



**Отчет о деятельности
Ассоциации «Национальное
объединение строителей»
за 2021 год**



НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

Направления взаимодействия профессионального сообщества и Правительства России в 2021 г.



XXI Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства



Законотворческая работа в 2021 году

«Регуляторная гильотина»

- В 2021 году рассмотрено более 120 проектов НПА, направлено более 200 предложений по доработке документов

«Трансформация делового климата»

- Инициативы сообщества включены в дорожную карту на 2021 года (РП РФ № 48-р), большинство из них были реализованы в прошедшем году

Документы стратегического планирования

- Стратегия «Агрессивное развитие инфраструктуры» и инициативы «Новый ритм строительства» и «Мой частный дом»
- Стратегия развития строительной отрасли и ЖКХ до 2030 (2035) года

Оптимизация законодательства в области градостроительного регулирования, саморегулирования, госзаказа и ценообразования

- Проработано более 300 проектов нормативных правовых актов

Совершенствование системы саморегулирования

**Федеральный закон от 30.12.2021 № 447-ФЗ
«О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации
и отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

Единый реестр
сведений о членах
СРО и их
обязательствах

Независимая
оценка
квалификации
специалистов НРС

Должностные
обязанности и
минимальные
требования к
специалистам НРС

Порядок и условия
размещения и
инвестирования
КФ СРО

«Амнистия» КФ
СРО

Возврат средств
КФ СРО

Регулирование ценообразования в строительстве

Заработная плата рабочего 1 разряда

- **10,4%** средний рост утвержденной заработной платы для рабочего 1 разряда, занятого в строительстве с 2020 по 2021 годы
- **113,8 млрд рублей** в год составит увеличение сметной стоимости в 2022 году по объектам капитального строительства за счет пересмотра заработной платы
- Пилотные регионы в 2021 году показали рост утвержденной зарплаты:
 - * Кемеровская область - **13%**
 - * Новосибирская область - **15%**

Мониторинг цен строительных ресурсов

- **10 млрд рублей** составила экономия строителей за счёт заключения прямых контрактов на поставку металлопроката (840 тыс. тонн)
- **17%** средний рост индексов (на примере объектов образования)

Переход на ресурсно-индексный метод ФСНБ-2022

- ✓ **118** сборников
- ✓ **51 601** сметная норма
- ✓ **24 871** сметная цена по материалам
- ✓ **1 568** сметных цен на машины и механизмы

Особенности:

- ❖ отсутствие ФЕР
- ❖ вступает в действие с 30 июня 2022 года

Норматив стоимости 1 м кв. Общей S жил. помещения

- **26,7 %** составил средний рост норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по РФ
- **14 регионов** являются лидерами по росту предельной стоимости норматива (более 45 %)

Саморегулирование в строительстве

224 строительных СРО

74 субъекта РФ

97,2 тыс. компаний
членов СРО в области строительства

2000 организаций

~118 млрд руб.

суммарный размер средств компенсационных фондов,
размещенных действующими СРО на специальных
банковских счетах

КФ ВВ

42,9 млрд руб.

КФ ОДО

74,9 млрд руб.

У 71 СРО средства КФ размещены в
банках с отозванной лицензией

~10 млрд руб.

Поддержка строительной отрасли в условиях COVID-19 в 2020 – 2021 гг.



2,55 млрд руб. должны быть израсходованы на уплату заработной платы, что покрывает оплату труда более **50 тыс. работников**



Общая сумма контрактов, поддержанных выдачей займов, составляет ~ **39 млрд руб.**

В 2021 г.:

36 СРО выдали своим членам **166 займов** на общую сумму свыше **3,1 млрд руб.**

Всего:

