

ПРОТОКОЛ
от «05» апреля 2011 года
заседания окружной конференции членов Национального объединения строителей
в Приволжском федеральном округе
(далее - Конференция)

Место проведения Конференции – г. Киров, ул. Сурикова, д. 19 (областной выставочный центр «Вятка-Экспо»)

Председательствующий на заседании Конференции – Координатор Национального объединения строителей в Приволжском федеральном округе – Кузин Дмитрий Викторович (п. 6.7 Устава Национального объединения строителей).

ОТКРЫТИЕ КОНФЕРЕНЦИИ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который доложил присутствующим о том, что на Конференции присутствуют представители от 22 (Двадцати двух) саморегулируемых организаций (Приложение № 1), что составляет 81 % от общего количества саморегулируемых организаций, зарегистрированных на территории Приволжского федерального округа.

Кворум имеется, заседание правомочно, т.к. на заседании конференции принимают участие не менее двух третей саморегулируемых организаций, зарегистрированных на территории Приволжского федерального округа.

СЛУШАЛИ: Холопика К.В., Первого заместителя Руководителя Аппарата Национального объединения строителей, который выступил с приветственным словом.

СЛУШАЛИ: главу Департамента архитектуры и строительства Кировской области Вишневого Юрия Владимировича с приветственным словом.

ФОРМИРОВАНИЕ РАБОЧИХ ОРГАНОВ

СЛУШАЛИ: Недорезова, который предложил избрать членов Счетной комиссии Конференции и внес кандидатуры: Ивагин Д.А., Лысов С.Н., Мамлеев Р.Ф.

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: избрать в состав Счетной комиссии Конференции следующих лиц:

1. Ивагин Д.А.
2. Лысов С.Н.
3. Мамлеев Р.Ф.

Голосовали: «за» - 22, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил избрать членов Редакционной комиссии Конференции и внес кандидатуры: Недорезов С.М., Мешалов А.В., Еремин В.А.

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: избрать в состав Редакционной комиссии Конференции следующих лиц:

1. Недорезов С.М.
2. Мешалов А.В.
3. Еремин В.А.

Голосовали: «за» - 22, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ КОНФЕРЕНЦИИ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня из 4 (четырёх) вопросов.

СЛУШАЛИ: Таушева А.А., который предложил включить вопрос «Обсуждение проекта Сметы доходов и расходов Национального объединения строителей на 2011 год и

размеров и порядке уплаты вступительных и членских взносов в Национальное объединение строителей».

СЛУШАЛИ: Мамлеева Р.Ф., который предложил включить вопрос о рассмотрении письма Республиканского отраслевого объединения работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан» в Государственную Думу ФС РФ по вопросам ценообразования в строительстве (исх. № 107 от 28.03.2011 г.).

СЛУШАЛИ: Константинова В.Д., который предложил включить вопрос о досрочном прекращении полномочий Ревизионной комиссии Национального объединения строителей. В ходе обсуждения снял свое предложение.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил в повестке дня «Разное» включать вопросы по мере их возникновения.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня Конференции с учетом прозвучавших предложений.

Голосовали: «за» - 22, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

Повестка для Конференции:

1. Рассмотрение вопросов повестки дня IV Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство. Формирование согласованной позиции саморегулируемых организаций Приволжского федерального округа.
2. Рассмотрение Регламента Окружной конференции членов Национального объединения строителей. Формирование согласованной позиции саморегулируемых организаций Приволжского федерального округа.
3. Изменения в нормативно-правовом регулировании деятельности саморегулируемых организаций и строительного комплекса:

- новые минимальные требования к выдаче свидетельств о допуске к работам на особо опасных и технически сложных объектах взамен требований, установленных Постановлением Правительства РФ от 03.02.2010 г. № 48;

- изменения в Градостроительный кодекс РФ в части регулирования деятельности саморегулируемых организаций в сфере строительства;

- проблемные вопросы и сроки рассмотрения изменений в Федеральный закон от 21.07.2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг для государственных и муниципальных нужд» в части размещения заказов на работы в сфере строительства.

