



**ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ**

ОБЗОР КЛЮЧЕВЫХ ИЗМЕНЕНИЙ В НОВОЙ СМЕТНО- НОРМАТИВНОЙ БАЗЕ (ФСНБ-2022)

КАРПОВ РОМАН АЛЕКСАНДРОВИЧ

Заместитель начальника
Управления сметного нормирования
ФАУ «Главгосэкспертиза России»

Сметно-нормативная база ФСНБ-2022. Ключевые изменения

**ФСНБ-2022 УТВЕРЖДЕНА ПРИКАЗОМ МИНСТРОЯ РОССИИ ОТ 30 ДЕКАБРЯ 2021 ГОДА № 1046/ПР
ВСТУПАЕТ В ДЕЙСТВИЕ С 30 ИЮНЯ 2022 ГОДА**



ГЭСН – 2022
51 601 сметная
норма

- ▶ Актуализация ресурсной части сметных норм (ГЭСН), в том числе:
 - в случае выявления устаревших технологий – норма исключается. Учитывается частота применения норматива по данным архива Главгосэкспертизы.
 - в случае выявления устаревших машин и материалов – подбор аналога. При выборе аналога учитываются технологические особенности машин и фактор влияния в составе нормы и стоимости работ. При иной производительности аналога корректируются нормы времени работы машины или затраты труда рабочих.
- ▶ Включение в ресурсную часть норм расхода энергоносителей, потребляемых механизированным инструментом, не относящимся к основным средствам;
- ▶ Корректировка расхода ресурсов в нормах при изменении их единиц измерения;
- ▶ Формирование технологических групп ресурсов – номенклатуры материалов, применимых в конкретной норме (технологии);
- ▶ Изменение структуры сборников на ремонтно-строительные работы;
- ▶ Актуализация общих положений сборников сметных норм.

ФСЭМ – 2022
1 568 машин и механизмов

ФСБЦ – 2022
24 871 материалов

- ▶ Актуализация сборников сметных цен (ФССЦ, ФСЭМ):
 - новый базисный уровень сметных цен 2022 года;
 - исключение строительных ресурсов не используемых ГЭСН;
 - нормализация наименований (исключение «брендов»);
 - синхронизация ФСБЦ/ФСЭМ с классификатором строительных ресурсов.
- ▶ Формирование номенклатуры ценообразующих строительных ресурсов для расчета индексов к группам однородных строительных ресурсов.



**Цены на
перевозку грузов**

- ▶ Размещение в ФГИС ЦС актуализированных сметных цен на перевозку строительных грузов в уровне цен 2022 года.
- ▶ Размещение в ФГИС ЦС актуализированных сметных цен на погрузочно-разгрузочные работы в уровне цен 2022 года.



Федеральные единичные расценки (ФЕР) в составе ФСНБ-2022 не предусмотрены



Ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства (с 2022 года)

Стоимость строительства (в текущем уровне цен)





Ресурсы (норматив расхода по ГЭСН)	Расход ресурсов	Ценовые показатели, индексы		Лимитированные и прочие затраты
Бетон В25	проект	Прямая сметная цена бетона В25 из ФГИС ЦС		+ В текущем уровне цен или % в ССР
Бетон В30	проект	ФССЦ-2022	x Индекс к группе «Бетоны»	
Кирпич М100	проект	Прямая сметная цена кирпича М100 из ФГИС ЦС		
Кирпич М125	проект	ФССЦ-2022	x Индекс к группе «Кирпич»	
Материал n ₁	проект	Прямая сметная цена материала n ₁ из ФГИС ЦС		
Материал n ₂	проект	ФССЦ-2022	x Индекс к группе «Материалы n _i »	
Автокран 25 т	проект	Прямая сметная цена автокрана 25 т		
Автокран 150 т	проект	ФСЭМ-2022	x Индекс к группе «Автокраны»	
Машина n ₁	проект	Прямая сметная цена Машины n ₁ из ФГИС ЦС		
Машина n ₂	проект	ФСЭМ-2022	x Индекс к группе «Машины n _i »	
Затраты труда	проект	Данные о текущей величине оплаты труда из ФГИС ЦС		

