



**Реализация плана  
мероприятий по  
совершенствованию системы  
ценообразования в строительстве  
в Северо-Кавказском  
федеральном округе**

**НОСТРОЙ**  
НАЦИОНАЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

# Рост цен на строительные материалы

## Средний рост цен на строительные материалы



	Бетон	Раствор	Материал кровельный	Доска обрезная	Кирпич	Плиты перекрытия	Битум
<b>Рост цен всего с января 2021 г., в т.ч.:</b>	<b>25,1%</b>	<b>22,4%</b>	<b>51,8%</b>	<b>51,9%</b>	<b>72,1%</b>	<b>34,9%</b>	<b>49,1%</b>
за 2021 г.	15,4%	16,8%	30,3%	42,2%	37,7%	25,0%	42,9%
в период с января по март 2022 г.	7,0%	9,6%	19,2%	4,6%	18,3%	8,2%	4,3%

# Влияние роста цен строительных материалов на конечную стоимость строительства



17% составил средний рост индексов за 2021 год (на примере объектов образования)

## Влияние роста цен строительных материалов на конечную стоимость строительства:

Объект – Детский сад на 99 мест  
Ориентировочная стоимость – **192,5 млн. рублей**

### Недофинансирование составит:

	Республика Дагестан*	Карачаево-Черкесская Республика*	Ставропольский край*	Республика Ингушетия**	Кабардино-Балкарская Республика**	Чеченская Республика*
<b>Рост стоимости объекта с января 2021 г. в т.ч.:</b>	<b>16,9%</b>	<b>15,9%</b>	<b>15,2%</b>	<b>15,7%</b>	<b>16,2%</b>	<b>15,7%</b>
за 2021 г.	13,6%	12,6%	12,0%	12,3%	12,9%	12,5%
в период с января по март 2022 г.	3,3%	3,3%	3,2%	3,4%	3,3%	3,2%

\* Объем недофинансирования объекта в уровне цен 1 квартала 2022 года

\*\* Объем недофинансирования объекта в уровне цен 4 квартала 2021 года

**Республика Северная Осетия – Алания не перешла на индексы по элементам затрат**

## Пересчет стоимости контрактов (44-ФЗ, 223-ФЗ, ПП РФ №615)

### Строительство, реконструкция, капитальный ремонт и снос объектов

#### ПП РФ №1315, №1812, №2594

- ✓ Увеличение цены контракта **до 30%**
- ✓ Срок исполнения контракта **не ограничен**
- ✓ Стоимость контракта **более 1 млн.рублей**
- ✓ Дата заключения - **до 01.01.2022 г.**
- ✓ Повторная экспертиза (в части достоверности сметной строительства) по контрактам **более 100 млн.рублей**
- ✓ Обязательства по контракту не исполнены

### Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах

#### ПП РФ №1667

- ✓ Увеличение цены контракта **до 25%**
- ✓ Заключенные до **01.01.2023 года**
- ✓ Заключение о достоверности определения сметной стоимости

**Кампус им. Н.Э. Баумана в Калужской области** - увеличены лимиты из федерального бюджета **на 2,2 млрд. рублей**

**Детская поликлиника в Ярославской области** - увеличены лимиты из федерального бюджета **на 30 млн. рублей**

**Культурно-досуговый центр в Челябинской области** - цена контракта увеличилась **на 12 млн. рублей**

# Исполнение программы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах

Доля заключенных договоров в 2021 году от плана составила:

всего по **РФ** - **77,5%**  
всего по **СКФО** - **90,3%**

Доля выполненных работ по заключенным договорам за 2021 год составила:

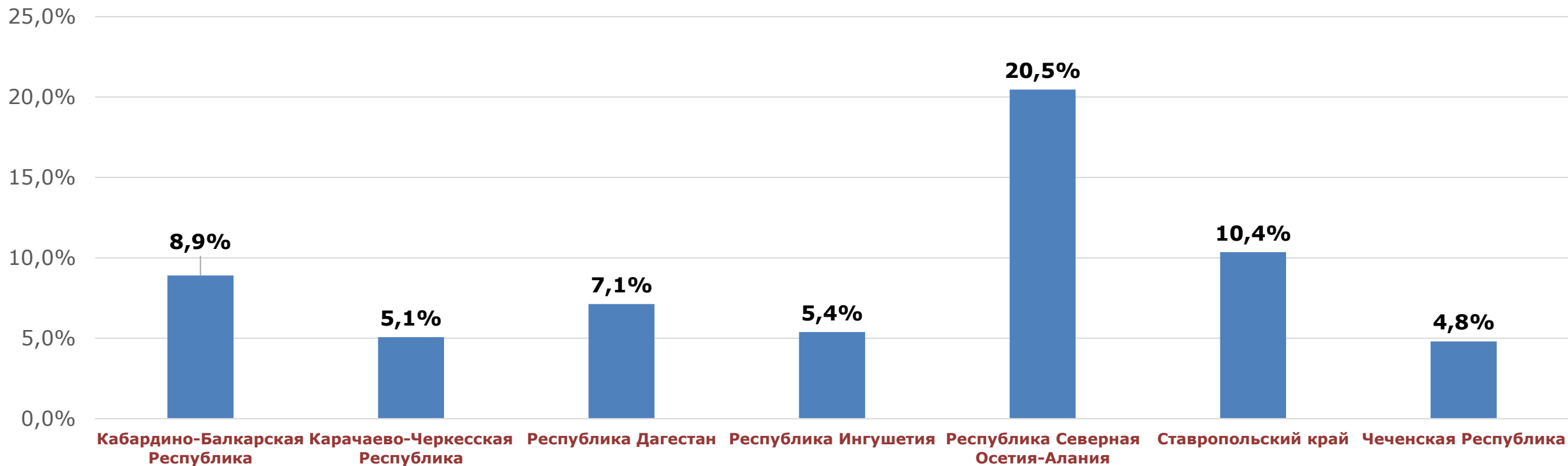
всего по **РФ** - **71,5%**  
всего по **СКФО** - **62,3%**

## По регионам СКФО

	Республика Дагестан	Республика Ингушетия	Кабардино-Балкарская Республика	Карачаево-Черкесская Республика	Республика Северная Осетия - Алания	Чеченская Республика	Ставропольский край
План, млрд.руб	1 053,6	19,1	331,7	104,6	279,7	214,4	2 363,9
Заключено договоров, млрд. руб	966,7	19,1	329,9	112,5	233,0	214,4	2 068,3
<b>Доля стоимости работ, фактически включенных в договоры подряда, %</b>	<b>91,7%</b>	<b>100,0%</b>	<b>99,5%</b>	<b>107,6%</b>	<b>83,3%</b>	<b>100,0%</b>	<b>87,5%</b>
Выполнено, млрд.руб	582,8	19,1	199,0	108,2	195,5	214,4	1 138,9
<b>Доля освоения по договорам, %</b>	<b>60,3%</b>	<b>100,0%</b>	<b>60,3%</b>	<b>96,1%</b>	<b>83,9%</b>	<b>100,0%</b>	<b>55,1%</b>

