

**Президент России Владимир Путин 23 марта 2022 года в режиме видеоконференции провел совещание с членами Правительства.  
Выступление вице-преьера Марата Хуснуллина**

**М. Хуснуллин:** Уважаемый Владимир Владимирович!

Чтобы выполнить те задачи, которые Вы поставили, мы настроили системную штабную работу со всеми органами госвласти, со всеми заказчиками, со всеми регионами. Работа ведется тремя штабами начиная с 7:30 утра в отдельные дни и так каждый день, иногда даже в круглосуточном режиме.

Первой ключевой задачей мы ставим проанализировать все имеющиеся у нас в трехлетней программе объекты: насколько они зависят от импортозамещения, насколько мы оперативно можем их пересмотреть и обойтись без импортных составляющих.

К счастью, у нас в строительной отрасли такая доля небольшая, поэтому мы считаем, что основные наши стройки не останутся, а мы их, наоборот, будем ускорять.

Для этого мы приняли целый ряд решений, в том числе в пакете антикризисных мер: семнадцать, которые напрямую влияют на строительную отрасль и ЖКХ, и сорок, которые влияют косвенно. Все по плану их выполняем, выпускаем постановления, большое количество законов уже выпущено, и целый ряд нормативных актов у нас находится на исполнении.

Сейчас мы подготовили совершенно новую федеральную адресную инвестиционную программу с новыми подходами, с возможностью очень гибко ее регулировать и очень гибко исправлять. Задача – до 1 мая полностью составить эту программу с учетом трехлетки и с прогнозом на пятилетний период, потому что стабильная гарантированная программа нам дает возможность оперативно вносить все изменения, и даже если по каким-то причинам – либо из-за импортозамещения, либо из-за логистики – что-то у нас будет «рваться», мы можем это заместить другими объектами, в целом выполняя годовую программу.

Мы подготовили для этого целый ряд решений на законодательном уровне, которые, как я уже сказал, позволяют гибко этим управлять, – первое.

Второе. Мы подготовили буквально вчера с Минфином закон, о котором многие просят. Это изменение в 44-ФЗ с возможностью закупать строительные услуги под ключ: это проектирование, изыскание, поставка, одновременно строительство под ключ – и оперативно менять все решения.

Мы отработали механизм авансирования, который сейчас ждут все регионы. Буквально в ближайшие дни выпустим соответствующий документ.

Подготовили возможность увеличения авансирования по капитальному ремонту, чтобы не останавливать сегодня программу капитального ремонта жилых домов. Об этом очень просят граждане.

Подготовили еще целый ряд решений и упрощений, которые нам позволят выполнить все поставленные задачи.

Мы держим на постоянном контроле вопрос удорожания стоимости материалов. У нас было постановление в прошлом году, которое позволяло нам работать и при наличии экспертизы увеличивать до 30 процентов стоимость существующих контрактов.

На эти цели выделено 126 миллиардов, из этих 126 миллиардов 70 на этот год, первые 20 миллиардов мы уже выплатили. С Министерством финансов договорились о том, что мы оперативно ускорим эту процедуру и вместе с экспертизой будем ускоренно делать эти выплаты там, где это подтверждено документацией.

Хочу отметить, что у нас на этот год порядка 40 миллиардов средств, которые предусмотрены в виде финансовой помощи для регионов. Здесь задача – оперативно пересмотреть регионам эти цены, определить сегодня их софинансирование. К счастью, приняты все решения, которые нам позволяют их долю софинансирования тоже выдерживать. Благодаря этому мы считаем, что мы можем достроить все эти объекты. В первую очередь здесь, конечно, нам нужно обратить внимание на объекты, связанные с просвещением и здравоохранением. Также в штабном режиме мы этим вопросом занимаемся.

Большую работу ведем с поставщиками стройресурсов. По поручению Председателя Правительства провели встречу с металлургами, в результате которой могу сказать, что у нас остановлен рост цен на продукцию металлургов. Вообще, для справки хочу сказать, что у нас на внутреннем рынке потребляется 42 миллиона тонн в год черных металлов. Из них 29 миллионов тонн, или почти 70 процентов, потребляет строительная отрасль. Таким образом, поддерживая строительную отрасль, мы серьезно поддерживаем металлургов. Это очень важная составляющая. Надеюсь, что мы найдем здесь все решения.

Также продолжаем работу в ручном режиме по мониторингу других цен и по механизмам снижения цен. Например, сейчас отработали возможность снижения НДС [налог на добычу полезных ископаемых] на инертные [природные нерудные ископаемые], который позволит снизить стоимость инертных [материалов], так как у нас огромный объем дорожного строительства.

