



**Реализация плана
мероприятий по
совершенствованию системы
ценообразования в строительстве
в Дальневосточном федеральном
округе**

НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

Рост цен на строительные материалы



17% составил средний рост индексов за 2021 год (на примере объектов образования)

Влияние роста цен строительных материалов на конечную стоимость строительства:

Объект – Детский сад на 99 мест
Ориентировочная стоимость (4 кв. 2021 г) – **305 млн. рублей**

Недофинансирование составит:

| Республика Бурятия | Приморский край | Еврейская АО | Хабаровский край | Забайкальский край | Амурская область | Республика Саха (Якутия) | Сахалинская область | Камчатский край | Магаданская область | Чукотский АО |
|--------------------|-----------------|--------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------------|---------------------|-----------------|---------------------|--------------|
| 22,1% | 17,4% | 17,3% | 17,1% | 16,9% | 16,8% | 11,3% | 11,0% | 7,3% | 6,7% | 6,4% |

Средний рост цен на строительные материалы за 2021 год:



Бетон - 15,4%
Раствор - 16,8%



Материал кровельный - 30,3%



Доска обрезная - 42,2%



Кирпич – 37,7%



Плиты перекрытия - 25,0%



Битум - 42,9%

Пересчет стоимости контрактов (44-ФЗ, 223-ФЗ, ПП РФ №615)

Строительство, реконструкция, капитальный ремонт и снос объектов

ПП РФ №1315, №1812, №2594

- ✓ Увеличение цены контракта **до 30%**
- ✓ Срок исполнения контракта **не ограничен**
- ✓ Стоимость контракта **более 1 млн.рублей**
- ✓ Дата заключения - **до 01.01.2022 г.**
- ✓ Повторная экспертиза (в части достоверности сметной строительства) по контрактам **более 100 млн.рублей**
- ✓ Обязательства по контракту не исполнены

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах

ПП РФ №1667

- ✓ Увеличение цены контракта **до 25%**
- ✓ Заключенные до **01.01.2023 года**
- ✓ Заключение о достоверности определения сметной стоимости

Кампус им. Н.Э. Баумана в Калужской области - увеличены лимиты из федерального бюджета **на 2,2 млрд. рублей**

Детская поликлиника в Ярославской области - увеличены лимиты из федерального бюджета **на 30 млн. рублей**

Культурно-досуговый центр в Челябинской области - цена контракта увеличилась **на 12 млн. рублей**

Исполнение программы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах

Доля заключенных договоров в 2021 году от плана составила:

всего по **РФ** - **77,5%**
 всего по **ДФО** - **44,6%**

Доля выполненных работ по заключенным договорам за 2021 год составила:

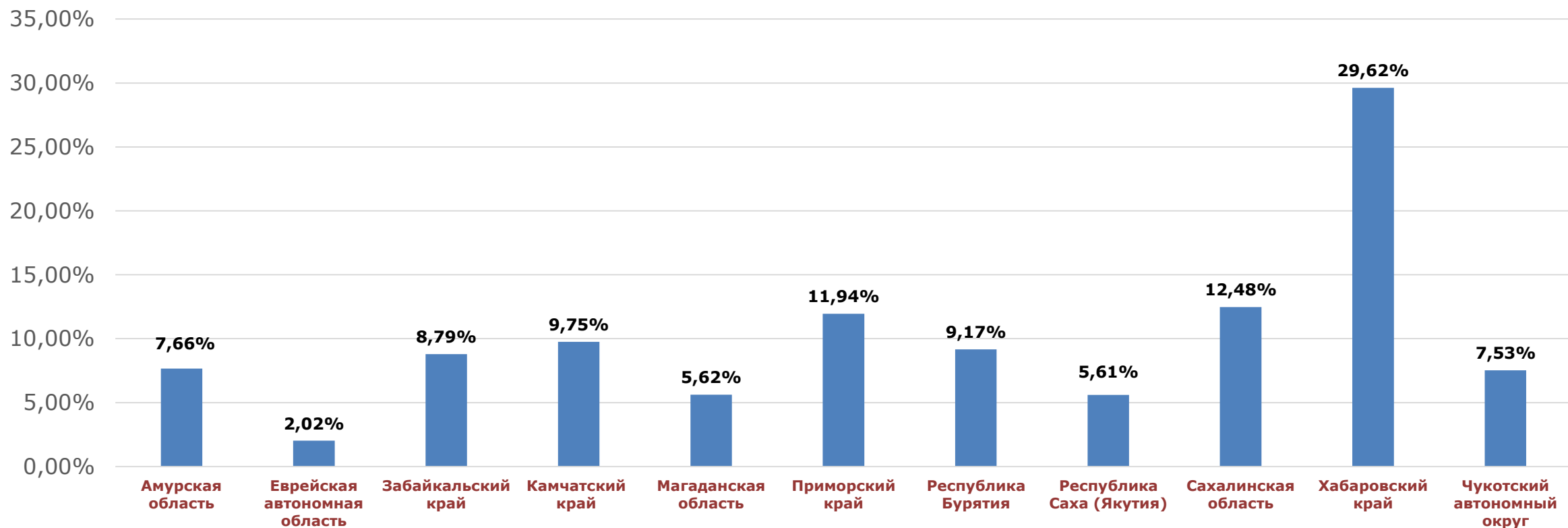
всего по **РФ** - **71,5%**
 всего по **ДФО** - **71,8%**

