



Ведение исполнительной документации в электронном виде для передачи в органы надзора.

Инструменты, необходимые для надлежащего осуществления строительного контроля

24 февраля 2022 года

**Директор Департамента технического регулирования НОСТРОЙ
Хвоинский Сергей Леонидович**

НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

Осуществление надзора и полномочия федеральных органов исполнительной власти



Постановлением Правительства РФ от 01.12.2021 № 2161 утверждены общие требования к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора



- ✓ **Научно-методическое обеспечение** федерального и регионального государственного строительного надзора;
- ✓ **Формы документов**, используемых при осуществлении **федерального** государственного строительного надзора.



- ✓ Состав и порядок ведения **исполнительной документации**;
- ✓ Форма и порядок ведения **общего журнала учета выполнения работ**;
- ✓ **Формат документов**, используемых при осуществлении **регионального** государственного строительного надзора (в электронной форме).
- ✓ **Утверждение форм документов**, используемых органами регионального государственного строительного надзора.

МИНСТРОЙ
РОССИИ

ГОСТ Р «Документация исполнительная. Оформление и ведение исполнительной документации в электронном виде»

Подготовлен проект окончательной редакции

Экспертиза в ТК 465 «Строительство»

Утверждение в I квартале 2022 года

Документ содержит требования:

- к формированию, регистрации и ведению журналов учёта выполнения работ в электронном виде;
- к подготовке, формированию и подписанию исполнительной документации в электронном виде;
- к передаче застройщиком документации в электронном виде эксплуатирующей организации.

Пользователи документа:

- Органы ГСН,
- Застройщик/Технический заказчик,
- Подрядная организация,
- Проектная организация,
- Испытательная лаборатория,
- Поставщики,
- Эксплуатирующая организация,
- Субподрядные организации,
- Организация, осуществляющая НТС,
- Организация, осуществляющая строительный контроль

! **Проблема:** недостаточное нормативное регулирование электронного взаимодействия контрольно-надзорных органов и участников строительства, устаревшие нормы про «бумажные носители»

ГОСТ Р
(проект, окончательная редакция)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ



НАЦИОНАЛЬНЫЙ
СТАНДАРТ
РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ

ГОСТ Р
(проект, окончательная редакция)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ
Формирование и ведение в электронном виде

Настоящий проект стандарта не подлежит применению
до его утверждения

Проект, окончательная редакция

Москва
Стандартинформ
20__

Необходимость разработки:

отсутствие практики в РФ ведения исполнительной документации в электронном виде и передачи ее в органы государственного строительного надзора.

Схема электронного взаимодействия по ведению ИД

Входные данные:

1. Утвержденная проектная документация (рабочая документация)
2. Разрешение на строительство
3. Договоры участников электронного взаимодействия с застройщиком (техническим заказчиком)
4. Соглашение об электронном взаимодействии застройщика (технического заказчика) с органами ГСН.
5. Электронные подписи участников взаимодействия
6. Допуск в Систему электронного взаимодействия.

Формирование и ведение журналов учета выполнения работ

1. Регистрация в органах ГСН.
2. Наполнение записями и подписание ЭП.
3. Внесение изменений в Титульную часть.
4. Формирование реестра журналов.
5. Уведомление органа ГСН о завершении ведения.

Формирование и ведение Актов и другой исполнительной документации

1. Заполнение установленных форм по оценочным результатам выполненных СМР, строительного контроля, испытаний.
2. Подписание ЭП.
3. Формирование реестра Актов и другой исполнительной документации.
4. Уведомление органа ГСН о готовности исполнительной документации для проведения итоговой проверки

Контроль качества

Передача в эксплуатирующую организацию



Снижение затрат

Сокращение расходов строительных организаций на ведение исполнительной документации в бумажном виде.

Экономический эффект при переходе на ведение исполнительной документации в электронном виде составит 247 780 руб./год, в расчёте на одну среднестатистическую строительную организацию.

Экономический эффект для **92 000** строительных организаций РФ

22,8
млрд
руб/год



Снижение адм.барьеров и КНД

1. Упрощение процедур проверок органами ГСН и другими органами исполнительной документации в ходе производства строительных работ.
2. Возможность проведения документарных проверок без выезда на объекты строительства.
3. Обеспечение прозрачности и достоверности исполнительной документации.



Сокращение сроков на всех этапах жизненного цикла

1. Сокращение сроков для строительных организаций на разработку и согласование с заказчиком исполнительной документации.
2. Уменьшение непроизводительных издержек за счёт значительного сокращения документов на бумажных носителях, создаваемых в процессе строительства объекта.
3. Сокращение временных затрат на поиск информации об объекте ввиду быстрого доступа к исполнительной документации из любой точки мира.

Реконструкция международного аэропорта федерального значения «Ульяновск-Восточный», расположенного в Ульяновской области.