4. Реализация плана внедрения Единой системы аттестации руководителей и специалистов строительного комплекса.
5. Обсуждение проекта Сметы доходов и расходов Национального объединения строителей на 2011 год и размеров и порядке уплаты вступительных и членских взносов в Национальное объединение строителей.
6. Разное:

- рассмотрение письма Республиканского отраслевого объединения работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан» в Государственную Думу ФС РФ по вопросам ценообразования в строительстве (исх. № 107 от 28.03.2011 г.).

О РЕГЛАМЕНТЕ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить регламент обсуждения вопросов: доклад – 10 минут, содоклад – 3 минуты, выступления в прениях – 1 минута.

РЕШИЛИ: утвердить озвученный регламент.

Голосовали: «за» - 22, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Рассмотрение вопросов повестки дня IV Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство. Формирование согласованной позиции саморегулируемых организаций приволжского федерального округа»

СЛУШАЛИ: Холопика К.В., который доложил проект Резолюции IV Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, по вопросу «О роли саморегулируемых организаций в реализации жилищной политики»

СЛУШАЛИ: Бондаренко Б.А., который предложил исключить из проекта Резолюции IV Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, по вопросу «О роли саморегулируемых организаций в реализации жилищной политики» пункты 2 и 3.

СЛУШАЛИ: Александрова Г.П., который предложил оставить пункты 2 и 3, поскольку они направлены на реализацию государственной жилищной политики.

СЛУШАЛИ: Жданову И.Н., которая предложила внести в проект Резолюции IV Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, по вопросу «О роли саморегулируемых организаций в реализации жилищной политики» следующий абзац: «Поручить Совету Национального объединения строителей подготовить к V Всероссийскому съезду саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, вопрос о включении участия Национального объединения строителей в реализации государственной жилищной политики в Приоритетные направления деятельности Национального объединения строителей».

СЛУШАЛИ: Таушева А.А., который предложил в п. 6 проекта Резолюции IV Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, по вопросу «О роли саморегулируемых организаций в реализации жилищной политики» исключить словосочетание «типовых стандартов», п. 8 исключить, в п. 10 исключить фразу «на основании результатов мониторинга».

СЛУШАЛИ: Недорезова С.М., который высказал мнение, что для разработки стандартов необходимы высококвалифицированные специалисты и, соответственно, денежные средства.

СЛУШАЛИ: Бондаренко Б.А. поддержал Недорезова С.М.

СЛУШАЛИ: Пугачева С.В., который поддержал мнение, что без вложения денежных средств НОСТРОЙ не сможет разработать единые стандарты.

СЛУШАЛИ: Таушева А.А., который предложил исключить из направлений деятельности разработку стандартов НОСТРОЙ (и соответственно, их финансирование), поскольку стандарты НОСТРОЙ не есть стандарты саморегулируемых организаций. Если имеется в виду стандарты саморегулируемых организаций, то необходимо унифицировать формулировки.

РЕШИЛИ: Одобрить в целом проект Резолюции IV Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, по вопросу «О роли саморегулируемых организаций в реализации жилищной политики».

Голосовали: «за» - 22, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

По поправкам к проекту Резолюции IV Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, по вопросу «О роли саморегулируемых организаций в реализации жилищной политики»:

1) РЕШИЛИ: исключить пункты 2 и 3

Голосовали: «за» - 22, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

2) в п. 6 исключить словосочетание «типовых стандартов»

Голосовали: «за» - 9, «против» - 10, «воздержался» - 3.

Решение не принято.

3) РЕШИЛИ: п. 8 исключить

Голосовали: «за» - 12, «против» - 0, «воздержался» - 10.

Решение принято большинством голосов.

4) в п. 10 исключить фразу «на основании результатов мониторинга».

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0, «воздержался» - 17.

Решение не принято.

5) РЕШИЛИ: дополнить после перечисления задач Национального объединения строителей по росту объемов жилищного строительства абзацем следующего содержания: «Поручить Совету Национального объединения строителей подготовить к V Всероссийскому съезду саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, вопрос о включении участия Национального объединения строителей в реализации государственной жилищной политики в Приоритетные направления деятельности Национального объединения строителей»

Голосовали: «за» - 12, «против» - 4, «воздержался» - 6.

