

**Доклад президента Национального объединения
строителей А.Н. Глушкова
на XXIII Всероссийском съезде саморегулируемых организаций в сфере
строительства**

СИСТЕМА САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ

На конец прошлого года в государственном реестре СРО содержались сведения о 226 действующих организациях. Из 89 субъектов Российской Федерации строительные СРО присутствовали в 74 субъектах.

На декабрь 2023 года строительные СРО отсутствовали в 15 субъектах Российской Федерации. Строительные компании из таких субъектов могут вступать в СРО соседних регионов.

1. Республика Адыгея	8. Магаданская область
2. Севастополь	9. Еврейская АО
3. Карачаево-Черкесская Республика	10. Чукотский АО
4. Ненецкий АО	11. Запорожская область
5. Республика Калмыкия	12. Луганская Народная Республика
6. Республика Алтай	13. Херсонская область
7. Республика Тыва	14. Курганская область
	15. Донецкая Народная Республика

На сегодняшний день в наше сообщество добавились две новые СРО в субъектах, где ранее не было ни одной: Курганская область и Донецкая Народная Республика. Теперь сообщество представлено 229 саморегулируемыми организациями в 76 субъектах (помимо указанных 2 СРО в январе 2024 появилась СРО Московской области).

НРС И НОК

За 2023 год в **Национальный реестр специалистов в области строительства:**

Подано 12 285 заявлений.

Включено 10 640 специалистов.

Отказано во включении 1 211 физическим лицам.

Говоря о независимой оценке квалификации:

Подали заявку на прохождение экзамена -101 192.

Прошли экзамен – 84 803, из них:

Сдали экзамен положительно – 73 933.

Сдали экзамен отрицательно – 10 701.

Не признаны результаты – 169.

Организовано 211 экзаменационных площадок (69 ЦОК, 142 ЭЦ в 75 регионах страны и 1 ЭЦ в Белоруссии).

КАДРЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

Дефицит кадров в строительстве

Уровень безработицы составляет 2,9%. Это самый низкий уровень безработицы с 1991 года. В целом по стране дефицит кадров составил 5 миллионов человек (по данным РАН).

В строительной отрасли дефицит кадров в 2023 году вырос на 36% по сравнению с 2022 годом. Строительный сектор входит в число отраслей с самым высоким кадровым дефицитом.

В общем объеме требующихся специалистов лидируют бетонщики, арматурщики и монолитчики (40%), далее отделочники - штукатуры, маляры, плиточники (20%), сварщики и каменщики (по 12%), дорожные рабочие (5%). И даже подсобные рабочие на данный момент в дефиците.

Для изменения ситуации необходима комплексная работа: увеличивать контрольные цифры приема, усиливать раннюю профориентацию в школах и колледжах, повышать престижность строительной отрасли, расширять целевое обучение, повышать процент трудоустройства выпускников, увеличивать зарплату молодым специалистам, разрабатывать программы повышения квалификации и переподготовки.

Недостаточно компенсировать кадровый дефицит в отрасли за счет привлечения новых кадров. Нужно повышать уровень подготовки, а также в целом повышать производительность труда в строительстве, уменьшать количество работающих в тех местах, где можно и нужно эффективно использовать современную технику, а также оптимизировать процессы управления предприятием (цифровизация, модульное строительство, «бережливое производство» и т.д.).

НОСТРОЙ возглавил рабочую группу по созданию стимулов для подрядных организаций. В рамках этой инициативы ведется систематическая работа по формированию предложений для Минстроя России по таким направлениям, как система поощрения подрядных организаций, система рейтингования деловой репутации, блок по наставничеству и другие пункты дорожной карты.

Сотрудничество с образовательным сектором

В России 1 260 колледжей, которые ежегодно готовят порядка 45 000 выпускников по строительным специальностям, из которых всего лишь около 9 000 задерживаются в отрасли более чем на 3 года.

НОСТРОЙ проводит консультации среди строительных компаний по участию в процессе формирования контрольных цифр приема в регионах, участвует в процессе ревизии профильных ФГОСов, чтобы можно было уменьшить сроки образования, без снижения уровня подготовки. По инициативе НОСТРОЙ в строительные ФГОС высшего образования возвращена заочная форма при поступлении на бакалавриат и специалитет впервые.

