



**ГОСТ Р 70108-2022**  
**«Документация**  
**исполнительная.**  
**Формирование и ведение в**  
**электронном виде»**




**СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ  
КОМПАНИЙ**  
Урала и Сибири

**НОСТРОЙ**  
НАЦИОНАЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

## ГОСТ Р «Документация исполнительная. Формирование и ведение в электронном виде»

- Разработан Союзом строительных компаний Урала и Сибири (ССК УрСиб), Ассоциацией «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ), национальным исследовательским Московским государственным строительным университетом (НИУ МГСУ), ООО Инжстройпроект», ИП Сатенов Е. Н., ООО «НИИ ПТЭС», ООО «Платформа строительных сервисов».
- Внесен техническим комитетом по стандартизации ТК 465 «Строительство».
- Утвержден Приказом Росстандарта от 19 мая 2022 года №337-ст.
- Дата введения в действие данного стандарта – 1 января 2023 года.

  
МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ  
(Росстандарт)

**ПРИКАЗ**

19 мая 2022 г. № 337-ст


Москва

**Об утверждении национального стандарта  
Российской Федерации**

В соответствии со статьей 24 Федерального закона от 29 июня 2015 г. № 162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 70108 -2022 «Документация исполнительная. Формирование и ведение в электронном виде» с датой введения в действие 1 января 2023 года. Введен впервые.
2. Управлению стандартизации обеспечить размещение информации об утвержденном настоящим приказом стандарте на официальном сайте Росстандарта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) с учетом законодательства о стандартизации.
3. Федеральному государственному бюджетному учреждению «Российский институт стандартизации» разместить утвержденный настоящим приказом стандарт на официальном сайте в установленном порядке.
4. Закрепить утвержденный настоящим приказом стандарт за техническим комитетом по стандартизации №465 «Строительство» (ТК 465).

Руководитель А.П.Шалаев



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота (ЭДО) Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт).  
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП  
Сертификат: 02A9285000AEP781AAB39FF70904637  
Холст выдан: Шалаев Артем Павлович  
Действителен с 27.12.2021 по 27.12.2022

## Целью разработки стандарта является:

- ❖ установление требований к процессам формирования и ведения исполнительной документации в электронном виде, реализация которых обеспечит сокращение документооборота на бумажных носителях и уменьшение трудозатрат, необходимых на формирование и ведение исполнительной документации при строительстве объектов капитального строительства.
- Стандарт регламентирует электронную аналогию ведения исполнительной документации на бумажных носителях и обеспечивает застройщика (технического заказчика) правом выбора одного из двух способов осуществления процессов формирования и ведения исполнительной документации.
- Стандарт предназначен для участников электронного взаимодействия при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства (участники процесса и контролирующие органы)
- Аспектом стандартизации является совокупность порядка и правил, регламентирующих подготовку, оформление, ведение, подписание, регистрацию журналов учёта выполнения работ и исполнительной документации в электронном виде.

## Задачи ГОСТ Р:

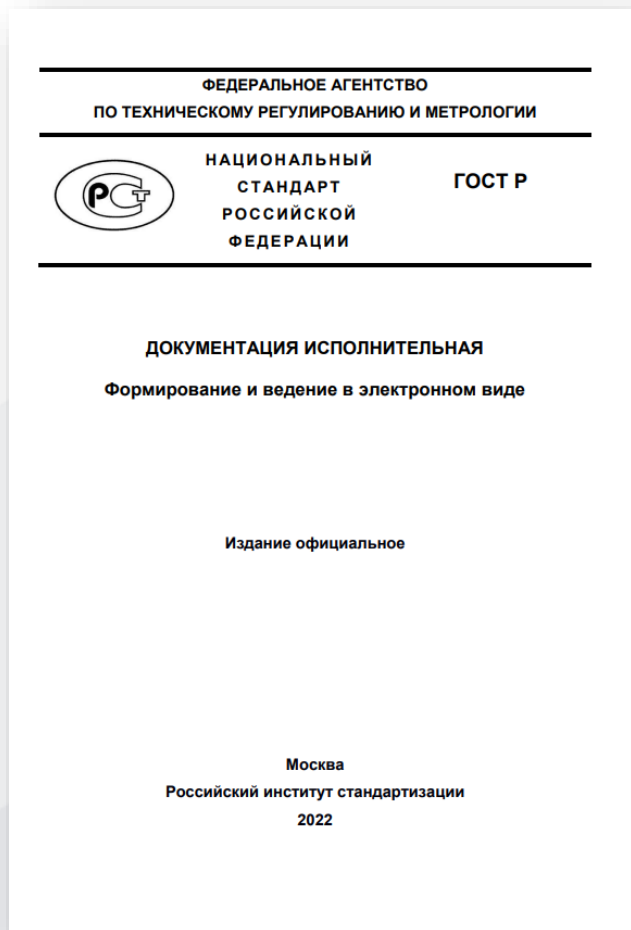
- ❖ повысить уровень цифровой зрелости участников строительства;
- ❖ уменьшить непроизводительные издержки за счёт значительного сокращения документов на бумажных носителях, создаваемых в процессе строительства объекта;
- ❖ сократить сроки строительства объекта за счет уменьшения времени затрачиваемого специалистами на регистрацию и ведение журналов учёта выполнения работ, на оформление и подписание исполнительной документации;
- ❖ повысить уровень качества и безопасности объектов капитального строительства за счет прозрачности, достоверности и оперативности ведения журналов учёта выполнения работ, оформления и подписания исполнительной документации.

