

**Требования к заданию
на проектирование объектов
капитального строительства
с применением информационного
моделирования**

Кузьма Ирина Евгеньевна, председатель Комитета по цифровой трансформации строительной отрасли НОСТРОЙ

НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

Нормативное правовое обеспечение в области ТИМ

Терминология

Федеральный закон от 27.06.2019
№ 151-ФЗ

Введены понятия «**информационное моделирование**», «**классификатор строительной информации**», ГИСОГД, определены полномочия государства по вопросам определения правил и случаев использования информационной модели в ГрК РФ

Информационная модель

Постановление Правительства РФ
от 15 сентября 2020 г. № 1431

1. Ответственные за формирование информационной модели
2. Порядок предоставления и форматы передачи данных
3. Сроки включения в модель данных (в т.ч. данные о фактическом выполнении работ)
4. Включение модели в государственные информационные системы
5. Неограниченное использование программного обеспечения

Классификатор строительной информации

Постановление Правительства
Российской Федерации от
12.09.2020 № 1416

1. Формирование в информационной системе
2. Размещение в общем доступе
3. Актуализация не менее 4 раз в год с использованием интернет ресурса
4. Внесение изменений по заявкам заинтересованных лиц
5. Интеграция с BIM-системами для проектирования

Формирование и ведение информационной модели

Постановление Правительства РФ
от 5 марта 2021 г. N 331

Установлены случаи формирования и ведения информационной модели объектов государственного заказа, реализуемых за счет средств федерального бюджета

8

Сводов правил

- правила организации работ производственно-техническими отделами
- правила описания компонентов ИМ
- правила обмена между ИМ объектов и моделями, используемыми в программных комплексах
- правила формирования ИМ объектов на различных стадиях жизненного цикла
- правила разработки планов проектов, реализуемых с применением технологии информационного моделирования
- контроль качества производства строительных работ
- требования к формированию ИМ объектов капитального строительства для эксплуатации многоквартирных домов, реализованных по проектам повторного использования
- правила применения в экономически эффективной проектной документации повторного использования

11




ГОСТ

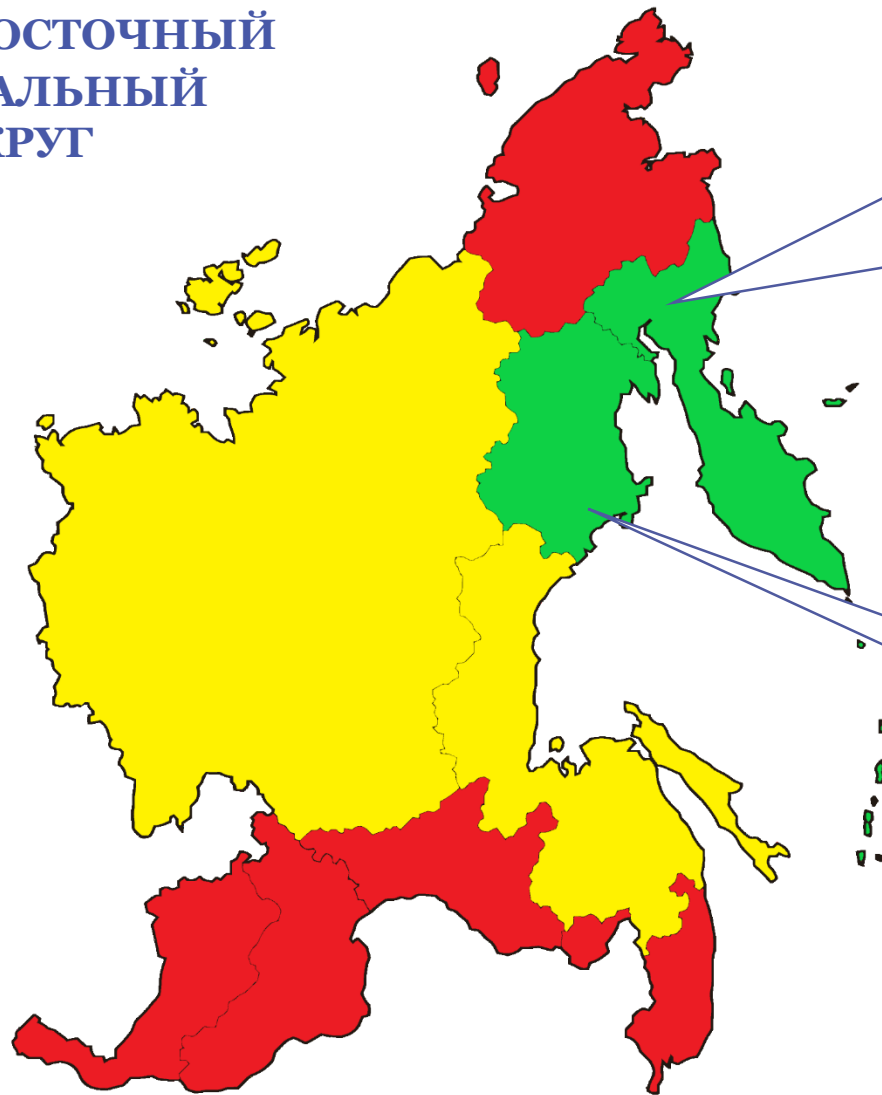
+ 10 национальных стандартов Единой системы информационного моделирования (ЕСИМ)