НОСТРОЙ ведет разъяснительную работу среди профильных колледжей по участию в федеральном проекте «Профессионалитет». Например – в ДФО создан кластер «Строительство», **оснащенный специализированным программным обеспечением.**

Сейчас в ФП «Профессионалитет» создано 10 строительных кластеров из 210 существующих кластеров, это составляет примерно 4,5%. В будущем необходимо увеличивать число строительных кластеров в 2-3 раза.

В 2023 году создан **Отраслевой консорциум СПО в строительной отрасли**, который объединяет как ведущие колледжи, так и представителей строительной отрасли. Сейчас в Консорциуме более 70 колледжей. Деятельность Консорциума направлена на разработку и оптимизацию отраслевых образовательных программ и выявление лучших практик с учетом актуальных потребностей и внедряемых технологий в строительной отрасли, разработку программ повышения квалификации преподавателей, вовлечение работодателей в процесс подготовки рабочих и специалистов.

Сейчас прорабатываются возможности интеграции системы рейтинговая внутри консорциума в Национальный рейтинг образовательных организаций СПО. В результате будет сформирован отраслевой рейтинг строительных колледжей.

НОСТРОЙ при поддержке Минстроя России и НИУ МГСУ проводит Национальный конкурс профессионального мастерства «Строймастер» и Конкурс для ИТР в сфере строительства. В 2023 году благодаря модернизации конкурса география регионов и количество участников увеличились более чем в 2 раза. Для привлечения молодежи была введена «Студенческая лига».

На 2024 год запланировано увеличение участников Студенческой лиги. Для этого активно привлекаются отраслевые колледжи и работодатели в регионах.

В 2024 году в систему оценки «Строймастера» мы **интегрировали критерий оценки «Производительность труда»**, который рассчитывается как производная от времени, объема и качества выполненных работ.

«Строймастер» проводится на региональном и федеральном уровне. В качестве дальнейшего шага планируется интеграция с Международным строительным чемпионатом (МСЧ). Мы предложили Оргкомитету МСЧ ввести номинации штукатура, каменщика и монтажника КОК. В адрес Оргкомитета МСЧ также было направлено предложение о включении победителей «Строймастера» в состав Молодежной сборной Минстроя России.

С 2023 года НОСТРОЙ активно привлекает для организации конкурсов волонтеров из Российских студенческих отрядов (РСО). В 2024 году сотрудничество с РСО расширяется – помимо привлечения волонтеров и участников в Строймастер, студенческие отряды будут привлекаться на строительные объекты. Строительные компании смогут подавать заявки на привлечение студенческих отрядов для проведения строительных работ на своих объектах.

Профориентация, ДПО и переподготовка

С целью ранней профориентации НОСТРОЙ развивает сотрудничество с Федеральным проектом «Билет в будущее». Проект направлен на профориентацию школьников для 6-11 классов.

С учетом уже упоминавшейся рекордно низкой безработицы мы вынуждены искать альтернативные источники кадров. Это могут быть **репатрианты, граждане новых регионов, работники, высвобождающиеся из смежных отраслей**. Для этого необходимы функционирующие программы переподготовки. С этой целью НОСТРОЙ прорабатывает сотрудничество с Федеральным центром компетенций в сфере занятости Минтруда России.

Еще одно важное направление по развитию кадрового потенциала – это повышение квалификации работников отрасли. Информационное моделирование является сегодня приоритетным в строительной отрасли. По данным Дом.РФ - внедрение ТИМ в строительстве позволит сократить бумажный документооборот до 85%, уменьшить сроки обработки документов на 50%, снизить количество ошибок при проектировании на 80% и повысить точность расчета объемов работ на 45%. С 1 июля 2024 года применение технологий информационного моделирования станет обязательным для всех жилых городских застройщиков. В этом году мы запустили проект «Школа подрядчика. Практики цифрового управления». Слушатели сформируют компетенции, необходимые для осуществления профессиональной деятельности в сфере применения технологий информационного моделирования при организации строительства.

КАЧЕСТВЕННЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

Каталог импортозамещения дал отрасли возможность в 2022 году не останавливать стройки из-за ухода с рынка целого ряда привычных брендов и переориентироваться на внутренний рынок стройиндустрии.