51 СРО выдала **313 займов** **226 членам** на общую сумму **5,9 млрд руб.**

Возвращено 150 займов на общую сумму с учетом процентов **2,4 млрд руб.**

XXI Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства



Сведения о выплатах из компенсационных фондов СРО

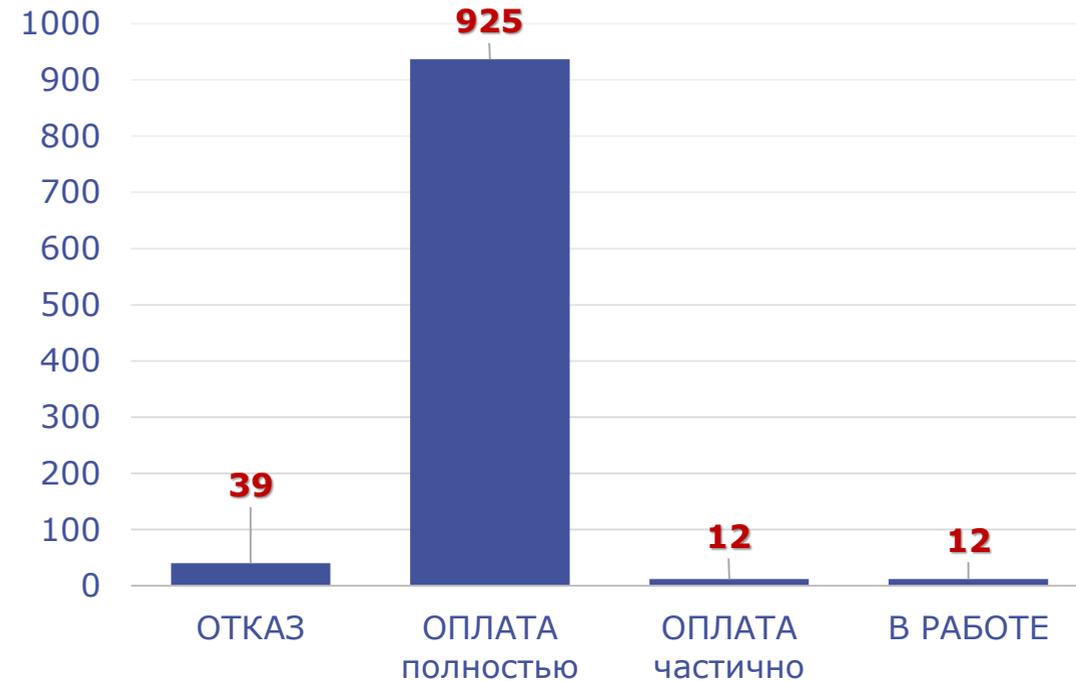
**Общий размер
выплат из КФ ВВ
304 568 930 ₽**

**Общий размер
выплат из КФ ОДО
62 202 312 ₽**

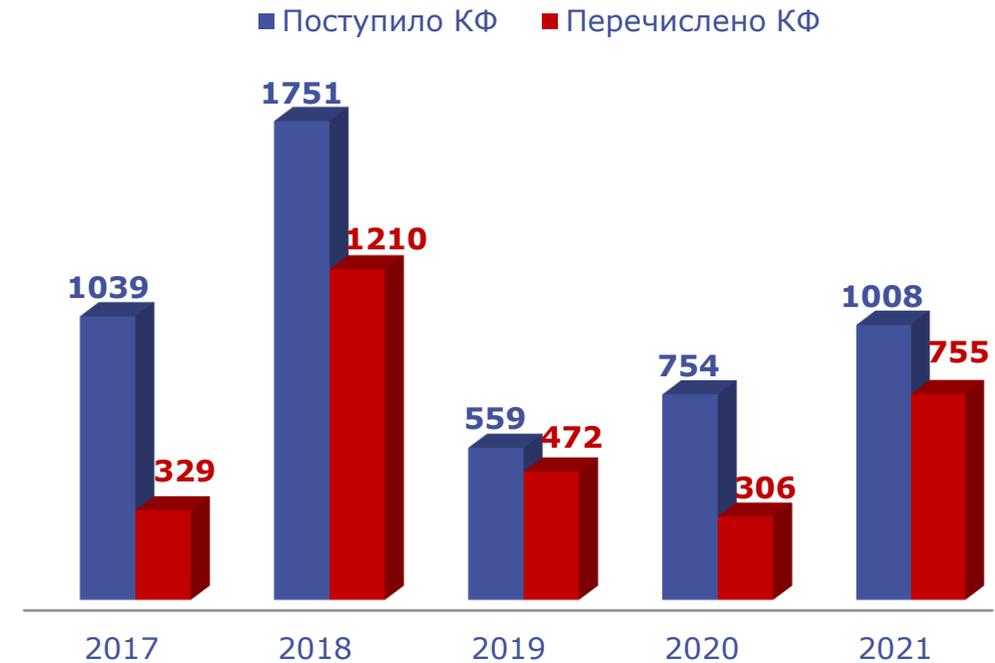


Перечисление средств КФ исключенных СРО

РЕЗУЛЬТАТ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЙ 2021 ГОД



Перечисление средств КФ исключенных СРО (млн рублей)



