



**Займы членам СРО
как мера поддержки
строительной отрасли**

НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

Законодательство Российской Федерации

Часть 17 статьи 3.3 Вводного закона в редакции Федерального закона от 08.03.2022 № 46-ФЗ:

до 1 января 2023 г. в целях оказания поддержки членам СРО допускается предоставление СРО займов своим членам за счет средств КФ ОДО таких СРО в соответствии с гражданским законодательством.

Предельные размеры таких займов для одного члена СРО, предельные значения процентов за пользование такими займами, предельный срок и цели их предоставления, требования к членам СРО, которым могут быть предоставлены такие займы, и порядок контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, определяются Правительством Российской Федерации.

Объем займов, предоставленных СРО, не может превышать **50% от общего объема средств ее компенсационного фонда.**



Постановление Правительства РФ от 27.06.2020 № 938 (в редакции от 20.03.2021) «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам».

Готовность выдавать займы членам СРО

В случае если СРО ранее принимала решение о предоставлении займов и Положение о КФ ОДО не содержит временного ограничения предоставления займов

- СРО может принимать решение о предоставлении займов своим членам

В случае если СРО ранее не принимала решение о предоставлении займов либо принимала, но Положение о КФ ОДО содержит временное ограничение предоставления займов

- Для выдачи займов СРО необходимо:
- принять решение и внести соответствующие изменения в Положение о КФ ОДО (зарегистрировав их в РНТ);
- внести соответствующие изменения в Положение о КФ ОДО (зарегистрировав их в РНТ)

Условия предоставления займов

Срок и %

- Не более **1 года** со дня заключения договора займа (общий срок)
- Не более **5 рабочих дней** со дня указанного в договоре подряда срока исполнения обязательств по нему (для приобретения строительных материалов, конструкций, оборудования – ФЗ № 44-ФЗ, ФЗ № 223, ПП № 615, ФЗ № 214-ФЗ)
- РАЗМЕР ПРОЦЕНТОВ за пользование займом - не более 1/2 ключевой ставки ЦБ РФ на день выдачи займа (т.е. на сегодня - не более 8,5% годовых)

Размеры займов

- Предельные размеры займов для одного члена СРО – не более 15% от 50% средств КФ ОДО при условии, что выдача таких займов не приводит к снижению размера средств КФ ОДО ниже его размера, определяемого на день принятия СРО решения о предоставлении суммы займа исходя из фактического количества членов СРО и уровня их ответственности по обязательствам.

Цели

- Выплата заработной платы
- Приобретение стройматериалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по договорам подряда (ФЗ № 44-ФЗ, ФЗ № 223, ПП № 615, ФЗ № 214-ФЗ) или для выполнения работ по строительству объектов здравоохранения, образования, культуры, спорта и др. на основании концессионных соглашений и (или) соглашений о ГЧП, МЧП
- Уплата вознаграждения банку за предоставление новой или внесение изменений в ранее выданную банковскую гарантию, обеспечивающую исполнение по договору подряда
- Уплата обеспечения заявки на участие в закупке работ в целях заключения договора подряда
- Приобретение ЭВМ и типовых программ для них, обеспечивающих формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства

Требования, предъявляемые к члену СРО

Перечень **требований к члену СРО** установлен ПП № 938, например:

- ✓ Не имеет задолженности по выплате заработной платы на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором подается заявка на получение займа
- ✓ Не имеет по состоянию на 1-е число месяца, в котором подается заявка, задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате, превышающей 300 000 рублей
- ✓ Не находится в реестрах недобросовестных поставщиков по ФЗ № 44-ФЗ и № 223-ФЗ
- ✓ Не находится в стадии ликвидации, внешнего управления, конкурсного производства
- ✓ Не имеет административного наказания в виде приостановления деятельности

Перечень **документов**, необходимых для получения займа, и условия обеспечения закреплены в ПП № 938, например:

- ✓ Справка об отсутствии задолженности по выплате заработной платы работникам на 01.04.2020 *(об отсутствии задолженности по выплате заработной платы на 1-е число месяца)*
- ✓ Справка об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, по состоянию на 1-е число месяца, в котором представляются документы
- ✓ Копии бухгалтерской (финансовой) отчетности за год, предшествующий году подачи документов



НОСТРОЙ консультирует по вопросам предоставления займов

Обеспечение исполнения обязательств

Согласно подпункту «з» пункта 6 ПП № 938 обязательным требованием к члену СРО, подавшему заявку на получение займа, это предоставление обязательства об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа одним или несколькими из следующих способов:



01

зalog имущества стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30 процентов

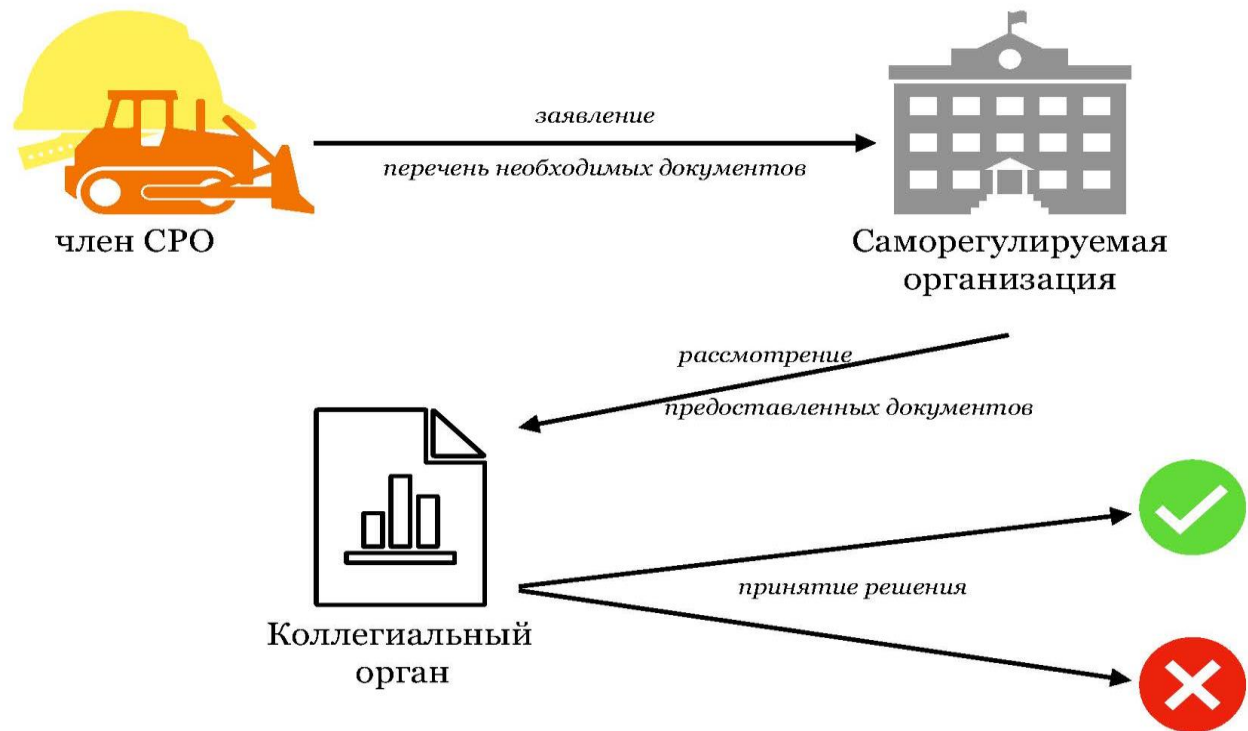
02

уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда на сумму запрашиваемого займа

03

поручительство учредителей (участников), единоличного исполнительного органа заемщика – юридического лица, поручительство иных лиц

Процедура предоставления займа



~ не более 10 дней

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!



НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