

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания окружной Конференции**  
**членов Национального объединения строителей**  
**в Уральском федеральном округе**

27 января 2011 года

г. Екатеринбург

Из 13 саморегулируемых организаций строителей, расположенных на территории Уральского федерального округа и внесенных в Государственный реестр, присутствуют на Конференции 13 (тринадцать) организаций.

1. НП «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области»
2. НП СРО «Союз строительных компаний Урала и Сибири»
3. НП СРО «Строители Свердловской области»
4. НП СРО «ЮграСтрой»
5. НП «Союз строителей Ямало-Ненецкого автономного округа»
6. НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области»
7. НП СРО «Гильдия Строителей Урала»
8. НП СРО «Региональная строительная ассоциация «РЕСТРА»
9. НП СРО «Организация профессиональных участников строительного рынка»
10. НП СРО «Уральское объединение строителей»
11. НП СРО «Союз строителей Регион»
12. НП СРО «УралЖилКомСтрой»
13. НП СРО «Межрегиональная строительная группа»

На Окружной конференции представлены также филиалы 7-ми саморегулируемых организаций (из 21-й), зарегистрированных на территории других федеральных округов, в состав которых входят организации 6-и регионов Уральского федерального округа:

1. НП СРО «Строительный союз Калининградской области» г. Калининград
2. НП СРО «Строители Урала» г. Пермь
3. НП СРО «Межрегиональное объединение инженерно-строительных предприятий» г. Москва
4. НП СРО «Сфера-А» г. Санкт-Петербург
5. НП СРО «СпецСтройРеконструкция» г. Москва
6. НП СРО «Первая Гильдия Строителей» г. Омск
7. НП СРО «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса» г. Москва.

Уполномоченные представители от вышеуказанных саморегулируемых организаций обладают правом совещательного голоса.

В качестве приглашенных гостей на Окружной конференции присутствуют:

- **БАНДОРИН Леонид Евгеньевич** (директор Департамента нормативного обеспечения и развития саморегулирования Аппарата национального объединения)
- **ИШМУРАТОВ Александр Радикович** (специалист Аппарата Полномочного представителя Президента РФ в Уральском федеральном округе).

Председательствует на Конференции Координатор национального объединения строителей в Уральском федеральном округе **ЛЕКОМЦЕВ Сергей Платонович**.

НОСТРОЙ



№01-321/11  
от 03.02.11



## ОТКРЫТИЕ КОНФЕРЕНЦИИ

**СЛУШАЛИ:** Председательствующего, который доложил о присутствии на Конференции делегатов от 13 (тринадцати) саморегулируемых организаций, что составляет 100 % от общего количества саморегулируемых организаций, зарегистрированных на территории Уральского федерального округа, и представил участников Конференции с совещательным голосом.

Кворум имеется, заседание правомочно, т.к. на заседании Конференции принимают участие 100% саморегулируемых организаций - членов Национального объединения, зарегистрированных на территории Уральского федерального округа.

## О ПОВЕСТКЕ ДНЯ КОНФЕРЕНЦИИ

**СЛУШАЛИ:** Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня из 6 (шести) вопросов.

### Повестка для Конференции:

1. Утверждение новой редакции Регламента Окружной конференции членов Национального объединения строителей зарегистрированных в Уральском федеральном округе.
2. Обсуждение проекта плана работ Национального объединения строителей на 2011 год.
3. Обсуждение доклада Министерства экономического развития РФ «Об итогах анализа практики применения законодательства Российской Федерации о саморегулируемых организациях в отдельных сферах и отраслях экономической деятельности» от 17.01.2011 года.
4. Обсуждение инициативы саморегулируемой организации НП «Союз строителей ЯНАО» о внесении изменений в некоторые законодательные и нормативные акты.
5. О подготовке к Всероссийскому съезду саморегулируемых организаций основанных на членстве лиц осуществляющих строительство.
6. Разное.

Иных предложений не поступило

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** голосовать за предложенную повестку дня Конференции.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» -13, «против» - 0 , «воздержался» -0 .

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку проведения Окружной Конференции.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ №1 «Утверждение новой редакции Регламента Окружной конференции членов Национального объединения строителей зарегистрированных в Уральском федеральном округе».**

С информацией выступил Координатор **ЛЕКОМЦЕВ Сергей Платонович**, который сообщил о характере предлагаемых поправок к Регламенту, направленных на приведение его в соответствие с последней редакцией Устава национального объединения, а также определения порядка участия филиалов СРО, в состав которых входят строительные организации Уральского федерального округа, а сами СРО зарегистрированы в других федеральных округах.