Национальный реестр специалистов в области строительства

276,2 тыс.
подано заявлений

Каждый член СРО обязан иметь в штате по основному месту работы **не менее 2 специалистов НРС**

240,4 тыс.
включены в НРС

Специалисты, сведения о которых включены в НРС, **несут персональную ответственность** за результат профессиональной деятельности

33,1 тыс.
отказано во включении

Наличие в компании реестровых специалистов гарантирует ее должный квалификационный уровень

Включение специалиста в НРС подтверждает соответствие его квалификации высоким требованиям, установленным Градостроительным кодексом РФ, наделяет его правом вести профессиональную деятельность по организации строительства и подписывать исполнительную документацию

Независимая оценка квалификации в строительстве

(необязательна до принятия Федерального закона № 447-ФЗ)

Центры оценки квалификации в строительстве



- В 25 субъектах РФ действуют 47 ЦОК
- При ЦОК создано 102 экзаменационных центра
- Утверждены 69 профессиональных стандартов
- Утверждены 166 профессиональных квалификаций
- Проведено более 1500 проф. экзаменов

Достоверность и объективность результатов оценки квалификации обеспечивает Единая Информационная Платформа



XXI Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ КВАЛИФИКАЦИИ ТРУДОВЫХ МИГРАНТОВ



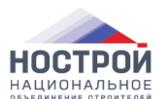
НОСТРОЙ – организатор конкурсов профмастерства

Национальный конкурс профессионального мастерства «Строймастер»



проводится с 2010 года

ОРГАНИЗАТОРЫ



МИНСТРОЙ
РОССИИ

ОСНОВНЫЕ НОМИНАЦИИ



«Лучший каменщик»
«Лучший штукатур»
«Лучший сварщик»
«Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций» и другие

Конкурс профессионального мастерства для инженерно-технических работников в сфере строительства



проводится с 2015 года

ОРГАНИЗАТОРЫ



ОСНОВНЫЕ НОМИНАЦИИ



«Лучший специалист по организации строительства»
«Лучший специалист по охране труда»
«Лучший специалист по ценообразованию в строительстве»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 05.03.2015 №366-р

XXI Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства



Ключевые направления развития саморегулирования в строительстве

- **Исключение коллизий и пробелов** существующего нормативно-правового регулирования, а именно формирование правовых механизмов полноценного осуществления своих функций саморегулируемыми организациями и их членами.
- Смещение приоритетности с превалирования экономических и правовых механизмов защиты средств компенсационных фондов СРО на первичность целенаправленной деятельности **по повышению качества работ, услуг, оказываемых членами СРО.**
- **Расширение взаимодействия СРО с контрольными (надзорными) органами.**
- **Снижение финансовой нагрузки на строительный бизнес - членов СРО.**

Инициативы по совершенствованию законодательства

Снижение финансовой нагрузки на строительные организации

- Предоставить право СРО, применяющих **упрощённую систему налогообложения**, уплачивать налог, исчисленный с дохода от размещения в банке средств компенсационных фондов, за счёт такого дохода.
- Ввести **дополнительный уровень ответственности** между действующими первым и вторым уровнями ответственности СРО.
- **Отменить требования для членов СРО** в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства **о предоставлении обеспечения исполнения обязательств по контрактам**, предметом которых является осуществление строительства, при условии, что работы по таким контрактам выполняются в рамках конкурентных процедур и их цена составляет до 60 млн руб.

Инициативы по совершенствованию законодательства

Повышение роли СРО в системе ценообразования в строительстве

- **Возложить на СРО и членов СРО обязанность по предоставлению** до 1 февраля каждого года в региональные органы исполнительной власти **информации об уровне заработных плат, надбавок и мер поощрения** рабочих строительной специальности для использования при расчёте заработной платы рабочего 1 разряда.
- **Предоставить право СРО вносить информацию в ФГИС ЦС** наряду с производителями и поставщиками строительных материалов об их стоимости на основании первичных бухгалтерских документов, предоставляемых членами СРО.
- **Разработать Каталог строительных материалов и оборудования, машин и механизмов, применяемых при строительстве,** для замены строительных материалов и оборудования иностранного производства аналогами с целью исключения необходимости повторного прохождения экспертизы при замене материалов и оборудования на аналоги.

БЛАГОДАРЮ ЗА ВНИМАНИЕ!



НОСТРОИ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