По вопросам жилищного строительства. Ключевая задача Вами поставлена – сохранить ипотечный портфель. Мы ставим задачу все-таки попытаться сохранить объемы ввода прошлого года. У нас хороший задел сделан в прошлом году, Владимир Владимирович, два месяца мы идем с опережением двух месяцев прошлого года. Это дает нам определенный запас и надежду, что мы все-таки планы постараемся максимально приблизить к уровню прошлого года. А прошлый год был самый высокий в стране.

Для решения этих задач мы работаем по двум блокам. Первый блок, связанный с поддержкой спроса. Это в первую очередь ипотека. Вообще, ипотека занимает в экономике нашей страны огромное место. За прошлый год было выдано 1,9 миллиона кредитов на 5,7 триллиона рублей. Это по средней ставке, Владимир Владимирович, 5,9 процента. То есть у нас была отличная ставка в прошлом году.

На сегодняшний день ипотечный портфель – 13 триллионов, или 11 процентов ВВП. Доля портфеля ипотеки составляет 10 процентов активов банковской системы, 15 процентов общего банковского кредитования экономики, 47 процентов портфелей кредитов физических лиц. Это важнейшая тема, которая затрагивает огромное количество населения нашей страны.

Для того чтобы поддержать эту тему по спросу, мы предлагаем, Владимир Владимирович, семейную ипотеку под шесть процентов для семей с детьми, родившимися после 1 января 2018 года, оставить на тех же условиях и продолжать ее. Дальневосточную ипотеку под два процента оставить на тех же условиях. Сельскую ипотеку под три процента оставить на тех же условиях.

У нас действовала до 1 июля льготная ипотечная программа для кредитов до трех миллионов по ставке семь процентов. Мы ее начинали в прошлом году, до 1 июля она действовала. Вы помните, большой спрос был, большой приток дала, мы ее потом подсократили до трех миллионов.

Сейчас считаем, что пришло время изменить параметры, вернуть к тому, как они были раньше, а именно поднять ставку до 12 процентов. В сегодняшних условиях это неплохая ставка. И сумму кредита для четырех регионов, где стоимость недвижимости высокая: Москва, Московская область, Санкт-Петербург, Ленинградская область, поднять до 12 миллионов, а для всех других регионов ставку поднять с трех до шести миллионов. Будем смотреть, как эта программа заработает, и при необходимости будем ее корректировать.

Важную поправку хочу сделать: эту меру предлагаю утвердить пока до 1 июля, как она была, и дальше смотреть. И будем ее докручивать по мере того, как будет наполняться ипотечный портфель. Это очень важный момент.

У нас эта позиция совместно подготовлена с Министерством финансов, выверена с Центральным банком. Владимир Владимирович, просим Вашей поддержки. В случае Вашей поддержки все нормативные документы в течение недели выпустим, и с 1 апреля все эти меры будут работать.

Следующая важнейшая задача – это поддержать предложение [на рынке], то есть поддержать застройщика. Сегодня 80 процентов строительства жилья осуществляется с привлечением проектного финансирования. Открыто 640 тысяч счетов эскроу. Общий объем средств, который по ним собрали, – 3,2 триллиона рублей, а кредитов выдано застройщикам всего лишь на 2,6 триллиона рублей, то есть у нас порядка 600 миллиардов – дополнительное превышение.

Мы сейчас отрабатываем с Центральным банком, как можно более эффективно использовать эти средства. В ближайшее время подготовим предложения. В то же время мы отмечаем, что по тем проектам, которые имеют низкий объем выполнений, сегодня кредитная ставка стала до 30 процентов – от 23,5 процента до 30 процентов. Конечно, при таких условиях застройщики брать кредит не могут, и понятно, что они не могут достроить сегодня начатые проекты.

Поэтому мы предлагаем сегодня компенсировать кредитную ставку до 15 процентов. Это позволит нам привлечь порядка 600 миллиардов рублей в экономику строительства, и, самое главное, мы будем продолжать как начатые стройки, так и сможем начать новые стройки. Нам очень важно, чтобы цикл строительства был непрерывным, чтобы мы постоянно шли с продолжением и приростом объемов. Такие предложения тоже у нас подготовлены, тоже прошу поддержать.