Каталог продолжает реализовать задачи поиска аналогичных импортируемым материалов и оборудования для последующей замены в проектной документации на отечественную продукцию без отвлечения ресурсов на повторную экспертизу. Текущее содержание Каталога составляет более 4 000 позиций, что на 65% больше по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

Работа с отечественными производителями продиктовала новую потребность - обеспечение строек качественными строительными ресурсами.

По экспертной оценке, оборот фальсифицированной или некачественной продукции в отрасли стройиндустрии достигает от 15 % до 70 % от всего объема производимой продукции.

В 2023 году завершена работа по трансформации Каталога импортозамещения в Национальный Реестр добросовестных производителей и поставщиков, для этого запущен специализированный информационный продукт с интерактивными картами, системой анализа, автоматизированной проверкой и возможностью построения прогноза потребления, а также оценки исполнения государственных контрактов.

В текущем году НОСТРОЙ продолжает активное наполнение Национального реестра добросовестных производителей и поставщиков – подано более 450 заявок на включение, сейчас аппарат НОСТРОЙ с участием СРО и привлеченных экспертов обрабатывает их.

Параллельно НОСТРОЙ решает смежные задачи, поставленные Стратегией развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года.

В 2023 году успешно реализован наш первый на территории Российской Федерации проект по созданию системы уникальной цифровой маркировки строительных материалов и изделий Знаком качества НОСТРОЙ.

Продолжается внедрение системы допуска и контроля деятельности строительных лабораторий в целях обеспечения надлежащих компетенций строительных лабораторий, квалификации персонала, выполняющего исследования (испытания), качества проводимых исследований (испытаний) и допуска строительных лабораторий к проведению исследований (испытаний)

при осуществлении входного контроля, строительного контроля и строительного надзора.

Основой системы допуска и контроля деятельности строительных лабораторий является наш Лабораторный кластер, который обеспечивает достоверность результатов испытаний при производстве строительных материалов, проведении строительного контроля и строительного надзора. Это еще один информационный сервис аккредитации лабораторий и обеспечения обезличенного взаимодействия заказчика-лаборатории с системой верификации результатов со стороны НОСТРОЙ. Работа ведется со строительными лабораториями из всех субъектов РФ, в отработке более 500 лабораторий.

Лабораторный кластер неразрывно связан с Национальным реестром добросовестных производителей и поставщиков строительных ресурсов.

Все сервисы направлены на защиту интересов СРО, подрядных компаний и обеспечению информационной открытости перед заказчиками, кроме того сервисы позволяют снимать аналитику для принятия объективных решений со стороны органов государственной власти.

ОТ КАТАЛОГА ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЯ К НРДП

Возвращаясь к строительным материалам - для целей Каталога импортозамещения, Министром строительства и ЖКХ И.Э. Файзуллиным создана межведомственная рабочая группа по оценке аналогов по техническим характеристикам и принятию решения о включении строительной продукции в Каталог.

Голосование по включению в НРДП так же, как и по Каталогу импортозамещения, предусматривает электронный формат с применением электронного сервиса, о котором рассказывал выше. Проверка заявителей осуществляется на соответствие согласованным с Минстроем России и Минпромторгом России 10 критериям добросовестности, проверку половины обеспечивает искусственный интеллект.

Сегодня мы ведем переговоры с ФНС РФ о совместном участии в этой работе с использованием закрытой части их данных и интеграции наших сервисов по добросовестным производителям и поставщикам строительной продукции с сервисами ФНС России.

СРО являются одним из основных участников инвестиционно-строительного цикла, и наполнение как НРДП, так и взаимодействие со строительными лабораториями не может идти без вашего участия.

Благодарю активные СРО, кто провел работу со своими членскими организациями и лабораториями, работающими на территории соответствующего региона. По сути – вы наш представитель на месте, на вас ложится большая и ответственная работа в этом вопросе, но прошу не сбавлять темп и продолжить реализацию начатых проектов, результаты которых ожидает от нас все строительное сообщество.

Несмотря на то, что включение в НРДП и Лабораторный кластер носит добровольный характер, я призываю все СРО активнее работать с производителями и лабораториями в этом направлении.

