

**Анализ реализации
Постановления Правительства
Российской Федерации от
05.03.2021 № 331**

**на платформе Единого информационного
пространства НОСТРОЙ**

23 июня 2022 года

**Кузьма Ирина Евгеньевна, председатель Комитета по цифровой
трансформации строительной отрасли НОСТРОЙ**

НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 марта 2021 г. № 331

МОСКВА

Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства

В соответствии с частью 1 статьи 57⁵ Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

Установить, что формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства обеспечиваются застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, в случае если договор о подготовке проектной документации для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, заключен после 1 января 2022 г., за исключением объектов капитального строительства, которые создаются в интересах обороны и безопасности государства.

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин

с 1 января 2022 г. обязательно
применение технологий
информационного моделирования в
строительстве при заключении
государственных и муниципальных
контрактов*



* в случае если договор о подготовке проектной документации для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, заключен после 1 января 2022 г., за исключением объектов капитального строительства, которые создаются в интересах обороны и безопасности государства



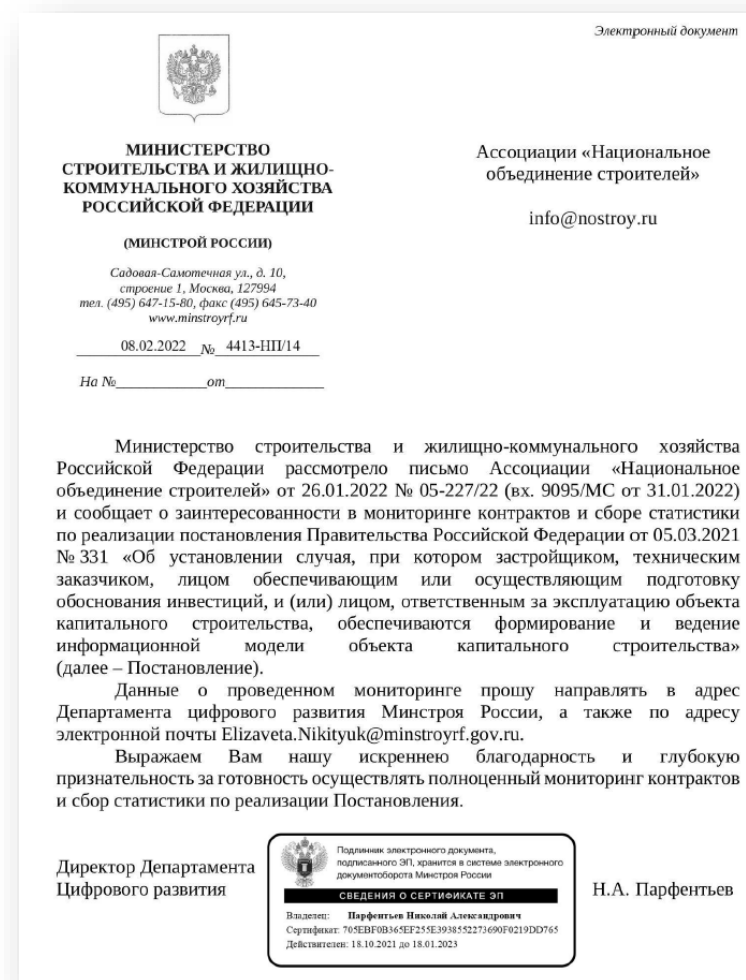
В январе 2022 г.

90%

договоров
заключены без
требований
применения ТИМ

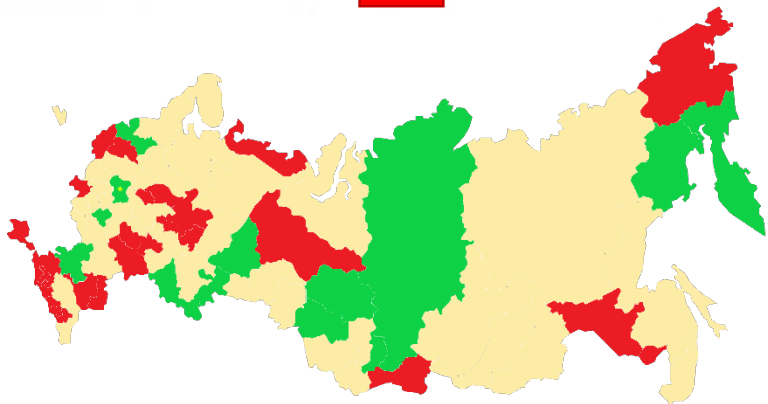


На платформе Единого информационного пространства НОСТРОЙ разработана «Система мониторинга по исполнению требований 331 ПП» с использованием технологии машинного обучения





