




**ГОСТ Р 70108-2022**  
**«Документация**  
**исполнительная.**  
**Формирование и ведение в**  
**электронном виде»**



**НОСТРОЙ**  
НАЦИОНАЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

## ГОСТ Р «Документация исполнительная. Формирование и ведение в электронном виде»

- Разработан Союзом строительных компаний Урала и Сибири (ССК УрСиб), Ассоциацией «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ), национальным исследовательским Московским государственным строительным университетом (НИУ МГСУ), ООО Инжстройпроект», ИП Сатенов Е. Н., ООО «НИИ ПТЭС», ООО «Платформа строительных сервисов».
- Внесен техническим комитетом по стандартизации ТК 465 «Строительство».
- Утвержден Приказом Росстандарта от 19 мая 2022 года №337-ст.
- Дата введения в действие данного стандарта – 1 января 2023 года.

  
МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ  
(Росстандарт)

**П Р И К А З**

19 мая 2022 г. № 337-ст


Москва

**Об утверждении национального стандарта  
Российской Федерации**

В соответствии со статьей 24 Федерального закона от 29 июня 2015 г. № 162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 70108 -2022 «Документация исполнительная. Формирование и ведение в электронном виде» с датой введения в действие 1 января 2023 года. Введен впервые.
2. Управлению стандартизации обеспечить размещение информации об утвержденном настоящим приказом стандарте на официальном сайте Росстандарта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) с учетом законодательства о стандартизации.
3. Федеральному государственному бюджетному учреждению «Российский институт стандартизации» разместить утвержденный настоящим приказом стандарт на официальном сайте в установленном порядке.
4. Закрепить утвержденный настоящим приказом стандарт за техническим комитетом по стандартизации №465 «Строительство» (ТК 465).

Руководитель А.П.Шалаев

  
Подлинник электронного документа хранится в системе электронного документооборота  
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии  
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП  
Сертификат: 02A9298300BAE77814A838F700A6437  
Коды выдан: Шалаев Антон Павлович  
Действителен с 27.12.2021 до 27.12.2022

## Целью разработки стандарта является:

- ❖ установление требований к процессам формирования и ведения исполнительной документации в электронном виде, реализация которых обеспечит сокращение документооборота на бумажных носителях и уменьшение трудозатрат, необходимых на формирование и ведение исполнительной документации при строительстве объектов капитального строительства.
- Стандарт регламентирует электронную аналогию ведения исполнительной документации на бумажных носителях и обеспечивает застройщика (технического заказчика) правом выбора одного из двух способов осуществления процессов формирования и ведения исполнительной документации.
- Стандарт предназначен для участников электронного взаимодействия при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства (участники процесса и контролирующие органы)
- Аспектом стандартизации является совокупность порядка и правил, регламентирующих подготовку, оформление, ведение, подписание, регистрацию журналов учёта выполнения работ и исполнительной документации в электронном виде.

## **Задачи ГОСТ Р:**

- ❖ повысить уровень цифровой зрелости участников строительства;
- ❖ уменьшить непроизводительные издержки за счёт значительного сокращения документов на бумажных носителях, создаваемых в процессе строительства объекта;
- ❖ сократить сроки строительства объекта за счет уменьшения времени затрачиваемого специалистами на регистрацию и ведение журналов учёта выполнения работ, на оформление и подписание исполнительной документации;
- ❖ повысить уровень качества и безопасности объектов капитального строительства за счет прозрачности, достоверности и оперативности ведения журналов учёта выполнения работ, оформления и подписания исполнительной документации.

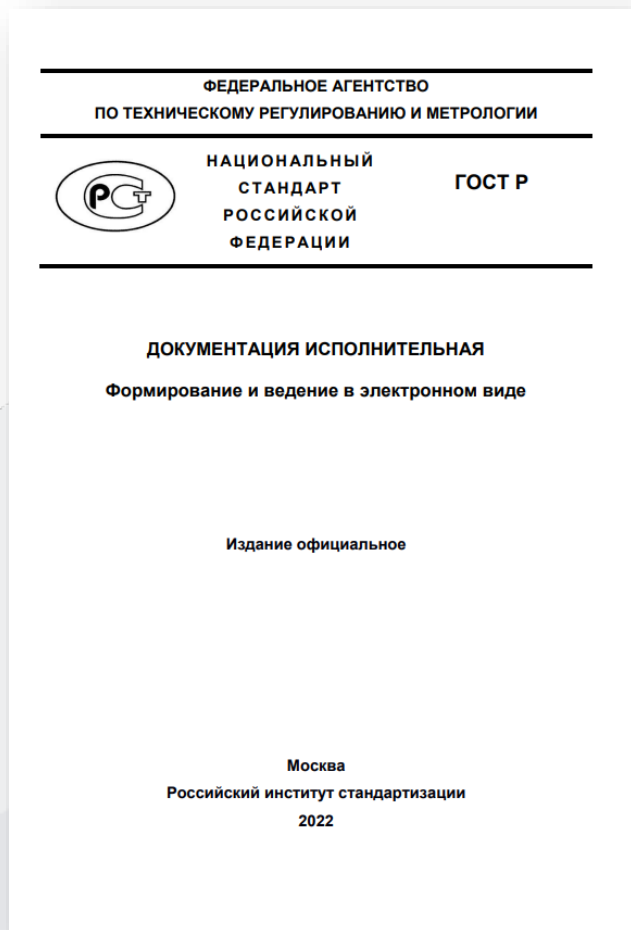
**По итогам проведения публичных обсуждений первой редакции проекта ГОСТ Р 70108 «Документация исполнительная. Формирование и ведение в электронном виде» было получено 553 замечания и предложения.**