МОНИТОРИНГ ПРОГРАММЫ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЪЕКТОВ ОБРАЗОВАНИЯ

В 2023 году в соответствии с поручением Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» НОСТРОЙ совместно с Председателем Комитета Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Сергеем Александровичем Пахомовым при непосредственном участии СРО осуществлял мониторинг по исполнению программ по строительству (598 шт.) и капитальному ремонту объектов (2062 шт.).

За два летних месяца благодаря контролю НОСТРОЙ и СРО из зоны риска выведены около 500 действующих контрактов на капитальный ремонт объектов образования по всей стране, в результате чего были полностью и своевременно завершены работы в школах, и ученики сели за парты в обновленных классах.

Важный положительный эффект имела своевременная финансовая поддержка строительных компаний – членов СРО, которые получили льготные займы из средств компенсационных фондов СРО.

Также наблюдается положительный результат от мер поддержки в рамках постановления Правительства РФ № 1315. Почти 200 строительным компаниям, осуществляющим работы по капитальному ремонту и строительству школ, компенсировали затраты, связанные с ростом цен на строительные ресурсы, что способствовало своевременному завершению работ на объектах образования.

Результаты мониторинга показали, что более чем 2 тыс. объектов образования, на которых осуществляются работы по капитальному ремонту, по 781 объекту (38%) заказчиками являются администрации учебных заведений, которые не обладают компетенциями в строительной сфере. В связи с этим НОСТРОЙ выступил с инициативой по повсеместному созданию в субъектах Российской Федерации специализированного заказчика.

КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Еще одним направлением пристального внимания НОСТРОЙ является КРТ. В настоящее время в 72 субъектах Российской Федерации в активной стадии реализации механизма КРТ 562 территории площадью 14,5 тыс. га с градостроительным потенциалом 98 млн кв. м, в том числе жилой – 71 млн кв. м. Планы регионов по реализации КРТ и наращиванию градостроительного потенциала закрепляют в меморандумах, которые их обязали подписывать с Минстроем России.

Всего в проработке 1 127 территорий общей площадью 31,4 тыс. га, в том числе 116 территорий, комплексное развитие которых осуществляется АО «ДОМ.РФ» с градостроительным потенциалом 205 млн кв. м, из них около 149 млн кв. м. жилой площади.

Принято 516 решений о КРТ, в том числе 208 решений о КРТ жилой застройки общей площадью – 13,1 тыс. га с градостроительным потенциалом – 88,2 млн кв. м, из них – 61,3 млн кв. м жилой площади.

В рамках реализации КРТ жилой застройки расселено 108,9 тыс. кв. м. жилого фонда, в том числе аварийного – 89,7 тыс. кв. м: улучшены жилищные условия для 6,23 тыс. человек.

С 2023 году НОСТРОЙ проводит мониторинг реализации проектов КРТ, который позволил выявить ряд следующих проблем:

- отсутствие потенциальных застройщиков, заинтересованных в реализации таких проектов;
- отсутствие необходимой государственной поддержки в ряде субъектов РФ;
- отсутствие необходимого объема земельных участков, расположенных в черте города, которые могут быть вовлечены в границы комплексного развития в связи с наличием различных ограничений.

Следует отметить, что активная позиция регионов – залог успеха в решении основных задач их устойчивого социально-экономического и градостроительного развития через создание единой комплексной системы планирования и реализации строительных проектов.

В связи с этим в 2024 году следует выстроить диалог с государственными органами о необходимости привлечения застройщиков на стадии формирования проекта, а не тогда, когда нужно отчитываться по заключенным договорам и объектам в рамках КРТ. Кроме того, важно максимально публично обсуждать границы и механизмы КРТ. Это, в первую

очередь, социальный инструмент, благодаря которому выигрывает население регионов.

МЕХАНИЗМ ОЦЕНКИ ОПЫТА И ДЕЛОВОЙ РЕПУТАЦИИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

НОСТРОЙ проводит мониторинг госконтрактов в строительстве, которые заключают члены СРО, и на сегодняшний день нельзя не отметить высокие показатели по неисполнению контрактов в сфере строительства. Так, за 2023 год членами СРО в строительстве было заключено 72 608 строительных контрактов на общую сумму более 4,09 трлн рублей. При этом 16 388 контрактов были расторгнуты. В денежном эквиваленте это составляет более 1 трлн рублей.

