

**Доклад президента Национального объединения строителей А.Н. Глушкова на XXIV Всероссийском съезде саморегулируемых организаций в сфере строительства**

## **КОЛИЧЕСТВО СРО, НРС И НОК**

На конец прошлого года в государственном реестре саморегулируемых организаций содержались сведения о 230 действующих организациях. Из 89 субъектов Российской Федерации строительные СРО присутствовали в 76 субъектах.

Сегодня в сообщество входят 234 саморегулируемые организации.

За 2024 год в **Национальный реестр специалистов в области строительства:**

- подано 22 863 заявления;
- **включено 21 568 специалистов;**
- отказано во включении 466 физическим лицам;
- исключено из НРС 18 756 физических лиц.

### **Независимая оценка квалификации**

За три года (с 2022 года) проведения независимой оценки квалификации подали заявку на прохождение экзамена 163 134 соискателя. Прошли экзамен 145 610 соискателей.

**С 1 сентября 2022 года по квалификации Главный инженер проекта (Специалист по организации строительства) (7 уровень квалификации):**

- сдали экзамен 123 352 соискателя;
- не сдали экзамен 21 149 соискателей;
- не признаны результаты 501 экзамена.

**С 1 сентября 2024 года по квалификации Специалист по строительству особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (6 уровень квалификации):**

- сдали экзамен 576 соискателей;
- не сдали экзамен 28 соискателей;
- не признаны результаты 4 экзаменов.

В 2024 году прошли экзамен 48 458 соискателей, из них подтвердили квалификацию 41 780 специалистов.

На 31 декабря 2024 года организовано 280 площадок проведения профессионального экзамена (84 ЦОК, 196 ЭЦ в 78 регионах страны, 1 ЭЦ в Белоруссии и 1 ЭЦ в Турции).

За отчетный период в 10 ЦОК направлены предупреждения о недопустимости повторных нарушений, из них 2 ЦОК и 4 ЭЦ при них лишены полномочий, а также прекращены полномочия у 8 ЦОК в связи с отрицательными результатами проверок.

## **МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ**

В 2024 году, как и в прошлые годы, строительная отрасль получала колоссальную поддержку со стороны государства во многих аспектах.

В частности, до конца 2025 года была продлена возможность СРО в сфере строительства предоставлять своим членам займы за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

В 2024 году 50 саморегулируемых организаций выдали 237 займов 198 строительным организациям на общую сумму 3,8 миллиарда рублей.

За весь период действия такой меры поддержки, благодаря активной работе саморегуляторов, удалось достичь следующих результатов:

- 75 СРО выдали 993 займа 479 организациям на общую сумму свыше 16,9 миллиарда рублей;
- выданные займы позволили/позволят выплатить заработную плату более чем 150 000 работников.

Кроме того, для застройщиков были введены значительные послабления, связанные с требованиями об уплате ряда санкций и возмещения убытков. В случае, если такие требования были предъявлены до 1 января 2025 года, они имеют право на отсрочку до 30 июня 2025 года включительно.

Вместе с тем, государство продолжает субсидировать один из основных драйверов поддержания спроса на рынке жилья в России – семейную ипотеку, которая в настоящее время остается основным инструментом для покупки жилья в условиях заградительной ставки по рыночной ипотеке.

## **МЕХАНИЗМ ОЦЕНКИ ОПЫТА И ДЕЛОВОЙ РЕПУТАЦИИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ**

НОСТРОЙ уже долгое время осуществляет мониторинг госконтрактов в строительстве, которые заключают члены СРО. На сегодняшний день нельзя не отметить рост неисполненных контрактов в сфере строительства. Так, за 2024 год членами СРО в строительстве было заключено 71 786 строительных

контрактов на общую сумму более 3,9 триллиона рублей. При этом 14 465 контрактов были расторгнуты. В денежном эквиваленте это составляет более 1 триллиона рублей.