МИНСТРОЙ
РОССИИ



**Регионы
предоставляют в
Минстрой РФ
сведения только о**

56%



**договоров
заключённых в
2022г.**

**Региональные
Минстрой зачастую
не ведут учет / не
учитывают договоры
заключенные
муниципалитетами,
либо оплачиваемые
за счет федерального
бюджета, либо
заключенные
другими
министерствами
данного региона**

Система мониторинга НОСТРОЙ учитывает **100%
договоров**

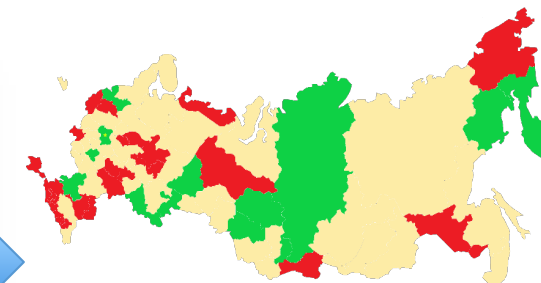
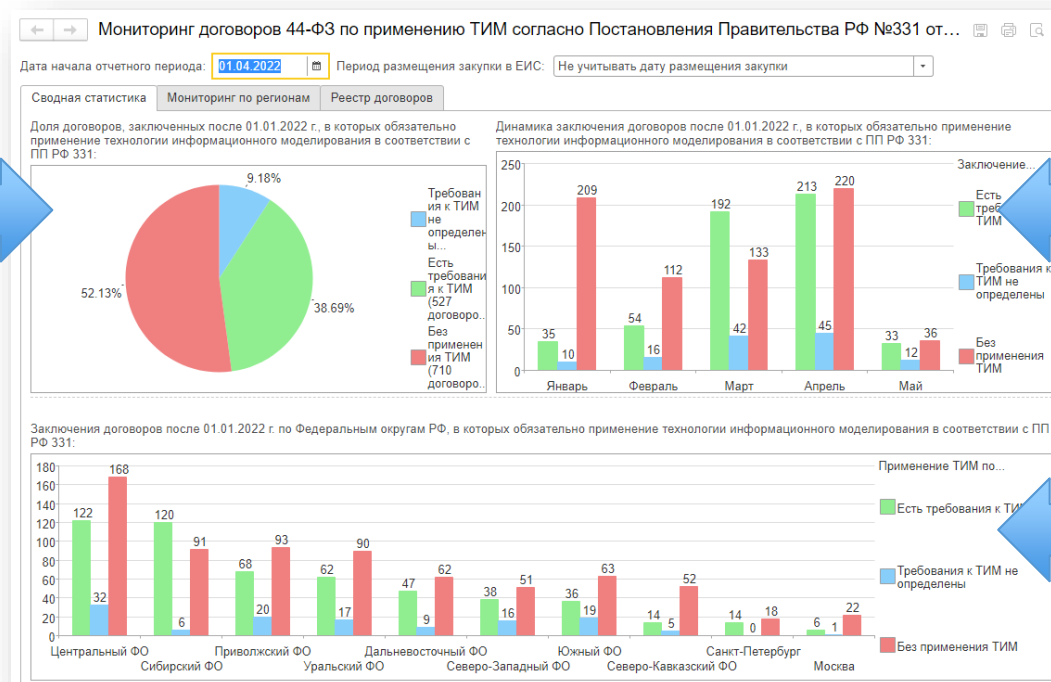


