

**Система
государственных закупок в
строительстве. Новый взгляд
на систему закупок**

24 февраля 2022 года

НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

Вызовы системы закупок

1

Единственный критерий выбора подрядчика- цена

Выбор процедуры в форме конкурса или аукциона не влияет на основной критерий выбора подрядчика

2

Коллизии законодательства о закупках и градостроительного законодательства

Законодательство о закупках не взаимосвязано с градостроительным законодательством и Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»

3

Недостаточное регулирование прав и обязанностей сторон госконтракта

Подрядчик находится в зависимости от заказчика, права сторон не равны

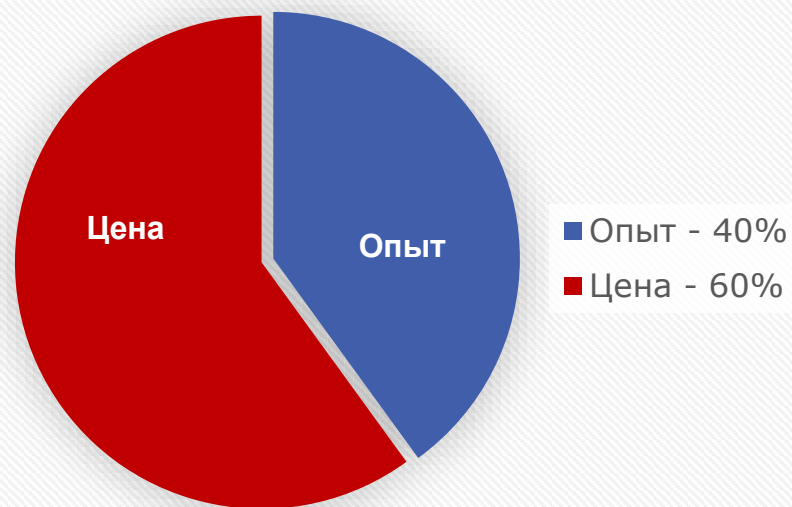
4

Высокий уровень финансовых издержек участника закупки, подрядчика

Избыточное количество требований к обеспечению обязательств подрядчика

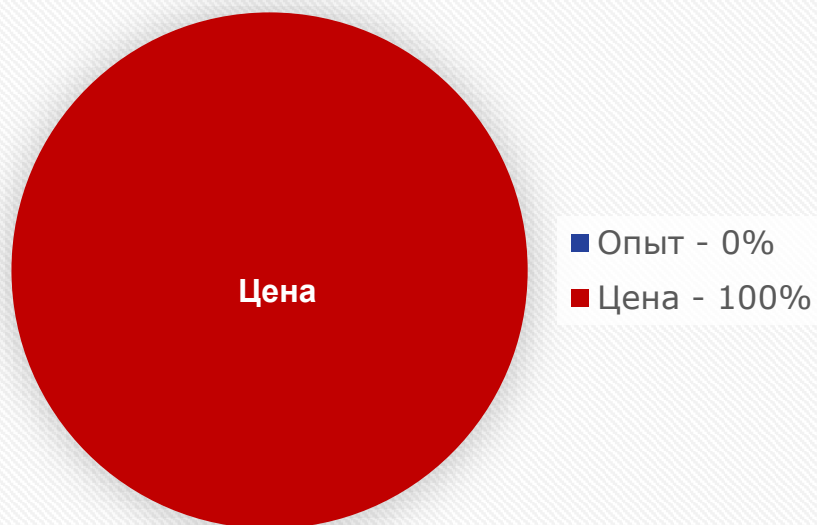
Едиственный критерий выбора подрядчика - цена

Текущая система оценки заявки участника закупки



При проведении конкурса на закупку СМР

Текущая система оценки заявки участника закупки



При проведении аукциона на закупку СМР

Отменить аукционы в строительстве

Установить минимальное значение нестоимостных критериев - 60% и расширить их перечень

Установить максимальное значение критерия цена - 40%

Коллизии законодательства о закупках и градостроительного законодательства

Саморегулируемая организация не может повлиять на результат проведения конкурентной процедуры, а также на условия заключаемого контракта, однако несет субсидиарную ответственность



1. Исключить ответственность СРО и Национальных объединений по договорам, информация о подрядчиках по которым не размещалась в открытом доступе ЕИС в сфере закупок
2. Наделить СРО правом обжалования действий (бездействия) участников закупки

Этап проведения конкурентной процедуры, на котором уровень ответственности участника закупки – члена СРО должен соответствовать цене договора строительного подряда не установлен, есть практика отклонений заявки участников



Установить законодательно на каком этапе проведения конкурентной процедуры уровень ответственности участника закупки – члена СРО должен соответствовать предлагаемой цене договора

Как избежать конфликта интересов, когда на закупку по строительству и закупку по строительному контролю одного и того же объекта подает заявку один и тот же участник и побеждает в обеих процедурах



Дополнить законодательство ограничением, которое ограничивает право подрядчика по договору строительного подряда участвовать в иных закупках по тому же объекту

Что является договором строительного подряда



Ввести типологию (классификатор) предметов договоров с ранжированием по требованиям к участнику конкурентной процедуры

Недостаточное регулирование прав и обязанностей сторон госконтракта

Дополнить редакцию Типовых условий контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства, утвержденные Приказом Минстроя России от 14.01.2020 № 9/пр и учесть при разработке постановления Правительства РФ

Обозначить роль СРО:

1. Ввести обязанность подрядчика уведомить СРО о начале выполнения работ
2. Ввести обязанность подрядчика обеспечить доступ СРО на строительную площадку
3. В случае начисления штрафов (пеней, неустоек) ввести обязанность заказчика уведомлять об этом СРО;
4. Ввести право заказчика обращаться в соответствии со ст.60.1 ГрК РФ к СРО за выплатой из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

Ввести обязанности заказчика:

1. Передавать готовый к работам земельный участок/реконструируемый объект
2. Передавать полный пакет технической документации
3. Размещать заказ на выполнение работ по строительству только с привлечением квалифицированного технического заказчика

Установить возможность увеличения сроков исполнения контракта и корректировки графика выполненных работ и графика оплаты работ в случае, если обнаружены обстоятельства, о которых сторонам не было известно на дату заключения контракта

Определять порядок разработки рабочей документации, сроки ее передачи и установить сроки и порядок ее проверки и приемки в работу

Утвердить постановление Правительства Российской Федерации
«Об утверждении Типовых условий на проведение строительного контроля»

Финансовые издержки подрядчика для участия в закупке в сфере строительства

Обеспечение банковскими инструментами

Обеспечение заявки на участие в конкурентной процедуре

Обеспечение исполнения контракта

Обеспечение гарантийных обязательств по контракту

Обеспечение инструментами страхования

Договор о страховании риска ответственности за нарушение условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса

(если предусмотрено внутренними документами СРО)

Обеспечение средствами компенсационных фондов СРО

Взнос в компенсационный фонд возмещения вреда

Взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

Отменить обеспечение гарантийных обязательств для участников закупок – членов СРО в сфере строительства стоимостью менее 60 млн руб.



123242, г. Москва,
ул. Малая Грузинская, д. 3



info@nostroy.r

[u](#)

www.nostroy.r



[u](#)

раб. тел.: + 7 (495) 987-31-
50

НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