

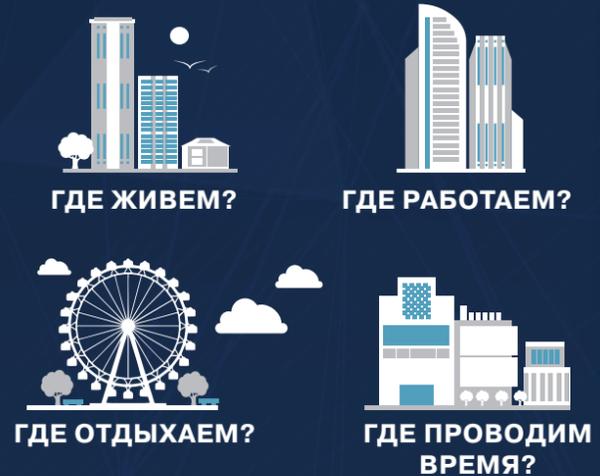


СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА С ПРОГНОЗОМ ДО 2035 ГОДА

1 СОЗДАТЬ КОМФОРТНЫЕ УСЛОВИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ НАШИХ ГРАЖДАН

**ЧЕЛОВЕК – ГЛАВНЫЙ
КАПИТАЛ НАШЕЙ СТРАНЫ**

**ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ ЧЕЛОВЕКА –
ЭТО СОВОКУПНОСТЬ ОБЪЕКТОВ,
КОТОРЫЕ НАС ОКРУЖАЮТ**



К 2030 году:



Увеличение
объема жилищного
строительства
не менее
120 млн м² в год



5 млн семей
улучшают
жилищные
условия
ежегодно



В 1,5 раза
улучшение
качества
городской
среды



85% дорожной сети
в крупнейших городских
агломерациях в нормативном
состоянии
60% региональных дорог
в нормативном состоянии
(национальный проект «БКД»)



85%
автомобильных дорог,
входящих в опорную
сеть, в нормативном
состоянии

ОСНОВНЫЕ РАЗДЕЛЫ СТРАТЕГИИ

НОВАЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ПОЛИТИКА

Сбалансированное инфраструктурное развитие регионов;
Взаимная увязка со Стратегией пространственного развития

НОВЫЕ ЖИЛИЩНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

Обеспечение доступности приобретения, строительства и аренды жилья

НОВЫЙ РИТМ СТРОИТЕЛЬСТВА

Сокращение инвестиционно-строительного цикла и обязательных требований, повышение качества образования и престижности профессии

РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Реализация комплексной программы модернизации ЖКХ в целях повышения качества жилищно-коммунальных услуг

ЦИФРОВАЯ ТРАНСФОРМАЦИЯ

Создание единой цифровой среды строительной отрасли и ЖКХ, описывающей весь жизненный цикл объекта;
Удобные цифровые сервисы для граждан, бизнеса и государства

СТРОИТЕЛЬСТВО ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Взаимная увязка с Транспортной стратегией

ПРОМЫШЛЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Взаимная увязка с развитием промышленности, в том числе формированием заказа на промышленную продукцию

ЗАДАЧА СТРАТЕГИИ

ВЗАИМНО УВЯЗАТЬ ВСЕ НАПРАВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНФРАСТРУКТУРНОГО РАЗВИТИЯ

(в т.ч. предусмотренные иными стратегическими документами)

ЗАДАЧИ:

1



ЕДИНАЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ, ИНЖЕНЕРНАЯ, ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ, ТАРИФНАЯ И ТРАНСПОРТНАЯ ПОЛИТИКА В АГЛОМЕРАЦИЯХ

2



ОПРЕДЕЛЕНИЕ ТОЧЕК РОСТА И ОБЕСПЕЧЕНИЕ СВЯЗАННОСТИ ТЕРРИТОРИЙ

3



ГИБКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РАЗВИТИЕМ

4



СОЗДАНИЕ СПРОСА НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ (ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЕ И ЛОКАЛИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВ)

**РАЗВИТИЕ СТРАТЕГИЧЕСКОЙ ИНИЦИАТИВЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ
«ГОРОДА БОЛЬШИХ ВОЗМОЖНОСТЕЙ И ВОЗРОЖДЕНИЕ МАЛЫХ ФОРМ РАССЕЛЕНИЯ»**



ВВОД ЗДАНИЙ ЖИЛОГО И НЕЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ

На 01.10.2022 г.