Основной причиной такой ситуации является отсутствие действенных инструментов, позволяющих объективно и достоверно оценить потенциального исполнителя на стадии проведения конкурентной процедуры. По сути, любая компания, имеющая опыт работы 5 лет и назначившая самую низкую цену, может стать исполнителем госзаказа. Несмотря на положения Федерального закона № 44-ФЗ, квалификация подрядчика не оценивается.

Автоматизированная информационная Система оценки опыта и деловой репутации строительных организаций Национального объединения строителей представляет собой уникальный цифровой инструмент, созданный с учетом особенностей строительной отрасли и задач всех ее участников — от подрядчиков до государственных и частных заказчиков. Система формирует объективную оценку надежности подрядчиков, объединяя уникальные сведения из Единого реестра сведений о членах СРО и других ресурсов НОСТРОЙ, а также данные государственных информационных систем, таких как ЕГРЮЛ, бухгалтерская отчетность ФНС, ЕИС в сфере закупок и других информационных ресурсов.

Платформа является важным инструментом поддержки принятия решений: СРО получают подробную аналитику и сведения о деятельности своих членов, сокращая риски выплат из компенсационных фондов, а заказчики – государственные и частные – получают возможность выбора подрядчика, обладающего подтвержденной квалификацией и репутацией. Это существенно снижает вероятность срыва сроков и некачественного исполнения договоров.

## **ЕДИНОЕ ИНФОРМАЦИОННОЕ ПРОСТРАНСТВО НОСТРОЙ**

В 2024 году Единое информационное пространство НОСТРОЙ пополнилось новыми сервисами и платформами, которые обеспечили более высокий уровень информационной безопасности и интеграцию с государственными и внешними информационными системами.

Для Национального реестра специалистов (НРС) была разработана современная платформа на программно-аппаратной базе с сертифицированными средствами защиты информации. Система интегрирована с порталом Госуслуг через адаптер СМЭВ, что позволяет направлять документы в электронном виде. Новый аппаратный комплекс НРС размещен в специализированном центре обработки данных и отвечает всем требованиям законодательства по безопасности персональных данных, а после публикации услуги на сайте портала Госуслуг заявители смогут подавать документы в электронном виде.

Единый реестр сведений о членах СРО и их обязательствах также функционирует в специально созданном защищенном контуре, обеспеченном сертифицированными средствами криптографической защиты информации. Проведенные аттестационные мероприятия подтвердили соответствие системы всем нормативным требованиям информационной безопасности.

Важным шагом стала интеграция Единого информационного пространства НОСТРОЙ с Информационной системой управления проектами (ИСУП) Минстроя России. В рамках новой схемы взаимодействия был разработан API для регулярной передачи данных между системами. Это позволяет ежедневно обновлять информацию о новых и текущих строительных контрактах. Дорожной картой предусмотрено расширение состава сведений и получение СРО не только сведений о контрактах, отсутствующих в открытом доступе, но и о ходе исполнения контрактов.

## **НАЦИОНАЛЬНЫЙ РЕЕСТР ДОБРОСОВЕСТНЫХ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ И ПОСТАВЩИКОВ**

В 2024 году завершена работа по формированию на основе Каталога импортозамещения Национального Реестра добросовестных производителей и поставщиков строительных ресурсов (НРДП) в виде геопространственного сервиса промышленности строительных материалов на территории Российской Федерации.

Фактически создан подручный механизм анализа доступности ресурсов и инфраструктуры для строительства.

В НРДП включены и развиваются сведения о 660 производителях и поставщиках, представленных в 67 субъектах Российской Федерации.

На профильном слое сведений об объектах капитального строительства уже представлены сведения о 2 150 объектах: общеобразовательные и дошкольные учреждения, объекты здравоохранения, спортивные комплексы, дома культуры, автомобильные дороги.