В настоящее время все субъекты РФ подключены к Системе мониторинга НОСТРОЙ



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Минстрой РФ дано поручение субъектам РФ подключиться к Системе мониторинга НОСТРОЙ для контроля реализации постановления 331



Субъекты РФ



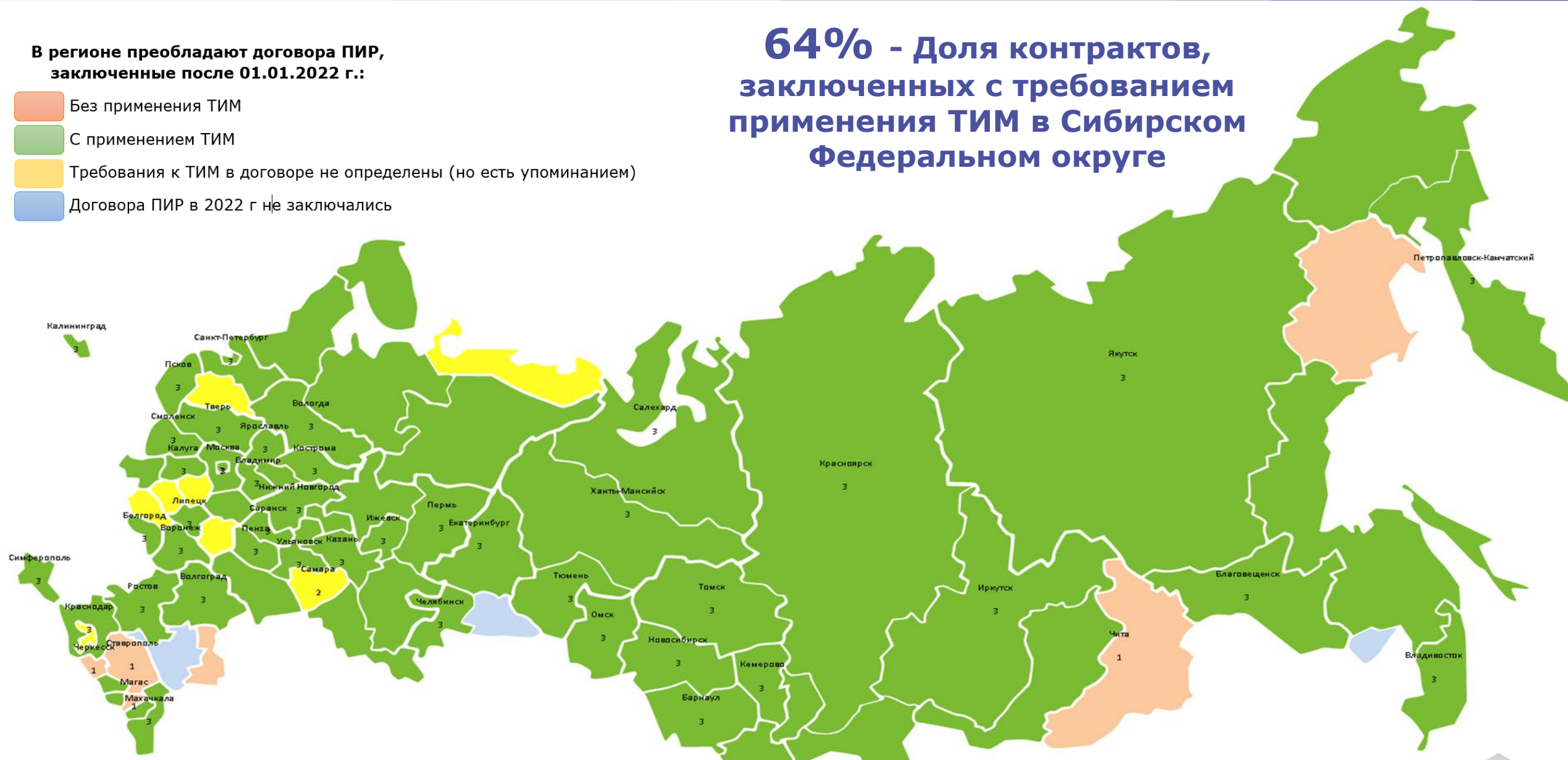
В Системе мониторинга на платформе Единого информационного пространства НОСТРОЙ активно работают региональные Министерства строительства, госкорпорация ДОМ.РФ, Минстрой России, доступ предоставлен Координаторам НОСТРОЙ