**По итогам проведения публичных обсуждений первой редакции проекта ГОСТ Р 70108 «Документация исполнительная. Формирование и ведение в электронном виде» было получено 553 замечания и предложения.**

## **Стандарт разработан на основании положений следующих нормативных правовых актов:**

- ❖ Федеральному закону от 6.04.2011 г. N 63-ФЗ "Об электронной подписи";
- ❖ Федеральный закон от 27.07.2006 № 149 «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»;
- ❖ Постановлению Правительства РФ 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»;
- ❖ Постановлению Правительства РФ от 15.09.2020 № 1431 "Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов, а также о внесении изменения в пункт 6 Положения о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства";
- ❖ Руководящему документу РД 11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения»;
- ❖ Руководящему документу РД-11-05-2007 «Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства».

# Содержание ГОСТ Р «Документация исполнительная. Формирование и ведение в электронном виде»

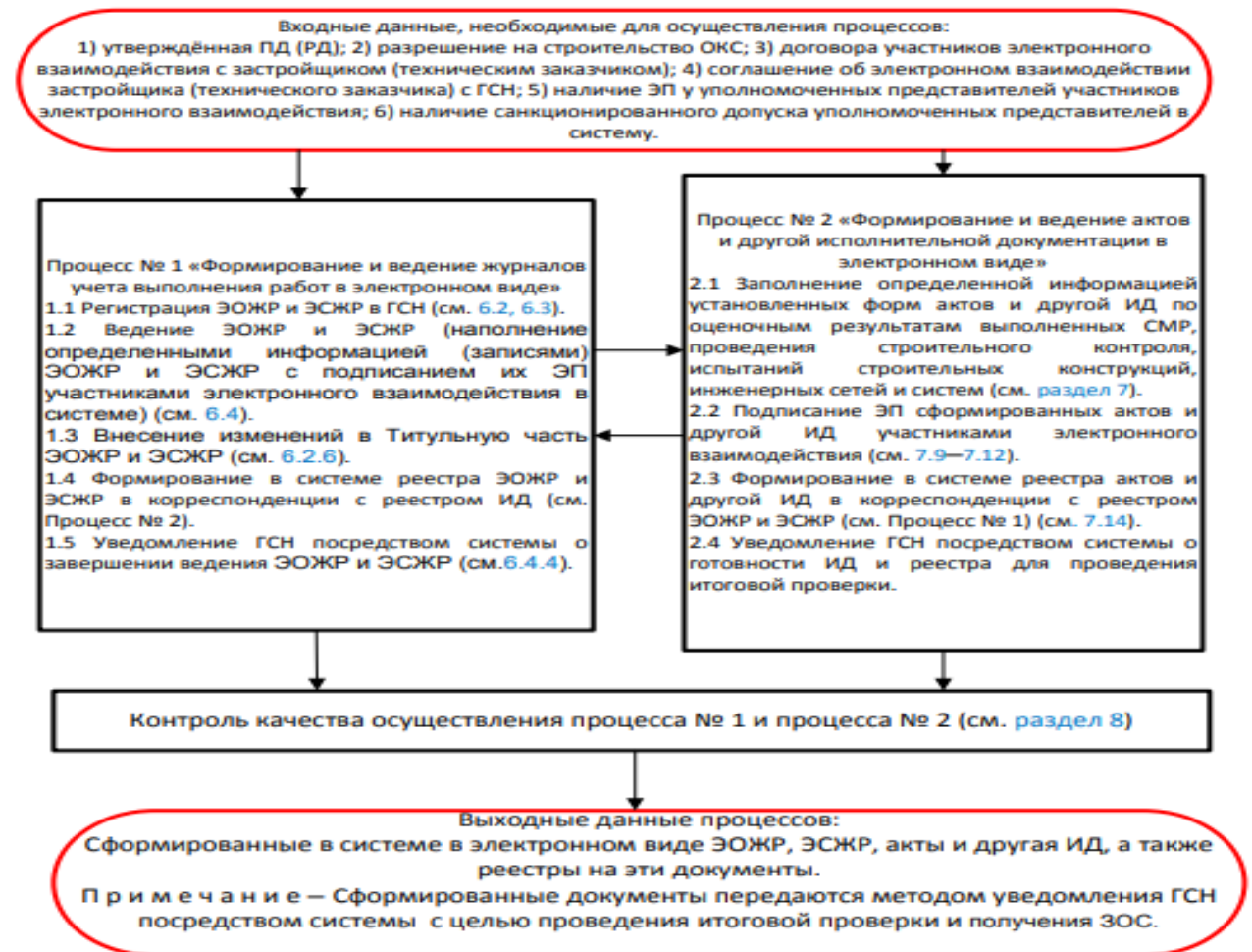


1	Область применения.....
2	Нормативные ссылки .....
3	Термины, определения и сокращения .....
4	Общие положения .....
