**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

**Координатора НОСТРОЙ по Санкт-Петербургу**

**А.И. Белоусова (Слайд 1)**

**Уважаемые коллеги!**

Вашему вниманию предлагается отчет о работе за период деятельности на посту координатора НОСТРОЙ по Санкт-Петербургу. Сначала короткая справка:

- на 11 октября 2013 года в Санкт-Петербурге зарегистрировано 35 саморегулируемых организаций в строительстве, объединяющих более 20 тысяч строительных компаний. Суммарный размер компенсационных фондов СРО Санкт-Петербурга составляет более 10 с половиной миллиардов рублей.

В соответствии с действующим Положением о координаторе по федеральному округу и городу федерального значения в обязанности Координатора на сегодняшний день входит решение следующих задач: **(Слайд 2)**

**I. Обеспечение взаимодействия саморегулируемых организаций на территории города Санкт-Петербурга;**

**II. Обеспечение взаимодействие и сотрудничество саморегулируемых организаций с органами государственной власти и органами местного самоуправления на территории Санкт-Петербурга;**

**III. Доведение до сведения саморегулируемых организаций, информацию о деятельности НОСТРОЙ в сфере саморегулирования;**

**IV. Участие по поручению НОСТРОЙ в мероприятиях, проводимых на территории Санкт-Петербурга, по вопросам деятельности саморегулируемых организаций;**

**V. Содействие в реализации принятых решений органов управления НОСТРОЙ.**

**I. Обеспечение взаимодействия СРО на территории Санкт-Петербурге.**

В рамках реализации первой задачи за отчетный период Координатором было организовано и проведено 11 окружных конференций, на которых было рассмотрено порядка 64 вопросов, актуальных для строительной отрасли и системы саморегулирования.

Среди них: **(Слайд 3)**

- Подготовка обращения к Председателю Правительства РФ Владимиру Путину с просьбой учесть мнение строительного сообщества в части введения предварительной квалификации для компаний, участвующих в размещении госзаказа на выполнение строительных работ;

- Рекомендации Совету НОСТРОЙ обратить пристальное внимание на проблему разработки концепции стратегического развития саморегулирования в строительной отрасли;

- Определение приоритетных направлений деятельности Координаторов Национального объединения строителей;

- Вопрос о заключении соглашения с профильными комитетами городской администрации по использованию стандартов НОСТРОЙ при организации госзакупок, проведении строительного контроля и надзора в целях обеспечения безопасности и качества строительства;

- Также, одним из важнейших решений окружных конференций, поддержанное и принятое Советом НОСТРОЙ, стало предложение, выдвинутое Координатором по Санкт-Петербургу об обязательности рассмотрения решений региональных окружных конференций в рамках заседаний Совета НОСТРОЙ;

- Создание рабочей группы из представителей саморегулируемых организаций Санкт-Петербурга по законотворчеству в градостроительной сфере;

- Кроме того, по нашей инициативе с мая 2011 года стали регулярными ежеквартальные совещания Президента и руководителя Аппарата НОСТРОЙ с координаторами федеральных округов и городов федерального значения;

- Внесение изменений в регламент Всероссийского Съезда СРО об отмене ограничений нормы представительства на Всероссийском съезде одним представителем от СРО;

- Рекомендации Комитету по поддержке малого бизнеса Национального объединения строителей о приоритетных формах поддержки малого бизнеса в виде бесплатного обучения на курсах подготовки кадров для малых предприятий;

**Одним из важнейших инструментов системы координации деятельности СРО является функционирование рабочих групп.** Для повышения эффективности законотворческой и экспертной работы, решением окружной конференции от 21 мая 2012 года была сформирована Рабочая группа по законотворчеству в сфере градостроительной деятельности Окружной конференции членов НОСТРОЙ по СПб. По состоянию на конец сентября 2013 года в работе данной группы принимают участие представители 21 СРО.