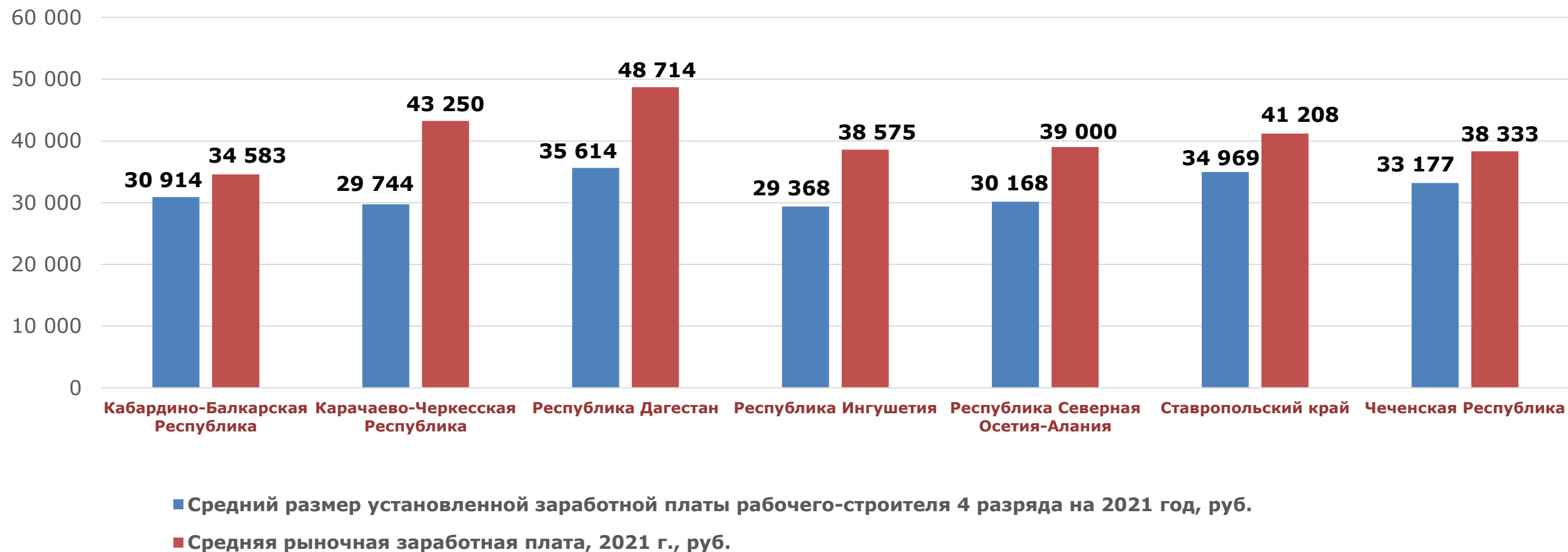
## Сравнение роста труда рабочих 4 разряда в СКФО

Рост утвержденной заработной платы рабочих-строителей с 2019 г. по 2020 г.\*



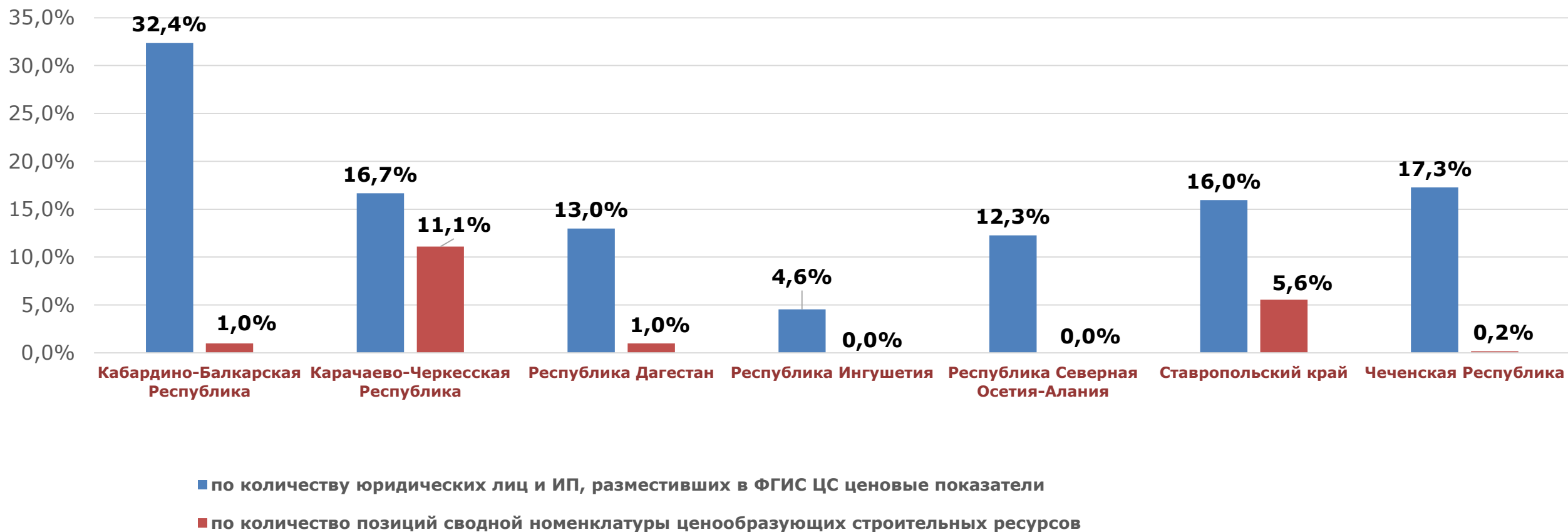
\* Утверждение размера оплаты труда за 2021 год - 1 квартал 2022 года