## Стандарт разработан на основании положений следующих нормативных правовых актов:

- ❖ Федеральному закону от 6.04.2011 г. N 63-ФЗ "Об электронной подписи";
- ❖ Федеральный закон от 27.07.2006 № 149 «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»;
- ❖ Постановлению Правительства РФ 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»;
- ❖ Постановлению Правительства РФ от 15.09.2020 № 1431 "Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов, а также о внесении изменения в пункт 6 Положения о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства";
- ❖ Руководящему документу РД 11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения»;
- ❖ Руководящему документу РД-11-05-2007 «Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства».

# Содержание ГОСТ Р «Документация исполнительная. Формирование и ведение в электронном виде»



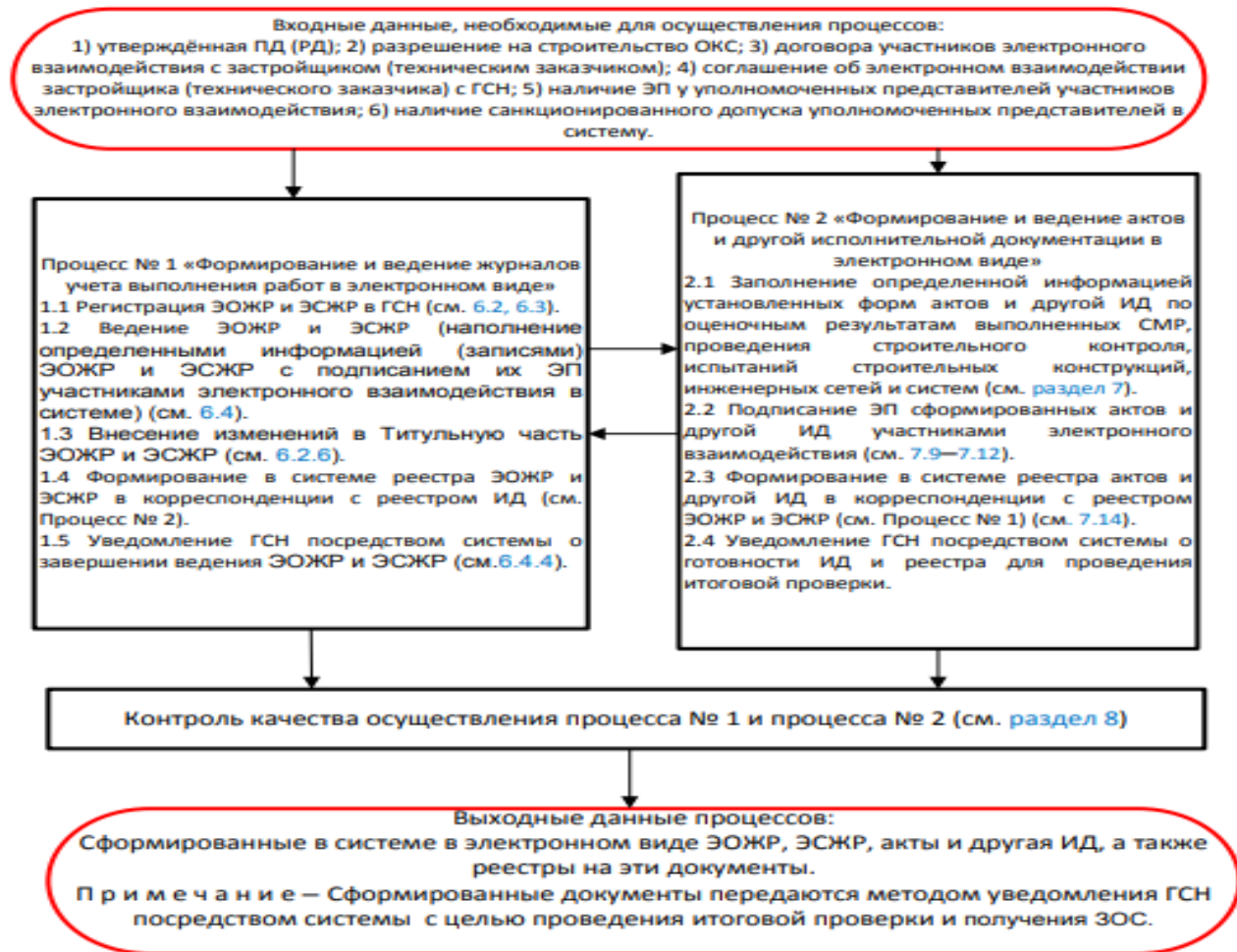
|   |   |
|---|---|
| 1 | Область применения.....   |
| 2 | Нормативные ссылки .....  |
| 3 | Термины, определения и сокращения .....   |
| 4 | Общие положения .....   |
| 5 | Требования к функционированию информационной системы, обеспечивающей процессы формирования и ведения исполнительной документации в электронном виде .....                           |
| 6 | Формирование и ведение журналов учета выполнения работ в электронном виде .....   |
| 7 | Формирование и ведение актов и другой исполнительной документации в электронном виде .....  |
| 8 | Контроль процессов формирования и ведения исполнительной документации в электронном виде .....  |
| 9 | Передача исполнительной документации в электронном виде эксплуатирующей организации.....  |
|   | Приложение А (справочное) Принципиальная схема взаимосвязи процессов формирования и ведения исполнительной документации в электронном виде.....                                     |
|   | Приложение Б (рекомендуемое) Форма соглашения об электронном взаимодействии застройщика (технического заказчика) с органом государственного строительного надзора.....              |
|   | Приложение В (справочное) Алгоритм деятельности представителя технического заказчика (руководителя проекта) по регистрации электронного общего журнала учёта выполнения работ ..... |
|   | Приложение Г (справочное) Ролевая матрица деятельности участников электронного взаимодействия по ведению электронного общего журнала учета выполнения работ .....                   |
|   | Библиография .....  |