За отчетный период рабочая группа провела 10 заседаний, на которых были рассмотрены более 30 законопроектов и нормативных актов, по каждому из которых были подготовлены юридические заключения. Основными из них являются: **(Слайд 4)**

- Проект ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», разработанный НП «Балтийский строительный комплекс» **с целью создания условий, препятствующих деятельности т.н. «коммерческих» саморегулируемых организаций**;

- Проект ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», разработанный НП «Газораспределительная система. Строительство» **с целью создания законодательной базы для проведения заочных общих собраний членов саморегулируемых организаций**;

- Проект ФЗ «Об обязательном страховании финансовых рисков при участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», разработанный НП «Объединение строителей СПб» **с целью создания законодательной базы для обеспечения интересов участников долевого строительства жилья – физических лиц, в форме обязательного страхования финансовых рисков при участии в строительстве**;

- Проект ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам повышения информационной открытости саморегулируемых организаций», разработанный Минэкономразвития РФ **с целью повышения информационной открытости саморегулируемых организаций**;

- Проект ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях», разработанный Правительством Российской Федерации и внесенный на рассмотрение Рабочей группы Координатором **с целью введения уведомительного порядка начала строительства, реконструкции объектов капитального строительства**;

- Проект ФЗ «О внесении изменений в статью 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (**в части дополнения оснований для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**)».

Юридические заключения, полученные в ходе работы группы, были рассмотрены на окружных конференциях и легли в основу принятых конференциями решений.

Надо отметить, что системный и эффективный опыт работы группы по линии законотворчества, появившейся в Санкт-Петербурге по нашей с вами инициативе, послужил образцом для создания подобной структуры на уровне Национального объединения – летом этого года был создан Экспертный совет по законотворчеству при Совете НОСТРОЙ. Все заключения рабочей группы из Санкт-Петербурга направляются теперь в Экспертный совет.

**II Обеспечение взаимодействия и сотрудничества саморегулируемых организаций с органами государственной власти и органами местного самоуправления на территории Санкт-Петербурга**

С целью построения конструктивного диалога между строительным сообществом и властью города и лоббирования интересов саморегулируемых организаций Петербурга Координатор НОСТРОЙ участвует в следующих мероприятиях, проводимых Администрацией Санкт-Петербурга: **(Слайд 5).**

- совещания с участием Губернатора и профильных вице-губернаторов города по вопросам развития градостроительного комплекса;

- заседания Правительства Санкт-Петербурга (в 2011 и в 2012 году дважды выступал с докладом на тему «О реализации Региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в СПб» на 2011-2015 гг., а также в 2013 году с докладом на тему «Итоги развития строительного комплекса Санкт-Петербурга в 2012 году»);

- совещания по вопросу разработки правовых механизмов предотвращения проблемных ситуаций, связанных с долевым участием в строительстве, организованных Аппаратом полномочного представителя Президента РФ в СЗФО;

- заседания Общественного совета по вопросам координации деятельности саморегулируемых организаций в Санкт-Петербурге в сфере строительства при Правительстве города;

- заседания Экономического совета Санкт-Петербурга,

- заседания Совета по вопросам градостроительной деятельности Санкт-Петербурга при Правительстве СПб,

- заседания Экспертной группы Совета по вопросам градостроительной деятельности Санкт-Петербурга при Правительстве города,

Ключевыми задачами координатора в рамках построения диалога с органами госвластим являются: **(Слайд 6)**

* совершенствование законодательства в сфере строительства и саморегулирования отрасли;
* улучшение предпринимательского климата в Санкт-Петербурге в сфере строительства и деятельность, направленная на устранение административных барьеров в строительстве;
* лоббирование интересов строительного сообщества в органах государственной власти и участие в публичных мероприятиях.

**Совершенствование законодательства в сфере строительства**

В отчетный период основными направлениями работы Координатора в вопросе совершенствования законодательства было решение задач в сфере инвестиционного строительства, нормативно-правовой базы и механизмов строительства в рамках государственного заказа. **(Слайд 7)**

Это обусловлено тем, что на данный момент в Санкт-Петербурге превалируют общестроительные СРО. Их 29. Отраслевых же только 6 и они составляют порядка 17% от общего числа всех строительных саморегулируемых организаций города, хотя хотелось бы отметить высокую эффективность отраслевых СРО в своих направлениях.

