

**Предложения Терентьева В.А., члена Совета НОСТРОЙ, генерального  
директора НП «Строители Урала» по реализации Федерального закона от 05.04.13.  
№ 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для  
обеспечения государственных и муниципальных нужд».**

1. Сформулировать первоочередную задачу строительного сообщества в целенаправленных действиях по активному участию в разработке подзаконных актов в сфере закупок с использованием информационно-аналитических проработанных, достоверных материалов и экспертных заключений, отражающих особенности создания строительной продукции.
2. Для детального рассмотрения механизма функционирования контрактной системы в строительстве проработать вопрос о создании специально уполномоченного федерального органа исполнительной власти, наделенного полномочиями по управлению контрактной системой в строительной сфере и контролю хода исполнения контрактов от момента обоснования государственных нужд до момента эксплуатации построенного объекта. Это позволит своевременно обобщать результаты выполнения контрактов, отслеживать разработку типовых контрактов, на основе анализа планирования и реализации государственных и муниципальных программ, вносить изменения в нормативно-правовые акты по совершенствованию контрактной системы в строительстве, добиваться снижения административных барьеров как на федеральном, так и местном уровне.
3. В соответствии с Законом № 44-ФЗ утвердить постановлением Правительства Российской Федерации Положение о порядке и правилах осуществления закупок товаров, работ и услуг по объектам капитального строительства. Нормативный документ должен включать отдельные разделы по проведению подготовки проектной документации и изыскательских работ, в которых целесообразно использовать совокупность методов обоснования начальной (максимальной) цены контракта в соответствии с пар. 4 «Подряд на выполнение проектных и изыскательских работ» части II Гражданского кодекса РФ.
4. Учитывая, что более 45% (4 трлн руб.) инвестиций в основной капитал осваиваются за счет собственных средств предприятий, целесообразно использовать (распространить) принципы контрактной системы в сфере закупок на объектах частного сектора, что позволит работать по единым правилам закупок и способствовать рентабельной загрузке строительных компаний на стройках, в том числе финансируемых за счет государственно-частного партнерства.
5. В статье 1 Закона № 44-ФЗ определены новые элементы управления контрактной системой. Однако ключевой элемент – «координация» – выпал из этого звена и не учтен в законе. И как результат – уже на первом этапе идут сбои в выполнении Плана мероприятий по реализации Федерального закона № 44-ФЗ, утвержденного Правительством Российской Федерации 7 июня 2013 года. В июне текущего года запланированные акты не приняты.

Координация разных направлений федеральной политики в отношении контрактной системы должна осуществляться на уровне Правительства Российской Федерации или специальной правительственной межведомственной структуры. Реальные же решения по координации всей комплексной системы

закупок для государственных и муниципальных нужд с другими направлениями социально-экономической политики могут осуществляться, например, Правительственной комиссией по вопросам контрактной системы, что даст ускоренный импульс обеспечения контрактной системы России нормативно-правовой базой.

6. Внести в статью 22 Закона пункт о максимальном снижении цены контракта до 10% при проведении открытого конкурса на строительство, реконструкцию капитальный ремонт объектов капитального строительства, либо предусмотреть возможность реализации данного положения в подзаконных актах Правительства РФ.
7. Минрегиону России, Госстрою ускорить переход на новую сметно-нормативную базу 2014 года с учетом предложений НОСТРОЙ, НОП, НОИЗ, региональных центров по ценообразованию.
8. Одним из направлений деятельности саморегулируемых организаций должно стать участие в процессе отбора добросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) государственных и муниципальных заказов.
9. В целях предупреждения заказчиками злоупотребления правом в статью 95 Закона о контрактной системе нужно включить норму о возможности обжалования необоснованного одностороннего отказа от расторжения контракта и возмещения убытков, причиненных подрядчику таким отказом.