Решение принято большинством голосов.

ПО ВОПРОСУ №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Рассмотрение Регламента Окружной конференции членов Национального объединения строителей. Формирование согласованной позиции саморегулируемых организаций Приволжского федерального округа»

СЛУШАЛИ: Мешалова А.В., который доложил основные аспекты проекта регламента окружных конференций Национального объединения строителей.

СЛУШАЛИ: Бондаренко Б.А. в статье 10 указать, что в работе окружной конференции принимают участие первые руководители саморегулируемых организаций.

СЛУШАЛИ: Еремина В.А., который предложил в последнем предложении статьи 11 словосочетание «с согласия председательствующего» заменить на словосочетание «по решению окружной конференции». В статье 36 исключить два последних абзаца и дополнить новым абзацем следующего содержания: «Если среди кандидатур, выдвинутых от федерального округа, часть кандидатов или все кандидаты не избраны в состав Совета, то выдвижение и голосование проводится повторно».

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил исключить два последних предложения статьи 13, чтобы исключить возможность передачи голоса участником окружной конференции. Кроме этого, предложил в статье 14 исключить условия для участия филиалов саморегулируемых организаций в окружной конференции (абзацы 3-5). В абзаце 2 статьи 14 исключить словосочетание «при наличии следующих условий».

СЛУШАЛИ: Халитова Р.Ш., который предложил исключить статью 14.

СЛУШАЛИ: Черепанова А.Ю., Еремина В.А., Мешалова А.В., которые предложили дополнить новой статьей 7.1. следующего содержания: «7.1. Повестка дня окружной конференции утверждается окружной конференцией. Саморегулируемые организации, зарегистрированные на территории соответствующего федерального округа

(города Москвы) вправе вносить предложения в повестку дня до ее утверждения. После утверждения повестки дня внесение изменений в нее не допускается».

РЕШИЛИ: Одобрить в целом проект регламента окружных конференций Национального объединения строителей и вынести его на рассмотрение Совета Национального объединения строителей.

Голосовали: «за» - 22, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

По поправкам в проект регламента окружных конференций Национального объединения строителей:

1) **РЕШИЛИ:** дополнить новой статьей 7.1. следующего содержания: «7.1. Повестка дня окружной конференции утверждается окружной конференцией. Саморегулируемые организации, зарегистрированные на территории соответствующего федерального округа (города Москвы) вправе вносить предложения в повестку дня до ее утверждения. После утверждения повестки дня внесение изменений в нее не допускается»

Голосовали: «за» - 22, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

2) исключить два последних предложения статьи 13

Голосовали: «за» - 7, «против» - 0, «воздержался» - 15.

Решение не принято.

3) в статье 10 указать, что в работе окружной конференции принимают участие первые руководители саморегулируемых организаций.

Голосовали: «за» - 7, «против» - 0, «воздержался» - 15.

Решение не принято.

4) **РЕШИЛИ:** в последнем предложении статьи 11 словосочетание «с согласия председательствующего» заменить на словосочетание «по решению окружной конференции».

Голосовали: «за» - 22, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

5) **РЕШИЛИ:** в статье 14 исключить условия для участия филиалов саморегулируемых организаций в окружной конференции (абзацы 3-5). В абзаце 2 статьи 14 исключить словосочетание «при наличии следующих условий».

Голосовали: «за» - 22, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

6) **РЕШИЛИ:** в статье 36 исключить два последних абзаца и дополнить новым абзацем следующего содержания: «Если среди кандидатур, выдвинутых от федерального округа, часть кандидатов или все кандидаты не избраны в состав Совета, то выдвижение и голосование проводится повторно».

Голосовали: «за» - 22, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №3 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Изменения в нормативно-правовом регулировании деятельности саморегулируемых организаций и строительного комплекса:

- новые минимальные требования к выдаче свидетельств о допуске к работам на особо опасных и технически сложных объектах взамен требований, установленных Постановлением Правительства РФ от 03.02.2010 г. № 48;

- изменения в Градостроительный кодекс РФ в части регулирования деятельности саморегулируемых организаций в сфере строительства;

- проблемные вопросы и сроки рассмотрения изменений в Федеральный закон от 21.07.2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг для государственных и муниципальных нужд» в части размещения заказов на работы в сфере строительства.»

