

ПРОТОКОЛ
заседания Окружной конференции
членов Национального объединения строителей
в Уральском федеральном округе

15 июля 2011 года

г. Екатеринбург

Из 13 саморегулируемых организаций строителей, расположенных на территории Уральского федерального округа и внесенных в Государственный реестр, присутствуют на Конференции 12 (двенадцать) организаций:

1. НП «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области»
2. НП СРО «Союз строительных компаний Урала и Сибири»
3. НП СРО «Строители Свердловской области»
4. НП СРО «ЮграСтрой» (по доверенности)
5. НП СРО «Союз строителей Ямало-Ненецкого автономного округа» (по доверенности)
6. НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области»
7. НП СРО «Гильдия Строителей Урала»
8. НП СРО «Региональная строительная ассоциация «РЕСТРА»
9. НП СРО «Организация профессиональных участников строительного рынка»
10. НП СРО «Уральское объединение строителей»
11. НП СРО «Союз строителей "Регион"»
12. НП СРО «Межрегиональная строительная группа»

В качестве приглашенных гостей с правом совещательного голоса на Окружной конференции присутствуют:

- **Суров Алексей Федорович** – Начальник управления методологии и нормотворчества Аппарата НОСТРОЙ.
- **Лощенко Александр Леонидович** – Член Совета НОСТРОЙ, помощник Министра регионального развития РФ.

На Окружной конференции представлены также филиалы 3-х саморегулируемых организаций (из 21-й), зарегистрированных на территории других федеральных округов и образованных из строительных организаций 6-и регионов Уральского федерального округа и осуществляющих деятельность на территории Уральского федерального округа:

1. НП СРО «Строительный союз Калининградской области» г. Калининград
2. НП СРО «Строители Урала» г. Пермь
3. НП СРО «Объединение Инженеров Строителей» г. Москва

Уполномоченные представители от вышеуказанных саморегулируемых организаций не обладают правом голоса.

Председательствует на Конференции Координатор национального объединения строителей в Уральском федеральном округе **ЛЕКОМЦЕВ Сергей Платонович**.

ОТКРЫТИЕ КОНФЕРЕНЦИИ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который доложил о присутствии на Конференции делегатов от 12 (двенадцати) саморегулируемых организаций, что составляет 92 % от общего количества саморегулируемых организаций, зарегистрированных на территории Уральского федерального округа.

Кворум имеется, заседание правомочно, т.к. на заседании Конференции принимают участие 92 % саморегулируемых организаций - членов Национального объединения, зарегистрированных на территории Уральского федерального округа.

ФОРМИРОВАНИЕ РАБОЧИХ ОРГАНОВ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил до начала работы по повестки назначить секретарем Окружной конференции **Еранкина Антона Валерьевича**.

ПРЕДЛОЖИЛИ: утвердить секретарем Окружной конференции **Еранкина Антона Валерьевича**.

ГОЛОСОВАЛИ: «за»-12, «против»-0, «воздержался»-0

РЕШИЛИ: Утвердить секретарем Окружной конференции **Еранкина А.В.**

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ КОНФЕРЕНЦИИ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня из 6 (шести) вопросов.

Повестка дня Конференции:

1. Об итогах IV Всероссийского съезда НОСТРОЙ;
2. О мерах по противодействию коммерциализации саморегулирования в сфере строительства и устранение нарушений действующего законодательства;
3. О типовой структуре саморегулируемых организаций и их органов управления;
4. О праздновании «Дня строителя»
5. О вступлении в Общероссийский народный фронт
6. Разное

Иных предложений не поступило

ПРЕДЛОЖИЛИ: голосовать за предложенную повестку дня Окружной конференции.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» -12, «против» - 0 , «воздержался» -0 .

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня Окружной Конференции.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Об итогах IV Всероссийского съезда НОСТРОЙ».

С информацией выступил Координатор **ЛЕКОМЦЕВ С.П.**, который сообщил, что состоявшийся 4 июля 2011 г. Совет НОСТРОЙ утвердил отчет о затратах на проведение IV Всероссийского съезда НОСТРОЙ. Руководством НОСТРОЙ дана высокая оценка организации съезда. Лекомцев С.П. поблагодарил всех руководителей саморегулируемых организаций, проявивших себя в подготовке съезда, а также сообщил, что решением Совета НОСТРОЙ НП СРО «Гильдия Строителей Урала» награждено Почетной грамотой.

РЕШИЛИ: Принять информацию к сведению.

