



МИНСТРОЙ
РОССИИ

БЮЛЛЕТЕНЬ

изменений в строительной отрасли и
жилищно-коммунальном хозяйстве
за IV квартал 2022 года



Постановление Правительства Российской Федерации от 12 октября 2022 г. № 1809

«О внесении изменения в особенности внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение государственной экспертизы, в том числе в связи с заменой строительных ресурсов на аналоги, особенности и случаи проведения государственной экспертизы проектной документации»

- Было

КС

Срок проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении реконструкции и (или) капитального ремонта объектов транспортной инфраструктуры, являющихся объектами федерального значения, превышал 10 рабочих дней.

+ Стало

Внесенные изменения позволили значительно сократить стоимость и сроки работ по реконструкции, капитальному ремонту объектов транспортной инфраструктуры, являющихся объектами федерального значения, в том числе обеспечить скорейшее восстановление Крымского моста.

Постановление Правительства Российской Федерации от 21 октября 2022 г. № 1880
«О внесении изменений в пункт 1 постановления Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2022 г. № 680»

- Было

КС

Отсутствовала мера поддержки отрасли строительства и жилищно-коммунального хозяйства, юридических лиц и предпринимателей, оказавшихся в зоне риска из-за введения ограничений.

+ Стало

Уточняются порядок и случаи изменения существенных условий государственных и муниципальных контрактов, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

Возможность изменения существенных условий контрактов при возникновении в ходе их исполнения независящих от сторон обстоятельств, влекущих невозможность его исполнения, продлена на 2023 год.



Постановление Правительства Российской Федерации от 4 октября 2022 г. № 1759
«О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 г. № 353»

- Было

Требовалось установить особенности проведения в 2022-2023 годах проверки и подтверждения пригодности используемых в строительстве строительных ресурсов, применение которых не регламентировано действующими нормативными документами.

+ Стало

На 2023 год продлено действие упрощенного порядка подтверждения пригодности для применения в строительстве новых материалов, изделий, конструкций и технологий.

Упрощенный порядок подразумевает, что срок подготовки и выдачи технического свидетельства не должен превышать 10 рабочих дней со дня заключения договора на подготовку заключения о пригодности строительных ресурсов с заявителем.

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 июня 2022 г. № 484/пр
«О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. № 841/пр»
(зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 4 октября 2022 г. за № 70372)

- Было

Требовал доработки порядок определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности.

+ Стало

Скорректирован порядок определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности.

В частности, проектно-сметный метод расчета, выполняемый на основании сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов, установлен как приоритетный метод определения НМЦК при осуществлении закупок подрядных работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации.

Постановление Правительства Российской Федерации от 3 октября 2022 г. № 1746

«Об особенностях использования средств, начисленных в 2023 году в виде платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере водоотведения»

- Было

Отсутствовали особенности использования средств, начисленных в 2023 году в виде платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере водоотведения

+ Стало

Установлено, что средства, оставшиеся в распоряжении организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере водоотведения после уплаты налога на прибыль, могут быть использованы ей на цели, установленные пунктом 123(5) Правил холодного водоснабжения и водоотведения, без учета ограничений, установленных пунктом 26(1) Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения.



Постановление Правительства Российской Федерации от 6 октября 2022 г. № 1771

«О внесении изменений в Правила предоставления государственной корпорацией - Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства за счет привлеченных средств Фонда национального благосостояния займов юридическим лицам, в том числе путем приобретения облигаций юридических лиц при их первичном размещении, в целях реализации проектов по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры»

- Было

Займы предоставлялись на проекты, реализуемые в рамках концессионных соглашений, заключенных после 1 января 2017 г., и при условии, что строительство, реконструкция, модернизация объектов концессионных соглашений, включенных в проект, по состоянию на дату подачи заявки на предоставление займа еще не начаты.

+ Стало

Организациям предоставлена возможность получения займов не только на новые проекты, но и на завершение начатых объектов.



Постановление Правительства Российской Федерации от 3 октября 2022 г.
№ 1757 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 13 октября 2020 г. № 1680»

- Было

Требовалось уточнение порядка расчета нормативов, составляющих деятельность единого института развития в жилищной сфере (ДОМ.РФ).

+ Стало

Определены отдельные положения методики расчета нормативов финансовой устойчивости, количественной оценки кредитного риска, проведения стресс-тестирования достаточности собственных средств (капитала) и стресс-тестирования достаточности своих ликвидных активов.

Установлен перечень сведений, размещаемых ДОМ.РФ на своем официальном сайте.

Включены новые приложения, в том числе, коды активов, используемые для определения надбавок к коэффициентам риска, коды сегментов кредитных требований, в отношении которых применяются надбавки к коэффициентам риска, и прочее.

