

ПРОТОКОЛ
от 10 ноября 2011 года
заседания Окружной конференции членов Национального объединения строителей
по Северо-Западному федеральному округу (кроме города Санкт-Петербурга)
(далее - Конференция)

Место проведения: г. Санкт-Петербург, Петровская наб., д. 2

Председательствующий на заседании Конференции Координатор Национального объединения строителей по Северо-Западному федеральному округу (кроме города Санкт-Петербурга) Петров Сергей Валериевич.

ОТКРЫТИЕ КОНФЕРЕНЦИИ

СЛУШАЛИ: Петрова С.В., который доложил присутствующим о том, что из 9 представителей саморегулируемых организаций, членов Национального объединения строителей, зарегистрированных на территории Северо-Западного федерального округа (кроме города Санкт-Петербурга), на Окружной конференции присутствуют представители от 8 саморегулируемых организаций, что составляет 89% от общего количества саморегулируемых организаций, зарегистрированных на территории СЗФО (кроме города Санкт-Петербурга).

Кворум имеется, решения Окружной конференции правомочны, так как в работе конференции принимают участие представители не менее половины саморегулируемых организаций, зарегистрированных на территории Северо-Западного федерального округа (кроме города Санкт-Петербурга).

ФОРМИРОВАНИЕ РАБОЧИХ ОРГАНОВ

СЛУШАЛИ:

Петров С.В. – предложил для работы Конференции сформировать счетную комиссию в составе трех человек:

- Ефременко Ирина Валентиновна, Заместитель Исполнительного директора НП саморегулируемая организация Новгородское областное строительное объединение «Стройбизнесинвест»;
- Рыжов Сергей Игоревич, Исполнительный директор Некоммерческого партнерства «Санкт-Петербургская палата недвижимости»;
- Чупина Ольга Эммануиловна, Заместитель исполнительного директора Некоммерческого партнерства «Санкт-Петербургская палата недвижимости».

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ:

Избрать Счетную комиссию Конференции из следующих лиц:

- Ефременко Ирина Валентиновна;
- Рыжов Сергей Игоревич;
- Чупина Ольга Эммануиловна.

«За» – 8 голосов; «против» – нет; «воздержавшихся» – нет.

Решение принято единогласно.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ КОНФЕРЕНЦИИ

СЛУШАЛИ: Петрова С.В., который предложил присутствующим рассмотреть повестку дня и изменить порядок следования вопросов, так как в случае недостатка времени, вопросы «О предложениях по преодолению коммерциализации деятельности саморегулируемых организаций в сфере строительства» и «О предложениях по внесению изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, подготовленных Рабочей группой НОСТРОЙ, и других предложениях по внесению изменений в законодательство о саморегулируемых организациях» могут быть вынесены на рассмотрение расширенного заседания Координационного Совета по развитию саморегулирования в строительной отрасли СЗФО. При этом, Счетная комиссия будет вести подсчет голосов саморегулируемых организаций отдельно от голосования Координационного Совета.

Иных предложений и замечаний не поступало.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующую повестку дня Конференции:

1. О результатах формирования Единой системы аттестации Национального объединения строителей.
2. О стандартах организации, разработанных Национальным объединением строителей.
3. Разное.
 - 3.1. О рейтинге саморегулируемых организаций.
 - 3.2. О Российском инвестиционно-строительном форуме и выставке «Строительный сезон - 2011».
4. О внесении в Совет Национального объединения строителей предложения по кандидатуре заместителя Координатора Национального объединения строителей в СЗФО.
5. О предложениях по преодолению коммерциализации деятельности саморегулируемых организаций в сфере строительства.
6. О предложениях по внесению изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, подготовленных Рабочей группой НОСТРОЙ, и других предложениях по внесению изменений в законодательство о саморегулируемых организациях.

«За» – 8 голосов; «против» – нет; «воздержавшихся» – нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О результатах формирования Единой системы аттестации Национального объединения строителей».

