

СЕССИЯ «ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ
СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА»

**МЕРЫ ПО УВЕЛИЧЕНИЮ
ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЖИЛЬЯ**

**Координатор НОСТРОЙ по ДФО
Габышев Айхал Иванович**

29 июня 2022 г.

НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

ЦЕЛИ ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ

Основная цель:

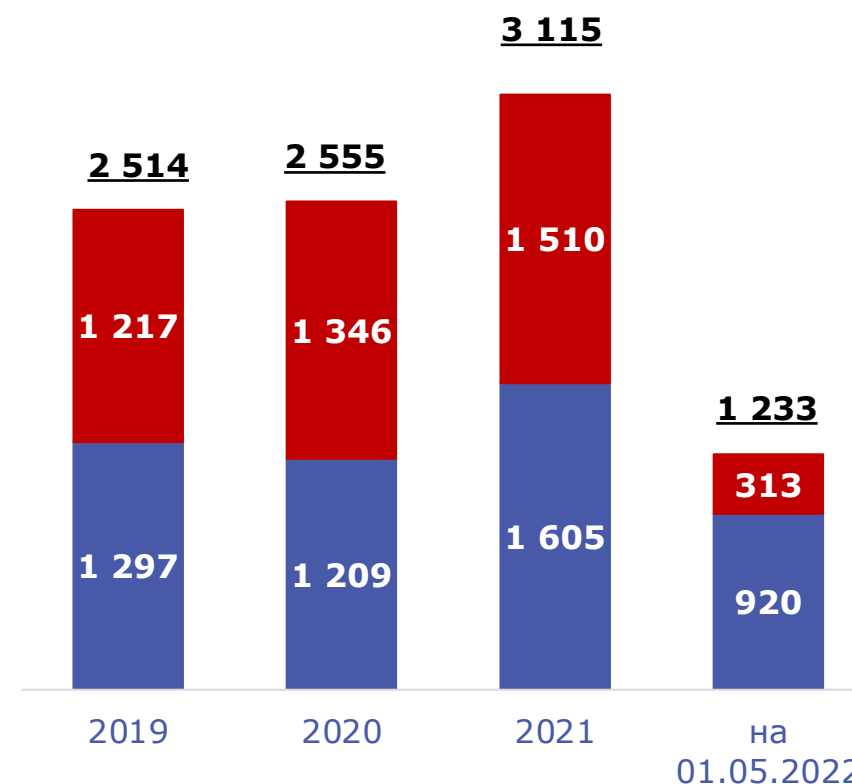
- ✓ Повысить доступность жилья

Цели 2022 г.:

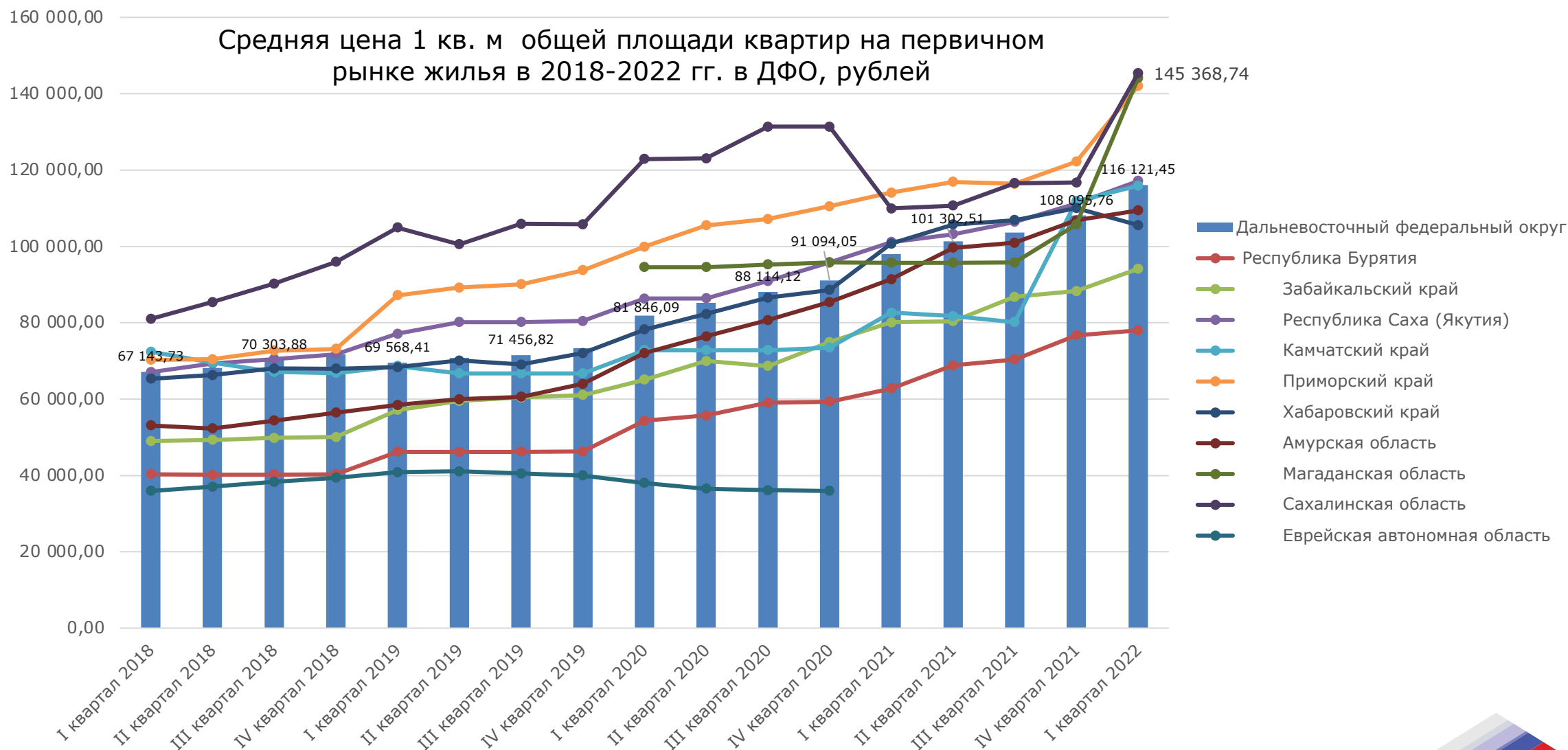
- ✓ Обеспечить ввод жилья не ниже уровня 2021 года
- ✓ Повысить градостроительный потенциал