Основные региональные законы, в рассмотрении которых за последние два года принимал участие Координатор, были:

- законопроект о внесении изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга;

- законопроект о Региональных нормативах градостроительного проектирования;

- законопроект «О внесении изменений в закон СПб «О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге»;

- законопроект «О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга». **(Слайд 8)**

Особое внимание за отчетный период было уделено вопросам подготовки Региональных нормативов, являющихся базой при подготовке изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки. В рамках работы над этим важнейшим для строителей документом были проведены ряд совещаний с вице-губернатором Санкт-Петербурга, курирующим строительную отрасль и Главным архитектором города. Около половины поправок, подготовленных строительным сообществом, были поддержаны и включены в законопроект о РНГП.

Также Координатор, как представитель профессионального сообщества, входил в состав рабочей группы по подготовке изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга. За отчетный период было проведено более **60** заседаний Комиссии по подготовке изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга, на которых были рассмотрены порядка двух тысяч поправок.

Помимо того, отстаивая интересы строителей в процедурных вопросах, Координатор активно участвовал в работе Комиссии по землепользованию и застройке города, рассматривающей вопросы отклонения от предельно-допустимых параметров застройки. За отчетный период было проведено 16 заседаний комиссии по ПЗиЗ, рассмотрено более 80 вопросов.

**Деятельность по устранению административных барьеров в строительстве**

На сегодняшний день по всей России вопрос сокращения административных барьеров стоит достаточно остро. В связи с этим летом этого года по инициативе Координатора НОСТРОЙ были разработаны методологические принципы разработки региональных дорожных карт в строительстве. **(Слайд 9)**

Таким образом, выработан инструмент, с помощью которого, с учетом местной специфики, во всех российских регионах может проводиться работа по преодолению административных барьеров в строительной отрасли. Подтверждением востребованность данной методики явился высокий интерес и поддержка, проявленные к ней членами Комитета по жилищному и гражданскому строительству НОСТРОЙ на последнем заседании, состоявшемся в Санкт-Петербурге 18 сентября 2013 года, в котором приняли активное участие в том числе и руководители СРО нашего города.

Хотелось бы напомнить, что на сегодняшний день сроки получения разрешения на строительство в Санкт-Петербурге с момента приобретения земельного участка составляют более 3 лет. Общее количество процедур, которые необходимо пройти компании для получения соответствующего разрешения – более 100. В связи с этим Рабочей группой по развитию градостроительной деятельности летом текущего года был подготовлен проект Плана мероприятий («дорожная карта») «Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства на территории Санкт-Петербурга». Реализация «дорожной карты» позволит снизить длительность прохождения всех административных процедур при согласовании нового строительства с более чем 1300 до 700 дней (почти на 2 года). Количество этих процедур снизится с 100-105 до 77-82 согласований. **(Слайд 10)**

На данный момент Координатором, совместно с представителями строительного сообщества и органами госвласти ведется работа, направленная на реализацию дорожной карты.

**Лоббирование интересов строительного сообщества посредством участия в публичных мероприятия**

Осуществляя взаимодействие с органами госвласти и лоббируя интересы саморегулируемых организаций Координатор также проводил работу посредством участия в публичных мероприятиях, открытых площадках. Поэтому большое внимание уделялось конференциям, семинарам и круглым столам. Например, таким как ежегодная Всероссийская научно-практическая конференция «Саморегулирование в строительном комплексе: повседневная практика и законодательство», Международный строительный форум «ИНТЕРСТРОЙЭКСПО», Международная строительная выставка BalticBuild, конференция «Вопросы энергоэффективности в проектировании, строительстве и эксплуатации зданий»,

**III.** В рамках работы по информирования членов СРО Санкт-Петербурга о деятельности НОСТРОЙ в сфере саморегулирования отмечу, что большая часть вопросов, рассмотренных окружными конференциями была посвящена документам, поступающим из Нацобъединения и требующим рассмотрения участниками конференций.

