



**Ценообразование  
в строительстве – гарантия  
развития строительного комплекса**

**НОСТРОЙ**  
НАЦИОНАЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

# Влияние роста цен строительных материалов на конечную стоимость работ на капитальный ремонт МКД по Сибирскому ФО



средний рост индексов в СФО за 1 полугодие 2022 года  
(на примере кирпичного жилого дома):

6,7% - оплата труда,

10,6% - материалы,

11,0% - машины.

## Влияние роста цен строительных материалов на конечную стоимость работ:

Вид работ:

**капитальный ремонт стропильной крыши с покрытием профилированным листом (кирпичный жилой дом)**

Ориентировочная стоимость работ (2 кв. 2022 г.) – **2,5 млн рублей**

## Недофинансирование составит:

Республика Алтай	Иркутская область	Республика Тыва	Алтайский край	Красноярский край	Новосибирская область	Омская область
16,6%	18,4%	4,3%	28,1%	20,9%	20,5%	21,0%

# Влияние роста цен строительных материалов на конечную стоимость работ на капитальный ремонт МКД по Дальневосточному ФО



средний рост индексов в ДФО за 1 полугодие 2022 года (на примере кирпичного жилого дома):

3,5% - оплата труда,

9,4% - материалы,

10,0% - машины.

## Влияние роста цен строительных материалов на конечную стоимость работ:

Вид работ:

**капитальный ремонт стропильной крыши с покрытием профилированным листом (кирпичный жилой дом)**

Ориентировочная стоимость работ (2 кв. 2022 г.) – **3,6 млн рублей**

## Недофинансирование составит:

Республика Саха (Якутия)	Приморский край	Хабаровский край	Амурская область	Забайкальский край	Камчатский край	Магаданская область	Сахалинская область	Еврейская АО	Республика Бурятия	Чукотский АО*
7,7%	16,1%	19,8%	23,0%	23,2%	0,0%	0,0%	0,9%	19,1%	37,4%	---

\* Не рассчитаны индексы на кирпичное домостроение

# Рост индексов Минстроя России в Сибирском ФО

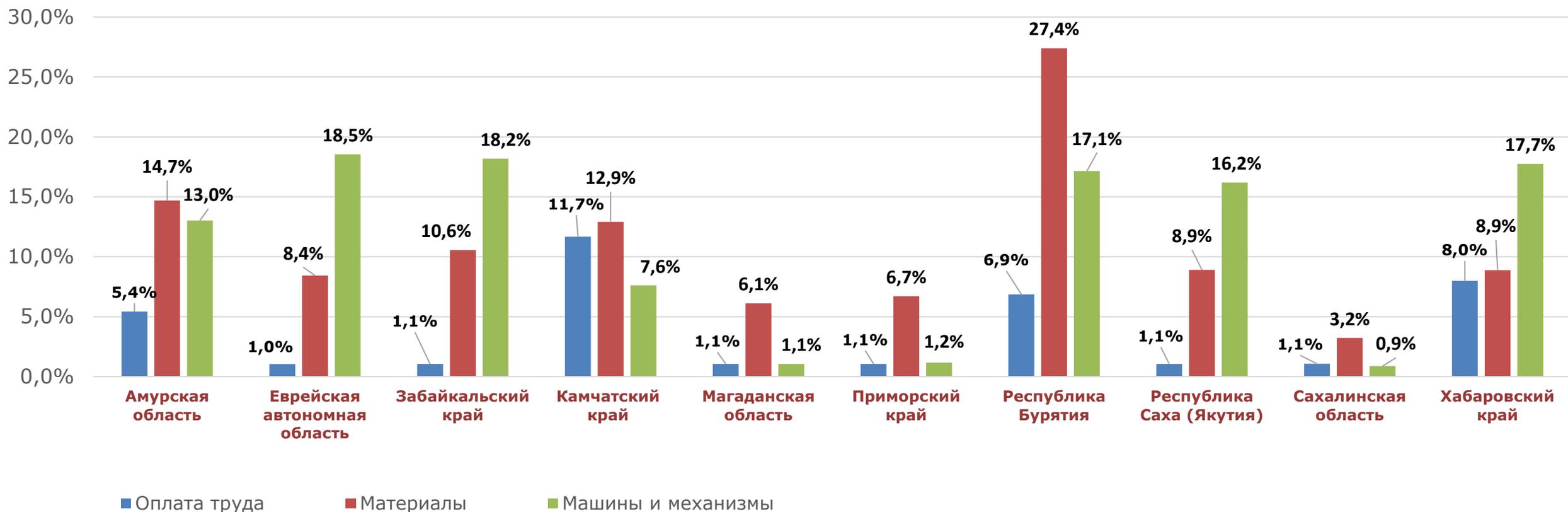
## Рост индексов за 1 полугодие 2022 года (на примере кирпичного жилого дома)



