

ПРОТОКОЛ № 17
заседания Окружной конференции
членов Национального объединения строителей
в Уральском федеральном округе

23 октября 2013 года

город Челябинск

Из 13 саморегулируемых организаций строителей, расположенных на территории Уральского федерального округа и внесенных в Государственный реестр, присутствуют на Конференции 13 (тринадцать) организаций:

1. НП «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области»
2. НП СРО «Союз строительных компаний Урала и Сибири»
3. НП СРО «Строители Свердловской области»
4. НП СРО «ЮграСтрой»
5. НП «Союз строителей Ямало-Ненецкого автономного округа»
6. НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области»
7. НП СРО «Гильдия Строителей Урала»
8. НП СРО «РеСтрА»
9. НП СРО «Организация профессиональных участников строительного рынка»
10. НП СРО «Уральское объединение строителей»
11. НП СРО «Союз строителей РЕГИОН»
12. НП СРО «Уральское жилищно-коммунальное строительство»
13. НП СРО «Межрегиональная строительная группа»

На Окружной конференции с правом совещательного голоса присутствуют:

- Дадов Эдуард Султанович – Вице – президент Национального объединения

Члены Совета:

- Лощенко Александр Леонидович – член Совета НОСТРОЙ от УрФО;

- Маркин Николай Петрович – Координатор НОСТРОЙ по городу Москве;

представители Аппарата НОСТРОЙ:

- Барина Лариса Степановна – заместитель руководителя Аппарата

- Пугачев Сергей Васильевич – Директор Департамента технического регулирования

а также Бланк Владимир Викторович – представитель рабочей группы по внесению изменений в регламентирующие документы НОСТРОЙ.

На Окружной конференции без права голоса присутствуют:

- Карпущенко Виталий Александрович – Представитель НП СРО «Первая гильдия Строителей» (г. Омск);

- Островский Владимир Семенович – Представитель НП СРО «Первая Гильдия Строителей» (г. Омск);

- Сторожков Юрий Павлович – Директор НП СРО «МонтажТеплоСпецстрой» (г. Москва).

Председательствует на Конференции Координатор Национального объединения строителей в Уральском федеральном округе **ЛЕКОМЦЕВ Сергей Платонович**.

ОТКРЫТИЕ КОНФЕРЕНЦИИ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который доложил о присутствии на Конференции делегатов от 13 (тринадцати) саморегулируемых организаций, что составляет 100% от общего количества саморегулируемых организаций, зарегистрированных на территории Уральского федерального округа, а также сообщил, что все представители от 13 СРО подтвердили свои полномочия в соответствии с Регламентом Окружной конференции членов Национального объединения строителей УрФО. Кворум имеется, заседание правомочно.

С.П. Лекомцев сообщил, что из филиалов только представители НП СРО «Первая гильдия строителей» (г. Омск) подтвердили свои полномочия в соответствии с Регламентом, остальные присутствующие без права голоса не подтвердили своих полномочий и в соответствии с Регламентом Окружной конференции указанные лица не имеют права присутствовать на Окружной конференции.

А.А. Воробьев (НП СРО «Союз строительных компаний Урала и Сибири») подтвердил, что представители филиалов подавали заявки на участие в Окружной конференции и зарегистрированы в списках участников, а так же А.А. Воробьев предложил принять решение: «Разрешить присутствовать на данной Окружной конференции представителям филиалов СРО, которые не подтвердили своих полномочий в соответствии с Регламентом, но ранее подавали заявку на участие».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Голосовать по предложению А.А. Воробьева

Голосовали: «ЗА» - 13, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШИЛИ:

1. Разрешить присутствовать на Окружной конференции представителям филиалов СРО, которые не подтвердили свои полномочия в соответствии с Регламентом Окружной конференции.
2. Предупредить руководителей филиалов о необходимости впредь соблюдать действующий Регламент Окружной конференции.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ КОНФЕРЕНЦИИ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня из 3 (трех) вопросов.

Иных предложений не поступило.

Голосовали: «ЗА» - 13, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня Конференции из 3 (трех) вопросов.

Повестка дня Конференции:

1. О рассмотрении проектов регламентирующих документов Национального объединения строителей, разработанных Рабочей группой по поправкам в Устав и регламентирующие документы НОСТРОЙ по решению Всероссийского съезда саморегулируемых организаций;
2. О рассмотрении проекта Положения «О Комитете национального объединения строителей»
3. Разное.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О рассмотрении проектов регламентирующих документов Национального объединения строителей, разработанных Рабочей группой по поправкам в Устав и регламентирующие документы НОСТРОЙ по решению Всероссийского съезда саморегулируемых организаций»

СЛУШАЛИ: представителя Рабочей группы, избранной решением Всероссийского съезда, Бланка Владимира Викторовича, который выступил с докладом о проекте Устава Национального объединения строителей.

В.В. Бланк сообщил, что от саморегулируемых организаций в рабочую группу поступило более 300 предложений по поправкам к Уставу НОСТРОЙ, из них около 150 – по внесению изменений в Устав.