В частности – на окружных конференциях регулярно рассматривались основополагающие документы нацобъединения: сметы НОСТРОЯ, планы работы, штатное расписание и другие. До сведения СРО Санкт-Петербурга регулярно доводилась информация о мероприятиях, проводимых НОСТРОЙ как на территории Санкт-Петербурга, так и в других федеральных округах.

**IV. Участие по поручению НОСТРОЙ в мероприятиях, проводимых на территории Санкт-Петербурга, по вопросам деятельности саморегулируемых организаций;**

От имени строительного и саморегулируемого сообществ Санкт-Петербурга Координатор НОСТРОЙ участвовал в работе таких мероприятий как**: (Слайд 11)**

* Всероссийские съезды Национального объединения строителей;
* Заседания Совета Национального объединения строителей;
* Заседания комитетов НОСТРОЙ;
* Парламентские слушания, проводимые Государственной Думой РФ;
* Заседания профильных комиссий Законодательного Собрания Санкт-Петербурга;
* Окружные конференции ЦФО, Приволжского ФО, г. Москвы;

Также хотелось бы отметить, что для решения всех текущих задач координатором, без привлечения дополнительных средств Нацобъединения (кадровых, организационных и технических ресурсов) осуществляется работа по организации и проведению окружных конференций, обучающих семинаров и неформальных встреч.

Организовывалась работа по реализации программы НОСТРОЙ в Санкт-Петербурге по обучению специалистов малого бизнеса на курсах повышения квалификации.

Кроме того, за отчетный период нами ежегодно выпускались справочники «Саморегулируемые организации строительного комплекса Санкт-Петербурга».

**V. Содействие в реализации принятых решений органов управления НОСТРОЙ**

По поручению НОСТРОЙ Координатор курирует и организует проведение профессиональных конкурсов в Санкт-Петербурге. Примером подобной деятельности может служить реализация решения Совета НОСТРОЙ о проведении конкурса федерального значения «Строймастер» по федеральным округам. Данное решение в полном объеме реализовано в нашем городе. Благодаря этому направлению работы Координатора на сегодняшний день мы имеем полную систему очных соревнований по рабочим специальностям.

С 2011 по 2013 в Санкт-Петербурге ежегодно проводились следующие профессиональные конкурсы**: (Слайд 12)**

- «Лучшая бригада» и «Лучший по профессии», который был инициирован в Санкт-Петербурге под брендом «Строймастер – Санкт-Петербург»;

- Санкт-петербургский этап Национального конкурса российских строителей «Строймастер»;

- «Лидер строительного качества»;

- «Лучший каменщик»;

- «Лучший плиточник – облицовщик»;

- «Лучший штукатур»;

- «Строитель года».

С участием и при поддержке Координатора в конкурсах Санкт-Петербурга приняло участи более **260 строительных компаний** и более **1000 специалистов**. К наиболее активным из них можно отнести следующие строительные компании города:

ЗАО «УНИСТО»

ЗАО «ЮИТ Санкт-Петербург»

ООО «КВС»

ОАО «Метростой»

ОАО «Мостоотряд №19»

ФГУП «ГУССТ №3 при Спецстрое России»

ЗАО «Геострой»

Объединение «Строительный трест»

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

ЗАО «Киришский ДСК»

ООО «Строительная компания «ДМ»

Всего за отчетный период были награждены различными наградами в рамках системы конкурсов, курируемых Координатором, около 300 участников.

**Уважаемые коллеги! Вашему вниманию был предоставлен отчет о моей работе в должности Координатора НОСТРОЙ по Санкт-Петербургу за период 2011-2013 годов. Свои предложения по дальнейшему совершенствованию системы саморегулирования как на федеральном, так и на региональном уровнях, а также планы по повышению уровня взаимодействия между саморегулируемыми организациями Санкт-Петербурга я представлю далее в своей предвыборной речи.**

**(Слайд 13)**