Федеральный закон от 7 октября 2022 г. № 378-ФЗ
«О внесении изменений в статьи 166 и 169 Жилищного кодекса Российской Федерации и Федеральный закон
«О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

- Было

Требовались льготы для Граждан Российской Федерации, заключивших контракт о прохождении военной службы в связи с призывом на военную службу по мобилизации, а также оптимизация процесса получения информации органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

+ Стало

Граждане Российской Федерации, заключившие контракт о прохождении военной службы в связи с призывом на военную службу по мобилизации, и члены их семей до прекращения действия указанного контракта освобождаются от начисления пеней в случае несвоевременного или неполного внесения ими платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взноса на капитальный ремонт.

Орган государственной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченное им учреждение будут самостоятельно запрашивать документы и информацию, получение которых возможно в рамках межведомственного информационного взаимодействия и которые необходимы для предоставления гражданам компенсации расходов на уплату взноса на капремонт.



Постановление Правительства Российской Федерации от 7 октября 2022 г.
№ 1785 «О внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 24 декабря 2021 г. № 2439»

- Было

Требовали корректировки полномочия Минстроя России по реализации госпрограммы Российской Федерации «Развитие туризма».

+ Стало

Минстрой России вправе привлекать ФБУ "Федеральный центр строительного контроля" в целях подготовки предложений, разрабатываемых при реализации указанной госпрограммы: по корректировке паспорта госпрограммы; по проектам планов и отчетов; по осуществлению мониторинга, анализа и оценки эффективности реализации госпрограммы; по иным документам и информации.



Постановление Правительства Российской Федерации от 13 октября 2022 г. № 1812
«Об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»

- Было

Полномочия по социально-экономическому развитию Республики Крым и города Севастополя закреплены за Минэкономразвития России.

+ Стало

Минстрою России переданы полномочия по социально-экономическому развитию Республики Крым и города Севастополя.

Постановление Правительства Российской Федерации от 14 октября 2022 г. № 1834
«О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 7 ноября 2020 г. № 1798»

- Было

Требовал актуализации порядок проведения подготовительных работ, не причиняющих существенного вреда окружающей среде и ее компонентам, до выдачи разрешения на строительство объекта федерального, регионального или местного значения.

+ Стало

Порядок приведен в соответствие с Федеральным законом от 14.07.2022 № 350-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Постановлением предусматривается возможность приступить к началу строительства объектов федерального, регионального, местного значения в более ранние сроки, что позволит избежать затягивания сроков сдачи в эксплуатацию важных объектов.

Постановление Правительства Российской Федерации от 13 октября 2022 г. № 1816

«Об установлении случаев принятия Правительством Российской Федерации решений о проведении строительного контроля федеральными органами исполнительной власти или подведомственными им государственными (бюджетными или автономными) учреждениями, указанными в части 2.1 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации»

- Было

+ Стало

Установлен случай, когда по решению Правительства Российской Федерации строительный контроль будет проводить ФБУ "Федеральный центр строительного контроля", подведомственное Минстрою России.

По решению Правительства Российской Федерации ФБУ "Федеральный центр строительного контроля" осуществляет строительный контроль по объектам капитального строительства, мероприятиям (укрупненным инвестиционным проектам) государственной собственности субъектов Российской Федерации и (или) муниципальной собственности, включенным в федеральную адресную инвестиционную программу, финансирование которых планируется полностью или частично за счет средств федерального бюджета.



Постановление Правительства Российской Федерации от 8 октября 2022 г. № 1791
«О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации»

- Было

Действие программы распространялось на семьи с детьми, рожденными до 31 декабря 2022 года.

Основная часть кредитов по программе семейной ипотеки выдавалась до конца 2023 года.

+ Стало

Действие программы «Семейная ипотека» распространено на семьи с детьми, рожденными до конца 2023 года.

Семьи, имеющие детей, смогут получить ипотечный жилищный кредит (заем) по льготной ставке до 1 июля 2024 года при условии рождения в семье ребенка до 31 декабря 2023 года (включительно).



Постановление Правительства Российской Федерации от 10 октября 2022 г. № 1803
«О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2020 г. № 629»

- Было

Требовал корректировки порядок возмещения недополученных доходов кредитным организациям по кредитным договорам, заключенным в целях жилищного строительства и в иных целях, связанных с реализацией проектов жилищного строительства, а также уточнены сроки, в которые должны быть заключены такие кредитные договоры для возмещения недополученных по ним доходов.

+ Стало

Уточнены правила возмещения кредитным организациям недополученных доходов по кредитам, выданным в целях реализации проектов жилищного строительства.



Постановление Правительства Российской Федерации от 21 октября 2022 г. № 1884
«О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2012 г. № 272»

- Было

Отсутствовал срок действия положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

+ Стало

С 1 марта 2023 г. устанавливается срок действия положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий по 1 марта 2029 г. .



Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 сентября 2022 г. № 752/пр «О внесении изменения в пункт 5 Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 января 2019 г. № 44/пр»
(зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 28 октября 2022 г. № 70741)

- Было

Требовал актуализации порядок направления в орган государственного жилищного надзора подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах.

+ Стало

Порядок приведен в соответствие с Федеральным законом от 28 июня 2022 г. № 217-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации".



Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 июля 2022 г. № 534/пр «Об утверждении Методики определения сметных цен на затраты труда работников в строительстве» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 28 октября 2022 г. за № 70763)

- Было

+ Стало

Установлен новый порядок определения сметных цен на затраты труда работников в строительстве.

Методика устанавливает метод определения сметных цен на затраты труда работников в строительстве, применяемых при формировании сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, определяемой на этапе архитектурно-строительного проектирования, подготовки сметы на снос объекта капитального строительства в соответствии с частью 1 статьи 8.3 Градостроительного кодекса РФ.

Постановление Правительства Российской Федерации от 7 ноября 2022 г. № 2002
«О внесении изменений в приложение № 9 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»

- Было

Требовалась оптимизация и рационализация процесса строительства объектов социальной инфраструктуры, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразна.

+ Стало

Установлено, что строительство объектов социальной инфраструктуры и (или) строительство новых сейсмостойких объектов взамен объектов, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразна предусматривается в исключительных случаях, на основании решения (штаба) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации.



Постановление Правительства Российской Федерации от 10 ноября 2022 г. № 2030
«О признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2020 г. № 1336»

- Было

Требований к организации и проведению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости утратили актуальность в связи с признанием утратившей силу части 2.1 статьи 23 Федерального закона № 214-ФЗ

+ Стало

Утратило силу постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2020 г. № 1336 «Об утверждении требований к организации и проведению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»



Постановление Правительства Российской Федерации от 28 октября 2022 г. № 1916
«О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

- Было

+ Стало

Акты Правительства Российской Федерации приведены в соответствие с решением о передаче полномочий в сфере социально-экономического развития Республики Крым и г. Севастополя от Минэкономразвития России к Минстрою России.



Постановление Правительства Российской Федерации от 16 ноября 2022 г. № 2076
«О внесении изменений в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»

- Было

Отсутствовала возможность перерасчета платы за вывоз твердых коммунальных отходов при временном отсутствии жильцов многоквартирных домов в квартирах.

+ Стало

Установлена возможность перерасчета платы за вывоз твердых коммунальных отходов при временном отсутствии жильцов многоквартирных домов в квартирах.



Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 ноября 2022 г. № 929/пр «Об утверждении требований к формату документов, используемых при осуществлении регионального государственного строительного надзора и составляемых в электронной форме»
(зарегистрирован Минюстом России 21 ноября 2022 г. за № 71029)

- Было

Отсутствовали требования к формату документов, используемых при осуществлении регионального государственного строительного надзора и составляемых в электронной форме.

+ Стало

Установлены требования к формату документов, используемых при осуществлении регионального государственного строительного надзора и составляемых в электронной форме.

Электронные документы формируются и предоставляются в виде файлов в формате xml на основе xml-схем, которые размещаются на официальном сайте Минстроя России.



Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 августа 2022 г. № 663/пр «Об утверждении Требований к содержанию и формам отчетности об осуществлении органами государственной власти субъектов Российской Федерации переданных в соответствии с Федеральным законом «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан» полномочий Российской Федерации по обеспечению жилыми помещениями некоторых категорий граждан, а также к порядку ее представления» (зарегистрирован Минюстом России 23 ноября 2022 г. за № 71075)

- Было

Требования к содержанию и формам отчетности об осуществлении органами государственной власти субъектов Российской Федерации полномочий Российской Федерации по обеспечению жилыми помещениями требовали переутверждения.

+ Стало

Утверждены требования к содержанию и формам отчетности об осуществлении органами государственной власти субъектов Российской Федерации полномочий Российской Федерации по обеспечению жилыми помещениями некоторых категорий граждан, а также к порядку ее представления.



Постановление Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2022 г. № 2099
«О внесении изменений в государственную программу Российской Федерации «Развитие туризма»

- Было

Не установлены порядок и условия финансирования бюджетов Республики Крым и г. Севастополя на реализацию региональных проектов по господдержке туристической индустрии.

+ Стало

В 2022 году бюджетам Республики Крым и г. Севастополя предоставляется финансирование на реализацию региональных проектов по господдержке туристической индустрии.

За счет межбюджетных трансфертов предполагается осуществлять выплаты организациям и ИП, осуществляющим туристическую деятельность на территории соответствующего субъекта РФ.