Подготовка исполнительной документации и журналов общих и специальных работ заняла около 6 месяцев, с применением информационных технологий время сократилось как минимум на 50%

Строительный контроль застройщика/технического заказчика



Ведение ТИМ-модели строительного контроля

Формирование плана проверок проверяемого лица

Обязательное использование электронных чек-листов

Составление электронного акта по результатам проверки

Запись в журнале учета проверок проверяемого лица

Выдача предписаний об устранении выявленных нарушений

Синхронизация с общим журналом выполненных работ



Новая платформа имеет ряд кардинальных отличий от ЭИОТ v 1.0, начиная с архитектуры (предполагается вместо web-сервиса разработка **полноценной** программы), наличие системы электронного документооборота, позволяющего с помощью типовых форм быстро создавать необходимые документы по охране труда, **внедрение функции видеоконтроля за объектом строительства и видеофиксации** (что естественно потребует наличие видеочамер на объекте строительства) и множество других.

Необходимые шаги для цифровизации строительного контроля

Обучение специалистов ТИМ



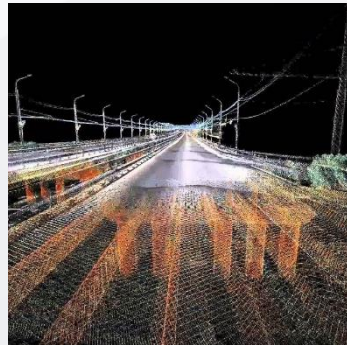
Обеспечение строительства ПО для ТИМ



Разработка НТД в области ТИМ



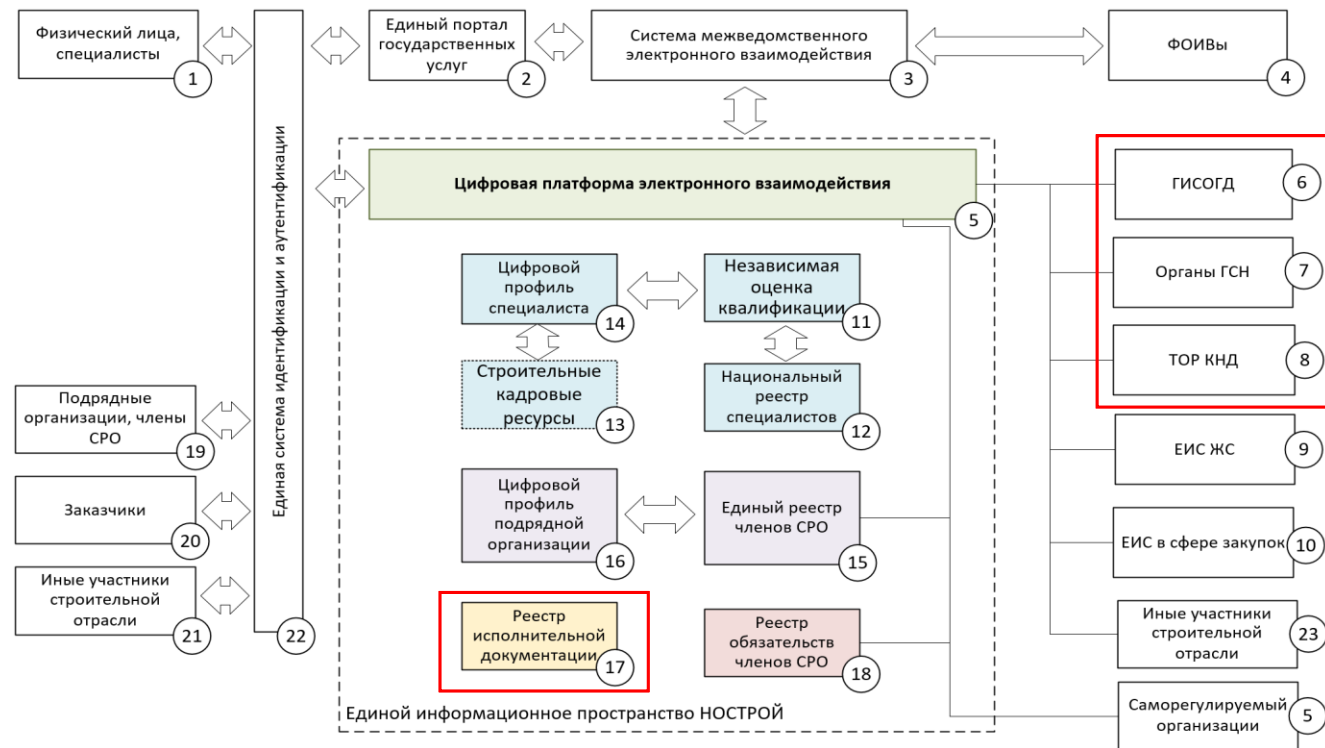
Применение ТИМ в строительных процессах



Создание Единого цифрового пространства




Взаимодействие с органами ГСН в Единой цифровой среде




Информационные системы участников строительной отрасли должны составлять **Единую цифровую среду**. Для этого ЛК, ИС, ГИС должны предусматривать обмен цифровыми данными на основе открытых форматов (с учетом регламентов информационного обмена и требований к защите данных).

Национальное объединение строителей предлагает в масштабе подрядных организаций, работников строительных компаний, СРО создать **Единое информационное пространство** и обеспечить **интеграцию с Единой цифровой средой строительной отрасли**.

 123242, г. Москва, ул. Малая Грузинская, д. 3

 info@nostroy.ru
www.nostroy.ru

 раб. тел.: +7 (495) 987-31-50



НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