Основной причиной такой ситуации является отсутствие действенных инструментов, позволяющих объективно и достоверно оценить потенциального исполнителя на стадии проведения конкурентной процедуры. По сути, любая компания, имеющая опыт работы 5 лет и назначившая самую низкую цену может стать исполнителем госзаказа. Несмотря на положения Федерального закона №44-ФЗ, квалификация подрядчика не оценивается.

НОСТРОЙ обладает большим массивом данных о членах СРО, поскольку является оператором Единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах (ЕРЧ) и Национального реестра специалистов в области строительства (НРС). Именно эти платформы стали основой разработанного НОСТРОЙ механизма оценки опыта и деловой репутации подрядных организаций.

Имеющиеся актуальные данные способны обеспечить высокий уровень объективности такой оценки и дополнительные гарантии безопасности и качества выполнения строительных работ для заказчика.

К предоставляемым сведениям в том числе относится наиважнейший блок критериев «Кадры», а именно: наличие в штате главных инженеров проекта, прорабов, прохождение НОК, повышение квалификации работников. НОСТРОЙ обладает сведениями отдельно о главных инженерах проекта и отдельно о членах СРО, поскольку в силу закона НОСТРОЙ является оператором двух отдельных реестров: НРС и ЕРЧ, программно не связанных между собой. Для формирования единого достоверного информационного пространства о субъектах строительной деятельности НОСТРОЙ предлагает синхронизировать сведения, размещенные в НРС и ЕРЧ, для того, чтобы исключить нарушения, а также сделать реестры прозрачнее и полнее.

Ключевой принцип – чем больше верифицированной информации есть о компании, тем выше ее оценка. Также полная информация об опыте компании в коммерческих заказах повысит для нее доступность государственного (муниципального) заказа. Из процесса оценки полностью исключен «человеческий» фактор.

Целью применения данного механизма являются выбор наилучшего подрядчика по договору строительного подряда и прозрачность деятельности строительных организаций. Именно механизм оценки опыта и деловой репутации позволит осуществить переход от критерия «цена» к критерию «опыт».

РЕЗУЛЬТАТЫ АПРОБАЦИИ МЕХАНИЗМА ОЦЕНКИ ОПЫТА И ДЕЛОВОЙ РЕПУТАЦИИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ИНИЦИАТИВНО ПРЕДОСТАВИВШИХ СВЕДЕНИЯ

Вопрос внедрения механизма рейтингования в систему госзаказа неоднократно обсуждался на разных площадках: от бизнес-площадок до форумов ТПП России и ФАС России, и на одном из последних таких мероприятий заместитель министра финансов Алексей Лавров выразил предложение совместно проработать инициативу с Минстроем, что, безусловно, является сигналом о том, что эта работа нужна и надо как можно скорее показать результат.

Некоторые члены СРО и, конечно же, сами СРО изъявили желание поучаствовать в апробации расчетов и прислали данные об организации, которые отсутствуют в открытых источниках.

		Рейтин г	Балл	Нестоймость ые критерии (деловая репутация)	Квалификаци онные критерии (кадровый состав организации)	Стоимостн ые критерии (финансова я устойчивос ть)
1.	ООО «АВАТРИ» (Свердловская область)	++	76	36	22	18
2.	ООО «СМТК» (Республика Мордовия)	++	72	38	17	17
3.	ООО «Капстрой» (Приморский край)	++	72	38	18	16
4.	ПАО «СЗ Саранский ДСК» (Республика Мордовия)	++	71	41,6	12,3	17,1
5.	ООО «Дальневосточная электромонтажная компания»	++	68,6	44	11	13

	(Хабаровский край)					
6.	ООО «ИН-сервис» (Ульяновская область)	++	65,9	43,2	11,7	11
7.	ООО СК «Кристалл» (Приморский край)	++	65	39	12	14
8.	ООО «СК «Решение» (Приморский край)	++	65	35	16	14
9.	ООО «Строительная компания» (Приморский край)	++	63	36	13	14,1
10.	ООО «СЗ «Ульяновскцентргазстрой» (Ульяновская область)	++	62,1	42	12	8
11.	ООО «Спецстройпроект» (Ульяновская область)	+	57,4	44	3,5	9,5
12.	ООО «Кровмастер» (Ульяновская область)	+	55	42	3,5	9,5

Из 12 оцененных юридических лиц из 5 регионов по шкале где три плюса – наивысшая оценка, а три минуса – наименьшая, 10 членов СРО получили два плюса – вторую оценку по значению, и 2 юридических лица – один плюс, что равно третьей из шести возможных оценок. Это очень хороший результат.