Расчет в текущем уровне цен

Преимущества метода

- + Возможность расчета и публикации индексов для ценообразующих строительных ресурсов (порядка 40 тыс. позиций) по результатам мониторинга ценообразующих ресурсов из каждой группы однородных строительных ресурсов (порядка 600 позиций)
- + Сохранение высокой степени достоверности определения сметной стоимости строительства даже в условиях низкой наполняемости ФГИС ЦС
- + Постоянное ежеквартальное повышение точности определения сметной стоимости строительства по мере информационного наполнения ФГИС ЦС

Реализованные мероприятия

-  Сформирована номенклатура ценообразующих ресурсов по группам однородных строительных ресурсов
-  Актуализированы сметные цены (ФССЦ, ФСЭМ) (порядка 26 тыс. позиций новых сметных цен)
-  Сформирована федеральная сметно-нормативная база в уровне цен на 1 января 2022 года
-  Доработана ФГИС ЦС для сбора цен от поставщиков, субъектов РФ, госкомпаний и торговых площадок

Сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов в базисном уровне цен (ФСЭМ-2022) рассчитаны в соответствии с уточненной методологией согласно Методике определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов, утвержденной приказом Минстроя России от 13.12.2021 № 916/пр

НОВАЯ ВЫХОДНАЯ ФОРМА ФСЭМ-2022

Код ресурса	Наименование ресурса	Ед. изм.	Сметная цена без учета оплаты труда машинистов в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2022, руб./маш.-ч	Оплата труда машинистов в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2022, руб./маш.-ч	Средний разряд машинистов	Код среднего разряда машинистов	Трудозатраты машинистов, чел.-ч	Затраты на электроэнергию, кВт/маш.-ч руб./маш.-ч	Перебазировка (учтена или не учтена)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Книга 91. Машины и механизмы									
Раздел 91.01. Машины для земляных работ									
Группа 91.01.01. Бульдозеры									
91.01.01-014	Бульдозеры-рыхлители на тракторе, мощность 79 кВт (108 л.с.)	маш.-ч	962	387	5,0	4-100-050	1	-	учтена
Группа 91.01.05. Экскаваторы									
91.01.05-118	Экскаваторы одноковшовые электрические на гусеничном ходу, емкость ковша 2,5 м ³	маш.-ч	1949	903	6,5	4-100-065	2	40,50	не учтена
Раздел 91.02. Машины и агрегаты для свайных и шпунтовых работ									
Группа 91.02.03. Молоты									
91.02.03-021	Дизель-молоты, вес ударной части 0,6 т	маш.-ч	334	-	-	-	-	-	учтена

уточнены нормативные показатели затрат на:

- годовой режим работы
- амортизационные отчисления на полное восстановление
- нормы затрат на ремонт
- затраты на энергоносители
- затраты на перебазировку



Сметная цена на эксплуатацию машин и механизмов приводится без учета оплаты труда машинистов.

Сметно-нормативная база ФСНБ-2022. Механизированный инструмент



В ФСНБ-2017 исключен механизированный инструмент стоимостью до 40 000 руб.



Энергосистемы учтены в ресурсной части 9 812 сметных норм



ГЭСН27-09-021-01 Установка световозвращающих элементов типа КД-3 ЗМ серия 290 (катафоты белые двусторонние RPM-290-2W) на автодорогах

Измеритель: шт				
Наименование элемента затрат	Ед. изм.	27-09-021-01	27-09-021-01	27-09-021-01
		ФСНБ-2014	ФСНБ-2017	ФСНБ-2022
ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ				
Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	0,17	0,17	0,17
Затраты труда машинистов	чел.-ч	-	0,1	0,11
МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ				
Спецавтомобили-вездеходы, грузоподъемность до 1,5 т	маш.-ч	0,1031	0,1031	0,1031
Печи нагревательные, максимальная температура 1150 градусов	маш.-ч	0,0278	0,0278	0,0278
Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания, давление до 0,9 МПа (9 ат), производительность до 0,5 м3/мин	маш.-ч	0,0064	0,0064	0,0064
Смесители периодического действия с Z-образными лопастями для смешивания резинового клея	маш.-ч	0,187	0,0075	0,0075
Шурупверт		0,0042	-	-
Горелки газопламенные		0,07	-	-
Дрели электрические		0,0028	-	-
Машины шлифовальные электрические		0,0522	-	-
Перфораторы электрические		0,0167	-	-
МАТЕРИАЛЫ				
Пропан-бутан смесь техническая	кг	1,003	1,003	1,003
Световозвращатель дорожный КДЗ	шт	1	1	1
Электроэнергия	кВт-ч	-	-	0,05497
Болты анкерные с гайкой стальные фрикционные расклинивающиеся, с наружной резьбой М10, диаметр 12 мм, длина 120 мм	100 шт	0,01	0,01	0,01
Клей битумный	т	0,00015	0,00015	0,00015