5	Требования к функционированию информационной системы, обеспечивающей процессы формирования и ведения исполнительной документации в электронном виде .....
6	Формирование и ведение журналов учета выполнения работ в электронном виде .....
7	Формирование и ведение актов и другой исполнительной документации в электронном виде .....
8	Контроль процессов формирования и ведения исполнительной документации в электронном виде .....
9	Передача исполнительной документации в электронном виде эксплуатирующей организации.....
	Приложение А (справочное) Принципиальная схема взаимосвязи процессов формирования и ведения исполнительной документации в электронном виде.....
	Приложение Б (рекомендуемое) Форма соглашения об электронном взаимодействии застройщика (технического заказчика) с органом государственного строительного надзора.....
	Приложение В (справочное) Алгоритм деятельности представителя технического заказчика (руководителя проекта) по регистрации электронного общего журнала учёта выполнения работ .....
	Приложение Г (справочное) Ролевая матрица деятельности участников электронного взаимодействия по ведению электронного общего журнала учета выполнения работ .....
	Библиография .....

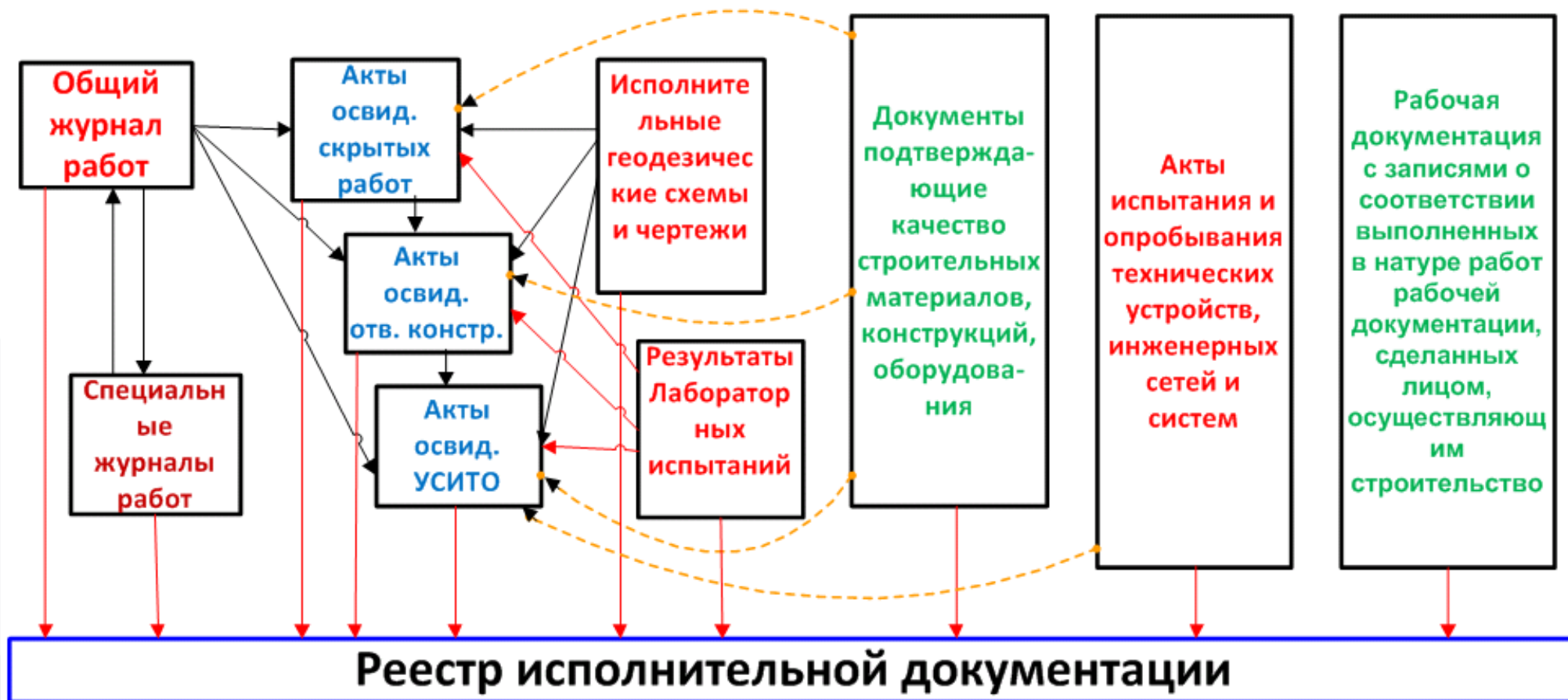
## Участники электронного взаимодействия