Приглашаем присоединиться всех желающих к апробации, поскольку в ближайшее время результаты оценки будут опубликованы во введенной в эксплуатацию системе, и хотелось бы, чтобы у большинства членов СРО уже была оценка по максимальному количеству критериев. Также предложена дорожная карта по проведению пилотных проектов о внедрении в систему госзаказа такого механизма оценки участников закупки, будут заключены соглашения с рядом заказчиков, которые проведут торги двумя способами параллельно: по действующей системе в силу закона и с использованием нашего механизма как апробация разработанной методологии. Затем будет проведено сравнение эффективности двух систем, и нет никаких сомнений, что оценка участника закупки с использованием наших рейтингов будет гораздо эффективнее.

ЕДИНОЕ ИНФОРМАЦИОННОЕ ПРОСТРАНСТВО НОСТРОЙ

В 2023 году активно развивались информационные сервисы и ресурсы НОСТРОЙ, объединенные в Единое информационное пространство. Они предназначены для обеспечения СРО и других участников отрасли доступными и удобными цифровыми инструментами и сервисами. На сегодняшний день более 20 таких цифровых сервисов и информационных ресурсов уже активно используются участниками строительной отрасли на платформе НОСТРОЙ.

Важными элементами цифровой платформы НОСТРОЙ являются Единый реестр сведений о членах СРО и их обязательствах, а также Национальный реестр специалистов в области строительства. С сентября 2022 года СРО начали вести свои реестры в составе Единого реестра членов, была введена независимая оценка квалификации, также в 2023 году были изменения в законодательстве, все это потребовало проведение дополнительных работ по модернизации, интеграции с внешними системами, обеспечению целостности и защите информации в данных реестрах, а также расширение и увеличение серверных мощностей НОСТРОЙ.

В течение 2023 года продолжался мониторинг применения технологий информационного моделирования при выполнении государственного заказа в соответствии с Постановлением Правительства РФ №331. Были проанализированы все контракты, попадающие под требования данного Постановления. К участию были привлечены все региональные и федеральные органы Минстроя, а также крупные государственные заказчики. На основе данных мониторинга НОСТРОЙ Минстрой формирует «светофор» внедрения технологий информационного моделирования в строительстве, что позволяет оценить уровень и эффективность применения ТИМ в отрасли.

В июне 2023 года НОСТРОЙ предоставил СРО цифровую площадку для совместного контроля за исполнением контрактов по строительству и капитальному ремонту образовательных объектов в субъектах Российской Федерации. Кроме того, продолжало совершенствоваться приложение, входящее в Единое информационное пространство НОСТРОЙ - Каталог импортозамещения.

Кроме этого, проводится активная работа по интеграции с внешними ресурсами. Осуществляется непрерывная загрузка данных в ресурсы НОСТРОЙ сведений из Федеральной налоговой службы, Единой информационной системы в сфере закупок, сервиса Цифровой контроль строительства Минстроя России, Национального агентства развития квалификаций, Росстата, ЕИСЖС и других информационных систем органов исполнительной власти. Были проработаны и утверждены схемы электронного взаимодействия СРО с органами государственного строительного контроля на 2024 год, а также с Департаментом градостроительной политики города Москвы.

В 2023 году была начата и продолжится в 2024 году интеграция ЕИП НОСТРОЙ с Информационной системой управления проектами Минстроя РФ (ИСУП), чтобы обеспечить СРО информацией о ходе исполнения обязательств членам СРО. В настоящее время ИСУП не предусматривает роли СРО в работе данной системы, поэтому важно обеспечить интеграцию с

ИСУП для контроля СРО и снижения риска неисполнения членами СРО своих обязательств – планируется, что такую информацию СРО будут получать о членах на площадке НОСТРОЙ. Одновременно прорабатывается вопрос автоматической проверки соответствия требованиям подрядных организаций в ИСУП на основании сведений в Едином реестре членов, а также автоматической проверки специалиста, подписывающего исполнительную документацию в электронном виде, – на предмет его нахождения в Национальном реестре специалистов.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ДАННЫХ В ЕИП НОСТРОЙ

В течение 2023 года информационные ресурсы НОСТРОЙ подвергались многочисленным атакам и попыткам взлома, поэтому нами уделяется повышенное внимание вопросам безопасности и защиты данных, в первую очередь персональных – поэтому в 2023 году проводился аудит с привлечением компаний, специализирующихся на информационной безопасности, внедряются средства защиты информации.