Федеральный закон от 21 ноября 2022 г. № 463-ФЗ

«О внесении изменений в статью 201 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 5 Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

- Было

Окончание срока действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами было установлено на 11 января 2023 г.

+ Стало

Продлен срок действия лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Поправка переносит дату окончания срока действия выданных лицензий с 11 января на 1 июня 2023 года.



Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 октября 2022 г. № 917/пр «Об утверждении Порядка установления нормативов потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке и внесении изменений в некоторые приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по вопросам определения потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения»

(зарегистрирован Минюстом России 30 ноября 2022 г. за № 71258)

- Было

+ Стало

Утвержден Порядок установления нормативов потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке.

Внесен ряд сопутствующих изменений по вопросам определения потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения.



Постановление Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2022 г. № 2192
«О внесении изменений в приложение № 15.3 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

- Было

Требовалось переселить граждан из жилья, не отвечающего требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида.

+ Стало

Ханты-Мансийский автономный округ получит субсидию на переселение граждан из жилья, не отвечающего требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида.

Федеральный закон от 5 декабря 2022 г. № 490-ФЗ «О внесении изменений в статью 3 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан»

- Было

Требовались изменения в целях использования неостребованного и «неиспользуемого» (пустующего) жилья.

+ Стало

Неостребованное жилье, предназначавшееся для граждан, уволенных с военной службы, будет передаваться ветеранам боевых действий, чернобыльцам и другим льготным категориям граждан.

Закон предусматривает право субъектов Российской Федерации использовать такие жилые помещения в целях обеспечения жилыми помещениями граждан, предоставление которым такой меры социальной поддержки предусмотрено в соответствии с действующим законодательством.



Федеральный закон от 5 декабря 2022 г. № 495-ФЗ
«О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

- Было

Не были определены особенности осуществления градостроительной деятельности в границах федеральной территории «Сириус».

+ Стало

Установлены новые полномочия органов публичной власти этой территории при осуществлении градостроительной деятельности и регулировании земельных отношений в границах федеральной территории «Сириус».



Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 ноября 2022 г. № 964/пр «О внесении изменений в пункт 2 Методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 августа 2021 г. № 584/пр» (зарегистрирован Минюстом России 6 декабря 2022 г. за № 71393)

- Было

Отсутствовали показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в отношении Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области.

+ Стало

Определены показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в отношении Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области.



Постановление Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2022 г. № 2214
«Об изменении некоторых актов Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений актов
Правительства Российской Федерации»

- Было

Требовались изменения, для более качественной реализации Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды

+ Стало

К функциям межведомственной рабочей группы по проведению Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды отнесено утверждение перечня и регламента работы экспертов, привлекаемых для участия в рассмотрении и оценке конкурсных заявок



Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 октября 2022 г. № 851/пр
«О внесении изменений в Методику определения стоимости работ по подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 декабря 2020 г. № 854/пр»
(зарегистрирован Минюстом России 12 декабря 2022 г. за № 71453)

- Было

Требовала корректировки Методика определения стоимости работ по подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели.

+ Стало

Установлены корректирующие коэффициенты, применяемые при определении стоимости работ по подготовке проектной или рабочей документации, содержащей материалы в форме информационной модели, для объектов ж/д транспорта, сетей теплоснабжения и водоснабжения.

Постановление Правительства Российской Федерации от 9 декабря 2022 г. № 2273
«О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 20 августа 2022 г. № 1469»

- Было

Требовал обновления алгоритм расчета лимита предоставления субъекту РФ финансовой поддержки в целях переселения граждан из аварийного жилья.

+ Стало

- Средства Фонда развития территорий, сформированные за счет суммы субсидии, предоставляемой в 2024 году, распределяются между субъектами РФ, завершившими реализацию федерального проекта не позднее 31 декабря 2023 г., в размере лимитов предоставления финансовой поддержки.
- Утверждена формула, по которой определяется размер указанного лимита финансовой поддержки для субъекта РФ.
- Установлены особенности предоставления финансовой поддержки субъектам РФ, в бюджете которых доля дотаций превышала 40% объема собственных доходов консолидированного бюджета.



Постановление Правительства Российской Федерации от 8 декабря 2022 г. № 2253

«Об утверждении Правил предоставления публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» финансовой поддержки бюджетам субъектов Российской Федерации за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры на 2023 - 2027 годы и о внесении изменений в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации»

- Было

Требовалось предоставить финансовую поддержку бюджетам субъектов РФ на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры.

+ Стало

В 2023 - 2027 годах Фондом развития территорий будет предоставляться финансовая поддержка бюджетам субъектов РФ на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры.



