



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Красноярскому краю

Цифровая экосистема в сфере недвижимости

**Елена Александровна
Бортникова**

заместитель руководителя
Управления Росреестра
по Красноярскому краю

Красноярск, 2022





Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Красноярскому краю

СОЗДАНИЕ ЕДИНОЙ НАЦИОНАЛЬНОЙ СИСТЕМЫ ПРОСТРАНСТВЕННЫХ ДАННЫХ



МЕРОПРИЯТИЕ

■ Постановление Правительства РФ от 01.12.2021 № 2148

«Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных»

■ Постановление Правительства РФ от 07.06.2022 № 1040

«О федеральной государственной информационной системе «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных»



РЕЗУЛЬТАТ

- Создание единой федеральной сети геодезических станций и отечественная электронная картографическая основа страны;
- Полнота и качество сведений ЕГРН – 95 %;
- Внедрение цифровой платформы пространственных данных во всех регионах РФ;
- 100 % услуг Росреестра на портале Госуслуги;
- Формирование банка данных земли для жилищного строительства в объеме не менее 200 тыс.га;
- Сроки кадастрового учета и регистрации прав – не более 1 дня.



Росреестр

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю

ЭЛЕКТРОННЫЕ СЕРВИСЫ РОСРЕЕСТРА

rosreestr.gov.ru



👁️ [ВЕРСИЯ ДЛЯ СЛАБОВИДЯЩИХ](#)

📍 [КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ](#) [РУС](#)

8 800 100 34 34
Звонок по России бесплатный



[ВОЙТИ](#)

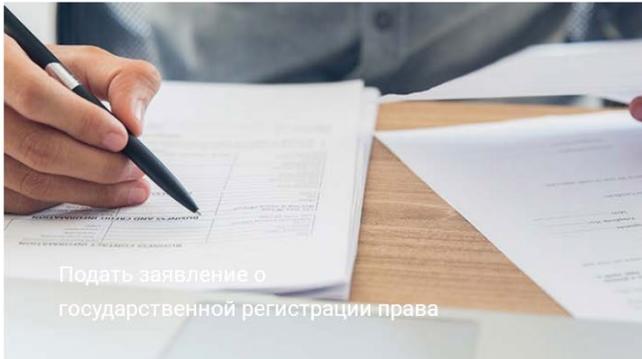


[О РОСРЕЕСТРЕ](#) [ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ](#) [УСЛУГИ И СЕРВИСЫ](#) [ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА](#) [ПРЕСС-ЦЕНТР](#) [ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ](#) [ОТКРЫТАЯ СЛУЖБА](#) [КОНТАКТЫ](#)

🏠 > [Электронные услуги и сервисы](#)

Регистрация недвижимости

[ПЕРЕЙТИ В РАЗДЕЛ](#) →



Подать заявление о государственной регистрации права



Регистрация прав



Кадастровый учет



Кадастровый учет и регистрация прав (единая процедура)

<https://k.rosreestr.ru/eservices/real-estate-registration>



В Красноярском крае доля электронных ДДУ – **45 %**

Целевое значение – **80 %**



Росреестр

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю

ВИРТУАЛЬНАЯ КОМНАТА СДЕЛОК



доступно для
всех участников
рынка



не требует
специального ПО и
оборудования



Обмен информацией

Согласование всех существенных условий договора онлайн



Ипотека

Одобрение ипотечного кредита и объекта залога онлайн



Конструктор договоров

Переход к машиночитаемым форматам исключает возможность ошибок



Информирование

Оповещение всех участников сделки об изменениях в процессе регистрации (приостановлениях, подаче доп. документов, завершения регистрации)

Виртуальная комната сделок



Цифровая защищенная среда

Защищенное виртуальное пространство для работы с документами (создание, загрузка, выгрузка, редактирование, подписание УКЭП)



Регистрация

Формирование и подписание заявлений о государственной и приобщения документов онлайн



Сервис предварительной проверки договоров

Проведение предварительной проверки документов при помощи ИИ



Подписание

Доверенная среда для участников сделки для подписания ЭЦП



Росреестр

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю

ДОГОВОРЫ В МАШИНОЧИТАЕМОМ ФОРМАТЕ (XML)