\* Республика Хакасия, Кемеровская и Томская области не перешли на индексы по статьям затрат

# Рост индексов Минстроя России в Дальневосточном ФО

## Рост индексов за 1 полугодие 2022 года (на примере кирпичного жилого дома)\*



\* В Чукотском автономном округе не рассчитаны индексы на кирпичное домостроение

# Сравнение роста труда рабочих 4 разряда в Сибирском ФО

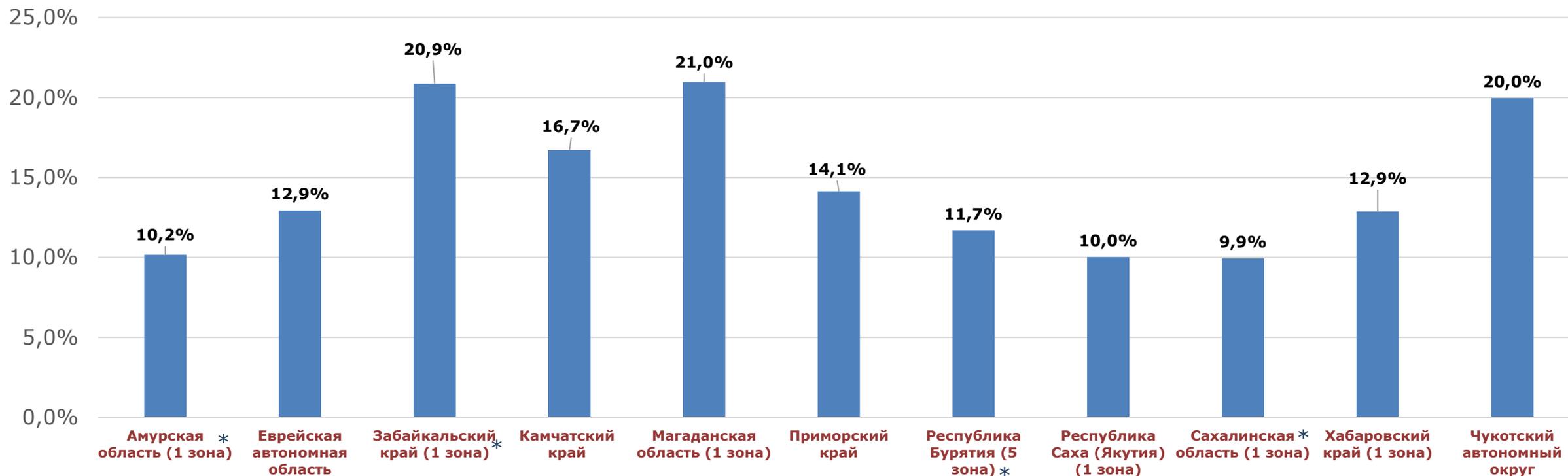
## Рост утвержденной заработной платы рабочих-строителей с 2021 г. по 2022 г.



\* в 2022 г. произошло зонирование региона

# Сравнение роста труда рабочих 4 разряда в Дальневосточном ФО

## Рост утвержденной заработной платы рабочих-строителей с 2021 г. по 2022 г.



■ Рост утвержденной заработной платы рабочих-строителей с 2021 г. по 2022 г.

\* в 2022 г. произошло зонирование региона

## Исполнение программы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах

Доля заключенных договоров на 01.05.2022 г. от плана составила:

всего по **РФ** - **53,2%**  
всего по **СФО** - **30,6%**  
всего по **ДФО** - **29,6%**

Доля выполненных работ по заключенным договорам на 01.05.2022 г. составила:

всего по **РФ** - **15,1%**  
всего по **СФО** - **33,2%**  
всего по **ДФО** - **14,9%**

**48% не состоявшихся торгов по РФ за 5 месяцев 2022 года\***

\* РТС тендер

# Исполнение программы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах

## По регионам Сибирского ФО

на 01.05.2022 г.