На основе сведений НРДП с учетом важных для заказчика аспектов при выборе партнеров в строительных проектах подготовлен и презентован в рамках деловой программы Международного строительного форума и выставки 100+ TechnoBuild информационный буклет «ТОП-100 надежных компаний стройиндустрии России».

В дальнейшем планируется ежегодное обновление «ТОП-100 надежных компаний стройиндустрии России».

В развитие инфраструктуры НРДП проработан вопрос коллективных закупок строительной продукции с учетом потребностей застройщиков и

признания Знака качества НОСТРОЙ, выдаваемого только по результатам лабораторных испытаний.

## **ЛАБОРАТОРНЫЙ КЛАСТЕР**

На проведении лабораторных испытаний построена система проверки качества строительных ресурсов НОСТРОЙ.

Для развития системы оценки качества строительных ресурсов методами лабораторного контроля выпущен в опытную эксплуатацию программный продукт (программное обеспечение) «Лабораторный кластер» – сервис для проведения лабораторных испытаний строительной продукции.

Привлечение лабораторий для работы в Лабораторном кластере в течение 2024 года осуществлялось путем взаимодействия с координаторами НОСТРОЙ в федеральных округах, городах федерального значения, саморегулируемыми организациями – членами НОСТРОЙ.

По состоянию на конец 2024 года в системе проверки качества строительных ресурсов методами лабораторного контроля аккумулированы сведения о 566 строительных лабораториях, организованы проведения лабораторных испытаний, по результатам которых выдано более 20 свидетельств, подтверждающих присвоение Знака качества НОСТРОЙ.

## **СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ СИСТЕМЫ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

Много было споров нужно ли СРО заниматься вопросами ценообразования в строительстве, прошло пять лет, и сегодня все понимают верность этого решения, за что благодарю всех коллег.

Сегодня на слайде мы отразили лишь один из многих примеров в этом направлении, реализованных нами в прошлом году. Каждый экономист знает, что любая работа оценивается с точки зрения цифр. За 2024 год мы с вами смогли минимизировать разрыв в 18 субъектах РФ между утверждаемой заработной платой рабочего 1 разряда и рыночным уровнем. Вы все прекрасно понимаете, что смета у строителя считается от ФОТ, а значит ликвидация этого разрыва делает конечную стоимость более объективной.

Работа по расчету заработной платы рабочего 1 разряда в этих 18 регионах страны дает прирост инвестиций в 23 миллиарда рублей, и если перевести это на сумму взносов, которые уплачивают строительные компании в СРО в этих регионах, то СРО, выражаясь экономическим термином, окупили свою работу в глазах строителей на 19 лет вперед.

Это только один из блоков в работе НОСТРОЙ и системы СРО в вопросах ценообразования в строительстве.

Сегодня важно понимать уровень квалификации сметчика, который работает как у заказчика, так и у подрядчика. От его работы зависит экономическая ситуация в компании, поэтому НОСТРОЙ в 2024 году запустил Национальный реестр специалистов стоимостного инжиниринга и планомерно ведет работу по выявлению лучших специалистов и повышению уровня их квалификации. Это единственный Реестр в стране, благодаря которому работодатели могут оценить, с кем они работают.

Кроме того, в помощь участникам инвестиционно-строительного рынка наш сервис «Электронный центр ценообразования», который включает в себя калькулятор расчета НМЦК и помогает уйти от разрыва в стоимости ресурсов между ценой во ФГИС ЦС и рыночной стоимостью. Мы планомерно идем дорогой по наделению СРО полномочиями для передачи информации о стоимости ресурсов в государственную информационную систему (ФГИС ЦС).

## **КАДРЫ – КОНСОРЦИУМ СПО В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Консорциум СПО в сфере строительства функционирует с 10 августа 2023 года. Базовой организацией является НОСТРОЙ. Соучредителями выступают: НОПРИЗ, ФАУ «РосКапСтрой», НИУ МГСУ, ИРПО.