- Основные положения по разработке стандартов информационного моделирования зданий и сооружений
- Структуру управления проектной информацией
- Планирование срока службы с использованием информационного моделирования
- Интегрированный подход к управлению информацией жизненного цикла антропогенных объектов и сред
- Требования к эксплуатационной документации объектов заверченного строительства
- Библиотеки электронных компонент с учетом требований комплексного информационного моделирования

Мониторинг региональной разработки нормативных и методических документов в области ТИМ на территории Дальневосточного федерального округа

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ

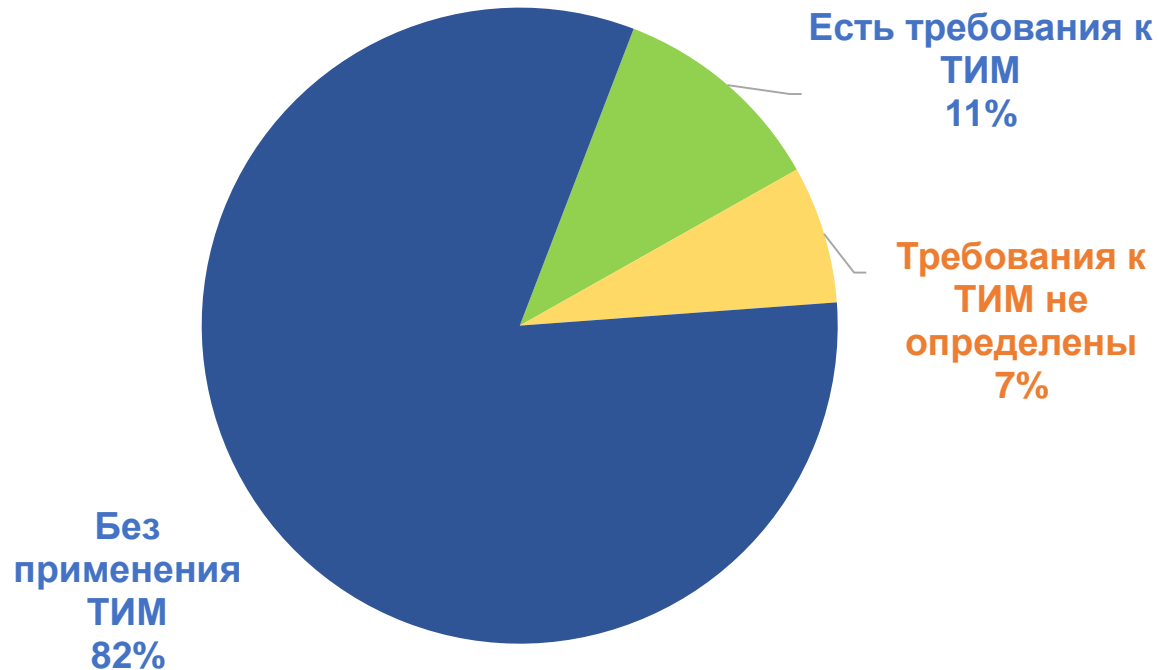
-  - документы разработаны (2 региона)
-  - на стадии разработки (3 региона)
-  - документы не разработаны (6 регионов)



