

Приложение № 2  
к Протоколу заседания  
Окружной конференции  
членов Национального  
объединения строителей  
по Северо-Западному  
федеральному округу  
(кроме города Санкт-Петербург)  
от 18 февраля 2013 года

**СТАТЬИ УСТАВА**  
**ОБЩЕРОССИЙСКОЙ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**  
**«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,**  
**ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ СТРОИТЕЛЬСТВО»**  
**С ИЗМЕНЕНИЯМИ И ДОПОЛНЕНИЯМИ**

1.15. Объединение не вправе:

1.15.1. вмешиваться в деятельность саморегулируемых организаций, ограничивать их деятельность, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами;

1.15.2. осуществлять предпринимательскую деятельность;

1.15.3. учреждать юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность, и становиться участником таких юридических лиц, за исключением осуществляющих деятельность, соответствующую требованиям пункта 9.10.11 настоящего Устава;

1.15.4. осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Объединения и интересов его членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта, в том числе:

- предоставлять принадлежащее ему имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;

- выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников;

- приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства;

- обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительствами;

- совершать иные сделки в случаях, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

**1. Ввести новый пункт 1.15.5:**

**1.15.5. осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Объединения и интересов лиц, входящих в органы управления Объединения, либо создающие угрозу возникновения такого конфликта.**

**Заинтересованность лиц, входящих в органы управления Объединения, в совершении Объединением тех или иных действий, в том числе в совершении сделок, влечет за собой конфликт интересов упомянутых лиц и Объединения, в том числе:**

**- заключение Объединением любых сделок, соглашений о партнерстве, сотрудничестве с организациями, учрежденными контролируруемыми лицами, входящими в органы управления Объединения;**

- заключение любых соглашений, договоров, вследствие которых предполагается выплата вознаграждения, заработной платы и/или получение любой выгоды в денежной или материальной форме лицами, входящими в органы управления Объединения;

- использование лицами, входящими в органы управления Объединения, и/или учрежденными контролируруемыми ими организациями, возможностей Объединения, а именно: принадлежащего Объединению имущества, имущественных и неимущественных прав, возможностей в области предпринимательской деятельности, информации о деятельности и планах Объединения, имеющей для него ценность.

Лица, входящие в органы управления Объединения, обязаны соблюдать интересы Объединения, прежде всего, в отношении целей его деятельности, и не должны использовать возможности Объединения или допускать их использование в иных целях, помимо предусмотренных Уставом.

Действие настоящей статьи распространяется на следующих лиц: Президента, членов Совета и Ревизионной комиссии, Координаторов по федеральным округам и городам Санкт-Петербург и Москва и должностных лиц Аппарата Объединения.

В случае возникновения конфликта интересов у любого из перечисленных лиц, оно обязано еще до совершения сделок и/или действий с конфликтом интересов или влекущих за собой возможность возникновения такого конфликта интересов письменно поставить об этом в известность Совет Объединения. Совет Объединения обязан на ближайшем заседании рассмотреть данный вопрос и принять решение либо об одобрении такой сделки и/или действия, либо об отклонении. Информация о таком решении подлежит раскрытию в полном объеме на официальном сайте Объединения.

#### 2. Ввести новый пункт 1.15.6.:

1.15.6. при реализации полномочий, предусмотренных п. 2.3. настоящего Устава, предпринимать любые действия, кроме вынесения соответствующего предложения Съезду Объединения, направленные на изменение полномочий Объединения по отношению к его членам, до принятия соответствующего решения Съездом Объединения;

#### 3. Ввести новый пункт 1.15.7.:

1.15.7. осуществлять закупки на сумму свыше ста тысяч рублей без проведения конкурсных процедур.