ГОСТ Р 70108-2022 «Документация исполнительная. Формирование и ведение в электронном виде»

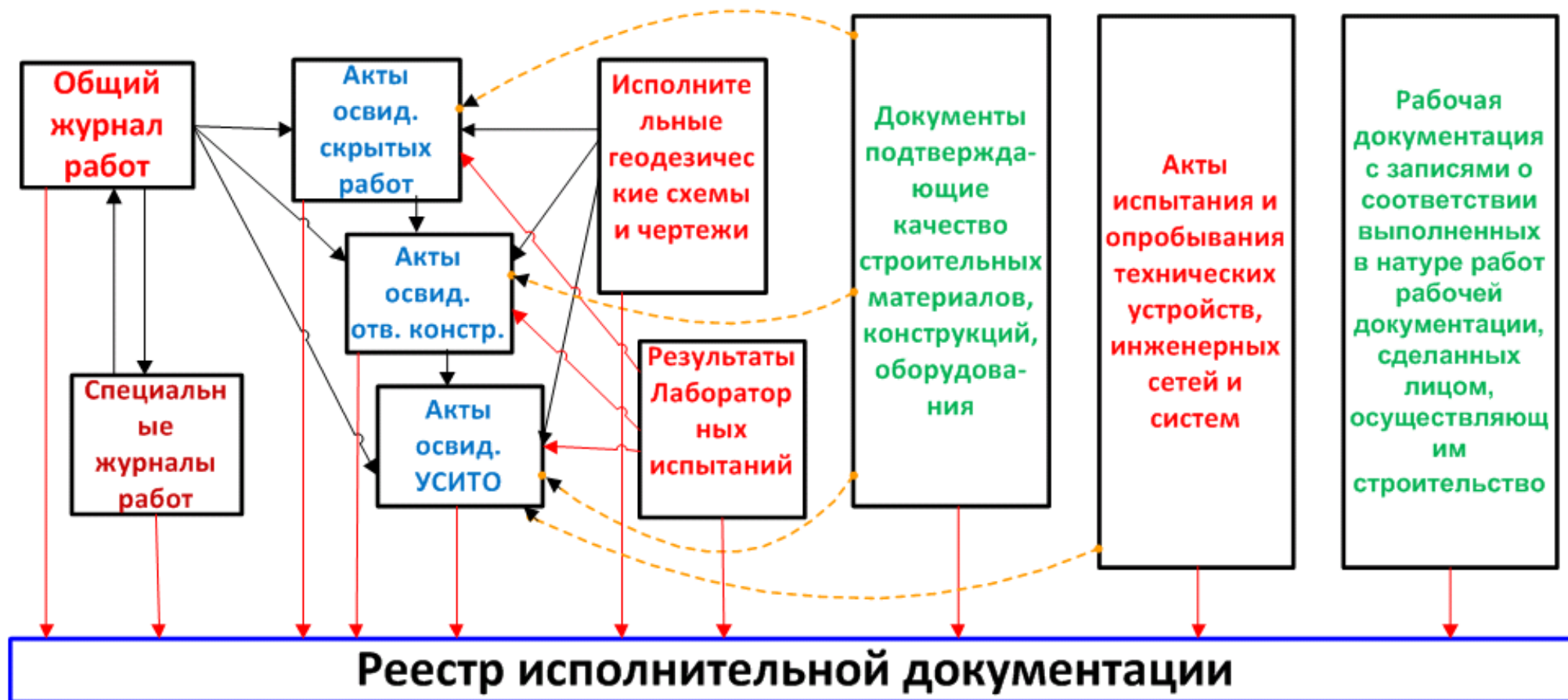
## Участники электронного взаимодействия