Кроме этого мы подготовили ряд законодательных и нормативных изменений, которые позволяют нам на сегодняшний день ввести мораторий на штрафные санкции, установлен приоритет обращений участников долевого строительства с требованием об устранении недостатков, еще целый ряд решений, которые позволяют эту проблему решить.

По системным мерам поддержки регионов. Владимир Владимирович, большие меры приняты. Сегодня я считаю, что нам просто нужно с регионами эти меры отработать, как я уже говорил, в ручном режиме.

Из главных мер нашего инфраструктурного строительства: у нас на 864 миллиарда принято решений по инфраструктурным бюджетным кредитам, включая все поручения, которые Вы давали. Это и поддержка Нижегородской области, Челябинской, Красноярского края, очистные сооружения на Черноморском побережье.

У нас пока один только проект из Ваших поручений под вопросом – это «Северный широтный ход» в Ямало-Ненецком автономном округе. Его предлагаем, Владимир Владимирович, не прекращать, отложить пока на год, потому что там были концессионные соглашения, которые в этих условиях они вряд ли могут выполнить. Это цифра 50 миллиардов, а средства эти разделить между регионами. Это первое предложение.

Второе. У нас еще есть потенциальный лимит – 136 миллиардов, до одного триллиона, который мы с Вами обсуждали. На сегодняшний день мы предварительно подготовили распределение по душевому принципу. Регионы очень активно сегодня обращаются с заявками по инфраструктурному бюджетному кредиту. У нас в общем объеме заявок еще почти на триллион.

Сейчас регионы еще обращаются с просьбой заменять ранее утвержденные проекты. 33 региона обратились с такой просьбой. Считаю, что в этих условиях это абсолютно нормально.

Например, Ростовская область. У них был проект по строительству общественного транспорта, но сегодня трамваи из-за импортной составляющей не могут быть поставлены в эти сроки. Тогда они предлагают завершить обход Ростова, что тоже серьезная антикризисная мера. Я прошу такие меры поддержать.

Кроме того, хочу сказать, что у нас, например, есть «Обход Аксая» в Ростовской области. Он был по плану 2024 года. Мы считаем, что мы можем его закончить на год раньше времени при сдвиге финансирования – семь миллиардов с 2024 на 2023 год. Это очень важная для южного направления дорога, Вы хорошо это знаете. Мы ускоренно ее строим и сдадим раньше времени.

Владимир Владимирович, также мы продолжаем работать по вопросам, связанным с ЖКХ. Мы 150 миллиардов получаем средств ФНБ, все заявки отработали, все нормативные документы готовы. В этих условиях, Владимир Владимирович, предлагаем кардинально перейти к вопросу замены изношенных труб и инженерных сетей. Как раз все трубы и инженерные сети производятся у нас в стране. Значит, можем оперативно наладить эту работу и сразу несколько эффектов получить. Прошу тоже эти наши решения поддержать.

В целом по ЖКХ, так как вопросов много, они достаточно капиталоемкие, мы подготовили большую программу развития ЖКХ, просим у Вас отдельного совещания. Готовы доложить. Там много интересных системных подходов, которые нам позволят эти задачи решать.

Продолжаем работу по общественному транспорту. У нас, как Вы поручали, утверждена программа развития общественного транспорта. Конечно, она сегодня потребует определенных корректировок, но мы в целом не уходим от этой программы, считаем, что она крайне необходима для развития населенных пунктов.

Большую работу ведем по дорожному строительству. Здесь у нас очень неплохая ситуация, Владимир Владимирович. Мы в прошлом году выполнили рекордные объемы ремонта дорог, готовы в этом году эти объемы выполнять и дальше.

У нас проект «Безопасные и качественные дороги» является самым узнаваемым и самым поддерживаемым среди населения страны. Он имеет самую высокую оценку среди всех нацпроектов.

Мы работаем по трем основным задачам и целям, которые были прописаны в Вашем Указе. У нас есть задача – 85 процентов дорог в 105 крупнейших агломерациях привести [в нормативное состояние] в 2024 году. Мы эту задачу выполняем к 2024 году, то есть за этот и за следующий год. На это необходимое финансирование – спасибо, Вы приняли решение – выделили, мы полным ходом по нему работаем.

Вторая задача – это 50 процентов региональных дорог довести до нормативного состояния также в 2024 году. Мы видим сегодня, что в 25 субъектах в 2024 году этот показатель не будет выполнен, потому что в свое время, когда формировали программу, была очень низкая база. Но при дополнительном финансировании мы считаем, что мы сможем – без восьми субъектов – выполнить эту программу уже к 2024 году, и за 2024–2025 год и эти восемь субъектов подтянуть. И тогда у нас вся страна будет иметь опорную региональную сеть с нормативным состоянием более 50 процентов. А реально будет порядка 72 процентов по всей стране. Это очень важная работа.