Постановление Правительства Российской Федерации от 21 октября 2022 г. № 1876

«О реализации мероприятий по переселению жителей г. Херсона и правобережной части Херсонской области, вынужденно покинувших место постоянного проживания и прибывших в экстренном массовом порядке на территории иных субъектов Российской Федерации»

- Было

Требовались изменения для полной реализации прав граждан г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувших место постоянного проживания и прибывших в экстренном массовом порядке на иные территории на постоянное место жительства.

+ Стало

Жителям Херсона и правобережной части Херсонской области при переселении в другие субъекты РФ предоставят жилищные сертификаты и единовременные выплаты в размере 100 тыс. рублей.

Постановление Правительства Российской Федерации от 5 ноября 2022 г. № 1986
«О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 21 октября 2022 г. № 1876»

- Было

Требовались изменения для полной реализации прав граждан г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувших место постоянного проживания и прибывших в экстренном массовом порядке на иные территории на постоянное место жительства.

+ Стало

Уточнены:

- перечень документов, предоставляемых гражданами в целях подтверждения фактического проживания на территории Херсонской области,
- право граждан, оставшихся на территории Херсонской области по причине работы в органах исполнительной власти или участия в специальной военной операции, на получение единовременно выплаты и государственного жилищного сертификата,
- подход к определению перечня населенных пунктов Херсонской области.

Постановление Правительства Российской Федерации от 13 декабря 2022 г. № 2293

«О внесении изменений в Правила предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации в целях финансового обеспечения мероприятий по предоставлению единовременных выплат на обзаведение имуществом и социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на иные территории на постоянное место жительства»

- Было

Требовались изменения для полной реализации прав граждан г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувших место постоянного проживания и прибывших в экстренном массовом порядке на иные территории на постоянное место жительства.

+ Стало

Введены положения, направленные на обеспечение возможности реализации прав по жилищному сертификату, выданному любым субъектом Российской Федерации, на всей территории Российской Федерации, детализированы и унифицированы требования к порядку получения жилищных сертификатов, осуществления социальных выплат по ним, к порядку аннулирования ранее выданных сертификатов и выдачи новых сертификатов взамен аннулированных.



Федеральный закон от 19 декабря 2022 г. № 519-ФЗ

«О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и приостановлении действия отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»

- Было

Требовалось продление «контрсанкционных» мер по снижению негативных последствий недружественных действий иностранных государств.

+ Стало

Продлены «контрсанкционные» меры по снижению негативных последствий недружественных действий иностранных государств, в том числе в сфере градостроительной деятельности, водоснабжения и водоотведения.

Федеральный закон от 19 декабря 2022 г. № 541-ФЗ

«О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статью 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»

- Было

Действовал утвержденный Правительством Российской Федерации исчерпывающий перечень документов, материалов, сведений, согласований, необходимых для строительства.

Отсутствовали некоторые понятия, связанные с документированием территориального планирования и градостроительного зонирования.

+ Стало

Улучшение инвестиционного климата в строительстве, создание условий для преодоления последствий кризисных явлений в экономике, а также дальнейшая цифровизация отрасли.

Вводится реестр документов, материалов, сведений, согласований, необходимых для строительства.

Взамен реестра документов вводится реестр требований, применяемых при проведении экспертизы, проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, эксплуатации и сносе объектов.



Федеральный закон от 19 декабря 2022 г. № 542-ФЗ
«О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

- Было

+ Стало

- Установлены обстоятельства, при которых решение о достройке проблемных новостроек может быть изменено на решение о выплате компенсации дольщикам.
- Уточнены основания включения/исключения объекта из ЕРПО.
- уточнена процедура возврата средств материнского капитала, направленных на улучшение жилищных условий, в случае выплаты возмещения Фондом или расторжения договора счета эскроу.
- Определен порядок использования средств компенсационных фондов, зачисленных на специальные банковские счета национальных объединений СРО, в целях снижения негативных последствий введения санкционных мер.



Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 августа 2022 г. № 698/пр «О внесении изменений в Методику определения сметной стоимости строительства или реконструкции объектов капитального строительства, расположенных за пределами территории Российской Федерации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15 июня 2020 г. № 317/пр» (Зарегистрирован Минюстом России 19 декабря 2022 г. за № 71628)

- Было

Требовалось уточнение порядка расчетов дополнительных затрат, связанных с производством работ в условиях жаркого (тропического) климата.

+ Стало

Установлен единый порядок расчетов дополнительных затрат, связанных с производством работ в условиях жаркого (тропического) климата.



Постановление Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2022 г. № 2344
«О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. № 1816»

- Было

Требовалось утверждение перечня объектов горнодобывающего дела, при строительстве, реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство.

+ Стало

Исключены излишние административные процедуры при строительстве, реконструкции объектов горнодобывающего дела.
Сокращены сроки инвестиционно-строительного цикла для данных объектов.

Утвержден перечень объектов горнодобывающего дела, при строительстве, реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство.