более **17000** сметных норм планируются к утверждению до 30 марта 2022 года

из них около **500** новых

и порядка **17000** актуализированных

в том числе:

- Устройство бетонных сборных водоотводных лотков и односекционных пескоуловителей на подготовленные основания
- Срезка поверхностного слоя асфальтобетонных дорожных покрытий на щебне дорожными фрезами при ширине барабана 1000 мм и 2000 мм
- Нанесение линий дорожной разметки горячим спрей-пластиком по имеющейся разметке
- Сварка рельсовых стыков в пути машинами путевыми рельсосварочными
- Погрузка и выгрузка балласта
- Нарезка, очистка и углубление кюветов железнодорожных
- Замена дефектных железобетонных и деревянных шпал вручную и машиной для смены шпал, дефектных рельсов и элементов креплений на железобетонных и деревянных шпалах, дефектных элементов стыковых креплений; укрепление вяжущими материалами щебеночного балласта железнодорожного пути
- Монтаж конструкций арочного сечения инженерных сооружений сети железных и автомобильных дорог на готовые фундаменты (основания)
- Крепление горизонтальных и наклонных выработок до 13 градусов и их сопряжений канатными анкерами установкой в свод с заполнением шпуров минеральными композиционными составами, при бурении шпуров буровой проходческой установкой в шахтах, опасных по газу и (или) пыли
- Монтаж оптического красса

в том числе:

- Устройство кровель различных типов из металлочерепицы
- Обеспыливание поверхности
- Облицовка потолков декоративными плитами с установкой каркасов
- Исправление профиля щебеночных и гравийных оснований
- Разборка тротуаров: из мелкоштучных искусственных материалов (брусчатка), из камня гранитного штучного мелкогабаритного, из природных материалов (плиты гранитные) на цементно-песчаном монтажном слое толщиной 50 мм
- Разделка волоконно-оптического кабеля
- Корректировка количества машинистов в кранах на автомобильном ходу

<https://fgiscs.minstroyrf.ru/#/frsn/fsnb>

The screenshot shows the FGIS Center website interface. At the top, there is a navigation bar with the logo 'ФГИС ЦС' and several menu items: 'База знаний', 'Статистика', 'Новости', 'Помощник', 'ФГИС', 'Личный кабинет', and 'Регистрация'. Below this is a secondary navigation bar with categories: 'Федеральный реестр сметных нормативов', 'Классификатор строительных ресурсов', and 'Мониторинг цен строительных ресурсов'. A third navigation bar contains sub-categories: 'Федеральный реестр сметных нормативов', 'Сметные нормативы', 'Укрупненные сметные нормативы', 'План утверждения сметных нормативов', 'Федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним', 'Справочная информация', 'Архив', and 'ФСНБ-2022' (highlighted in red). The main content area shows a breadcrumb trail: 'Подсистема федерального реестра сметных нормативов > Сметно-нормативная база ФСНБ-2022'. The title 'Сметно-нормативная база ФСНБ-2022' is displayed. Below the title are four cards: 1. 'Сметно-нормативная база ФСНБ-2022' (Updated 24.01.2022) with a clock icon. 2. 'Обзор основных изменений' (Updated 24.01.2022) with a chart icon. 3. 'Ответы на типовые вопросы' with a document icon. 4. 'Направить предложения к ФСНБ-2022' (This form is for submitting proposals and comments and does not require an answer) with a question mark icon. To the right of these cards is a grey box titled 'О ФСНБ-2022' containing text about the approval of ФСНБ-2022 by the Minister of Construction of Russia on December 30, 2021, and its effective date of June 30, 2022. It also mentions ongoing work on updating the content of cost norms and other indicators. A green envelope icon is next to this box.



**ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ**

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

Федеральное автономное учреждение
«Главное управление государственной
экспертизы»
101000, Москва, Фуркасовский пер., д.6
+7 (495) 625-95-95
info@gge.ru
gge.ru