Заклучение договоров ПИР в соответствии с требованиями ПП от 05.03.2021 № 331

В регионе преобладают договора ПИР, заключенные после 01.01.2022 г.:

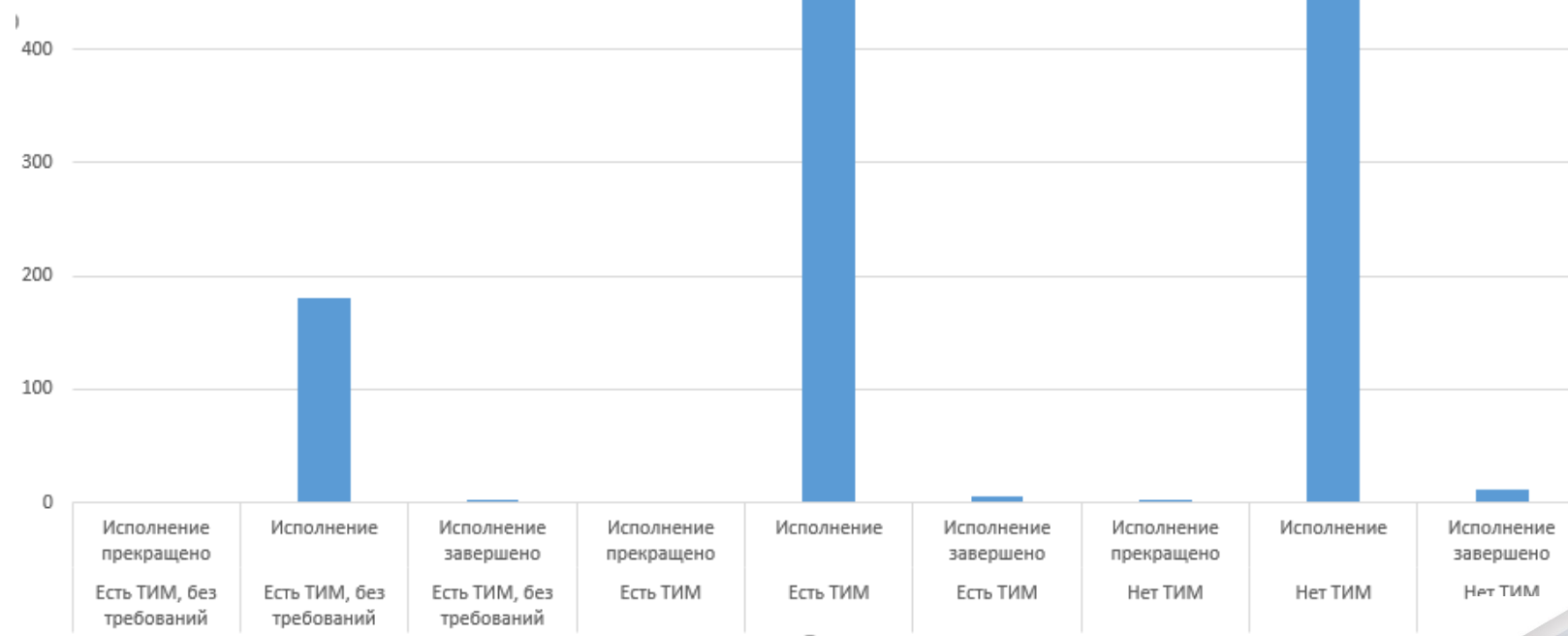
- Без применения ТИМ
- С применением ТИМ
- Требования к ТИМ в договоре не определены (но есть упоминанием)
- Договора ПИР в 2022 г не заключались

64% - Доля контрактов, заключенных с требованием применения ТИМ в Сибирском Федеральном округе