Федеральный закон от 29 декабря 2022 г. № 612-ФЗ

«О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»

- Было

Требовал установления порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства.

+ Стало

- Исключен ряд избыточных и устаревших норм о согласовании строительства.
- Определен порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта.
- Сокращены сроки согласования генпланов, ПЗЗ и ДТП.
- Сокращен перечень документов, необходимых для выдачи разрешений на строительство и на ввод в эксплуатацию.
- Предусмотрена возможность проведения капитального ремонта автомобильных дорог (за исключением дорожных сооружений), при котором допускается изменение их показателей, в том числе увеличение количества полос движения и ширины проезжей части.



Федеральный закон от 29 декабря 2022 г. № 626-ФЗ

«О внесении изменений в статью 2 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей»

- Было

Для определения права граждан на получение жилищных субсидий применялось понятие «граждане, не имеющие других жилых помещений на территории Российской Федерации за пределами районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей или нуждающиеся в улучшении жилищных условий и не получавшие субсидий на эти цели» без конкретизации требований к отнесению их к таковым, что приводило к различной правоприменительной практике, применяемой как уполномоченными органами при постановке граждан на учет в качестве имеющих право на получении жилищной субсидии, так и при рассмотрении данного вопроса в судах различного уровня.

+ Стало

Предусмотрено восстановление прав инвалидов, родившихся после 1 января 1992 года в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях и состоящих на учете в качестве имеющих право на получение жилищных субсидий в соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2002 г. № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» на момент вступления в силу норм Федерального закона № 228-ФЗ, на получение государственного жилищного сертификата.



Постановление Правительства Российской Федерации от 16 декабря 2022 г. № 2331
«О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»

- Было

Требовали обновления в соответствии с действующим законодательством Правила выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках ряда госпрограмм.

+ Стало

В соответствии с положениями Федерального закона от 14 июля 2022 г. № 282-ФЗ закреплено, что для членов семей погибших (умерших) военнослужащих для представления указанной категории граждан жилого помещения размер общей площади жилого помещения, принимаемый для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из состава семьи военнослужащего на дату его гибели (смерти), а также с учетом рождения ребенка (детей) в семье военнослужащего после его гибели (смерти), в отношении которого установлено отцовство.

Постановление Правительства Российской Федерации от 16 декабря 2022 г. № 2332

«Об утверждении Правил предоставления субсидии из федерального бюджета федеральному казенному предприятию «Дирекция комплекса защитных сооружений г. Санкт-Петербурга Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации» на финансовое обеспечение затрат в связи с выполнением работ и оказанием услуг по эксплуатации и содержанию комплекса защитных сооружений г. Санкт-Петербурга от наводнений»

- Было

Требовалось обеспечить выполнение работ и оказание услуг по эксплуатации и содержанию комплекса защитных сооружений г. Санкт-Петербурга от наводнений.

+ Стало

Утверждены Правила предоставления субсидии из федерального бюджета федеральному казенному предприятию «Дирекция комплекса защитных сооружений г. Санкт-Петербурга Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации» на финансовое обеспечение затрат в связи с выполнением работ и оказанием услуг по эксплуатации и содержанию комплекса защитных сооружений г. Санкт-Петербурга от наводнений.



Постановление Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2022 г. № 2357
«О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2021 г. № 331»

- Было

Требовалось совершенствование нормативно-правового регулирования вопросов, связанных с формированием и ведением информационной модели объекта капитального строительства.

+ Стало

Установлены случаи при которых застройщик или технический заказчик в рамках долевого строительства обеспечивают формирование и ведение информационной модели в отношении объекта капитального строительства.



Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 8 августа 2022 г. № 648/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства с применением федеральных единичных расценок и их отдельных составляющих»

(зарегистрирован Минюстом России 21 декабря 2022 г. за № 71735)

- Было

Требовала утверждения методика определения сметной стоимости строительства с применением федеральных единичных расценок и их отдельных составляющих.

+ Стало

Методика устанавливает порядок определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с применением федеральных единичных расценок и их отдельных составляющих базисно-индексным методом.



Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 октября 2022 г. № 904/пр
«Об утверждении Методики определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование»
(зарегистрирован Минюстом России 21 декабря 2022 г. за № 71742)

- Было

Требовала утверждения методика определения сметных цен строительных ресурсов.

+ Стало

Методика устанавливает способы определения сметных цен строительных ресурсов, к которым относятся материалы, изделия, конструкции, оборудование, затраты труда работников в строительстве, эксплуатация машин и механизмов, размещаемых в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве.