#### 4. Ввести новый пункт 1.16:

1.16. Объединение обязано своевременно раскрывать на официальном сайте Объединения следующую информацию:

- о составе имущества, имущественных прав по состоянию на конец каждого квартала;

- официальную бухгалтерскую отчетность по состоянию на конец каждого квартала;

- сведения о планируемых закупках, конкурсах на сумму свыше ста тысяч рублей не позднее, чем за 15 дней до совершения закупки, конкурса;

- информацию о заключаемых договорах на сумму свыше ста тысяч рублей с указанием даты, номера, контрагента, суммы и основания для заключения договора не позднее, чем по истечении 7 дней со дня заключения;

- протоколы Совета, Ревизионной Комиссии не позднее, чем по истечении 7 дней со дня заседания, и Съезда не позднее, чем по истечении 15 дней со дня окончания;

- информацию о конфликтах интересов не позднее, чем по истечении 7 дней со дня заседания Совета, на котором рассматривался данный вопрос.

**5. В пункте 5.1. заменить фразу «- обжаловать решения Совета на Всероссийском съезде;» на «- обжаловать решения органов управления Объединения на Всероссийском съезде и/или в суде;»:**

5.1. Члены Объединения имеют право:

- участвовать в управлении делами Объединения в установленном Уставом порядке;

- в лице своих представителей избираться и быть избранными в коллегиальные органы управления Объединения;

- вносить предложения по совершенствованию деятельности Объединения;

- участвовать в разработке документов Объединения;

- участвовать в мероприятиях, проводимых Объединением;

- непосредственно обращаться в Объединение за содействием и помощью в защите своих интересов, связанных с целями и предметом деятельности Объединения;

- пользоваться консультационными, информационными и иными услугами Объединения в пределах его компетенции;

- получать информацию о деятельности Объединения и его органов управления.

Членам Объединения информация предоставляется Руководителем Аппарата Объединения в срок не позднее 10 дней со дня письменного запроса;

- вносить предложения в повестку дня Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства и в повестку заседания Совета Объединения;

- обращаться в органы управления Объединения по любым вопросам, связанным с его деятельностью;

- ~~обжаловать решения Совета на Всероссийском съезде;~~

- **обжаловать решения органов управления Объединения на Всероссийском съезде и/или в суде;**

- обладают иными правами в отношении Объединения, предусмотренными законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

**6. Пункт 7.1. дополнить подпунктами 7.1.3. и 7.1.4.:**

7.1. Органами управления Объединения являются:

7.1.1. Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства;

7.1.2. Совет Объединения;

**7.1.3. Аппарат Объединения;**

**7.1.4. Координаторы по Федеральному округу и городам Санкт-Петербург и Москва.**

7.2. В Объединении образуется орган внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Объединения – Ревизионная комиссия.

7.3. Для достижения целей, установленных настоящим Уставом, Совет Объединения вправе создавать подотчетные ему иные органы Объединения и передавать им осуществление своих отдельных полномочий.

#### **7. Ввести новый пункт 7.4:**

**7.4. Все органы управления, Президент, Вице-президенты, председатель Ревизионной комиссии и его заместители, Координаторы по Федеральным округам и городам Санкт-Петербург и Москва, должностные лица Аппарата Объединения обязаны соблюдать Устав Объединения и действующее законодательство и руководствоваться в своей деятельности интересами Объединения.**

**Нарушения Устава и законодательства органами управления могут быть обжалованы на Съезде и/или в суде членами Объединения.**

**В случае неисполнения Советом и его членами, Президентом, Аппаратом и его должностными лицами, Ревизионной комиссией и ее членами, Координаторами по Федеральным округам и городам Санкт-Петербург и Москва требований законодательства Российской Федерации и настоящего Устава, по требованию не менее чем 1/3 от числа членов Объединения может быть инициировано вынесение на Съезд вопроса о досрочном прекращении их полномочий. Решение о досрочном прекращении полномочий перечисленных органов управления принимается большинством голосов участников Съезда.**

9.9. К компетенции Совета Объединения относятся следующие вопросы:

9.9.1. избрание из своего состава Вице-президентов Объединения на срок полномочий Президента, определение их полномочий в соответствии с настоящим Уставом, досрочное прекращение полномочий Вице-президентов Объединения. При избрании Президента Вице-президенты подлежат переизбранию;

9.9.2. представление Объединения в лице Президента, Вице-президентов, иных уполномоченных Советом лиц в органах государственной власти, органах местного самоуправления, организациях, в том числе иностранных и международных;

9.9.3. организация информационного обеспечения членов Объединения;