По регионам ДФО

| | Республика Бурятия | Приморский край | Еврейская АО | Хабаровский край | Забайкальский край | Амурская область | Республика Саха (Якутия) | Сахалинская область | Камчатский край | Магаданская область | Чукотский АО |
|--|--------------------|-----------------|--------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------------|---------------------|-----------------|---------------------|---------------|
| План, млрд.руб | 1,19 | 5,01 | 0,34 | 1,61 | 0,69 | 0,97 | 18,56 | 1,70 | 1,98 | 3,52 | 0,25 |
| Заключено договоров, млрд. руб | 0,93 | 4,70 | 0,17 | 1,48 | 0,69 | 0,77 | 2,31 | 1,69 | 1,53 | 1,48 | 0,25 |
| <i>Доля стоимости работ, фактически включенных в договоры подряда, %</i> | 78,1% | 93,7% | 49,5% | 92,0% | 100,0% | 78,8% | 12,4% | 99,4% | 77,3% | 42,0% | 99,4% |
| Выполнено, млрд.руб | 0,87 | 3,17 | 0,02 | 1,42 | 0,69 | 0,56 | 0,92 | 1,67 | 1,35 | 0,54 | 0,25 |
| Доля освоения по договорам, % | 93,8% | 67,6% | 14,2% | 96,3% | 100,0% | 73,5% | 40,1% | 98,8% | 88,0% | 36,3% | 100,0% |

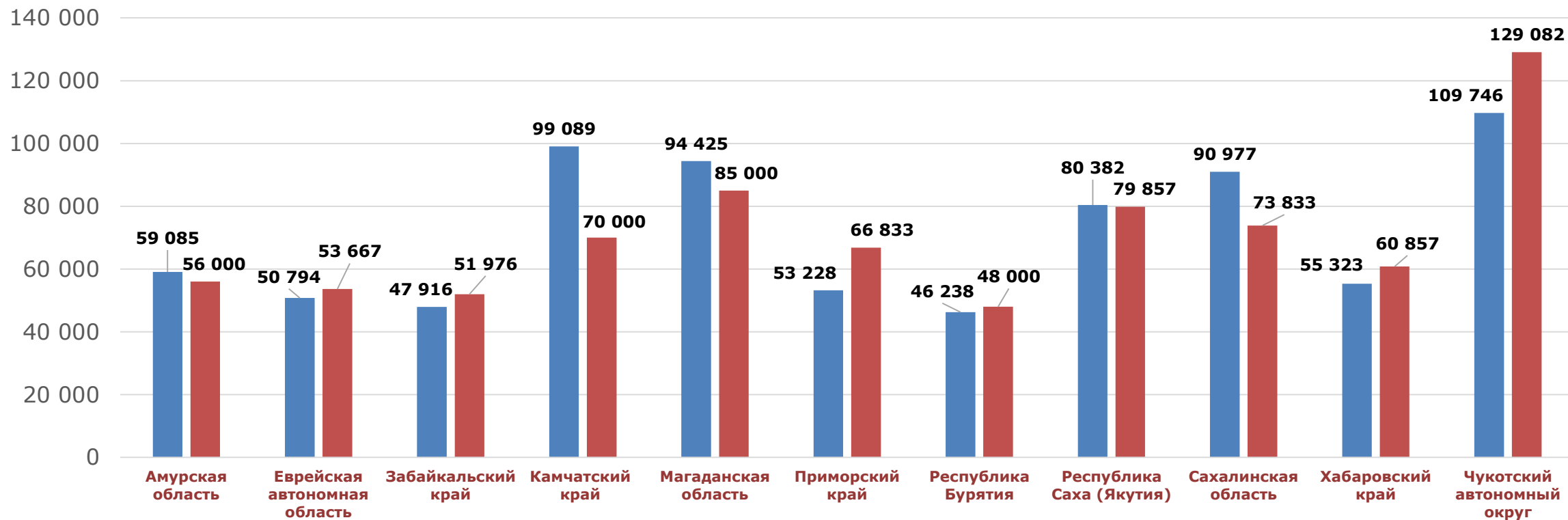
Сравнение роста труда рабочих 4 разряда в ДФО