Разработан «Рекомендуемый перечень требований, связанных с формированием информационной модели объекта капитального строительства, включаемых в задание на подготовку проектной документации для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации»
(Минстрой Камчатского края)

Разработаны «Правила подготовки технического задания на формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства»
(Приказ Минстроя Магаданской области)

Контракты, заключенные после 1 января 2022 г. и попадающих под условия Постановления Правительства РФ от 05.03.2021 г. №331



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 марта 2021 г. № 331

МОСКВА

Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства

В соответствии с частью 1 статьи 57⁵ Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

Установить, что формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства обеспечиваются застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, в случае если договор о подготовке проектной документации для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, заключен после 1 января 2022 г., за исключением объектов капитального строительства, которые создаются в интересах обороны и безопасности государства.

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин

Заключение договоров ПИР в соответствии с требованиями ПП от 05.03.2021 № 331

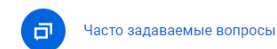
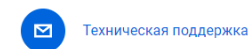
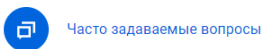
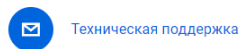
Контракты, заключенные после 01.01.2022 г. и попадающие под
требования ПП 331 от 05.03.2021 г.

Не заключались
82 % Отсутствуют требования к применению ТИМ
7 % В контракте нет четких требований к ТИМ
11 % Есть требования к применению ТИМ

*** Доля контрактов, заключенных с требованием применения ТИМ в ДФО**



Контракты Заказчиков Амурской области: В договоре имеются требования к информационной модели



Все разделы Закупки Контракты и договоры Планирование Каталог Документы Новости

Все разделы Закупки Контракты и договоры Планирование Каталог Документы Новости

Назад к результатам поиска № 3280701505522000002 (Версия № 0 от 25.01.2022, действующая версия)

ПОДПИСАТЬСЯ НА RSS

Назад к результатам поиска № 2280103317822000001 (Версия № 0 от 28.01.2022, действующая версия)

ПОДПИСАТЬСЯ НА RSS

№ 3280701505522000002 Исполнение		Цена контракта 8 903 434,00 ₽	
Заказчик МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "СТРОЙСЕРВИС" ГОРОДА СВОБОДНОГО		Заключение контракта 25.01.2022	Позиция КТРУ
Контракт № 49/22		Срок исполнения 31.12.2022	Позиция плана-графика
		Размещен контракт в реестре контрактов 25.01.2022	Закупка
		Обновлен контракт в реестре контрактов 25.01.2022	Заказчик
			Недобросовестный поставщик

№ 2280103317822000001 Исполнение		Цена контракта 482 867 899,84 ₽	
Заказчик ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "АМУРСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ИНСТИТУТ РАЗВИТИЯ ОБРАЗОВАНИЯ"		Заключение контракта 20.01.2022	Позиция КТРУ
Контракт № Д01-1		Срок исполнения 30.11.2022	Позиция плана-графика
		Размещен контракт в реестре контрактов 28.01.2022	Закупка
		Обновлен контракт в реестре контрактов 28.01.2022	Заказчик
			Недобросовестный поставщик

1. Предмет Контракта

1.1. В соответствии с условиями настоящего Контракта Подрядчик обязуется выполнить работы по разработке **информационной модели** объекта капитального строительства, проектной и рабочей документации и выполнению инженерных изысканий в целях строительства объекта капитального строительства "Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса Торпедо с универсальным игровым залом 42x24 м, по адресу: Амурская область, г. Свободный " (далее – работы) в соответствии с Задаaniem на проектирование (Приложение № 1 к Контракту), получить положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, положительное заключение государственной экспертизы по проверке достоверности определения сметной стоимости строительства объекта (далее - государственные экспертизы) и передать результата работ Заказчику, а Заказчик обязуется осуществить приемку результата выполненных работ и оплатить их в соответствии с условиями настоящего Контракта.