ПО ВОПРОСУ №2 «О мерах по противодействию коммерциализации саморегулирования в сфере строительства и устранение нарушений действующего законодательства»

-ВЫСТУПИЛИ:

1. Координатор Лекомцев Сергей Платонович, -

Лекомцев С.П. сообщил о результатах мониторинга сайтов СРО, так с октября 2010 года по июнь 2011 года в 13 СРО зарегистрированных в УрФО количество членов увеличилось на 341 компанию, а 91 компания вышла из состава СРО. За тот же период количество строительных компаний из других регионов, вошедших в СРО УрФО увеличилось на 87 членов, а количество строительных компаний УрФО вошедших в СРО за пределами Уральского федерального округа увеличилось на 484.

Лекомцев С.П. отметил, что наиболее активно привлекают в свои члены СРО «СтройРегион» в его составе состоит 197 компаний из Свердловской области, 180 из Челябинской области и 141 из Тюменской области. Законность допусков, выданных этой СРО, поставлена под сомнение в результате нарушений, выявленных НОСТРОЙ и Ростехнадзором. Компании получившие допуски в СРО «СтройРегион» рискуют остаться вне правового поля.

Было сообщено о случае возбуждения уголовного дела по факту мошенничества со средствами компенсационного фонда в отношении екатеринбургского филиала одной из московских саморегулируемых организаций.

2. Вазенмиллер Александр Робертович, -

НП «Саморегулируемая организация строители Тюменской области»

Вазенмиллер А.Р. поделился опытом противодействия коммерческим СРО. В частности Вазенмиллер А.Р. сообщил, что руководство некоммерческого партнерства проводят встречи с юридическими фирмами и нотариальными конторами, выявляют фальшивые дипломы о строительном образовании, информируют руководство муниципалитетов, службы заказчика о действиях коммерческих СРО.

3. Трапезников Вячеслав Анатольевич, -

НП СРО «Гильдия Строителей Урала»,

Трапезников В.А. выступил с информацией и предложениями по законопроекту о внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ, направленных на пресечение деятельности коммерческих СРО в области саморегулирования. В законопроекте предложено обсудить следующие ключевые моменты:

1. Ограничение численности СРО до 1000 членов не эффективно, поскольку произойдет дробление одной СРО на несколько, а управление такими СРО останется фактически прежним, а также подобные «клонированные» СРО при голосовании на съезде будут иметь дополнительные решающие голоса.
2. Изменения касающиеся запрета на многоразовые доверенности, дающие право участвовать в общих собраниях СРО не эффективны, поскольку дает почву недобросовестного использования таких доверенностей.
3. Предложение по внесению изменений касающихся предоставления информации о решениях общих собраний, протоколов собраний и заседаний СРО в НОСТРОЙ является эффективной мерой, поскольку делает деятельность СРО прозрачной.
4. Предложение по доведению численности коллегиального органа СРО до 11 человек является целесообразным, поскольку снижает риск сговора узкого круга лиц.
5. Инициатива по предоставлению СРО права на реорганизацию в форме разделения, слияния, присоединения, выделения, требует доработки, поскольку в данном предложении существуют как положительные моменты, так и отрицательные, а именно: появляется возможность уклонения от выплат из компенсационного фонда, возможность незаконного захвата СРО.
6. Предложение о занесении данных всех работников, включенных в заявки строительных компаний, в единый реестр.
7. О проведении плановых проверок СРО Национальным объединением строителей.

8. О включении в состав проверяющей комиссии Ростехнадзора представителей НОСТРОЙ.

После обсуждения поступивших предложений, решили голосовать по каждому пункту отдельно.

По пункту 1.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» -12 «против» - 0 «воздержались» - 0

РЕШИЛИ: Отклонить поправку касающуюся ограничения численности СРО до 1000 членов.

По пункту 2.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» -11 «против» - 0 «воздержались» - 1

РЕШИЛИ: Отклонить поправку о запрете многоразовых доверенностей.

По пункту 3.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» -11 «против» - 1 «воздержались» - 0

РЕШИЛИ: Поддержать изменения касающиеся опубликования протоколов общих собраний и заседаний СРО

По пункту 4.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» -11 «против» - 1 «воздержались» - 0

РЕШИЛИ: Поддержать изменения по увеличению минимальной численности коллегиального органа СРО до 11 человек.

По пункту 5.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» -11 «против» - 1 «воздержались» - 0

РЕШИЛИ: Поправку касающуюся наделения СРО правом на реорганизацию в форме разделения, слияния, присоединения, выделения, направить в рабочую группу по внесению изменений в Градостроительный кодекс с предложением доработать предложение, определить конкретные случаи, при которых возможно совершать действия по слиянию, разделению и выделению СРО.

По пункту 6.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» -11 «против» - 0 «воздержались» - 1

РЕШИЛИ: Поддержать поправку о внесении данных всех работников, включенных в заявки строительных компаний, в единый реестр.