Постановление Правительства Российской Федерации от 24 декабря 2022 г. № 2413

«Об утверждении Правил предоставления в 2022 году иного межбюджетного трансферта из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которого являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджету Еврейской автономной области на реализацию мер, направленных на стабилизацию ситуации в сфере жилищно-коммунального хозяйства»

- Было

Необходимо обеспечить софинансирование расходных обязательств Еврейской автономной области, возникающих при реализации следующих мер, направленных на стабилизацию ситуации в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

+ Стало

Утверждены Правила предоставления в 2022 году иного межбюджетного трансферта из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которого являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджету Еврейской автономной области на реализацию мер, направленных на стабилизацию ситуации в сфере жилищно-коммунального хозяйства.



Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2022 г. № 2425
«О внесении изменений в государственную программу Российской Федерации «Развитие туризма»

- Было

В связи с упразднением Федерального агентства по туризму требовалось приведение законодательства в соответствие.

+ Стало

Полномочия указанные в государственной программе Российской Федерации «Развитие туризма» переходят от Федерального агентства по туризму к Министерству экономического развития Российской Федерации и к Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.



Постановление Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2022 г. № 2393
«О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»

- Было

Ранее Гражданин не мог представлять заявление о выплате возмещения и иные необходимые документы через личный кабинет заявителя на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» при наличии технической возможности приема соответствующего заявления или через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»

+ Стало

Граждане - участники долевого строительства смогут подать заявление о выплате возмещения через Единый портал госуслуг.

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 декабря 2022 г. № 1032/пр «О непроведении конкурса на замещение вакантных должностей федеральной государственной гражданской службы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации при назначении на должности федеральной государственной гражданской службы, относящиеся к высшей, главной, ведущей и старшей группам в 2023 году»
(зарегистрирован Минюстом России 27 декабря 2022 г. за № 71836)

- Было

В 2022 году в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации конкурс на замещение вакантных должностей федеральной государственной гражданской службы, предусмотренный Указом Президента Российской Федерации от 1 февраля 2005 г. № 112 «О конкурсе на замещение вакантной должности государственной гражданской службы Российской Федерации», при назначении на должности федеральной государственной гражданской службы, относящиеся к высшей, главной, ведущей и старшей группам должностей государственной гражданской службы Российской Федерации проводился.

+ Стало

В 2023 году в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации конкурс на замещение вакантных должностей федеральной государственной гражданской службы, предусмотренный Указом Президента Российской Федерации от 1 февраля 2005 г. № 112 «О конкурсе на замещение вакантной должности государственной гражданской службы Российской Федерации», при назначении на должности федеральной государственной гражданской службы, относящиеся к высшей, главной, ведущей и старшей группам должностей государственной гражданской службы Российской Федерации, не проводится.



Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 ноября 2022 г. № 1015/пр «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства»
(зарегистрирован Минюстом России 29 декабря 2022 г. за № 71883)

- Было

Требовал утверждения состав и порядок ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства.

+ Стало

С 1 сентября 2023 г. устанавливаются новые состав и порядок ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства.

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22 декабря 2022 г. № 1111/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2023 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2023 года»
(зарегистрирован Минюстом России 29 декабря 2022 г. за № 71870)

- Было

Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2022 года был утвержден в размере 83 420.

+ Стало

Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по России на первое полугодие 2023 года утвержден в размере 88 737 рублей.

Кроме того, утверждены показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам РФ на I квартал 2023 года, которые подлежат применению органами власти для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета.

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 декабря 2022 г. № 1026/пр «Об утверждении формы и порядка ведения общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства»
(зарегистрирован Минюстом России 29 декабря 2022 г. за № 71892)

- Было

Требовалось утвердить форму и порядок ведения журнала, в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства.

+ Стало

С 1 сентября 2023 г. устанавливается форма общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, и порядок его ведения.

Общий журнал должен отражать последовательность осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, в том числе сроки и условия выполнения всех работ, а также сведения о строительном контроле и государственном строительном надзоре.

Постановление Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2022 г. № 2452

«О согласовании применения правовых актов, договоров концессии, договоров и соглашений, предусматривающих передачу в безвозмездное пользование, аренду, доверительное или иное управление, хозяйственное ведение государственного, муниципального или другого имущества, распоряжение которым осуществлялось государственными и иными официальными органами Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, органами публичной власти Запорожской области и Херсонской области на день принятия в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и образования в составе Российской Федерации новых субъектов»

- Было

Требовала определения процедура согласования Минстром России применения правовых актов, договоров и соглашений, предусматривающих передачу в безвозмездное пользование, аренду, доверительное или иное управление, хозяйственное ведение государственного, муниципального или другого имущества, распоряжение которым осуществлялось уполномоченными органами ДНР, ЛНР, Запорожской и Херсонской областей.

+ Стало

Установлен порядок согласования Минстромом России применения правовых актов, договоров и соглашений, предусматривающих передачу в безвозмездное пользование, аренду, доверительное или иное управление, хозяйственное ведение государственного, муниципального или другого имущества, распоряжение которым осуществлялось уполномоченными органами ДНР, ЛНР, Запорожской и Херсонской областей.