1. Предмет Контракта

1.1. В соответствии с условиями настоящего Контракта Подрядчик обязуется выполнить инженерные изыскания, осуществить подготовку проектной и рабочей документации объекта капитального строительства: «Учебно-методический центр подготовки граждан к военной службе и военно-патриотического воспитания Амурской области «Авангард», (далее – Объект), получить положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполнить строительные-монтажные работы по строительству плоскостных сооружений Объекта капитального строительства, и иные действия, необходимые для выполнения работ по Контракту (далее – работы), в соответствии с Задаанием (Приложение № 1), сметой контракта

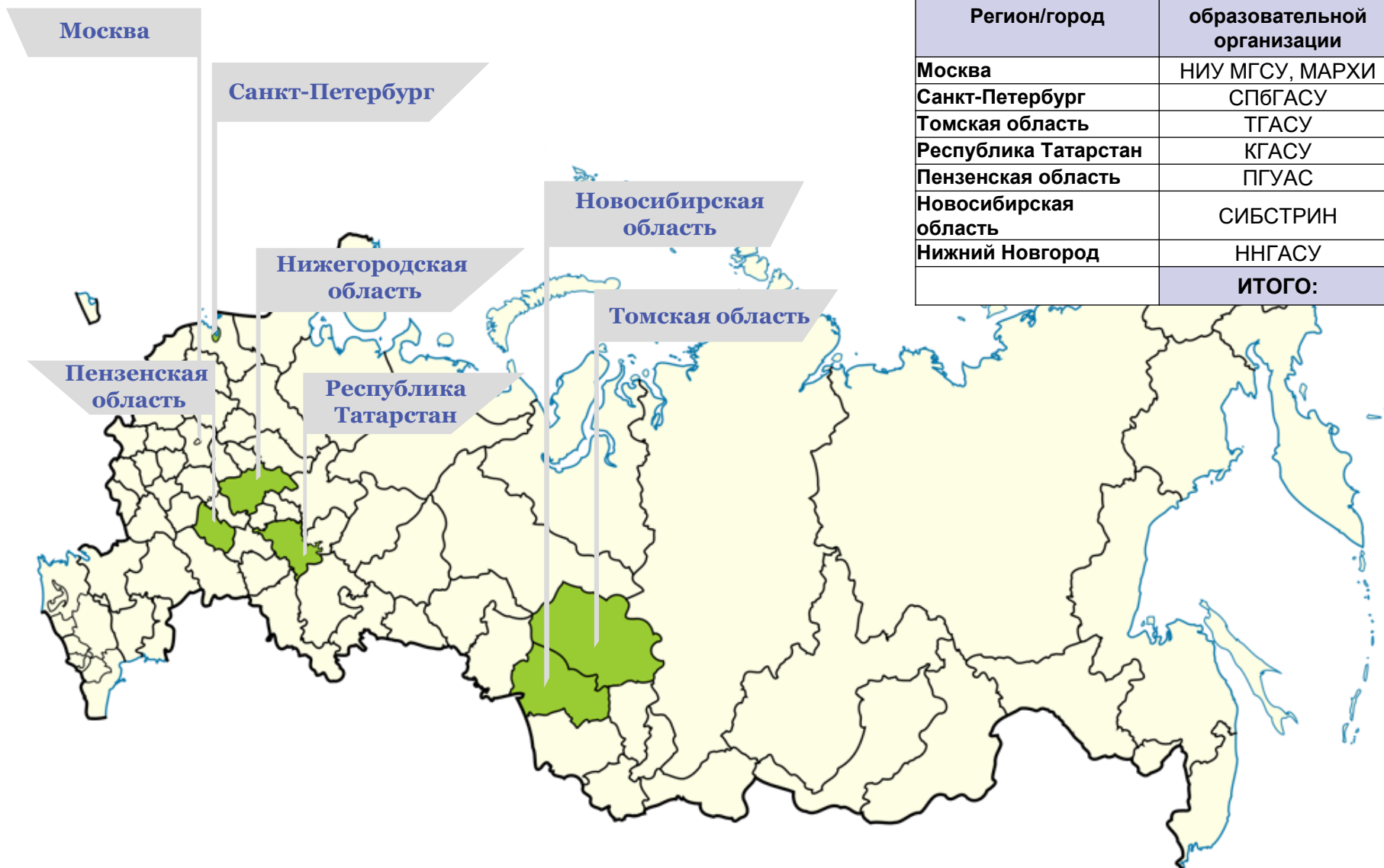
Требования

к **Информационной модели** объекта капитального строительства:

«Учебно-методический центр подготовки граждан к военной службе и военно-патриотического воспитания Амурской области «Авангард».