115,8 млн м² ↑ +18,2% к АППГ

на 01.10.2021 г. - 97,9 млн м²

ВВОД ЖИЛЬЯ

На 01.10.2022 г.

79,1 млн м² ↑ +27% к АППГ

на 01.10.2021 г. 62,5 млн м²

ИПОТЕКА

ВСЕГО ВЫДАНО В 2022 г.

896 тыс. КРЕДИТОВ **НА 3,2 ТРЛН РУБ.**

С ГОС. УЧАСТИЕМ (льготная, сельская, дфо, ит ипотека)

325,3 тыс КРЕДИТОВ **НА 1,4 ТРЛН РУБ.**

ЗАДАЧИ:

✓
ВОВЛЕКАТЬ
В ОБОРОТ НОВЫЕ
ЗЕМЕЛЬНЫЕ
УЧАСТКИ

✓
РАЗВИВАТЬ
МЕХАНИЗМЫ
КРТ

✓
ОБЕСПЕЧИТЬ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ
НЕ МЕНЕЕ 411 МЛН М²
К 2024 Г. (469 МЛН М² - К 2030 Г.)

✓
РАЗВИВАТЬ
ИЖС

✓
ОБЕСПЕЧИТЬ ДОЛГОСРОЧНУЮ
РЕАЛИЗАЦИЮ ИПОТЕЧНЫХ
ПРОГРАММ С ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ПОДДЕРЖКОЙ

✓
ЗАПУСТИТЬ НОВУЮ ПРОГРАММУ
ПЕРЕСЕЛЕНИЯ ИЗ АВАРИЙНОГО
И ВЕТХОГО ЖИЛЬЯ

КОММУНАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

более **40%** СЕТЕЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ ЗАМЕНЕ
(391 ИЗ 940 ТЫС. КМ СЕТЕЙ)

3% ЕЖЕГОДНОЕ ВЕТШАНИЕ СЕТИ

1-2% ЕЖЕГОДНАЯ ЗАМЕНА СЕТЕЙ

ЗАДАЧИ:

- ✓ Обеспечение возможности привлечения бюджетного финансирования, средств ФНБ, внебюджетных источников, в том числе за счет изменения тарифной политики
- ✓ Сокращение аварийности на объектах ЖКХ и потерь коммунального ресурса
- ✓ Повышение качества услуг ЖКХ
- ✓ Сдерживание роста тарифов

ПО ПОРУЧЕНИЮ ПРЕЗИДЕНТА РОССИИ СТРАТЕГИЕЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ РЕАЛИЗАЦИЯ КОМПЛЕКСНОЙ ПРОГРАММЫ МОДЕРНИЗАЦИИ ЖКХ И ЕЕ УВЯЗКА С ДРУГИМИ ПРОГРАММАМИ

СОКРАЩЕНИЕ КОЛИЧЕСТВА ДЕЙСТВИЙ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА

2021 г.

2022 г.

БОЛЕЕ **100** ПРОЦЕДУР
В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

32 ПРОЦЕДУРЫ



СОГЛАСОВАНИЯ

26



ДОКУМЕНТЫ

~~838~~

622



МАТЕРИАЛЫ

~~64~~

61



СВЕДЕНИЯ

~~61~~

42

5 ЭТАПОВ

751 ДЕЙСТВИЙ

~~989~~

1574 ДНЕЙ

~~1831~~



-238 на сегодня:
ДЕЙСТВИЙ

ЗАДАЧИ:

- СОКРАТИТЬ КОЛИЧЕСТВО ДОКУМЕНТОВ, СВЕДЕНИЙ, МАТЕРИАЛОВ, СОГЛАСОВАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ **НЕ МЕНЕЕ ЧЕМ В 2 РАЗА** К 2030 ГОДУ
- ОТ ВЫБОРА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДО НАЧАЛА ЭКСПЛУАТАЦИИ ОКС – **НЕ БОЛЕЕ 100 ДЕЙСТВИЙ**