Объем ввода жилья в ДФО, тыс.м2

■ ИЖС ■ МКД



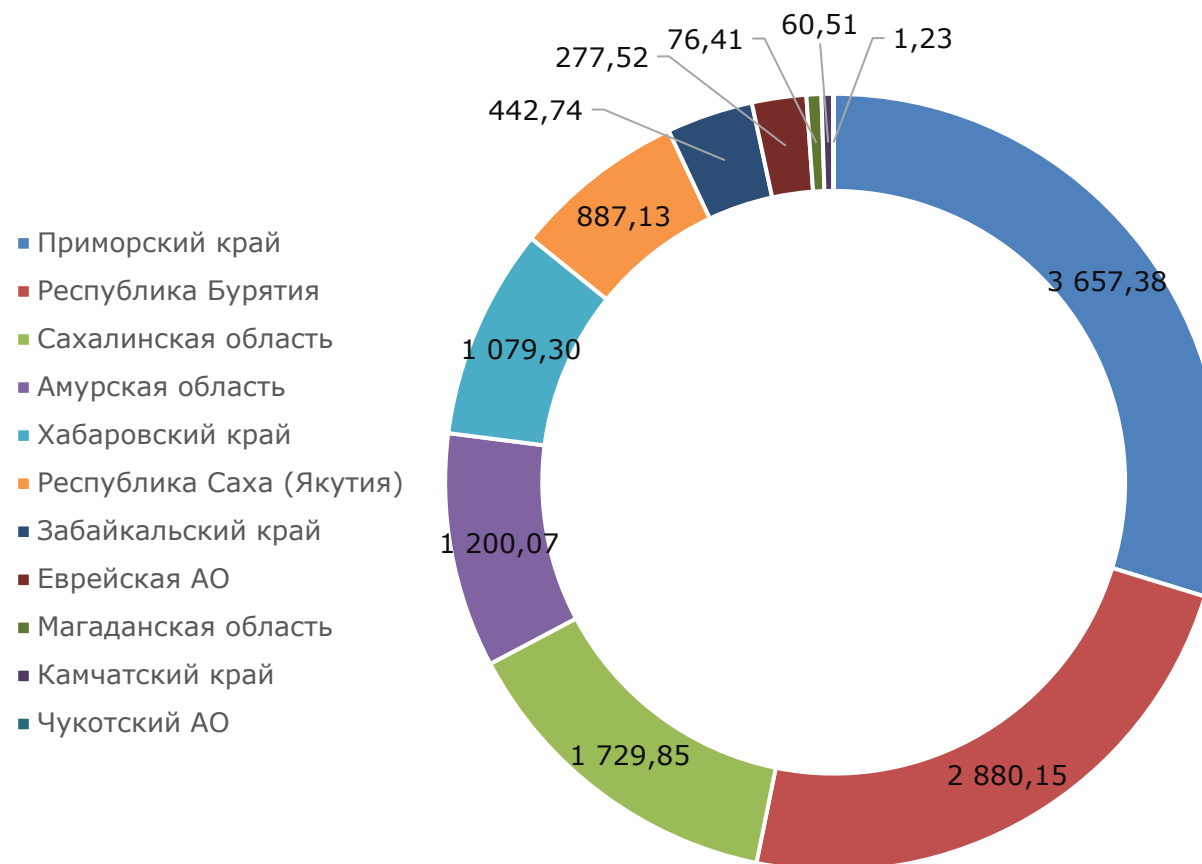
РОСТ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ДФО



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ ТЕРРИТОРИЙ

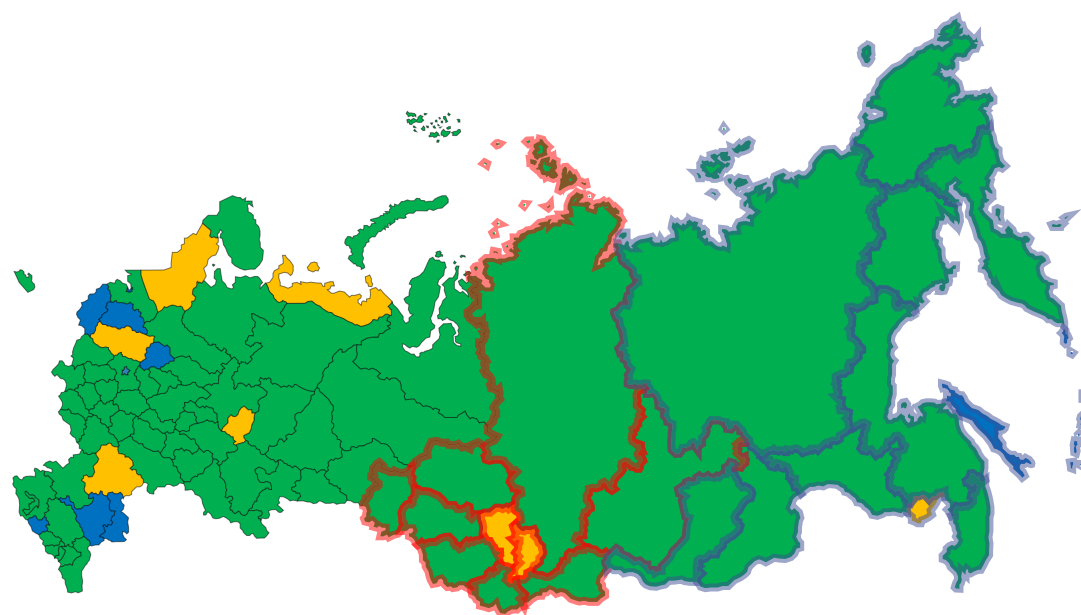
Регион	Объем жилья в стадии строительства (214-ФЗ)	Объем действующих РС	ГПЗУ
	тыс.кв.м.	тыс.кв.м.	тыс.кв.м.
Российская Федерация	97 601,81	151 693,48	236 142,04
ДФО	3 497,44	5 257,77	7 034,52
Амурская область	175,93	729,42	470,65
Еврейская АО	0	8,71	268,81
Забайкальский край	88,72	163,47	279,26
Камчатский край	0	57,66	2,85
Магаданская область	3,17	28,77	47,65
Приморский край	1 634,62	2 079,72	1 577,66
Республика Бурятия	335,21	410,34	2 469,81
Республика Саха (Якутия)	327,7	454,42	432,71
Сахалинская область	271,98	466,18	1 263,67
Хабаровский край	660,12	857,85	221,46
Чукотский АО	0	1,23	0