Исполнение контрактов, попадающих под требования ПП от 05.03.2021 № 331

Статус контрактов	Есть ТИМ	Есть ТИМ, но без требований к ИМ, СОД и Т.Д.	Нет ТИМ	Всего
Исполнение	815	181	749	1745
Исполнение завершено	5	3	12	20
Исполнение прекращено	1	1	3	5
Всего	821	185	764	





**Договор на ПИР
заключен без
требований к ТИМ
на 94,35 млн.руб.**



**Дополнение №4 к
ТЕХНИЧЕСКОМУ
ЗАДАНИЮ на
разработку ТИМ от
08.04.2022**



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
РЕЕСТР ЗАКЛЮЧЕНИЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Заключение экспертизы от 13.04.2022
№24-1-1-3-022402-2022

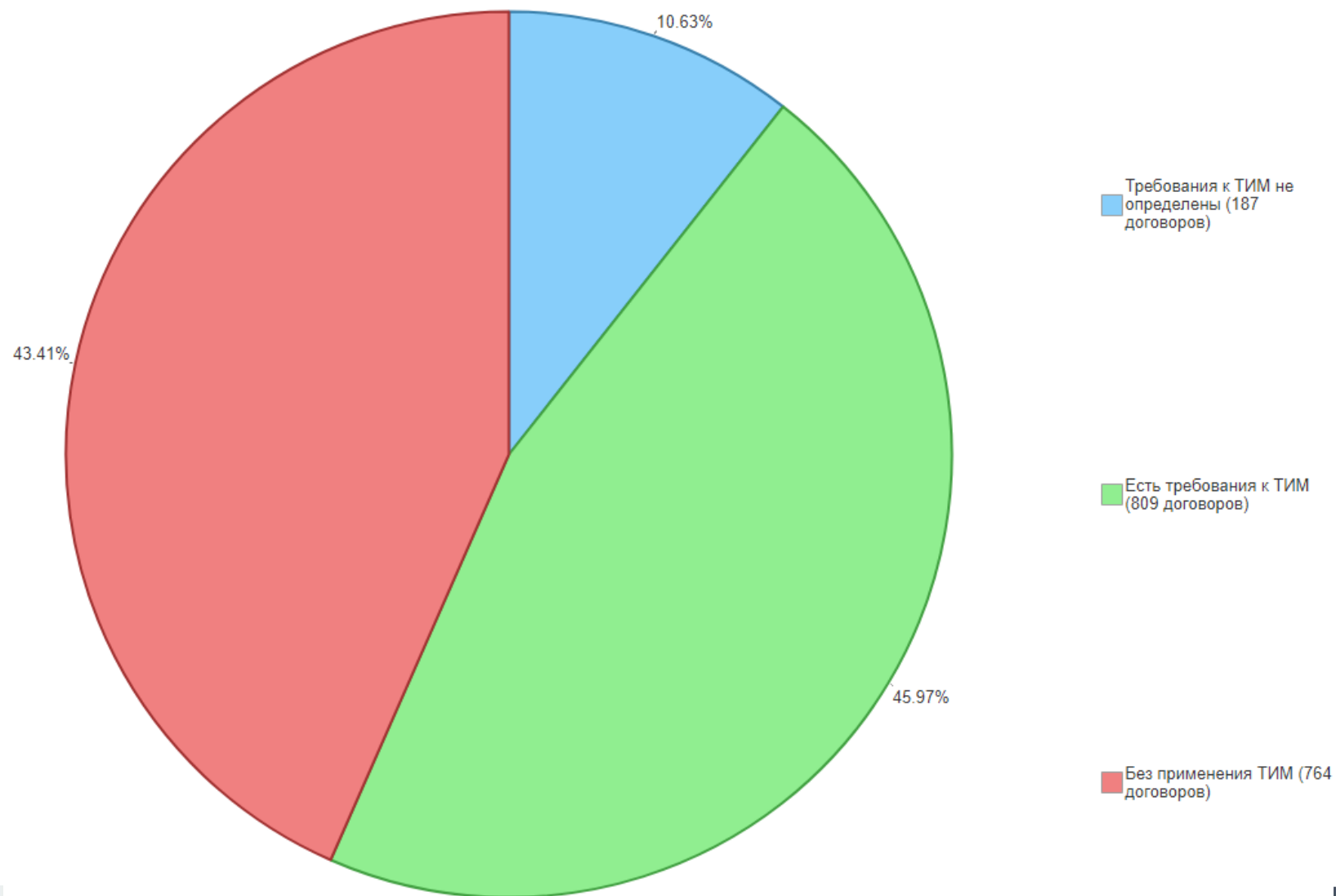
**Документы на 85-
квартирный жилой
дом в г. Канске без
требований к ТИМ**