Программы повышения квалификации в области ТИМ в субъектах РФ

Регион/город	Наименование образовательной организации	Количество представленных программ с ЦК	Потенциальное кол-во обученных человек за 3 года
Москва	НИУ МГСУ, МАРХИ	21	12990
Санкт-Петербург	СПбГАСУ	7	10800
Томская область	ТГАСУ	5	1164
Республика Татарстан	КГАСУ	12	7110
Пензенская область	ПГУАС	5	60
Новосибирская область	СИБСТРИН	16	7100
Нижний Новгород	ННГАСУ	11	1710
	ИТОГО:	77	40934



Требования к заданию на проектирование

Подготовка проектной документации осуществляется на основании **задания застройщика или технического заказчика** (при подготовке проектной документации на основании договора подряда на подготовку проектной документации)

ч.11 ст. 48 ГрК РФ



Типовая форма задания на проектирование утверждена Приказом Минстроя России от 1 марта 2018 г. N 125/пр

Опубликован проект Приказа Минстроя России об утверждении формы задания на проектирование ОКС, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляется за счет бюджетных средств РФ
(реализация ч. 12.4 ст.48 ГрК РФ)

Форма задания состоит из трех разделов, включающие в себя 43 пункта:

- **общие данные** (сроки строительства, этапность, технико-экономические показатели ОКС)
- **требования к проектным решениям** (конструктивные и объемно-планировочные решения, материалы, оборудование)
- **иные требования к проектированию** (состав ПСД, типовая ПД, дополнительные требования)



Форма задания на проектирование не содержит требований к применению ТИМ

Обсуждение проекта: <https://regulation.gov.ru/projects/List/AdvancedSearch#search=02/08/01-22/00124280&npa=124280>

Предложения по дополнению задания на проектирование в части ТИМ

Внести в раздел 3 задания на проектирование требования о применении технологий информационного моделирования, в том числе к подготовке информационной модели ОКС в части:



Назначение информационной модели ОКС



Ответственные за формирование информационной модели ОКС



Требования к программному обеспечению и формату данных



Требования к уровню проработки информационной модели



Требования к наполнению информационной модели



Требования к размещению информационной модели в СОД, ГИС

Применение типовой проектной документации

«Застройщик, технический заказчик, лицо, обеспечившее выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации **вправе использовать типовую проектную документацию**, подготовленную применительно к ОКС, аналогичному по назначению...В этом случае **в задании на проектирование указываются сведения о типовой проектной документации**, в соответствии с которой планируется осуществить такие строительство, реконструкцию ОКС»

ч.3 ст.48.2 ГрК РФ

ПРОБЛЕМЫ

- ❗ Типовые проекты, размещенные в Реестре ЕГРЗ, **не имеют** в составе информационной модели
- ❗ Невозможно использовать типовые проекты **без привязки к инженерным изысканиям** на местности, где будет осуществляться строительство
- ❗ Требуется внесение изменений в Приказ Минстроя России от 14.01.2020 №10/пр «Об утверждении Типовых условий контрактов на выполнение проектных (или) изыскательных работ и информационной карты типовых условий контракта» **(исполнение требований ФЗ №44)**
- ❗ Требуется уточнение положений Постановления Правительства РФ №331 в части порядка применения типовой проектной документации



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Приказ Министра России от 14.01.2020 №9/пр «Об утверждении Типовых условий контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства и информационной карты типовых условий контракта»



С 01.01.2022 Типовые условия могут утверждаться Правительством РФ в соответствии с ч. 11 ст. 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

Предложения НОСТРОЙ в части ТИМ по дополнению Типовых условий контрактов на выполнение проектных (или) изыскательных работ, работ по строительству (реконструкции) и на проведение строительного контроля

Дополнить Типовые условия контракта положениями об обязанностях и правах сторон в части применения технологий информационного моделирования объекта капитального строительства, а также следующими требованиями:

- К наличию соответствующего программного обеспечения, поддерживающего процессы технологий информационного моделирования
- К наличию специалистов, владеющих компетенциями по использованию соответствующего программного обеспечения, поддерживающего процессы технологий информационного моделирования

📍 123242, г. Москва,
ул. Малая Грузинская, д. 3

🌐 info@nostroy.ru
www.nostroy.ru

☎ раб. тел.: + 7 (495) 987-31-50



НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