	Республика Алтай	Иркутская область	Республика Тыва	Республика Хакасия	Алтайский край	Красноярский край	Кемеровская область	Новосибирская область	Омская область	Томская область
План, млрд.руб	0,36	4,68	0,08	0,51	1,59	15,23	14,44	8,71	7,6	1,70
Заключено договоров, млрд. руб	0,22	3,72	0,08	0,35	0,85	6,41	2,00	1,7	0,18	1,30
Доля законтрактованных работ, %	61,1%	79,5%	100,0%	68,6%	53,5%	42,1%	13,9%	19,5%	2,4%	76,5%
Выполнено, млрд.руб	0,00	0,59	0,03	0,17	0,10	3,67	0,30	0,36	0,09	0,27
<b>Доля освоения по договорам, %</b>	<b>0,0%</b>	<b>15,9%</b>	<b>37,5%</b>	<b>48,6%</b>	<b>11,8%</b>	<b>57,3%</b>	<b>15,0%</b>	<b>21,2%</b>	<b>50,0%</b>	<b>20,8%</b>

## По регионам Дальневосточного ФО

на 01.05.2022 г.

	Республика Саха (Якутия)	Приморский край	Хабаровский край	Амурская область	Забайкальский край	Камчатский край	Магаданская область	Сахалинская область	Еврейская АО	Республика Бурятия	Чукотский АО*
План, млрд.руб	20,01	4,96	1,01	1,6	0,98	2,61	5,74	1,83	0,45	1,25	0,4
Заключено договоров, млрд. руб	1,88	3,29	0,65	0,83	0,42	0,89	1,62	1,1	0,37	0,87	0,15
Доля законтрактованных работ, %	9,4%	66,3%	64,4%	51,9%	42,9%	34,1%	28,2%	60,1%	82,2%	69,6%	37,5%
Выполнено, млрд.руб	0,06	0,59	0,24	0,08	0,05	0,11	0,25	0,07	0,00	0,35	0,00
<b>Доля освоения по договорам, %</b>	<b>3,2%</b>	<b>17,9%</b>	<b>36,9%</b>	<b>9,6%</b>	<b>11,9%</b>	<b>12,4%</b>	<b>15,4%</b>	<b>6,4%</b>	<b>0,0%</b>	<b>40,2%</b>	<b>0,0%</b>

# Изменение цены договора по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов в связи с ростом цен на строительные ресурсы

ПП РФ № 1667 от 21.12.2021 г.:

- ✓ Увеличение цены договора **до 30%**
- ✓ Заключенные до **01.01.2023 года**
- ✓ Обязательства на дату заключения соглашения об изменении стоимости **не исполнены**
- ✓ Объемы работ, конструктивные, организационно-технологические и другие решения **не изменяются**



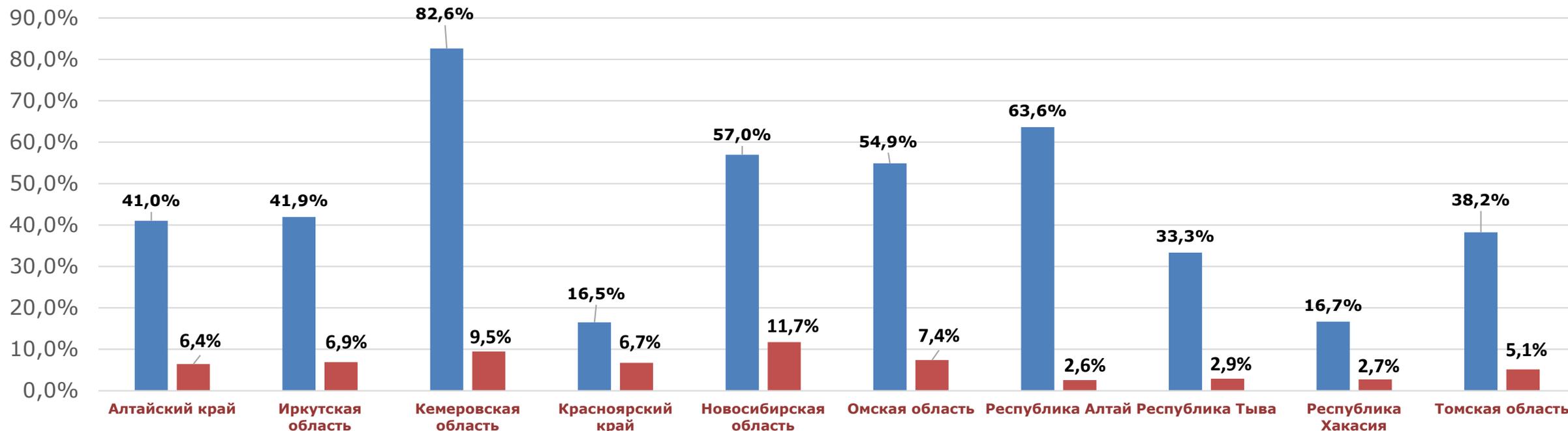
## ПРОЕКТ изменений в приказ 841/пр от 23.12.2019 г.:

- **включена методология изменения цены договора на кап. ремонт МКД**

- Пересчет сметной документации в текущий уровень цен актуальными индексами изменения сметной стоимости на дату выполнения расчета
- Конъюнктурный анализ принят на основании фактических прайс-листов, КП и прейскурантов
- Учитывается увеличение цены работ выполненных и принятых заказчиком в 2021 году до даты предоставления расчета

# Динамика наполнения ФГИС ЦС в Сибирском ФО

Динамика наполнения ФГИС ЦС в I кв. 2022 г.



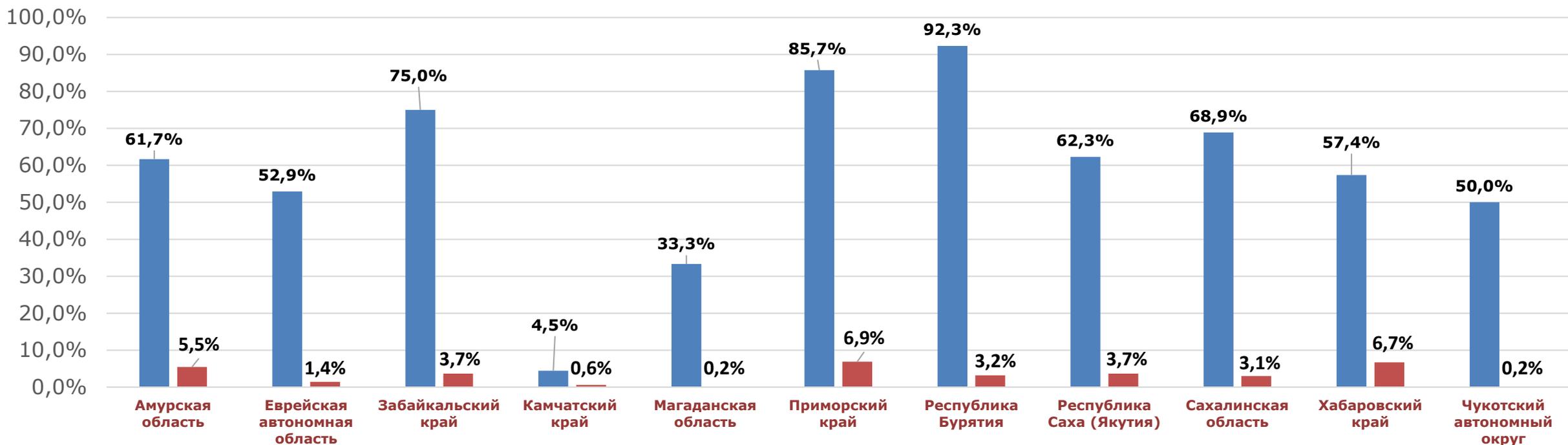
■ по количеству юридических лиц и ИП, разместивших в ФГИС ЦС ценовые показатели

■ по количеству позиций сводной номенклатуры ценообразующих строительных ресурсов

**Из СФО Алтайский край, Кемеровская область, Красноярский край и Новосибирская область принимают участие в пилотном проекте по наполнению ФГИС ЦС**

# Динамика наполнения ФГИС ЦС в Дальневосточном ФО

Динамика наполнения ФГИС ЦС в I кв. 2022 г.



■ по количеству юридических лиц и ИП, разместивших в ФГИС ЦС ценовые показатели

■ по количеству позиций сводной номенклатуры ценообразующих строительных ресурсов

**Из ДФО Республика Саха (Якутия) и Хабаровский край принимают участие в пилотном проекте по наполнению ФГИС ЦС**

 123242, Российская Федерация, Москва,  
ул. Малая Грузинская, д. 3

 info@nostroy.ru  
[www.nostroy.ru](http://www.nostroy.ru)

 тел.: +7(495) 987-31-50



**НОСТРОЙ**  
НАЦИОНАЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