ДО **80 ТРЛН РУБЛЕЙ** — ОБЪЕМ РЫНКА СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ
НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ СТРАТЕГИИ ДО **2030 ГОДА**

ЗАДАЧИ:

1  **ОБЕСПЕЧИТЬ СТРОИТЕЛЬНУЮ ОТРАСЛЬ
НЕОБХОДИМЫМИ РЕСУРСАМИ**

2  **НЕ ДОПУСТИТЬ НЕКОНТРОЛИРУЕМОГО РОСТА ИХ СТОИМОСТИ**

3  **СНИЗИТЬ ДОЛЮ ФАЛЬСИФИЦИРОВАННЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ
МАТЕРИАЛОВ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ОКС НА 50% К 2030 ГОДУ**



ПОДГОТОВЛЕНА ПЯТИЛЕТНЯЯ ПРОГРАММА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ



ФИНАНСИРОВАНИЕ ИЗ ФБ (НА ФАИП) **4,7 ТРЛН РУБ. ДО 2027 ГОДА**

ПРИОРИТЕТЫ:

- ✓ Увеличение объемов строительства объектов современной инфраструктуры
- ✓ Обеспечение долгосрочной сбалансированной адресной программы
- ✓ Консолидация новых объектов ППК «Единый заказчик в сфере строительства» по согласованию с курирующими вице-премьерами

ЗАДАЧИ:

- ✓ Увеличить к 2027 году не менее чем в 1,5 раза объем ввода в эксплуатацию объектов капстроительства (по отношению к 2022 году)
- ✓ Сократить не менее чем в 2 раза количество незавершенных объектов

1 ТРЛН РУБ.

906 ОБЪЕКТОВ\МЕРОПРИЯТИЙ

83 РЕГИОНА



инженерная инфраструктура

463 шт.

294,65 МЛРД РУБ.



дорожное строительство

166 шт.

210,94 МЛРД РУБ.



индустриальные парки,
промышленные технопарки,
особые экономические зоны

67 шт.

31,96 МЛРД РУБ.



социальная инфраструктура

106 шт.

50,3 МЛРД РУБ.



туристская инфраструктура

17 шт.

4,17 МЛРД РУБ.



транспортная инфраструктура

87 шт.

407,98 МЛРД РУБ.

**ИЗ НИХ ПО ПОРУЧЕНИЮ
ПРЕЗИДЕНТА РФ:**

314,06 млрд руб.

45 объектов\мероприятий

Включая метро в Нижнем Новгороде,
Челябинске и Красноярске, очистные
сооружения в Краснодарском крае и пр.



инженерная инфраструктура

21 шт.

78,22 МЛРД РУБ.



дорожное строительство

4 шт.

18,93 МЛРД РУБ.



транспортная инфраструктура

20 шт.

216,91 МЛРД РУБ.

РЕЗУЛЬТАТ - ЖИТЕЛИ РЕГИОНОВ ПОЛУЧАЮТ НОВУЮ КАЧЕСТВЕННУЮ ИНФРАСТРУКТУРУ



ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ РЕАЛИЗАЦИИ СТРАТЕГИИ
ДО 2030 ГОДА

около **150** ТРЛН РУБЛЕЙ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ - ВНЕБЮДЖЕТНЫЕ ИСТОЧНИКИ

более **30** ТРЛН РУБЛЕЙ

ПОСТУПЛЕНИЙ В БЮДЖЕТ ДО 2030 ГОДА

The image features a central blue graphic overlay with a white grid pattern and faint icons of construction equipment like cranes and excavators. The background is a collage of six photographs: top-left shows modern apartment buildings; top-right shows a building under construction with a crane; middle-left shows a construction site with a yellow crane; middle-right shows a city skyline with multiple cranes; bottom-left shows a multi-lane highway interchange; bottom-right shows a completed residential complex with a colorful playground.

СТРОИМ БУДУЩЕЕ