СЛУШАЛИ: Холопика К.В., который доложил о работе Национального объединения строителей по вопросам внесения изменений в законы и подзаконные нормативные акты, регулирующие деятельность саморегулируемых организаций и строительного комплекса.

РЕШИЛИ:

Принять доклад к сведению.

Голосовали: «за» - 22, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №4 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Реализация плана внедрения Единой системы аттестации руководителей и специалистов строительного комплекса».

СЛУШАЛИ: Холопика К.В., который доложил о работе Национального объединения строителей по разработке тестов для проведения аттестации руководителей и специалистов строительного комплекса, подготовке программного обеспечения. Доложил, что к сентябрю 2011 года Единая система аттестации начнет работать.

СЛУШАЛИ: Таушева А.А., который озвучил следующую информацию: в регионах зачастую применяются большее количество модулей повышения квалификации, чем разработано в НОСТРОЙ. Аттестация проводится после повышения квалификации. Но Единая система аттестации основана на модулях, принятых в НОСТРОЙ. Без соответствия модулей повышения квалификации и модулей аттестации проведение аттестации невозможно. Предложил провести по вопросу аттестации отдельную конференцию.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил провести расширенную конференцию по вопросу аттестации с приглашением председателя Комитета НОСТРОЙ по профессиональному образованию, представителей образовательных организаций.

РЕШИЛИ:

Принять доклад Холопика К.В. к сведению.

Голосовали: «за» - 22, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №5 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Обсуждение проекта Сметы доходов и расходов Национального объединения строителей на 2011 год и размеров и порядка уплаты вступительных и членских взносов в Национальное объединение строителей».

СЛУШАЛИ: Холопика К.В., который доложил о работе Аппарата Национального объединения строителей за 2010 год, о Плане работ Национального объединения строителей на 2011 год, о проекте сметы расходов Национального объединения строителей на 2011 г.

СЛУШАЛИ: Жданову И.Н., которая предложила разработать не смету расходов, а смету доходов и расходов для того, чтобы учесть все доходы Национального объединения строителей, в т.ч. возможные доходы от размещения средств Национального объединения строителей, оставшихся с 2010 года.

СЛУШАЛИ: Константинова В.Д., который сообщил, что по его расчетам фонд заработной платы работников аппарата Национального объединения строителей по сравнению с 2010 годом вырос в 2 раза.

СЛУШАЛИ: Пугачева С.В. доложил о порядке разработки стандартов Национального объединения строителей.

СЛУШАЛИ: Таушева А.А., который озвучил, что предложил включить в повестку дня IV Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве

лиц, осуществляющих строительство, вопрос о размере членских взносов в Национальное объединение строителей.

СЛУШАЛИ: Александрова Г.П., который поддержал предложение о том, что IV Всероссийский съезд саморегулируемых организации, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, должен принимать не смету расходов, а смету доходов и расходов. Кроме этого, предложил не менять размер членских взносов, уплачиваемых в 2011 году.

СЛУШАЛИ: Недорезова С.М., который предложил дать поручение Совету Национального объединения строителей доработать проект Сметы Национального объединения строителей на 2011 год с учетом прозвучавших предложений.

СЛУШАЛИ: Андреева А.Ф., который задал вопрос о том, кто принимал решение о финансировании стандартизации, которое осуществляет Национальное объединение строителей.

СЛУШАЛИ: Пугачева С.В., который сообщил, что решение о финансировании стандартизации, которое осуществляет Национальное объединение строителей, принимал Совет Национального объединения строителей.