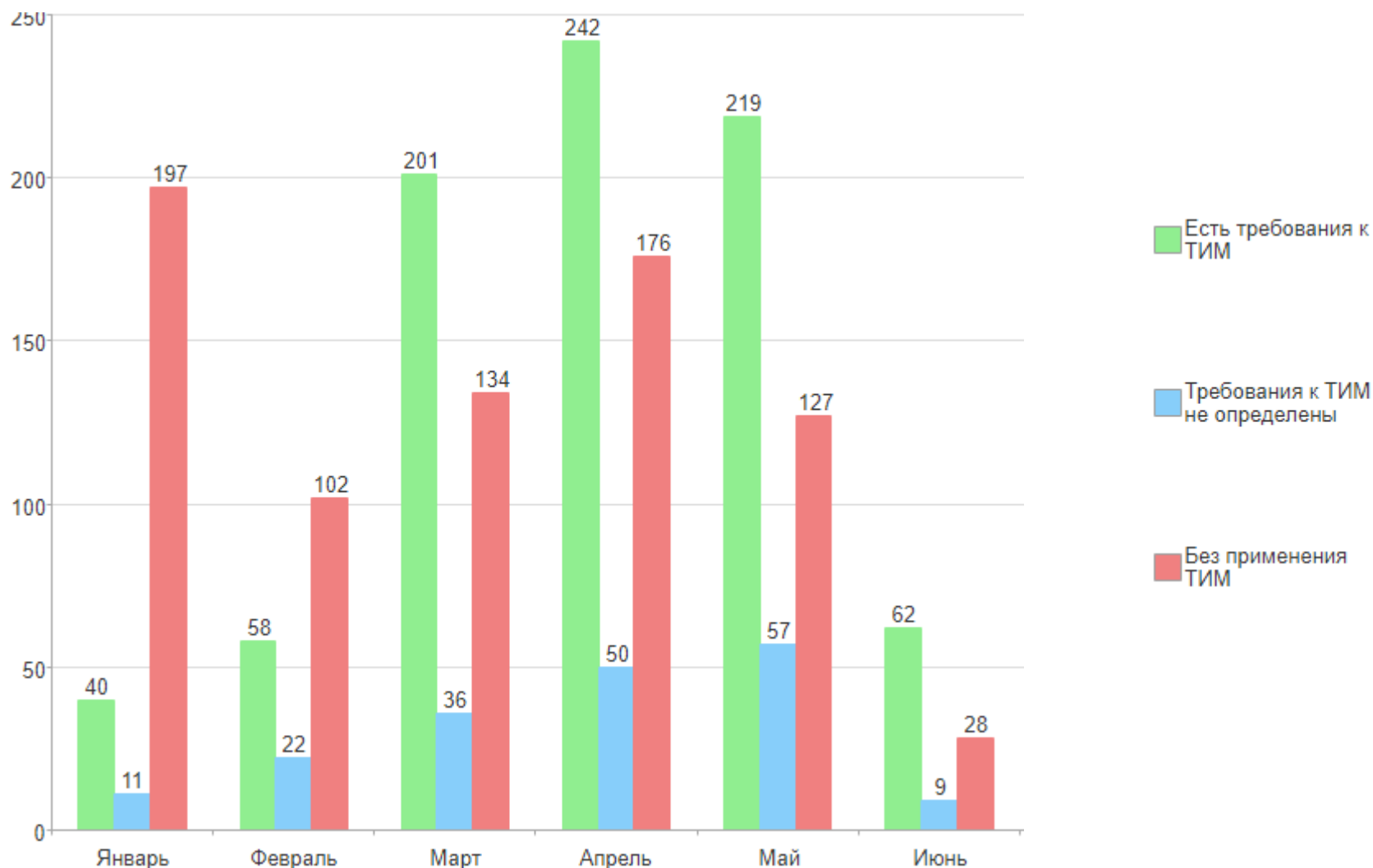
**Закупка ЭА-№-6579/22
«Выполнение работ по
строительству объекта
капитального строительства:
85-квартирный жилой дом в
г. Канске» без ТИМ**