## Сравнение установленного размера оплаты труда рабочих с рыночной заработной платой в СКФО



# Динамика наполнения ФГИС ЦС в СКФО

## Динамика наполнения ФГИС ЦС в IV кв. 2021, %





# Оперативный штаб по мониторингу и контролю ситуации в строительной отрасли

The screenshot displays the website interface for NOSTROY. At the top left is the logo with the text 'НОСТРОЙ НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ'. To its right are three buttons: 'Национальный реестр специалистов', 'Единый реестр членов СРО', and 'СПК в строительстве'. Below these is a red-bordered box containing the text 'ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ НАЦИОНАЛЬНОГО РЕЕСТРА СПЕЦИАЛИСТОВ'. Further right, the date '9 марта, среда 16:20' and a search bar are visible. On the top right, contact information is provided: 'Москва, ул. Малая Грузинская, д. 3', '+7 (495) 987-31-50', and links for 'Онлайн приемная Президента' and 'Контакты'. A blue navigation bar at the bottom contains several menu items, with 'ОПЕРАТИВНЫЙ ШТАБ' highlighted in a red box. On the left side, a sidebar lists organizational units such as 'Всероссийский съезд СРО', 'Президент', 'Совет', 'Комитеты', 'Департаменты', 'Ревизионная комиссия', 'Экспертный Совет по вопросам совершенствования законодательства', and 'Научно-консультативная комиссия'. The main content area features a red-bordered box with the title 'Мониторинг ситуации в строительной отрасли', followed by a breadcrumb trail and a list of information channels.

НОСТРОЙ  
НАЦИОНАЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

Национальный реестр специалистов

Единый реестр членов СРО

СПК в строительстве

9 марта, среда 16:20

Москва, ул. Малая Грузинская, д. 3  
+7 (495) 987-31-50

Онлайн приемная Президента  
Контакты

НОСТРОЙ   Стандарты НОСТРОЙ   Национальный реестр специалистов   Раскрытие информации   Исключенные СРО   **ОПЕРАТИВНЫЙ ШТАБ**

Всероссийский съезд СРО

Президент

Совет

Комитеты

Департаменты

Ревизионная комиссия

Экспертный Совет по вопросам совершенствования законодательства


Научно-консультативная комиссия


**Мониторинг ситуации в строительной отрасли**

🏠 → [Главная](#) / [НОСТРОЙ](#) / [Оперативный штаб по мониторингу и контролю ситуации в строительной отрасли](#)

Информацию о ситуации в строительной отрасли можно направить по следующим формам:

- • [Цены на строительные материалы](#)
- • [Мониторинг применения импортных строительных ресурсов \(материалы, оборудование, машины и механизмы\) в строительстве на территории РФ](#)
- • [Финансирование исполнения государственных \(муниципальных\) контрактов](#)
- • [Финансирование проектов жилищного строительства, в том числе проектов КРТ](#)
- • [Кадровое обеспечение строительной отрасли](#)
- • [Сообщение о иных проблемных фактах в строительной отрасли](#)

 123242, Российская Федерация, Москва,  
ул. Малая Грузинская, д. 3

 info@nostroy.ru  
[www.nostroy.ru](http://www.nostroy.ru)

 тел.: +7(495) 987-31-50



**НОСТРОЙ**  
НАЦИОНАЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