Рабочая группа определила 4 основных модели, предложенных для рассмотрения, но для дальнейшей разработки выделила только 3. К сожалению, предложения Окружной конференции Уральского федерального округа, высказанные членом рабочей группы Фомагиным Валерием Борисовичем, не были приняты в разработку.

Определив основные проблемные зоны действующего Устава (коллизия юридического и фактического состава полномочий Исполнительного органа, отсутствие механизмов решения конфликтов интересов, неопределенный статус окружных конференций и др.), рабочая группа предложила в новой редакции Устава механизмы решения проблем, а также предложила новую модель управления национальным объединением.

В итоге получился компромиссный документ, который рабочая группа предлагает поддержать.

ВЫСТУПИЛИ:

- Фомагин Валерий Борисович (НП СРО «ЮграСтрой»), который заявил, что его мнение не изменилось и он, по-прежнему, считает, что необходимо сначала определить место НОСТРОЙ в системе саморегулирования, миссию НОСТРОЙ, цели, задачи, права и обязанности НОСТРОЙ, а также перспективы развития НОСТРОЙ. Необходимо определить ключевые моменты деятельности НОСТРОЙ и исходя из базовых моментов, разрабатывать регламентирующие документы НОСТРОЙ, в том числе и Устав.

Фомагин В.Б. предложил не рассматривать остальные регламентирующие документы, разработанные рабочей группой по подготовке изменений в регламентирующие документы НОСТРОЙ, поскольку они не решают ключевых задач.

- Гришин Юрий Александрович (НП СРО «Строители Свердловской области») сообщил, что СРО НП «Строители Свердловской области» проанализировали предлагаемую редакцию Устава НОСТРОЙ и считают, что данная редакция Устава содержит много противоречий и требует полной переработки.

- Лыхо Николай Анатольевич (НП СРО «Союз строителей Ямало-Ненецкого автономного округа») поддержал предложение Фомагина В.Б., а также сообщил, что НП «Союз Строители ЯНАО» ознакомилось с проектом Устава и отметили более 30 замечаний, в том числе и противоречия действующему законодательству. Лыхо Н.А. предложил обратиться в Совет НОСТРОЙ, с предложением определить миссию НОСТРОЙ, основополагающие принципы развития НОСТРОЙ и исходя из основных принципов разрабатывать Устав НОСТРОЙ.

- Воробьев Александр Анатольевич (НП СРО «Союз строительных компаний Урала и Сибири») предложил данную редакцию Устава не принимать, разработать концепцию НОСТРОЙ, сформулировать базовые задачи для Рабочей группы по разработке регламентирующих документов НОСТРОЙ.

- Лощенко Александр Леонидович (НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области») отметил, что Устав НОСТРОЙ в первую очередь должен соответствовать действующему законодательству (Градостроительному кодексу Российской Федерации). Лощенко А.Л. высказал мнение, что необходимо в Уставе НОСТРОЙ четко разграничить основные функции, определенные законом и программу (мероприятия) которые позволят эффективно развиваться всему строительному комплексу.

- Лекомцев Сергей Платонович (НП СРО «Гильдия Строителей Урала», Координатор в Уральском федеральном округе) поддержал предложение Фомагина В.Б. и аргументировал свою позицию: «В настоящее время саморегулируемые организации объединяют подавляющее большинство строительных организаций. СРО стали центром решения всех проблем строительного комплекса: разработка технических стандартов (функция государства), повышения квалификации ИТР и подготовка рабочих кадров (функция работодателей), организация конкурсов и массовых мероприятий для повышения престижа строителей (функция профсоюзов), устранение административных барьеров, земельные вопросы, плата за подключение и многие другие.

В то же время, с образованием СРО, например, в Свердловской области, позиции работодателей и профсоюзов существенно ослабли. В составе Союза Строителей Свердловской области состоит чуть более 120 организаций! Профсоюз строителей Свердловской области объединяет 41 организацию (работники заводов стройиндустрии)! Саморегулируемые организации Свердловской области объединяют более 2500 строительных организаций и с юридической точки зрения не являются выразителями интересов строительного сообщества. Трехстороннее Соглашение, по-прежнему, ежегодно подписывается между Правительством области, Работодателями (Союзами строителей, стройиндустрии и проектировщиков) и Профсоюзом работников, которые, фактически, не представляют широкой общественности.

Пришло время определить место НОСТРОЙ в классической системе построения взаимоотношений через изменение законодательства, а затем разрабатывать новый Устав».

РЕШИЛИ:

1. Не поддерживать предложенную к рассмотрению редакцию Устава Национального объединения строителей.

Голосовали: «ЗА» - 13, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

2. Обратится в Совет НОСТРОЙ с предложением о создании рабочей группы по разработке концепции развития НОСТРОЙ из числа представителей СРО, членов Совета НОСТРОЙ, Аппарата НОСТРОЙ и других заинтересованных лиц. Выразить готовность представителей УрФО возглавить данную группу.

Голосовали: «ЗА» - 13, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

3. Количество и состав рабочей группы определить после одобрения Советом НОСТРОЙ (не позднее 20 ноября).