По пункту 7.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» -11 «против» - 1 «воздержались» - 0

РЕШИЛИ: Поддержать поправку о проведении плановых проверок Национальным объединением СРО.

По пункту 8.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» -10 «против» - 1 «воздержались» - 1

РЕШИЛИ: Поддержать поправку о включении в состав проверяющей комиссии Ростехнадзора представителей НОСТРОЙ.

РЕШИЛИ: 1. Информацию, доведенную Лекомцевым С.П. до участников конференции принять к сведению.

2. Одобрить опыт работы НП «СРОСТО», изложенный в выступлении директора некоммерческого партнерства Вазенмиллером А.Р. и рекомендовать руководителям СРО использовать методы работы, используемые в НП «СРОСТО» в отношении недобросовестных посредников.

ПО ВОПРОСУ №3 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О типовой структуре саморегулируемых организаций и их органов управления».

С информацией выступил Координатор ЛЕКОМЦЕВ Сергей Платонович, который сообщил о типовой структуре саморегулируемых организаций и их органов управления предложенной НОСТРОЙ, а также сообщил, о принципиальных структурах саморегулируемых организаций зарегистрированных в Уральском федеральном округе.

Участники конференции обсудили предложенную НОСТРОЙ типовую структуру саморегулируемых организаций и их органов управления.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Одобрить предложенную НОСТРОЙ типовую структуру саморегулируемых организаций и их органов управления.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» -12 «против» - 0 «воздержались» - 0

РЕШИЛИ: Одобрить предложенную НОСТРОЙ типовую структуру саморегулируемых организаций и их органов управления.

ПО ВОПРОСУ №4 ПОВЕСТКИ ДНЯ: "О праздновании «Дня строителя»

Заслушали информацию Лощенко Александра Леонидовича, который сообщил, что торжественные мероприятия, посвященные празднованию Дня строителя состоятся в Ледовом дворце г. Санкт-Петербурга. Для ветеранов строительной отрасли выделена квота согласно спискам, предоставленным саморегулируемыми организациями.

Выступил С.П. Лекомцева, которые обратился к руководителям СРО с поручением обеспечить участие в торжественных мероприятиях 12 августа в г. Санкт-Петербурге, посвященным празднованию Дня строителя заявленных от организаций представителей. Обратить особое внимание на опеку ветеранов в пути следования и на мероприятиях в Санкт-Петербурге.

РЕШИЛИ: Информацию принять к сведению.

ПО ВОПРОСУ №5 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О вступлении в Общероссийский народный фронт»

ПРЕДЛОЖИЛИ: Одобрять, в целом, деятельность Председателя правительства РФ и Председателя партии «Единая Россия» В.В. Путина, участники окружной конференции считают некорректным заочно выражать волю более 5000 коллективов строительных организаций Уральского федерального округа о вступлении в Общероссийский народный фронт.

ГОЛОСОВАЛИ: за» -12 «против» - 0 «воздержались» - 0

РЕШИЛИ: Воздержатся от принятия решения о вступлении в Общероссийский народный фронт коллективов строительных организаций Уральского федерального округа

ПО ВОПРОСУ №6 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Разное»

1. С.П. Лекомцев напомнил руководителям СРО о необходимости предоставить в срок до 20.07.2011 года информацию о возмещении вреда страховыми компаниями (письмо НОСТРОЙ от 30.06.2011 года № 02-830/11).
2. Об использовании средств по поддержке малого бизнеса выступил исполнительный директор НП СРО «Гильдия Строителей Урала» Трапезников В.А., который предложил обратиться в НОСТРОЙ с предложением использовать выделенные средства на обучение молодых специалистов по принципу предоставления грандов лучшим работникам предприятий.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Одобрить предложение Трапезникова В.А.

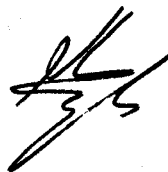
ГОЛОСОВАЛИ: «за» -12 «против» - 0 «воздержались» - 0

РЕШИЛИ: Обратиться в НОСТРОЙ с предложением использовать выделенные средства на обучение молодых специалистов по принципу предоставления грандов лучшим работникам предприятий.

3. О возмещении затрат на выпуск информационного буклета приуроченного к Всероссийскому съезду.
Выступил С.П. Лекомцев, который сообщил о необходимости компенсировать НП СРО «Гильдия Строителей Урала» понесенные расходы по выпуску информационного справочника о СРО в УрФО.

РЕШИЛИ: До 30.08.2011 года возместить НП СРО «Гильдия Строителей Урала» затраты по выпуску информационного справочника.

Председательствующий на Конференции



С.П. ЛЕКОМЦЕВ