**ВЫСТУПИЛИ ДЕЛЕГАТЫ:**

**Калинин Владимир Николаевич** (НП СРО «Строители Урала» г. Пермь), который предложил внести в Регламент следующие изменения:

- пункт 1. абзац 1 читать в следующей редакции: «Обеспечение координации деятельности саморегулируемых организаций зарегистрированных и осуществляющих свою деятельность на территории Уральского федерального округа»;

- пункт 4 добавить подпунктом 4.2 следующего содержания: «Координатор оповещает о проведении Окружной конференции филиалы (представительства) зарегистрированные на территории Уральского федерального округа в соответствии с пунктом 3.2.»;

- пункт 6 добавить подпунктом 6.3. следующего содержания: «В случае, если Координатор в Уральском федеральном округе по уважительной причине не может присутствовать на Окружной конференции, то Конференция избирает председательствующего на время проведения Конференции»

**Чумерин Юрий Николаевич** (НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области») который предложил допустить к участию в Окружных конференциях с правом совещательного голоса вновь созданное добровольное НП СРО «Производители качественных строительных материалов».

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** голосовать за предложенную редакцию Регламента Окружной конференции с учетом дополнений, предложенных делегатами Калининым В.Н. и Чумериным Ю.Н.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» -13 «против» -0 «воздержался» - 0.

**РЕШИЛИ:** Утвердить новую редакцию Регламента Окружной конференции членов Национального объединения строителей зарегистрированных в Уральском федеральном округе с учетом дополнений, внесенных Калининым В. Н. и Чумериным Ю.Н. (Приложение к протоколу №1)

**ПО ВОПРОСУ №2 «Обсуждение проекта плана работ Национального объединения строителей на 2011 год».**

С информацией выступил директор Департамента нормативного обеспечения и развития саморегулирования **БАНДОРИН Леопид Евгеньевич**, который сообщил о порядке формирования проекта плана, принятого Советом НОСТРОЙ 10.12.2010 г. за основу. Мероприятия проекта плана вытекают из приоритетных направлений работы НОСТРОЙ.

**ВЫСТУПИЛИ ДЕЛЕГАТЫ:**

**НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области»** (Чумерин Юрий Николаевич) предлагает внести в проект плана работ НОСТРОЙ на 2011 год следующие дополнения:

- Дополнить проект плана работы НОСТРОЙ отдельными мероприятиями, касающимися работы Комитета по строительным материалам и изделиям;

- Включить в план работы совершенствование системы страхования, включая вопрос по коллективному страхованию гражданской ответственности перед третьими лицами;

- Предусмотреть в плане работы разработку в максимально сжатые сроки Сводов Правил и Национальных стандартов по конструкциям наружных стен (поризованные керамоблоки, ячеистые бетоны в однослойном исполнении).

**НП СРО «Строители Свердловской области»** (Падчин Виталий Николаевич) предлагает внести в проект плана работ НОСТРОЙ на 2011 год следующие дополнения:

- Определить главные направления работы и сосредоточиться на них.



**НП СРО «ЮграСтрой»** (Фомагин Валерий Борисович) предлагает внести в проект плана работ НОСТРОЙ на 2011 год следующие изменения:

- Сократить количество планируемых мероприятий, оставив в плане приоритетные направления работы НОСТРОЙ;
- Определить конкретные сроки выполнения приоритетных мероприятий (работ)

**НП СРО «Гильдия Строителей Урала»** (Трапезников Вячеслав Анатольевич)

- Изменить периодичность подготовки докладов по п.п. 2.3 и 2.4 проекта плана (мониторинг рынка услуг) с 2-х до 4-х раз в год
- п. 2.7. изложить в следующей редакции: «Подготовка сводного отчета о мерах дисциплинарного воздействия, принятых СРО по отношению к его членам, допустившим нарушения действующего законодательства».