Постановление Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2022 г. № 2474

«Об утверждении Правил управления органами Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области имеющим признаки бесхозяйного и не отнесенным к федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности имуществом, расположенным на территориях указанных субъектов Российской Федерации»

- Было

Требовали утверждения правила управления органами ДНР, ЛНР, Запорожской и Херсонской областей имуществом, имеющим признаки бесхозяйного.

+ Стало

Установлены правила управления органами ДНР, ЛНР, Запорожской и Херсонской областей имуществом, имеющим признаки бесхозяйного.

Правила применяются в отношении объектов имущества, имеющего признаки бесхозяйного, со дня их выявления до дня государственной регистрации права собственности в порядке, установленном законодательством РФ (в отношении объектов недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозяйного), либо до иного момента, определенного в соответствии с законодательством Российской Федерации.



Постановление Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2022 г. № 2479
«О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 26 марта 2022 г. № 474»

- Было

КС

Особый порядок регулирования жилищных правоотношений действовал до 1 января 2023 г.

+ Стало

На 2023 год продлен особый порядок регулирования жилищных правоотношений и действует до 1 января 2024 г.



Постановление Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2022 г. № 2485
«О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации»

- Было

Программы "Льготная ипотека" действовала до 2023 года.

Раньше участвовать в программе могли семьи, где хотя бы один ребенок родился после 1 января 2018 года.

+ Стало

Действие программы "Льготная ипотека" продлено до 1 июля 2024 года, а программа "Семейной ипотеки" стала доступнее более широкому кругу семей.

Программа "Семейная ипотека" теперь доступна для семей, имеющих двух и более детей, которые не достигли возраста 18 лет на дату заключения кредитного договора (договора займа).



Постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2022 г. № 2498
«О внесении изменений в Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения»

- Было

К заявлению о подключении для строящихся объектов к заявлению на технологическое присоединение должны были быть приложены, в том числе разрешение на строительство (для строящихся объектов) .

+ Стало

Внесенные изменения направлены на исключение обязательного требования по предоставлению разрешения на строительство при подаче заявления о технологическом присоединении к системам коммунальной инфраструктуры.



Постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2022 г. № 2499
«О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов»

- Было

Требовали уточнения отдельные сроки установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг.

+ Стало

Установлено, что не позднее 1 января 2024 года:

- должен быть завершен переход к единым на территории субъекта РФ нормативам потребления коммунальных услуг;
- субъекты РФ должны утвердить норматив потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилом помещении и норматив расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению.

Постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2022 г. № 2501

«Об утверждении особенностей управления и распоряжения отдельными объектами имущества, расположенными на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, находящимися в государственной или муниципальной собственности, а также разграничения имущества между Российской Федерацией, каждым из указанных субъектов Российской Федерации и его муниципальными образованиями»

- Было

Требовалось утвердить особенности управления и распоряжения отдельными объектами имущества, расположенными на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, находящимися в государственной или муниципальной собственности, а также разграничения имущества между Российской Федерацией, каждым из указанных субъектов Российской Федерации и его муниципальными образованиями.

+ Стало

Утверждены особенности управления и распоряжения отдельными объектами имущества, расположенными на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, находящимися в государственной или муниципальной собственности, а также разграничения имущества между Российской Федерацией, каждым из указанных субъектов Российской Федерации и его муниципальными образованиями.

Постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2022 г. № 2502

«О порядке и случаях согласования правовых актов и других решений органов государственной власти Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, органов публичной власти Запорожской области и Херсонской области в отношении управления и распоряжения отдельными объектами имущества»

- Было

Требовалось утвердить Правила согласования правовых актов и других решений органов государственной власти Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, органов публичной власти Запорожской области и Херсонской области в отношении управления и распоряжения отдельными объектами имущества.

+ Стало

Утверждены Правила согласования правовых актов и других решений органов государственной власти Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, органов публичной власти Запорожской области и Херсонской области в отношении управления и распоряжения отдельными объектами имущества.



Постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2022 г. № 2500
«О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»

- Было

КС

Особый порядок подготовки документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство и на ввод в эксплуатацию действовал до 1 января 2023 г.

+ Стало

До 1 января 2024 г. продлен особый порядок подготовки документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство и на ввод в эксплуатацию.



Постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2022 г. № 2509 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»

- Было

Требовалось урегулировать вопрос предоставления Фондом ЖКХ займов организациям, владеющим объектами инфраструктуры на праве субаренды.

+ Стало

Установлена возможность предоставления Фондом ЖКХ займов организациям, владеющим объектами инфраструктуры на праве субаренды. Также внесены уточняющие юридико-технические правки.