Предмет договора: Выполнение инженерных изысканий, осуществление подготовки проектной и рабочей документации в целях строительства объектов капитального строительства: 85-квартирный жилой дом в г. Ачинске; **85-квартирный жилой дом в г. Канске**; 20-квартирный жилой дом в Балахтинском районе; 20-квартирный жилой дом в Большемуртинском районе; 20-квартирный жилой дом в Емельяновском районе; 20-квартирный жилой дом в Ермаковском районе; 20-квартирный жилой дом в Курагинском районе; 20-квартирный жилой дома в Нижнеингашском районе; 20-квартирный жилой дом в Шушенском районе; 8-квартирный жилой дом в Ужурском районе

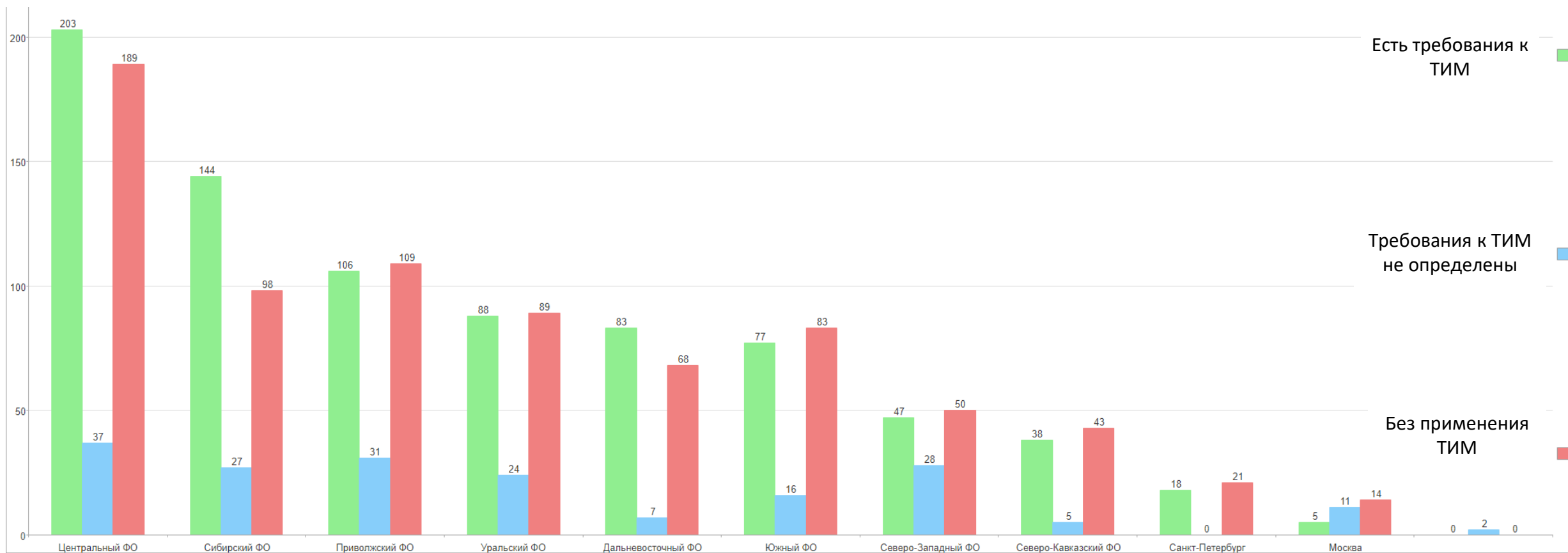
Доля договоров, заключенных после 01.01.2022 г., в которых обязательно применение технологии информационного моделирования в соответствии с ПП РФ 331