СЛУШАЛИ: Прокопьеву Н.А., которая доложила о состоянии дел по формированию единой системы аттестации руководителей и специалистов строительного комплекса. Отметила, что наблюдается рост активности по прохождению тестирования. Рассказала об аккредитации центров тестирования, о реестре аттестованных специалистов, о разработке тестовых вопросов, о совершенствовании всей системы и причинах, сдерживающих процесс ее внедрения.

В обсуждении вопроса приняли участие: Никиткин О.К., Зимин С.М., Леонова А.Г., Суворов В.М., Шилов А.И., Петров С.В., Штриплинг Р.Э.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению доклад о результатах формирования Единой системы аттестации Национального объединения строителей с учетом внесенных предложений, а именно:

- 1) Рассмотреть возможность снижения финансовой нагрузки нахождение аттестации для строительных организаций.

2) Учесть, что аттестация в существующем виде может стать административным барьером, что вступает в противоречие с целями закона о саморегулировании.

3) Рассмотреть возможность допуска к профессии молодых специалистов, не имеющих стажа работы, что должно быть отражено в системе аттестации.

«За» – 8 голосов; «против» – нет; «воздержавшихся» – нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О стандартах организации, разработанных Национальным объединением строителей».

СЛУШАЛИ: Пугачева С.В., который доложил о разработке стандартов Аппаратом Национального объединения строителей, а также о правовом статусе стандартов СРО, о процедурах принятия стандартов СРО на основе стандартов Национального объединения строителей. Статус стандартов СРО с учетом изменений в законодательстве существенно вырос: надзорные органы при проверках должны руководствоваться стандартами СРО, если они приняты общим собранием СРО и внедрены в организации. В настоящее время утверждено 9 стандартов и рекомендаций Национального объединения строителей, которые разосланы в СРО для рассмотрения и присоединения к ним, а до конца года будет принято еще 54 стандарта. Предложил СРО рассмотреть стандарты и рекомендации Национального объединения строителей на своих общих собраниях и принять решение о принятии их в качестве стандартов СРО.

В обсуждении вопроса приняли участие: Шилов А.И., Конкка Е.А., Никиткин О.К., Петров С.В. и другие участники Конференции.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать саморегулируемым организациям Северо-Западного федерального округа рассмотреть на своих Общих собраниях стандарты и рекомендации Национального объединения строителей в качестве стандартов саморегулируемых организаций.

«За» – 7 голосов; «против» – нет; «воздержавшихся» – 1 голос.

Решение принято большинством голосов.

ПО ВОПРОСУ № 3.1 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О рейтинге саморегулируемых организаций».

СЛУШАЛИ: Воловика М.В., который доложил о разработке системы рейтингования саморегулируемых организаций с целью повышения доверия потребителей. Рассказал о критериях формирования Всероссийского Официального Независимого Рейтинга СРО, который будет являться объективной оценкой деятельности СРО.

В обсуждении вопроса приняли участие: Шилов А.И., Петров С.В., Кобзаренко В.Б. и другие участники Конференции.

ГОЛОСОВАЛИ:

1. Одобрить идею создания и основные принципы составления Всероссийского рейтинга саморегулируемых организаций.

«За» – нет; «против» – 6 голосов; «воздержавшихся» – 2 голоса.

Решение не принято.

2. Рекомендовать саморегулируемым организациям Северо-Западного федерального округа рассмотреть на своих Общих собраниях идею создания и основные принципы составления Всероссийского рейтинга саморегулируемых организаций.

«За» – 2 голоса; «против» – 4 голоса; «воздержавшихся» – 2 голоса.
Решение не принято.

ПО ВОПРОСУ № 3.2 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О Российском инвестиционно-строительном форуме и выставке «Строительный сезон - 2011».

СЛУШАЛИ: Петрова С.В., который обратил внимание участников Конференции на информацию о Российском инвестиционно-строительном форуме (РИСФ) и о выставке «Строительный сезон - 2011», которые состоятся 7-10 декабря 2011 г. в г. Москва.