- ГСН;
- застройщик;
- технический заказчик;
- ЛОС (генподрядчик, подрядчик);
- лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, ведущее авторский надзор в процессе строительства объекта;
- испытательная лаборатория, соответствующая требованиям ГОСТ ISO/IEC 17025;
- организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения;
- поставщики строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования;
- лицо, выполнившее работы, подлежащие освидетельствованию (подрядчик, субподрядчик);
- лицо, осуществляющее научно-техническое сопровождение ОКС;
- лицо, осуществляющее строительный контроль, согласно договору или контракту на осуществление строительного контроля;
- лицо, осуществляющее геодезические работы в процессе строительства ОКС;
- другие заинтересованные лица, получившие санкционированный доступ в Систему от застройщика (технического заказчика).

### Принципиальная схема взаимосвязи процессов формирования и ведения исполнительной документации в электронном виде



## Существующая Система исполнительной документации, формируемой при строительстве объектов капитального строительства



ГОСТ Р 70108-2022 «Документация исполнительная.  
Формирование и ведение в электронном виде»



## Эксперимент по цифровизации в области строительства как база для ГОСТ Р. Опыт внедрения цифровизации в строительстве (объекты)

| № пп | Наименование и адрес объекта  | Заказчик (Застройщик)   | Надзорный орган   | Срок проведения эксперимента |
|------|---|---|---|------------------------------|
| 1    | Здание общеобразовательной организации на 1500 учащихся для повторного применения в микрорайоне №55 жилого района №12 Краснопольской площадки №1 Курчатовского района г. Челябинска | Муниципальное казенное учреждение Челябинстройзаказчик, ИНН 7451389209    | Управление регионального государственного строительного надзора Челябинской области               | Июль 2018<br>Сентябрь 2018   |
| 2    | Общеобразовательная школа на 90 мест с помещениями ФОК, ул. Российская 269а, г. Челябинск   | Инвестиционный проект, СК «Магистр», ИНН 7451079503                       | Управление регионального государственного строительного надзора Челябинской области               | Август 2019<br>Сентябрь 2019 |
| 3    | Объекты для проведения ШОС и БРИКС: Конгресс Холл «Таганай», ул. Труда 181, г. Челябинск  | ООО «Триумф», ИНН 7452120916  | Управление регионального государственного строительного надзора Челябинской области               | Ноябрь 2018<br>Июнь 2020     |
| 4    | Реализация комплекса мероприятий по реструктуризации промышленных мощностей ОАО «Завод «Пластмасс», Челябинская область, г. Копейск   | НАО «Завод Пластмасс», ИНН 7411009901                                     | Уральское управление Ростехнадзора  | Июль 2021<br>по н.в.         |
| 5    | Физкультурно-оздоровительный комплекс по ул. Борьбы в городе Копейске Челябинской области   | МУ КГО Управление строительства, ИНН 7411015020                           | Управление регионального государственного строительного надзора Челябинской области               | Июль 2020<br>Март 2021       |
| 6    | Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Курган ул.9-мая земельный участок с кадастровым номером 45:25:030307:2476  | ООО Специализированный застройщик СК Атлант, ИНН 4501204316               | ГКУ Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области | Январь 2021<br>Май 2021      |
| 7    | Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: г. Челябинск, ул. Кирова, 163  | Фонд СНОФ РО капитального ремонта МКД Челябинской области, ИНН 7451990794 | Фонд СНОФ РО капитального ремонта МКД Челябинской области   | Январь 2021<br>по н.в.       |
| 8    | Жилой дом переменной этажности корп.16, д. Боброво, Московская область  | ООО «Лотан», ИНН 7729605705   | ГКУ Главгосстройнадзор Московской области   | Июль 2021<br>по н.в.         |