С момента создания Консорциумом СПО проведено 14 мероприятий с общим количеством участников и гостей более 2 500 чел. Консорциум объединяет более 130 организаций СПО и предприятий строительной отрасли из 60 регионов Российской Федерации. В Консорциум вошли СРО атомной отрасли, Национальный кровельный союз, Ассоциация развития стального строительства.

**Сейчас в Консорциум входят 6 СРО. Призываю коллег из саморегулирования вместе с региональными профильными колледжами до конца 2025 года вступить в Консорциум СПО.**

В октябре 2024 года была утверждена Концепция подготовки кадров для строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства до 2035 года. 10 февраля 2025 года Заместитель Председателя Правительства Российской Федерации Марат Шакирзянович Хуснуллин утвердил план мероприятий по реализации этой Концепции. Из всех 31 пунктов дорожной карты НОСТРОЙ как соучредитель Консорциума «Строительство и архитектура», как базовая организация Консорциума СПО и СПК в строительстве является исполнителем по 22 пунктам.

***Основными задачами на 2025 год являются:***

- Проработка вопроса увеличения целевых договоров.
- Федеральный проект «Профессионалитет» – увеличение кластеров по строительству.
- Проработка вопросов привлечения и удержания молодых специалистов в отрасли.

## **КАДРЫ – КОНКУРСЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МАСТЕРСТВА «СТРОЙМАСТЕР», ИТР, МСЧ**

Национальный конкурс профессионального мастерства «Строймастер» проводится НОСТРОЙ с 2010 года в тесном партнерстве с Минстроем России. В 2024 году Конкурс проходил в два этапа. Первый этап прошел в 50 субъектах Российской Федерации, второй – в Екатеринбурге. В 2024 году конкурсантами стали 1 488 человек, среди которых 722 студента Студенческой лиги.

Студенческую лигу провели в обновленном формате по принципу всероссийского тестирования, что позволило увеличить число участников более чем в 7 раз в сравнении с 2023 годом. Подготовлен ТОП-100 лучших студентов СПО и ТОП-50 колледжей. Поддержка РОИВ составила более 70%.

В 2024 году партнерами Конкурса стали ведущие компании стройотрасли и производства стройматериалов: Национальное Агентство Контроля Сварки (НАКС), Группа производственных компаний КЕДР, НТЕРСКОЛ (ООО «КЛС-Трейд»), ООО «Кирпичный завод БРАЕР», ООО «КНАУФ ГИПС» и другие. Активную поддержку финалу оказали СРО «Уральское объединение строителей» и Группа компаний «Атомстройкомплекс».

Конкурс профессионального мастерства для инженерно-технических работников в строительстве (Конкурс ИТР) проводится с 2015 года по распоряжению Правительства России. Организаторы Конкурса – НОСТРОЙ, НИУ МГСУ. В 2024 году Конкурс прошел в трех номинациях: «Специалист по охране труда», «Специалист по ценообразованию» и «Специалист по организации строительства», в последней приняли участие, в том числе, студенты. Участие приняли 1 714 человек, из них 173 студента. Девять призеров вошли в состав сборной Минстроя России на IV Международном строительном чемпионате, выступив в номинации «Ценообразование и сметное нормирование» и в командной номинации «Управление проектом сооружения». Участница от НОСТРОЙ заняла второе место в «Ценообразовании и сметном нормировании», уступив всего 1 балл победителю.

## **ПОВЫШЕНИЕ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ ТРУДА. ПРИВЛЕЧЕНИЕ МИГРАНТОВ. МЕЖДУНАРОДНОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО**

### **Повышение производительности труда**

В рамках исполнения поручения Заместителя Председателя Правительства РФ Марата Шакирзяновича Хуснуллина по подготовке программы действий по повышению производительности труда в строительной отрасли была создана рабочая группа под моим руководством для реализации Плана мероприятий («Дорожной карты») «Создание стимулов для подрядных организаций по повышению производительности труда».