Градостроительный потенциал ДФО, тыс.кв.м.



КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ

Карта принятия региональных НПА для запуска механизма КРТ в отдельных регионах



 - границы ДФО

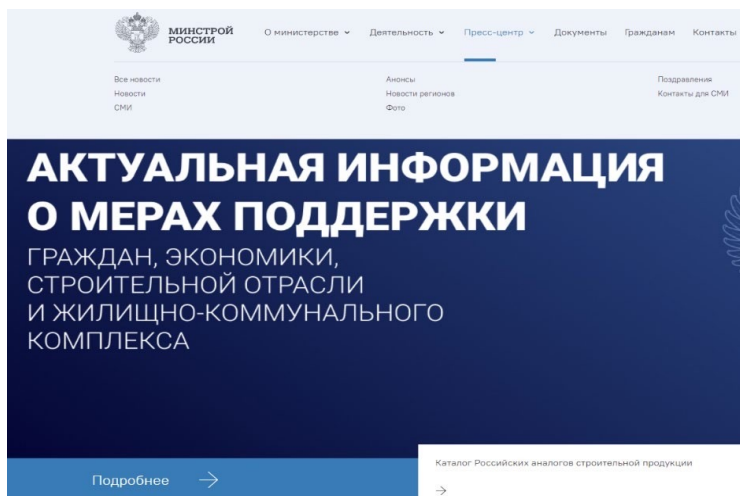
	Полностью приняли региональные НПА (70)
	Завершают принятие региональных НПА (8)
	Ведется разработка региональных НПА (7)

Регион	Статус принятия НПА о КРТ	Доп. комментарии
Амурская область	Полностью приняты	Принято 1 решение о КРТ
Еврейская АО	Завершается принятие	Ведется разработка пилотных проектов
Забайкальский край	Полностью приняты	Реализуются проекты КРТ с град.потенциалом 122 тыс.кв.м.
Камчатский край	Полностью приняты	Принято 2 решения о КРТ
Магаданская область	Полностью приняты	Принято 1 решение о КРТ
Приморский край	Полностью приняты	Принято 1 решение о КРТ
Республика Бурятия	Полностью приняты	Принято 1 решение о КРТ
Республика Саха (Якутия)	Полностью приняты	Принято 1 решение о КРТ, утвержден мастер-план
Сахалинская область	Ведется разработка	Подготовлен проект постановления
Хабаровский край	Полностью приняты	Реализуется 1 проект КРТ, принято 4 решения о КРТ
Чукотский АО	Полностью приняты	Предложения для реализации проектов КРТ не представлены

По данным НОСТРОЙ на июнь 2022 г.