Динамика заключения договоров после 01.01.2022 г., в которых обязательно применение технологии информационного моделирования в соответствии с ПП РФ 331



Заключения договоров после 01.01.2022 г. по Федеральным округам РФ, в которых обязательно применение технологии информационного моделирования в соответствии с ПП РФ 331



СОСТАВ ИНФОРМАЦИОННОЙ МОДЕЛИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Постановление Правительства от 27.05.2022 №962 "О внесении изменений в постановление Правительства РФ от 15.09.2020 №1431"

- установлен срок действия постановления до 1 марта 2023 года;
- определено, что трёхмерная модель объекта капитального строительства представляется в случае, если такое требование установлено соответствующими заданием и (или) договором;
- Минстрой утверждает и вводит в действие схемы электронных документов в формате XML, применяемые на различных этапах жизненного цикла объекта капитального строительства;
- до введения в действие указанных схем электронные документы представляются в форматах, определённых пунктом 8 Состав сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства – это ODT, PDF/A, ODS, LandXML, IFC.

СОСТАВ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Постановление Правительства от 27.05.2022 №963 "О внесении изменений в Положении о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию и признании утратившим силу отдельных положений некоторых актов Правительства РФ»

- сокращение объема разрабатываемой проектной документации (ПД), сроков проектирования, а также уменьшение стоимости проектных работ и стоимости работ по обязательной экспертизе ПД.
- Внесенные Постановлением №963 изменения, не применяются при подготовке ПД, если задание застройщика или технического заказчика на проектирование, предусматривающее подготовку этой проектной документации, утверждено до 01.09.2022.

Требования к заданию на проектирование

Подготовка проектной документации осуществляется на основании **задания застройщика или технического заказчика** (при подготовке проектной документации на основании договора подряда на подготовку проектной документации)

ч.11 ст. 48 ГрК РФ



Типовая форма задания на проектирование утверждена Приказом Минстроя России от 1 марта 2018 г. N 125/пр

Опубликован проект Приказа Минстроя России об утверждении формы задания на проектирование ОКС, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляется за счет бюджетных средств РФ
(реализация ч. 12.4 ст.48 ГрК РФ)

Форма задания состоит из трех разделов, включающие в себя 43 пункта:

- **общие данные** (сроки строительства, этапность, технико-экономические показатели ОКС)
- **требования к проектным решениям** (конструктивные и объемно-планировочные решения, материалы, оборудование)
- **иные требования к проектированию** (состав ПСД, типовая ПД, дополнительные требования)

Доработанный документ по результатам публичного обсуждения **содержит требования о подготовке проектной документации в форме информационной модели**

В настоящий момент производится подготовка заключения об ОРВ

Проект документа:

<https://regulation.gov.ru/projects/List/AdvancedSearch#search=02/08/01-22/00124280&npa=124280>

Типовых условий контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства

Дополнить Типовые условия контракта положениями об обязанностях и правах сторон в части применения технологий информационного моделирования объекта капитального строительства, а также следующими требованиями:

- К наличию соответствующего программного обеспечения, поддерживающего процессы технологий информационного моделирования, в т.ч. СОД

- К наличию специалистов, владеющих компетенциями по использованию соответствующего программного обеспечения, поддерживающего процессы технологий информационного моделирования

Типовых условий контрактов на выполнение проектных (или) изыскательных работ, работ по строительству (реконструкции) и на проведение строительного контроля

Дополнить Типовые условия контракта положениями об обязанностях и правах сторон в части применения технологий информационного моделирования объекта капитального строительства, а также следующими требованиями:

- К наличию соответствующего программного обеспечения, поддерживающего процессы технологий информационного моделирования, в т.ч. СОД

- К наличию специалистов, владеющих компетенциями по использованию соответствующего программного обеспечения, поддерживающего процессы технологий информационного моделирования

📍 123242, г. Москва,
ул. Малая Грузинская, д. 3

🌐 info@nostroy.ru
www.nostroy.ru

☎ раб. тел.: + 7 (495) 987-31-50



НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