В 2024 году Рабочая группа в ходе регулярных заседаний успешно проработала все пункты Дорожной карты и направила отчеты о проделанной работе в Минстрой России в установленном порядке.

Повышение производительности труда – стратегическая задача, которая стоит перед строительной отраслью. Работа над этим вопросом будет продолжена в новых форматах.

Тема привлечения мигрантов остается на повестке. Общее число официальных трудовых мигрантов в 2024 году составило примерно 7,7 миллиона человек. С учетом того, что в России в 2024 году насчитывалось 76 миллионов трудоспособного населения, мигранты составляют 10%. Сейчас в строительстве работает порядка 12% от всех трудовых мигрантов.

Эти цифры говорят прежде всего о том, что привлечение иностранной рабочей силы является важным фактором развития российской экономики, поэтому очень важно, чтобы у российских работодателей имелись четкие алгоритмы для эффективного и легального привлечения иностранных специалистов.

Сейчас ведется серьезная работа по реформированию миграционного и трудового законодательства. НОСТРОЙ как крупнейшее объединение строителей выступает за введение системы организованного набора иностранной рабочей силы, за привязку иностранных рабочих к конкретному работодателю и за вынесение всех подготовительных процедур (языковые тесты, медицинское освидетельствование, проверка квалификации) на территорию страны исхода. Это позволит защитить интересы российских работодателей и упростить контроль за въезжающими специалистами. Данные предложения направлены в Комиссию по вопросам трудовой миграции Совета ТПП РФ по внешнеэкономической деятельности.

Со стороны Правительства мы видим готовность поддержать строительную отрасль в процессе привлечения иностранцев, в частности из Республики Узбекистан. С этой целью НОСТРОЙ предложил Правительству через Минстрой России на межправительственном уровне рассмотреть

возможность организованного набора специалистов специально для строительной отрасли, а также создания подготовительных центров по строительным специальностям на территории Узбекистана на базе моноцентров.

### **Международное сотрудничество**

В 2024 году НОСТРОЙ выполнил все пункты Плана работы российско-кубинской Комиссии по техническому регулированию и профессиональному образованию на 2023-2024 годы. Эксперты НОСТРОЙ провели для кубинских коллег серию образовательных модулей по строительной тематике. НОСТРОЙ передал методические рекомендации для проведения на Кубе конкурсов профессионального мастерства. Начата работа по гармонизации российских и кубинских стандартов.

Сотрудничество с Китаем также занимало видное место в международной повестке НОСТРОЙ в 2024 году. Во Владивостоке в сентябре состоялся первый Российско-китайский образовательный съезд по городскому строительству. Во время визита китайской делегации состоялись круглые столы и посещения строительных объектов региона. В октябре состоялся визит делегации российской строительной отрасли под эгидой НОСТРОЙ в Гонконг и Гуанчжоу (Китай). Делегация приняла участие в работе 136-й Кантонской ярмарки, посетила ведущие строительные производства. Был заключен ряд договоров с китайскими производителями.

В рамках деятельности Рабочей группы в области строительства, услуг в инженерных областях, градостроительного проектирования Евразийской экономической комиссии НОСТРОЙ принимал участие в формировании единой позиции по международному взаимодействию с целью предупреждения нарушений поставщиками услуг прав и законных интересов потребителей, а также общественных и государственных интересов.

НОСТРОЙ принял участие в формировании консолидированной позиции в отношении доступа на российский рынок и деятельности на нем поставщиков строительных услуг из стран, которые планируют присоединиться к Всемирной торговой организации, в частности, ОАЭ, Эфиопии, Ирана и Узбекистана.

В июне 2024 года делегация НОСТРОЙ приняла участие в деловой программе международной выставки «EXPO EURASIA KAZAKHSTAN 2024» в городе Алматы в Казахстане.