СЛУШАЛИ: Константинова В.Д., который сообщил, что здание, которое в настоящее время «арендуется» Национальным объединением строителей и в котором планируется дальнейшая «аренда», не введено в эксплуатацию. Поэтому договор аренды не может быть заключен. В связи с этим расходы на указанную «аренду» являются нецелевыми и с них необходимо платить налоги. Кроме этого, предложил увеличить ожидаемый размер поступлений членских взносов на 2011 год на 92 800 000 рублей, поскольку если исходить из общей численности строительных организаций в 89000 и размера членских взносов в 5000 рублей, то ожидаемый размер поступлений от членских взносов должен быть не 352 200 000 рублей, а 445 000 000 рублей.

СЛУШАЛИ: Холопика К.В., который доложил о разработке программного обеспечения Национального объединения строителей и сообщил, что Национальное объединение строителей в настоящее время не платит за «аренду» офиса и не несет никаких рисков.

СЛУШАЛИ: Черепанова А.Ю., который предложил по каждой графе сметы установить должностное лицо, ответственное за исполнение данной графы сметы.

СЛУШАЛИ: Бондаренко Б.А., который предложил одобрить смету в качестве основы.

СЛУШАЛИ: Еремина В.А., который предложил дать поручение Аппарату Национального объединения строителей переработать смету в соответствии с действующим законодательством, в том числе, по расчетам зарплат и связанных с ними налогов и обязательных взносов во внебюджетные фонды.

СЛУШАЛИ: Халитова Р.Ш., который высказал мнение, что проблемные вопросы при рассмотрении сметы Национального объединения строителей возникают из-за непрозрачности. Аппарат Национального объединения строителей скрывает от Совета и саморегулируемых организаций штатное расписание Аппарата. Если Аппарат для каждого вида работы постоянно нанимает подрядчиков, то возникает вопрос: зачем нужен такой аппарат?

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который обратил внимание участников конференции на то, что финансовые вопросы необходимо задавать и решать в рабочих органах (Совет, окружные конференции), а не на Всероссийском съезде саморегулируемых организаций. Предложил поручить Аппарату Национального объединения строителей переработать смету с тем, чтобы она стала более понятной и прозрачной. И предложил не выносить на Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, вопрос о размере членских взносов в Национальное объединение строителей.

СЛУШАЛИ: Черепанова А.Ю., который предложил включить в повестку дня IV Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство следующие вопросы: «Определение размера отчислений саморегулируемых организаций на нужды Национального объединения строителей, исходя из численности саморегулируемых организаций, в том числе установление

размеров вступительного и регулярных (периодических) членских взносов и порядка их уплаты», «Рассмотрение отчетов Совета Национального объединения строителей, в том числе об исполнении сметы расходов на содержание Национального объединения строителей в 2010 году».

РЕШИЛИ:

Включить в повестку дня IV Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство следующие вопросы: «**Определение размера отчислений саморегулируемых организаций на нужды Национального объединения строителей, исходя из численности саморегулируемых организаций, в том числе установление размеров вступительного и регулярных (периодических) членских взносов и порядка их уплаты**», «**Рассмотрение отчетов Совета Национального объединения строителей, в том числе об исполнении сметы расходов на содержание Национального объединения строителей в 2010 году**».

Голосовали: «за» - 16, «против» - 0, «воздержался» - 6.

Решение принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Дать поручение Совету и Аппарату Национального объединения строителей доработать смету Национального объединения строителей с учетом предложений, прозвучавших на конференции.

Голосовали: «за» - 16, «против» - 0, «воздержался» - 6.

Решение принято большинством голосов.

ПО ВОПРОСУ №5 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Разное»:

- рассмотрение писем в Государственную Думу ФС РФ по вопросу использования средств компенсационных фондов саморегулируемых организаций

СЛУШАЛИ: Мамлеева Р.Ф., который предложил одобрить письмо Республиканского отраслевого объединения работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан» в Государственную Думу ФС РФ по вопросам ценообразования в строительстве (исх. № 107 от 28.03.2011 г.).

РЕШИЛИ:

Одобрить указанное письмо и направить их в Государственную Думу ФС РФ от имени конференции.

Голосовали: «за» - 22, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

Координатор Национального объединения строителей
по Приволжскому федеральному округу

Д.В. Кузин

Секретарь

А.В. Мешалов