



Ассоциация «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство»

ПРЕЗИДЕНТ

• Малая Грузинская ул., д. 3, Москва, 123242

☎ + 7 (495) 987-31-50

✉ E-mail: info@nostroy.ru, www.nostroy.ru

📍 ОКПО 94161063, ОГРН 1097799041482,

ИНН 7710478130, КПП 770301001

Руководителю Федеральной
антимонопольной службы
Российской Федерации

Шаскольскому М.А.

delo@fas.gov.ru

НОСТРОЙ
№ 09-4389/23
от 09.10.2023



На № _____ от _____

О росте цен на строительные материалы

Уважаемый Максим Алексеевич!

Ассоциация «Национальное объединение строителей» (далее – Ассоциация) совместно с ФАУ «Главгосэкспертиза России» по поручению Минстроя России ведет еженедельный мониторинг цен на основные строительные ресурсы и по итогам сентября 2023 года в очередной раз наблюдает рост цен на ряд стройматериалов.

В мониторинг включены позиции, которые занимают наибольшую долю в себестоимости строительства и оказывают существенное влияние на ее рост по регионам, имеющим наибольшую строительную активность.

По итогам мониторинга цен строительных ресурсов в сентябре 2023 года наблюдается существенный рост цен на строительные материалы. Драйвером роста в очередной раз оказался металл. Рост стоимости стали арматурной за сентябрь месяц составил в среднем 18 % в зависимости от региона. В отдельных городах – таких как Москва, Екатеринбург, Казань, Санкт-Петербург цена за этот период выросла на 20-25 %.

С начала 2023 года по сентябрь отмечен значительный средний рост цен на следующие материальные ресурсы:



сталь арматурная – 57,8 % (Санкт-Петербург – 79,2 %, Екатеринбург – 74,0 %, Москва – 72,4 %, Ростов-на-Дону – 68,7 %, Самара – 67,2 %, Калининград – 65,3 %);

битум нефтяной дорожный – 39,8 % (Москва – 71,2 %, Санкт-Петербург – 64,7 %, Ростов-на-Дону – 53,6 %, Владивосток – 47,1 %, Краснодар – 44,6 %);

трубы стальные – 20,5 % (Казань – 34,3 %, Москва – 31,4 %, Самара – 30,5%);

портландцемент – 17,7 % (Самара – 33,6 %, Екатеринбург – 32,6 %, Петропавловск-Камчатский – 32,1 %, Москва – 20,0 %);

блоки из ячеистых бетонов – 17,2 % (Москва – 47,2 %, Екатеринбург – 42,2%, Самара – 37,8 %, Ростов-на-Дону – 26 %);

сталь листовая – 16,5 % (Ростов-на-Дону – 31,1 %, Самара – 28,8 %, Казань – 27,9 Санкт-Петербург, Москва – 26,1 %);

кабель силовой – 12,6 % (Санкт-Петербург – 25,7 %, Ростов-на-Дону – 22,7 %);

маты минераловатные – 12,5 % (Казань – 29,8 %, Самара – 21,7 %, Москва – 20,0 %, Санкт-Петербург – 15,9 %);

щебень – 8,2 % (Калининград – 29,5 %, Ростов-на-Дону 21,5 %, Казань – 18,8 %);

песок – 8,1 % (Казань – 29,4 %, Санкт-Петербург – 24,9 %);

раствор цементный кладочный – 8,0 % (Екатеринбург – 16,5 %, Калининград - 13,2 %, Ростов-на-Дону – 12,8 %, Самара – 11,8 %).

По таким позициям как смеси асфальтобетонные, плиты перекрытия железобетонные многопустотные, смеси бетонные стоимость за этот же период выросла от 5 % до 7,2 %.

Также мы фиксируем проблемы с портландцементом, где есть факты нарушения контрактных обязательств по поставкам этого строительного ресурса со стороны производителей.

Ассоциация не видит оснований для повышения цен в настоящее время, поскольку сегодня нет новых санкционных мер в отношении российских производителей стройматериалов, влияния мировых цен на внутренний рынок и т.п.

Учитывая изложенное, Ассоциация просит провести проверку указанных фактов и принять меры для сдерживания необоснованного роста стоимости строительных материалов.



А.Н. Глушков