КАТАЛОГ ИМПОРТОЗАМЕЩАЮЩИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И ОБОРУДОВАНИЯ

<https://minstroyrf.gov.ru/>



715

позиций в Каталоге

491

импортных материалов с подобранными аналогами

22

заявок на участие в качестве привлекаемого эксперта

57

заявок на дополнение Каталога аналогами

15

заявок на поиск аналога



<https://nostroy.ru/rism/>



ПОДБОР АНАЛОГОВ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ, изделий, оборудования, машин и механизмов иностранного производства

<https://rism.nostroy.ru>

Каталог импортозамещения

Показаны записи 61-80

Поиск, сортировка по категориям, наименованию, производителям и т.д.

Изображение Категория Иностранное изделие Иностранное изделие Страна изготовитель Производитель аналога

Категория Категория Производитель Страна Производитель

запорная арматура Кран шаровый с накидной гайкой и ниппелем Дания ООО "ТАЛЛОП"

запорная арматура Задвижка клиновидная фланцевая с обрезиненным клином Польша

запорная арматура Клапан запорный Дания

запорная арматура Клапан балансировочный ручным Danfoss Дания

Преобразователь давления (DANFOSS)

Общая информация Производитель Документация ДОБАВИТЬ АНАЛОГ

Российские аналоги, либо аналоги, произведенные в странах, не включенных в перечень иностранных государств и территорий, совершающих в отношении РФ, российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия, утвержденный распоряжением Правительства РФ от 05.03.2022 № 430-р

Полное наименование аналога строительного материала, оборудования, машины или механизма	Преобразователь давления
Наименование производителя аналога	ООО "Овен"
Страна производителя аналога	Россия
Категория строительного материала, оборудования, машин	Электротехническое оборудование

Импортная продукция

Наименование иностранного товара	Преобразователь давления
Производитель иностранного товара	DANFOSS
Категория строительного материала, оборудования, машин	Электротехническое оборудование
Страна производителя иностранного товара	Дания

Каталог импортозамещения НОСТРОЙ bot

По Вашему запросу в категории Электротехническое оборудование был найден:

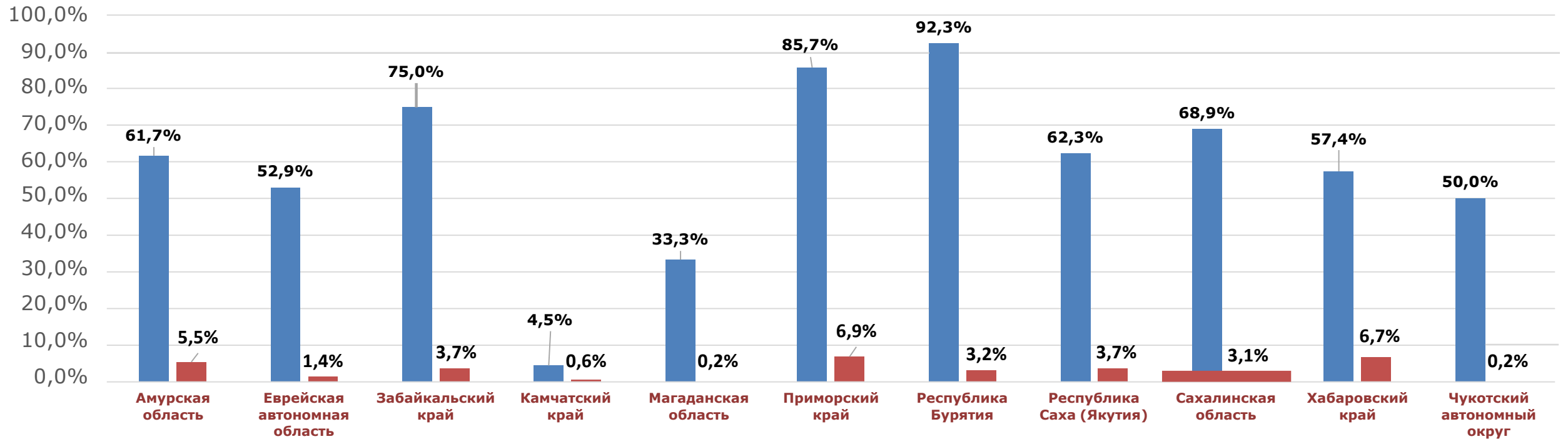
Российский аналог, либо аналог, произведенный в странах, не включенных в перечень иностранных государств и территорий, совершающих в отношении РФ, российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия, утвержденный распоряжением Правительства РФ от 05.03.2022 № 430-р:

- Полное наименование аналога строительного материала, оборудования, машины или механизма: Реле давления
- Наименование производителя аналога: ООО "Овен"
- Страна производителя аналога: Россия
- Категория строительного материала, оборудования, машин: Электротехническое оборудование

Подробная карточка позиции по ссылке: <https://rism.nostroy.ru/>

ДИНАМИКА НАПОЛНЕНИЯ ФГИС ЦС в ДФО

Динамика наполнения ФГИС ЦС в I кв. 2022 г.



■ по количеству юридических лиц и ИП, разместивших в ФГИС ЦС ценовые показатели

■ по количеству позиций сводной номенклатуры ценообразующих строительных ресурсов

<https://fgiscsminstroyrf.ru/>

Из ДФО Республика Саха (Якутия) и Хабаровский край принимают участие в пилотном проекте по наполнению ФГИС ЦС



ОБ АССОЦИАЦИИ

РФ

223 СРО

>90 000

строительных организаций

ДФО

17 СРО

5 156

строительных организаций

12 031

специалистов, включенных в
Национальный реестр специалистов в
области строительства

51 СРО выдала своим членам
313 займов на общую сумму
5,9 млрд рублей

Карта займов по ФО



2021

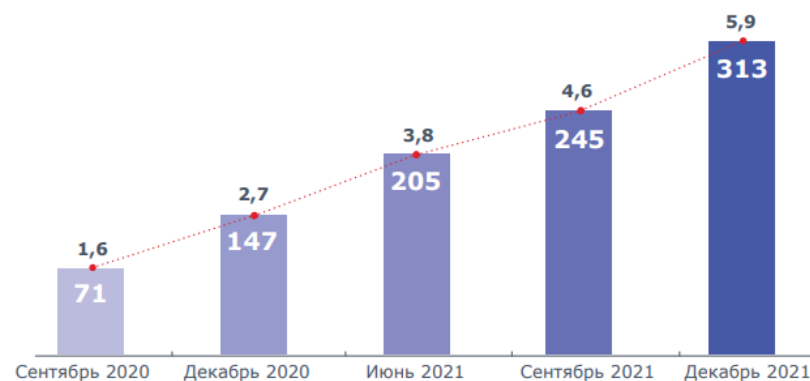
316,2 млн рублей

2022

на 31.05.2022

142,8 млн рублей

Динамика выдачи займов в 2020-21



СТАВКА

Не более 1/2
ключевой ставки
ЦБ РФ
на день выдачи займа

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ МЕРЫ ПО УВЕЛИЧЕНИЮ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЖИЛЬЯ

Ключевая задача:

- ✓ **Опережающее развитие коммунальной, транспортной, энергетической, социальной, телекоммуникационной инфраструктуры регионов**

Предложения:

1. Разработать отдельную льготную программу кредитования для строительных организаций Дальнего Востока;
2. Ввести возможность поэтапного раскрытия эскроу-счетов;
3. Субсидировать запуск новых производств строительных материалов;
4. Снизить стоимость платы за технологическое присоединение к инженерным сетям;
5. Принять необходимые меры по сдерживанию роста цен на строительные материалы и логистику;
6. Снизить административную и налоговую нагрузку на строительные организации Дальнего Востока в течение определенного периода;
7. Увеличить предельную сумму по программе дальневосточной ипотеки с 6 до 9 млн рублей в связи с существенным повышением цен на рынке жилья, при этом повысить возрастные рамки до 45 лет.



123242, г. Москва,
ул. Малая Грузинская, д. 3



info@nostroy.ru
www.nostroy.ru



раб. тел.: + 7(495) 987-31-50



НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