С учетом изменений в законодательстве, усилению ответственности за утечки данных в 2024 году вопросы защиты персональных данных в информационных системах НОСТРОЙ приобретут особую актуальность. Планируется завершить аттестационные мероприятия по защите данных в НОСТРОЙ, будет оказываться непосредственная поддержка СРО в обеспечении требований к безопасности данных. Для этого были разработаны и в ближайшее время будут направлены методические и организационно-распорядительные документы, а также предоставлено специализированное программное обеспечение.

СМИ «СТРОИТЕЛЬНАЯ ГАЗЕТА»

Важным фактором деятельности НОСТРОЙ является его широкое присутствие в информационном поле как за счет эффективной работы собственных ресурсов объединения, так и за счет тесного и продуктивного взаимодействия со «Строительной газетой». Напомню, что в 2019 году НОСТРОЙ стал учредителем «Стройгазеты», которая через несколько дней отмечает свой вековой юбилей – 100 лет.

На страницах этого старейшего и авторитетнейшего печатного отраслевого издания страны, являющегося также главным информационным партнером Минстроя России, и на его цифровых медийных площадках регулярно появляются материалы о мероприятиях и инициативах

нацобъединения, комментарии и интервью руководителей и членов нашей организации, равно как и руководителей стройкомплекса России, Москвы, регионов.

СОВЕСТЬ – ЛУЧШИЙ КОНТРОЛЕР

Работа системы СРО, отмеченная не только в Строительной газете, региональных и федеральных СМИ, но и на площадках государственного масштаба, имеет важное значение на всех этапах строительства. Это:

- 1) контроль за соблюдением членами СРО требований законодательства РФ и обязательств по соответствующим договорам
- 2) контроль стандартов на процессы выполнения работ
- 3) мониторинг и методическое обеспечение контроля выполнения требований стандартов на процессы выполнения работ в строительных компаниях
- 4) обеспечение процедур участия СРО в проверках органов государственного контроля (надзора) и органов муниципального контроля.

Но необходимо отметить и специальную роль СРО. Например:

- При реализации специального инфраструктурного проекта – очень важно, чтобы СРО регионов-шефов принимали активное участие в контроле строительных работ на всех объектах капитального строительства, преимущественно инфраструктурных, социального значения и жилого назначения.

- При осуществлении контроля проведения капитального ремонта объектов социального значения – как уже было сказано, за два летних месяца благодаря контролю НОСТРОЙ и СРО из зоны риска выведены около 500 действующих контрактов на капитальный ремонт объектов образования. Саморегулируемым организациям необходимо взять в работу такой усиленный контроль на постоянной основе.

- При проведении мониторинга отказов в выдаче разрешений на строительство при строительстве жилых объектов, не обеспеченных социальной инфраструктурой – НОСТРОЙ совместно с СРО проводит мониторинг, что позволяет «в ручном режиме» прорабатывать проблемные вопросы и их решать.

- При сборе сведений по избыточным требованиям законодательства на всех этапах жизненного цикла объектов капитального строительства – благодаря тесной работе НОСТРОЙ, СРО, органов исполнительной власти субъектов и муниципалитетов, в Правительство Российской Федерации и Минстрой России своевременно направляются

актуальные данные по актам всех уровней, связанных со строительством, что позволяет продолжать активную работу по сокращению инвестиционно-строительного цикла.

Именно саморегулируемые организации должны быть локомотивом такой работы, но хочу отметить, что далеко не все наши коллеги принимают в ней активное участие. Для усиления роли саморегулирования и совершенствования работы отрасли призываю все СРО активно вовлекать в эту работу своих членов, налаживать контакты с органами субъектов и муниципалитетов, не допуская ситуации, когда саморегулируемые организации занимают пассивную позицию в решении вопросов, прямо связанных с отраслью строительства.