**НП «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области»** (письмо от 26.01.2011 № 37/11) предлагает:

- Изменить форму плана работ, включив в таблицу столбец "ответственный", определив по каждому мероприятию одно ответственное подразделение НОСТРОЙ. Остальных участников работы по данному мероприятию плана вывести в столбец "участники";
- Дополнить раздел 12 проекта плана мероприятием по формированию базы данных организаций, которым отказано во вступлении в СРО и организаций, исключенных из состава СРО.
- В плане работ не представлены мероприятия, указанные в п.6.3 Приоритетных направлений деятельности НОСТРОЙ, по созданию и ведению базы данных страховых полисов и страховых случаев;
- Не представлены мероприятия, указанные в п.7.3 Приоритетных направлений деятельности НОСТРОЙ, по формированию обучающих модулей по каждому виду опасных работ в строительстве;

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** голосовать за дополнения к проекту Плана работ НОСТРОЙ на 2011 год, предложенные делегатами конференции.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» -13 «против» -0 «воздержался» - 0.

**РЕШИЛИ:**

- 1.Одобрить предложения саморегулируемых организаций по внесению изменений и дополнений в проект плана работы НОСТРОЙ.
2. Предложения направить в Аппарат НОСТРОЙ для рассмотрения во втором чтении на Совете НОСТРОЙ.

**ПО ВОПРОСУ №3 «Обсуждение доклада Министерства экономического развития РФ «Об итогах анализа практики применения законодательства Российской Федерации о саморегулируемых организациях в отдельных сферах и отраслях экономической деятельности» от 17.01.2011 года**

По просьбе участников Конференции с сообщением выступил Директор Департамента нормативного обеспечения и развития саморегулирования **БАНДОРИН Леонид Евгеньевич**, который ознакомил с познней НОСТРОЙ по отношению к докладу Минэкономразвития.



**СЛУШАЛИ:** Фомагина Валерия Борисовича (НП СРО «ЮграСтрой»), Чумерина Юрия Николаевича (НП СРО "Союз стройиндустрии Свердловской области"), Лекомцева Сергея Платоновича (НП СРО "Гильдия строителей Урала") которые высказались за поддержку позиции НОСТРОЙ, т.к., по их мнению, доклад Минэкономразвития не отражает действительной ситуации в строительной сфере, анализ ситуации саморегулирования в строительстве проведен поверхностно без углубленного анализа. Такой материал, выполненный с участием специалистов-строителей был бы очень полезен на стадии организации саморегулирования.

**РЕШИЛИ:** Поддержать позицию НОСТРОЙ по отношению к докладу Минэкономразвития.

**ПО ВОПРОСУ №4 «Обсуждение инициативы Саморегулируемой организации НП «Союз строителей ЯНАО» о внесении изменений в некоторые законодательные и нормативные акты.**

**СЛУШАЛИ:** Лыхо Николая Анатольевича (СРО НП «Союз строителей ЯНАО») который предложил следующее:

- внести изменения в раздел 3 Приказов Министерства регионального развития РФ от 30 декабря 2009 года № 624, от 23 июня 2010 года №294 и в раздел 3 проекта приказа о внесении изменений в данные приказы «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства» (Приложение к протоколу № 2).

- внести изменения в статью 55.16 Градостроительного кодекса РФ.

**НП СРО «Строители Свердловской области»** предлагает внести изменения в Приказ Минрегионразвития РФ от 30.12.2009 года №624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства» изложенные в письме от 18.01.2011 года № 44 (Приложение к протоколу №4).

Обсуждение предложений Некоммерческого партнерства «Союз строителей Ямало-Ненецкого автономного округа» проводились раздельно.

В результате обсуждения первого предложения по внесению изменений в раздел 3 Приказов Минэкономразвития № 624 и № 294 и в раздел 3 проекта приказа о внесении изменений в данные приказы «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства».

**ПОСТУПИЛО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Поддержать предложение Саморегулируемой организации НП «Союз строителей ЯНАО» о внесении изменений в раздел 3 Приказов Минрегионразвития РФ от 30.12.2009 года № 624, от 23 июня 2010 года № 294 и в раздел 3 проекта приказа о внесении изменений в данные приказы «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства» (Приложение к протоколу № 2) и предложение НП СРО «Строители Свердловской области» изложенное в письме от 18.01.2011 года №44.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за»- 13, «против»-0, «воздержалось»-0



**РЕШИЛИ:**

1. Поддержать предложение Саморегулируемой организации НП «Союз строителей ЯНАО» о внесении изменений в раздел 3 Приказов Минрегионразвития РФ от 30.12.2009 года № 624, от 23 июня 2010 года № 294 и в раздел 3 проекта приказа о внесении изменений в данные приказы «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства».
2. Поддержать предложение НП СРО «Строители Свердловской области» о внесении изменений в приказ Минрегионразвития РФ от 30.12.2009 года №624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства». (Приложение к протоколу №4)

В результате обсуждения второго предложения НП «Союз строителей ЯНАО» по внесению изменений в статью 55.16 Градостроительного кодекса РФ.