РЕШИЛИ:

1. Информацию о Российском инвестиционно-строительном форуме (РИСФ) и выставке «Строительный сезон – 2011» принять к сведению.

«За» – 8 голосов; «против» – нет; «воздержавшихся» – нет.
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О внесении в Совет Национального объединения строителей предложения по кандидатуре заместителя Координатора Национального объединения строителей в СЗФО».

СЛУШАЛИ: Петрова С.В., который предложил рекомендовать на должность заместителя координатора Национального объединения строителей по Северо-Западному федеральному округу (кроме города Санкт-Петербурга) Созинова Павла Борисовича, члена Совета НП саморегулируемая организация Новгородское областное строительное объединение «Стройбизнесинвест», являющегося помощником депутата ГД РФ Петрова С.В.

Иных предложений и замечаний не поступало.

В обсуждении вопроса приняли участие: Кобзаренко В.Б. и другие участники Конференции.

РЕШИЛИ:

1. Вынести на рассмотрение Совета Национального объединения строителей решение Окружной конференции о выдвижении кандидатуры Созинова Павла Борисовича на должность заместителя Координатора по Северо-Западному федеральному округу (кроме города Санкт-Петербурга).

«За» – 8 голосов; «против» – нет; «воздержавшихся» – нет.
Решение принято единогласно.

2. Рекомендовать Совету Национального объединения строителей внести дополнение в «Положение о Координаторе по федеральному округу и городу федерального значения» о заместителе Координатора.

«За» – 5 голосов; «против» – 3 голоса; «воздержавшихся» – нет.
Решение принято большинством голосов.

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

- **№ 5** «О предложениях по преодолению коммерциализации деятельности саморегулируемых организаций в сфере строительства».

- **№ 6** «О предложениях по внесению изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, подготовленных Рабочей группой НОСТРОЙ, и других

предложениях по внесению изменений в законодательство о саморегулируемых организациях».

СЛУШАЛИ: Курикалова Ю.Л., который доложил о предложениях по внесению изменений в Градостроительный кодекс РФ и связанные с ними предложения по внесению изменений в иные законодательные акты, разработанных Рабочей группой ПОСТРОЙ по подготовке изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации. Сообщил об итогах заседания Координационного совета по взаимодействию с национальными объединениями саморегулируемых организаций в сфере строительства при Министерстве регионального развития РФ.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению предложения по внесению изменений в Градостроительный кодекс РФ и связанные с ними предложения по внесению изменений в иные законодательные акты, разработанные Рабочей группой Национального объединения строителей по подготовке изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и предложить Рабочей группе продолжить работу по данному направлению.

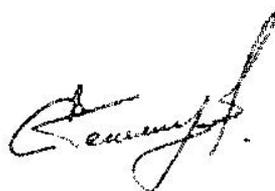
2. Предложить саморегулируемым организациям Северо-Западного федерального округа обсудить материалы Координационного совета по взаимодействию с национальными объединениями саморегулируемых организаций в сфере строительства при Министерстве регионального развития РФ, заполнить опросный лист и направить его в адрес Министерства регионального развития Российской Федерации, а копии – в адрес Апшарата Национального объединения строителей и Координатора Национального объединения строителей по Северо-Западному федеральному округу (кроме города Санкт-Петербурга) Петрова С.В.

3. Признать неприемлемым принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О саморегулируемых организациях» (ФЗ-315) и в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в редакции, представленной письмом Апшарата Правительства Российской Федерации от 10.10.2011 № П16-41915, поскольку в существенной доработке нуждается не только юридическая форма указанного законопроекта, но и концепция системы саморегулирования, положенная в его основу.

«За» – 8; «против» – нет; «воздержавшихся» – нет.

Решение принято единогласно.

**Координатор по Северо-Западному
федеральному округу
(кроме г. Санкт-Петербурга)**



С.В. Петров