Голосовали: «ЗА» - 13, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

4. Рассмотреть регламентирующие документы НОСТРОЙ после разработки новой редакции Устава НОСТРОЙ с учетом мнения рабочей группы по разработке концепции развития НОСТРОЙ.

Голосовали: «ЗА» - 13, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Рассмотрение проекта Положения о Комитете национального объединения строителей»

СЛУШАЛИ:

Ренжина Сергея Васильевича, который в своем выступлении отметил положительную сторону разработки единого для всех комитетов Положения и указал на недостатки. Среди них, в частности:

- Должен быть разработан график (план) заседаний комитетов, как минимум, на один квартал вперед.

- Закреплены обязанности за руководителями Комитетов организовывать дистанционную работу комитета (видео конференции). Участие в видеоконференции приравнивать при голосовании с личным участием.

- Организовывать своевременную рассылку документов.

Ренжин С.В. предложил, согласится с предложенной редакцией положения о Комитете с учетом внесения поправок.

ВЫСТУПИЛИ:

Лощенко А.Л. предложил внести в регламент Комитета следующие дополнения:

- Определить минимальное количество членов Комитета

- Закрепить обязательное членство одного представителя от Окружных конференции

- Определить конкретные санкции к членам комитетов, которые не участвуют в работе

- Определить регламентом количество доверенностей, которые могут выдаваться одному представителю в течение определенного периода

- Определить периодичность заседаний комитета

ПРЕДЛОЖИЛИ: Взять за основу и существенно доработать с учетом высказанных предложений

Голосовали: «ЗА» - 13, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

РЕШИЛИ: 1. Взять за основу и существенно доработать с учетом высказанных предложений

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Разное».

СЛУШАЛИ: Вазенмиллера Александра Робертовича, который проинформировал, что НП «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области» первой в Уральском федеральном округе успешно прошла проверку РОСТЕХНАДЗОРА

СЛУШАЛИ: Сторожкова Юрия Павловича, который кратко сообщил о работе Комитета по конкурентной политике и закупкам в строительстве Национального объединения строителей. Комитетом разработаны правила заключения договоров строительного подряда и положение о подрядных торгах для выполнения инженерно – изыскательских,

проектных и строительных работ. Согласно решению Комитета данные документы направлены на рассмотрение Координаторам СРО строителей по Федеральным округам и всем СРО строителей.

Строжков Ю.П. предложил поддержать решение Комитета по предложенным документам.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Поддержать решение Комитета по конкурентной политике и закупкам в строительстве Национального объединения строителей.

Голосовали: «ЗА» - 13, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

РЕШИЛИ: Поддержать разработанные Комитетом по конкурентной политике и закупкам в строительстве Национального объединения строителей:

- Правила заключения договоров строительного подряда
- Положение о подрядных торгах для выполнения инженерно-изыскательских, проектных и строительных работ.

СЛУШАЛИ: Дадова Эдуарда Султановича саморегулирование прошло первый этап своего развития. Перед нами стоят новые задачи. Есть проблемные вопросы. К решению этих вопросов надо подходить очень аккуратно и взвешенно. Мы должны «показать точку», куда мы движемся. Нам нужен результат, а не процесс. Дадов Э.С. предложил руководителям СРО принимать активное участие в обсуждении проектов документов, выкладываемых на сайте НОСТРОЙ.

СЛУШАЛИ: Маркина Николая Петровича, который сообщил присутствующим, что в г. Москве утвержден Порядок предоставления субсидий из бюджета города Москвы организациям в целях возмещения части затрат, связанных с приобретением работниками этих организаций среднего профессионального образования в профессиональных образовательных организациях, осуществляющих образовательную деятельность на территории города Москвы, и о перераспределении в 2013 году объема бюджетных ассигнований между мероприятиями Государственной программы города Москвы на среднесрочный период (2012 - 2016 гг.) "Развитие образования города Москвы" ("Столичное образование").

РЕШИЛИ: Информацию принять к сведению.

СЛУШАЛИ Баринову Ларису Степановну, которая сообщила, что на едином портале раскрытия информации о подготовке федеральными органами исполнительной власти проектов нормативных правовых актов и результатах их общественного обсуждения размещен проект Приказа «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации и строительству, влияющих на безопасность капитального строительства».

Баринова Л.С. обратила внимание присутствующих, что в проекте Приказа вводится сплошная нумерация видов работ, определяются виды работ, которые индивидуальные предприниматели могут выполнять самостоятельно или с привлечением работников. Также выделяются виды работ, которые не требуют получения допуска к работам если они выполняются на объектах жилищного строительства гражданами для собственных нужд. Нововведением является также определение видов работ, выполнение которых требует помимо наличия свидетельства о допуске к работам получение лицензии по обеспечению пожарной безопасности зданий и сооружений.

С целью обеспечения защиты своих членов и добросовестности осуществления предпринимательской деятельности в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства предлагается

саморегулируемым организациям, основанным на членстве лиц, осуществляющих строительство, и их членам активно включиться в обсуждение указанного проекта Приказ.

РЕШИЛИ: информацию принять к сведению.

На этом Окружная конференция завершила свою работу.

Председательствующий



С.П. Лекомцев