- ГСН;
- застройщик;
- технический заказчик;
- ЛОС (генподрядчик, подрядчик);
- лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, ведущее авторский надзор в процессе строительства объекта;
- испытательная лаборатория, соответствующая требованиям ГОСТ ISO/IEC 17025;
- организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения;
- поставщики строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования;
- лицо, выполнившее работы, подлежащие освидетельствованию (подрядчик, субподрядчик);
- лицо, осуществляющее научно-техническое сопровождение ОКС;
- лицо, осуществляющее строительный контроль, согласно договору или контракту на осуществление строительного контроля;
- лицо, осуществляющее геодезические работы в процессе строительства ОКС;
- другие заинтересованные лица, получившие санкционированный доступ в Систему от застройщика (технического заказчика).

### Принципиальная схема взаимосвязи процессов формирования и ведения исполнительной документации в электронном виде



## Существующая Система исполнительной документации, формируемой при строительстве объектов капитального строительства



ГОСТ Р 70108-2022 «Документация исполнительная.  
Формирование и ведение в электронном виде»



## Эксперимент по цифровизации в области строительства как база для ГОСТ Р. Опыт внедрения цифровизации в строительстве (объекты)

№ пп	Наименование и адрес объекта	Заказчик (Застройщик)	Надзорный орган	Срок проведения эксперимента
1	Здание общеобразовательной организации на 1500 учащихся для повторного применения в микрорайоне №55 жилого района №12 Краснопольской площадки №1 Курчатовского района г. Челябинска	Муниципальное казенное учреждение Челябинстройзаказчик, ИНН 7451389209	Управление регионального государственного строительного надзора Челябинской области	Июль 2018 Сентябрь 2018
2	Общеобразовательная школа на 90 мест с помещениями ФОК, ул. Российская 269а, г. Челябинск	Инвестиционный проект, СК «Магистр», ИНН 7451079503	Управление регионального государственного строительного надзора Челябинской области	Август 2019 Сентябрь 2019
3	Объекты для проведения ШОС и БРИКС: Конгресс Холл «Таганай», ул. Труда 181, г. Челябинск	ООО "Триумф", ИНН 7452120916	Управление регионального государственного строительного надзора Челябинской области	Ноябрь 2018 Июнь 2020
4	Реализация комплекса мероприятий по реструктуризации промышленных мощностей ОАО «Завод «Пластмасс», Челябинская область, г. Копейск	НАО «Завод Пластмасс», ИНН 7411009901	Уральское управление Ростехнадзора	Июль 2021 по н.в.
5	Физкультурно-оздоровительный комплекс по ул. Борьбы в городе Копейске Челябинской области	МУ КГО Управление строительства, ИНН 7411015020	Управление регионального государственного строительного надзора Челябинской области	Июль 2020 Март 2021
6	Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Курган ул.9-мая земельный участок с кадастровым номером 45:25:030307:2476	ООО Специализированный застройщик СК Атлант, ИНН 4501204316	ГКУ Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области	Январь 2021 Май 2021
7	Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: г. Челябинск, ул. Кирова, 163	Фонд СНОФ РО капитального ремонта МКД Челябинской области, ИНН 7451990794	Фонд СНОФ РО капитального ремонта МКД Челябинской области	Январь 2021 по н.в.
8	Жилой дом переменной этажности корп.16, д. Боброво, Московская область	ООО «Лотан», ИНН 7729605705	ГКУ Главгосстройнадзор Московской области	Июль 2021 по н.в.