9.9.4. осуществление методической деятельности в отношении членов Объединения, в том числе оказание им методической помощи, утверждение унифицированных документов для добровольного применения саморегулируемыми организациями;

9.9.5. созыв очередного и внеочередного Съезда в соответствии с настоящим Уставом, формирование повестки дня Съезда;

9.9.6. распоряжение имуществом Объединения в соответствии со сметой и назначением имущества, размещение средств и производство выплат из компенсационных фондов саморегулируемых организаций, сведения о которых исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций;

9.9.7. утверждение нормы представительства от саморегулируемых организаций на Съезд;

9.9.8. утверждение Регламента Совета Объединения и штатного расписания Аппарата Объединения, созыв окружных конференций членов Объединения;

9.9.9. определение размера вознаграждения Президента и Вице-президентов, других членов Совета Объединения, членов Ревизионной комиссии в пределах утвержденной Съездом сметы расходов на содержание Объединения;

9.9.10. рассмотрение обращений, ходатайств, жалоб саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства;

9.9.11. принятие решений о создании коммерческих организаций для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом (осуществляющих деятельность издательскую, выставочную, образовательную, экспертную, в области сертификации и технического регулирования), а также об участии в таких хозяйственных обществах и товариществах;

9.9.12. формирование предложений по вопросам выработки государственной политики в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства с последующим информированием Съезда;

9.9.13. утверждение плана основных мероприятий и программ Объединения;

9.9.14. назначение по представлению Президента Объединения на должность Руководителя Аппарата Объединения тайным голосованием, а также освобождение Руководителя Аппарата от должности;

9.9.15. согласование назначения Руководителем Аппарата на должности заместителей Руководителя Аппарата;

9.9.16. утверждение ежегодного отчета Руководителя Аппарата Объединения о проделанной работе;

9.9.17. утверждение результатов конкурса по выбору аудитора для проведения аудита финансово-хозяйственной деятельности;

9.9.18. избрание Координаторов по федеральным округам (городам федерального значения) и их заместителей по предложению окружных конференций членов Объединения соответствующего округа или города федерального значения;

#### **8. Ввести новый пункт 9.9.19:**

**9.9.19. утверждение Положения о порядке проведения конкурсных процедур при осуществлении закупок товаров, работ и услуг в интересах Объединения;**

#### **9. Номер 9.9.19. поменять на 9.9.20:**

~~9.9.19.~~ **9.9.20.** осуществление иных предусмотренных настоящим Уставом функций, а также принятие решений от имени Объединения по любым вопросам, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Съезда.

#### **10. Исключить существующий п.9.20:**

~~9.20. В случае неисполнения Советом Объединения требований законодательства Российской Федерации и настоящего Устава полномочия Совета Объединения могут быть прекращены Съездом досрочно.~~

**11. Пункт 10.1. принять в новой редакции:**

~~10.1. Аппарат Объединения является постоянно действующим органом, обеспечивающим деятельность Объединения. Аппарат Объединения осуществляет права юридического лица от имени Объединения.~~

**10.1. Аппарат Объединения является постоянно действующим органом управления, обеспечивающим деятельность Объединения. Аппарат Объединения осуществляет права юридического лица от имени Объединения.**

11.5. Ревизионная комиссия:

11.5.1. осуществляет контроль и проводит ежегодные ревизии деятельности Объединения. Внеочередная ревизия деятельности Объединения проводится по письменному требованию не менее чем 1/10 от общего числа членов Объединения, направляемому в Совет Объединения;

11.5.2. дает заключения по годовым отчетам и балансам Объединения;

**12. Пункт 11.5.3. принять в новой редакции:**

~~11.5.3. следит за соблюдением законодательства Российской Федерации органами и должностными лицами Объединения;~~

**11.5.3. следит за соблюдением законодательства Российской Федерации, решений органов управления, Устава и нормативных документов Объединения органами и должностными лицами Объединения;**

11.5.4. ежегодно отчитывается о результатах ревизии деятельности Объединения перед Съездом;

11.5.5. организует конкурс по выборам аудитора для ежегодного аудита финансово-хозяйственной деятельности Объединения. Результаты конкурса утверждаются Советом Объединения.