было



Отсутствие унификации поступающих договоров

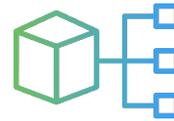


Долгая ручная проверка договоров



Трудоемкая загрузка сведений из договоров

будет



Унифицированные (примерны) формы



Автоматическая загрузка и проверка



Сокращенные сроки обработки

эффект



Введены в эксплуатацию договоры в формате XML:

- Договор участия в долевом строительстве
- Договор купли-продажи
- Договор ипотеки



Снижение доли отрицательных решений



Сокращение срока фактической обработки



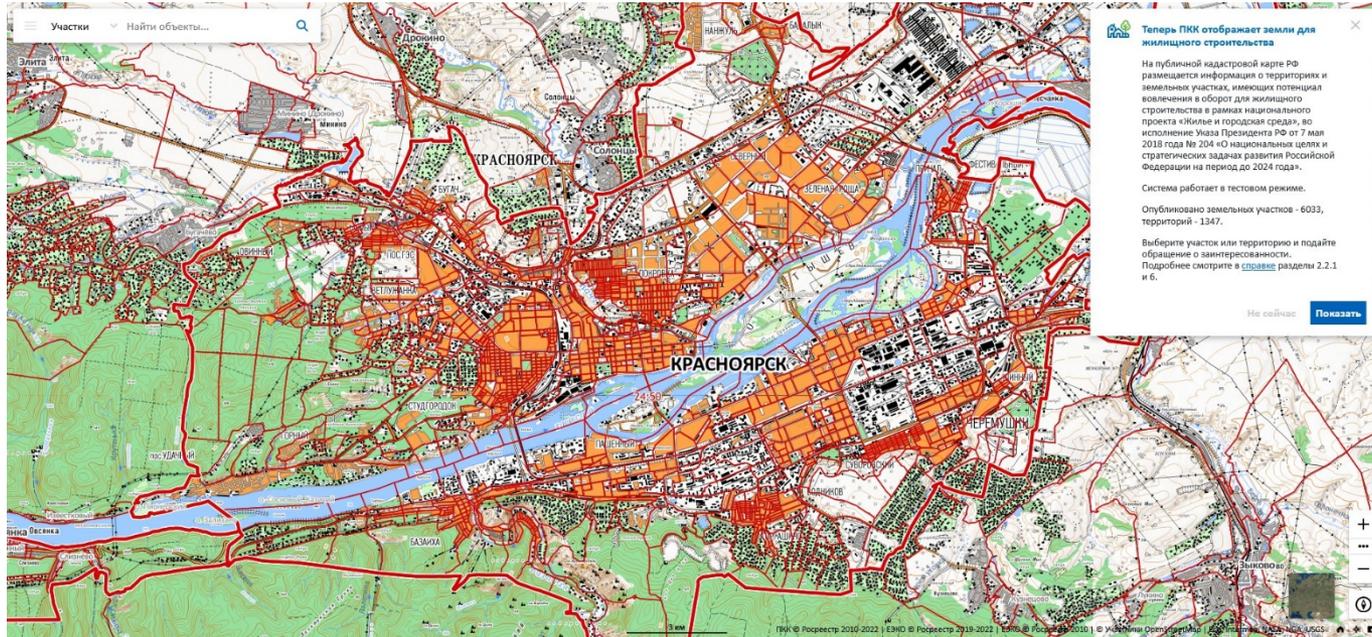
Прогнозируемый результат обработки



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Красноярскому краю

ЭЛЕКТРОННЫЙ СЕРВИС «ЗЕМЛЯ ДЛЯ СТРОЙКИ» pkk.rosreestr.ru



**По состоянию
на 01.01.2022
площадь территории для
вовлечения для жилищного
строительства - 1 818,7 га**

**Создан оперативный штаб
при Управлении Росреестра
по Красноярскому краю**



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Красноярскому краю

**Спасибо
за внимание!**

www.rosreestr.gov.ru

8 (391) 2-265-601



Управление Росреестра
по Красноярскому краю
в социальных сетях