безопасности труда.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» -9 голосов, «против» - нет, «воздержались» - 1 голос.

Решение принято большинством голосов.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О методических рекомендациях по взаимодействию СРО, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, и органов государственного строительного надзора при осуществлении контроля над деятельностью членов СРО, разработанных НОСТРОЙ».

СЛУШАЛИ: Вазенмиллера А. Р. - Директора НП «Саморегулируемая организация строители Тюменской области», который рассказал об опыте взаимодействия саморегулируемой организации с органами Государственного строительного надзора в вопросах контроля деятельности членов партнерства.

РЕШИЛИ:

1. Информацию НП «Саморегулируемая организация Строителей Тюменской области» принять к сведению.
2. Одобрить методические рекомендации по взаимодействию СРО, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, и органов государственного строительного надзора при осуществлении контроля над деятельностью членов СРО, разработанных НОСТРОЙ.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 9 «против» - нет, «воздержались» - 1 голос

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О реализации Положения об экспертах в области саморегулирования в строительстве на территории УрФО»

СЛУШАЛИ: Прокопьева Н. А. - Начальник управления профобразования Аппарата НОСТРОЙ., которая рассказала о реализации образовательной программы для специалистов исполнительных органов саморегулируемых организаций, о механизме

реализации Положения об экспертах в области саморегулирования, а также сообщила о первом опыте реализации Положения об экспертах в области саморегулирования в Южном федеральном округе.

СЛУШАЛИ: Лекомцева С. П. – Координатора НОСТРОЙ по Уральскому федеральному округу, который предложил центром обучения и аттестации специалистов СРО Уральского федерального округа определить город Екатеринбург.

СЛУШАЛИ: Падчина В. Н. – Исполнительного директора НП СРО «Строители Свердловской области», который предложил, определить учебные заведения, на базе которых будет проходить обучение специалистов СРО, утвердить график обучения и аттестации специалистов.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

1. Утвердить центром обучения и аттестации специалистов СРО Уральского федерального округа город Екатеринбург.

2. Утвердить следующий график реализации программы обучения специалистов СРО:

- в декабре 2011г. провести организационную работу и в 1 квартале 2012г. провести обучение и аттестацию специалистов СРО.

3. Руководителям СРО Уральского федерального округа в недельный срок направить в адрес Координатора по Уральскому федеральному округу списки сотрудников, подлежащих обучению и аттестации, а также предложения по включению представителя СРО в состав Комиссии по аттестации экспертов СРО.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить центром обучения и аттестации специалистов СРО Уральского федерального округа город Екатеринбург.

2. Утвердить следующий график реализации программы обучения специалистов СРО:

- в декабре 2011г. провести организационную работу и в 1 квартале 2012г. провести обучение и аттестацию специалистов СРО.

3. Руководителям СРО Уральского федерального округа в недельный срок направить в адрес Координатора по Уральскому федеральному округу списки сотрудников, подлежащих обучению и аттестации, а также предложения по включению представителя СРО в состав аттестационной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» -9 голосов, «против» - нет, «воздержались» - 1 голос.

Решение принято большинством голосов.

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об участии саморегулируемых организаций УрФО в Российском инвестиционно – строительном форуме».

СЛУШАЛИ: Лекомцева С. П. – Координатора НОСТРОЙ по Уральскому федеральному округу, который сообщил, что с 7-10 декабря 2011года под эгидой Министерства регионального развития Российской федерации в Москве состоится Российский инвестиционно-строительный форум, а также довел до сведения присутствующих обращение президентов Национального объединения строителей, Национального объединения проектировщиков и Национального объединения изыскателей, в котором Президенты трех национальных объединений приглашают

принять участие в Форуме, а также сообщил, что 8 декабря 2011 года впервые в рамках Форума пройдет день саморегулирования в строительстве.

РЕШИЛИ: Рекомендовать руководителям СРО Уральского Федерального округа принять личное участие в Российском инвестиционно-строительном форуме и в мероприятиях, проводимых в рамках этого форума 8 декабря 2011г.

ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Разное»

1. СЛУШАЛИ: Лекомцева С.П., который сообщил о работе представителей СРО Уральского федерального округа в составе Комитетов НОСТРОЙ, и выразил озабоченность низкой активностью работы в Комитетах представителей Уральского федерального округа. Руководителям СРО предложено поощрять работу представителей уральских СРО в Комитетах, рассматривая его как форму участия в совершенствовании системы саморегулирования.

РЕШИЛИ: Информацию принять к сведению.

2. О предложениях НП СРО «Объединение Нижегородских строителей» о порядке рассмотрения и исполнения Советом и Аппаратом решений Окружных конференций.

РЕШИЛИ: Поддержать внесение в Регламент Окружных конференций предлагаемых изменений.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 9 «против» - нет, «воздержались» - 1 голос

3. О предложении НП СРО «Строители Свердловской Области» о создании сайта Координатора по Уральскому федеральному округу.

РЕШИЛИ: Решение о создании сайта принять на одной из следующих Конференций, после того, как будет обновлен сайт Национального объединения строителей.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 9 «против» - нет, «воздержались» - 1 голос

4. О рейтинге саморегулируемых организаций.

СЛУШАЛИ: Карнауха И. Н. – Директора юридического департамента НП СРО «Центрстройэкспертиза – статус», который довел до сведения участников конференции предложение НП СРО «Центрстройэкспертиза – статус», о создании единого рейтинга строительных СРО. Единый рейтинг СРО позволит определять степень благонадежности СРО, использовать механизм общественного давления на саморегулируемые организации, нарушающие требование закона.

СЛУШАЛИ: Воронова И. П. - НП СРО «УралЖилКомСтрой», который высказал свое мнение по данному вопросу, в частности, что предложение имеет недостатки, поскольку может использоваться, как инструмент, направленный против конкретных СРО.

СЛУШАЛИ: Чумерина Ю. Н. - НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области», который сообщил о необходимости разработать четкие критерии, по которым будут оцениваться саморегулируемые организации, а также отметил, что работа по оценке

саморегулируемых организаций должна проводиться под эгидой Национального объединения строителей.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Идею рейтинга СРО одобрить и предложить развивать её под эгидой Национального объединения строителей.

РЕШИЛИ: Идею рейтинга СРО одобрить и предложить развивать её под эгидой Национального объединения строителей.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6 голосов, «против» - 4 голоса, «воздержались» - нет.
Решение принято большинством голосов.

5. О реализации программы НОСТРОЙ по поддержке малого предпринимательства на территории Уральского федерального округа.

СЛУШАЛИ: Вазенмиллера А.Р. (НП «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области») и Разумову Н.М. (НП СРО «Союз строительных компаний Урала и Сибири») которые проинформировали участников конференции о готовности к проведению семинаров, а также сообщили, что членам саморегулируемых организаций направлены уведомления о проведении семинаров, формируются группы слушателей и определены площадки, на которых пройдут обучающие семинары.

СЛУШАЛИ: Лекомцева С.П., который предложил руководителям саморегулируемых организаций обеспечить заявленное количество слушателей, и о возможности заявиться для участия в семинарах представителей СРО из других регионов.

РЕШИЛИ: Информацию принять к сведению.

Председательствующий на Конференции



С.П. Лекомцев