Также мы продолжаем работу, Владимир Владимирович, по опорной дорожной сети. Это 138 тысяч километров. Я Вам как-то докладывал, что, имея опорную сеть сейчас, всю ее увязываем на федеральную, региональную, муниципальную и стараемся ее привести максимально в порядок. При выделении дополнительных средств мы могли бы и к этой части работы тоже приступить.

У нас есть большие работы, связанные с расширением дорог, потому что многие имеющиеся сегодня дороги нужно расширять. Это стоит намного дешевле и намного быстрее [строить], а пропускная способность дорог увеличивается в два раза.

Вообще, Владимир Владимирович, мы подготовили пятилетнюю программу, ее готовы вынести уже на Правительство с точным указанием всего количества объектов, которые мы построим. При выделении дополнительных порядка 120 миллиардов на этот год мы уже можем гарантировать выполнение озвученных цифр и будем стараться исполнять их даже с опережением.

Мы очень активно продолжаем строить дорогу Москва–Казань–Екатеринбург с дальнейшим продлением до Перми и до Челябинска. Хочу сказать, что на участке Казань–Москва уже работают 15 тысяч человек и шесть тысяч единиц техники. К лету мы выйдем уже на показатель в 30 тысяч единиц техники.

Хорошая новость: самый загруженный участок Московской области от ЦКАДа до так называемого малого бетонного кольца мы запустим уже в этом году – 23 километра. В прошлом году начали, в этом году запустим. И запустим южный обход Владимира. Нет никаких сомнений, что мы это сделаем: работаем полным ходом.

Владимир Владимирович, Вы дали еще одно поручение – полностью закончить реконструкцию дороги от Екатеринбурга до Челябинска. Докладываю: четырехполосная дорога будет уже в ближайшие месяцы закончена. До Тюмени тоже проектируем полным ходом. По дороге от Казани до Екатеринбурга сделали всю проектно-сметную документацию, подготовку территорий, вынос сетей ведем полным ходом, через пару месяцев уже приступим к строительству. То есть мы ни на один день не останавливаемся.

Плюс продолжаем, Владимир Владимирович, работу дальше. Уже смотрим в сторону Монголии и Китая: до Новосибирска, до Кемерово и отдельные участки около городов уже включили в программу расширения. Вы давали поручение делать обходы городов. Мы полноценно этим уже занимаемся в рамках будущего развития сети.

Подготовили целый ряд законодательных механизмов. Вы помните, мы в 2020 году приняли так называемый транспортный закон, благодаря которому в том числе и дорогу Москва–Казань смогли начать ускоренно строить.

Мы сейчас совместно с ГПУ отработали этот документ. Уже законопроект полностью готов. Хотим распространить этот закон на все объекты строительства, включая газопроводы и магистральные трубопроводы. Это позволит нам и программу газификации ускорить, что очень важно в сегодняшней ситуации.

Также этот закон нам позволяет снять 100 ограничений. То есть мы благодаря этому закону сможем все, что есть, данные у государства, – заказчик, подрядчик не должен будет ходить, он должен будет прийти и получить свои разрешения. Ему не надо будет собирать сто справок, чтобы

тратить на это время, деньги и, соответственно, дополнительные ресурсы. Этот пакет также у нас готов.

До трех рабочих дней сокращаем выполнение кадастровых работ и регистрацию объектов бытовой недвижимости. То есть это индивидуальные жилые дома, дачи и прочие объекты. Это очень просят жители. Это нам позволит в ускоренном порядке строить индивидуальные жилые дома.

Владимир Владимирович, мы еще целый ряд решений подготовили, в основном согласовали со всеми министерствами. Есть, конечно, определенные недопонимания, но в целом мы все эти вопросы решаем.

У нас есть еще вопрос по кредитованию коммерческих объектов. Это тоже большой сектор экономики. Пока мы его не отработали, надо с жильем разобраться. Следующим шагом доработаем и с коммерческим строительством, потому что это тоже важнейший сегмент, который не просто занимается строительством, но еще и создает рабочие места.

В целом благодаря принятым решениям, которые Вы озвучили, мы считаем, что мы в основном с планами можем справиться. Спасибо Вам за поддержку и постоянное внимание.

Доклад закончил.

**В. Путин:** Спасибо.