**ПОСТУПИЛО ДВА ПРЕДЛОЖЕНИЯ:**

1. Поддержать предложения Саморегулируемой организации НП «Союз строителей ЯНАО» о внесении изменений в статью 55.16 Градостроительного кодекса РФ (Приложение к протоколу № 3).
2. Предложения Саморегулируемой организации НП «Союз строителей ЯНАО» направить в рабочую группу при Совете НОСТРОЙ.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Первое предложение: «за» - 6, «против»- 0, «воздержались»-7

Второе предложение: «за» - 7, «против»- 0, «воздержались»-6

**РЕШИЛИ:**

1. Предложение Саморегулируемой организации НП «Союз строителей ЯНАО» по внесению изменений в статью 55.16 Градостроительного кодекса РФ направить для рассмотрения в рабочую группу при Совете НОСТРОЙ.
2. Членам рабочей группы по внесению изменений в Градостроительный кодекс РФ и другие законодательные акты (Трапезников В.А., Ренжин С.В.) внести данное предложение на рассмотрение рабочей группы при Совете НОСТРОЙ.

**ПО ВОПРОСУ №5 «О подготовке к Всероссийскому съезду саморегулируемых организаций основанных на членстве лиц осуществляющих строительство»**

**СЛУШАЛИ:** ЛЕКОМЦЕВА Сергея Платоновича (Координатор Национального объединения строителей в Уральском федеральном округе), который сообщил, что в соответствии с решением Совета Национального объединения строителей IV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций состоится в городе Екатеринбург.

В связи с проведением Всероссийского съезда Лекомцев С.П. предложил подготовить информационный справочник о саморегулируемых организациях Уральского федерального округа, для чего:



1. Создать рабочую группу по созданию справочника в группу включить следующих представителей:

- |                            |                                     |
|----------------------------|-------------------------------------|
| - Екатеринбург             | - Трапезников Вячеслав Анатольевич; |
| - Челябинск                | - Десятков Юрий Васильевич;         |
| - Тюмень, ХМАО и ЯНАО      | - Фомагин Валерий Борисович         |
| - секретарь рабочей группы | - Еранкин Антон Валерьевич.         |

2. Рабочей группе подготовить макет справочника, определить график работы, представить для утверждения бюджет Проекта и обеспечить выпуск справочника тиражом 1000 экз. не позднее чем за одну неделю до начала работы съезда.

3. Координатору НОСТРОЙ в Уральском федеральном округе (Лекомцев С.П.) обеспечить утверждение бюджета Проекта с помощью заочного голосования.

4. Руководителям СРО обеспечить своевременное финансирование Проекта справочника.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** поддержать предложение Лекомцева С.П. о подготовке информационного справочника о саморегулируемых организациях Уральского федерального округа.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за»- 13, «против»-0, «воздержалось»-0

**РЕШИЛИ:**

1. Поддержать предложение Лекомцева С.П. по созданию информационного справочника о саморегулируемых организациях в УрФО.
2. Утвердить состав рабочей группы
3. Утвердить бюджет заочным голосованием.

#### **ПО ВОПРОСУ №6 «Разное»**

**СЛУШАЛИ:** Падчина Виталия Николаевича (НП СРО «Строители Свердловской области») который предложил, обратиться в Аппарат НОСТРОЙ и Совет Национального объединения с предложением снизить ежегодный взнос в Национальное объединение строителей.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** голосовать за предложение Падчина В.Н.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за»- 13 «против»-0 «воздержались»- 0

**РЕШИЛИ:** Обратится в Аппарат НОСТРОЙ и Совет Национального объединения строителей с предложением о включении вопроса о снижении ежегодного членского взноса в Национальное объединение строителей в повестку предстоящего съезда.

Председательствующий на Конференции



**С.П. ЛЕКОМЦЕВ**