Рост утвержденной заработной платы рабочих-строителей с 2019 г. по 2020 г.*



* Утверждение размера оплаты труда за 2021 год - 1 квартал 2022 года

Сравнение установленного размера оплаты труда рабочих с рыночной заработной платой в ДФО



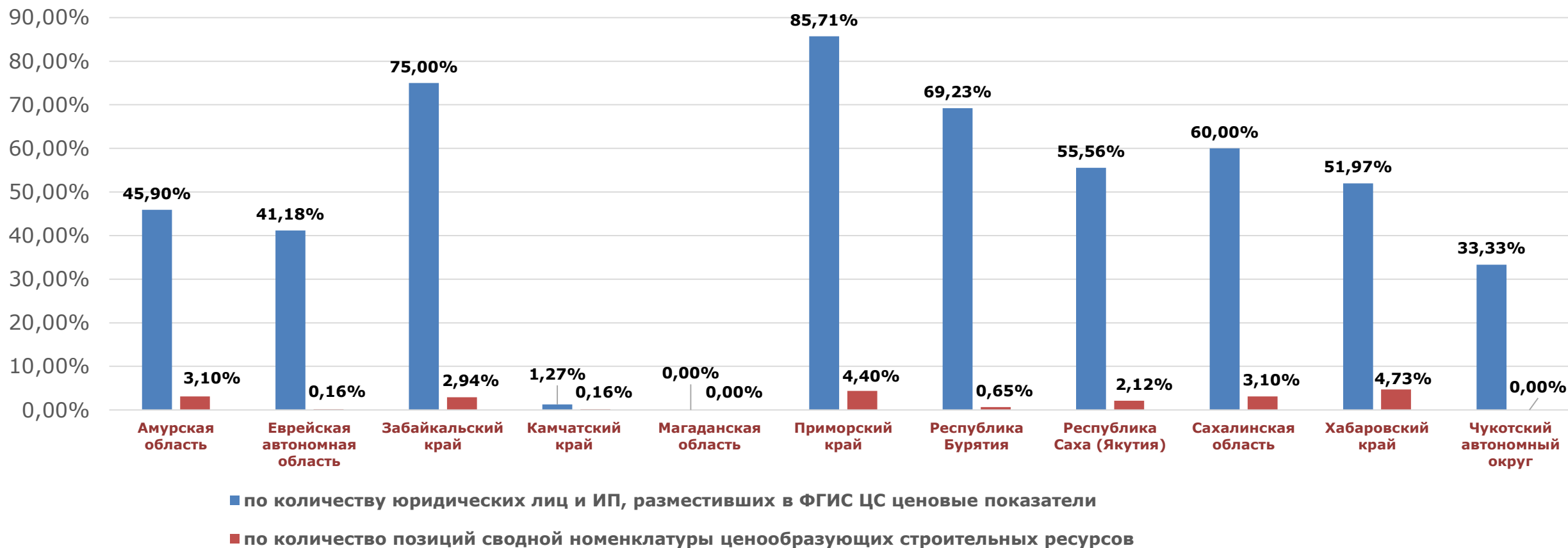
■ Средний размер установленной заработной платы рабочего-строителя 4 разряда на 2021 год, руб.

■ Средняя рыночная заработная плата, 2021 г., руб.

**Из ДФО Сахалинская область принимает участие
в пилотном проекте по расчету оплаты труда рабочего 1 разряда**

Динамика наполнения ФГИС ЦС в ДФО

Динамика наполнения ФГИС ЦС в IV кв. 2021, %






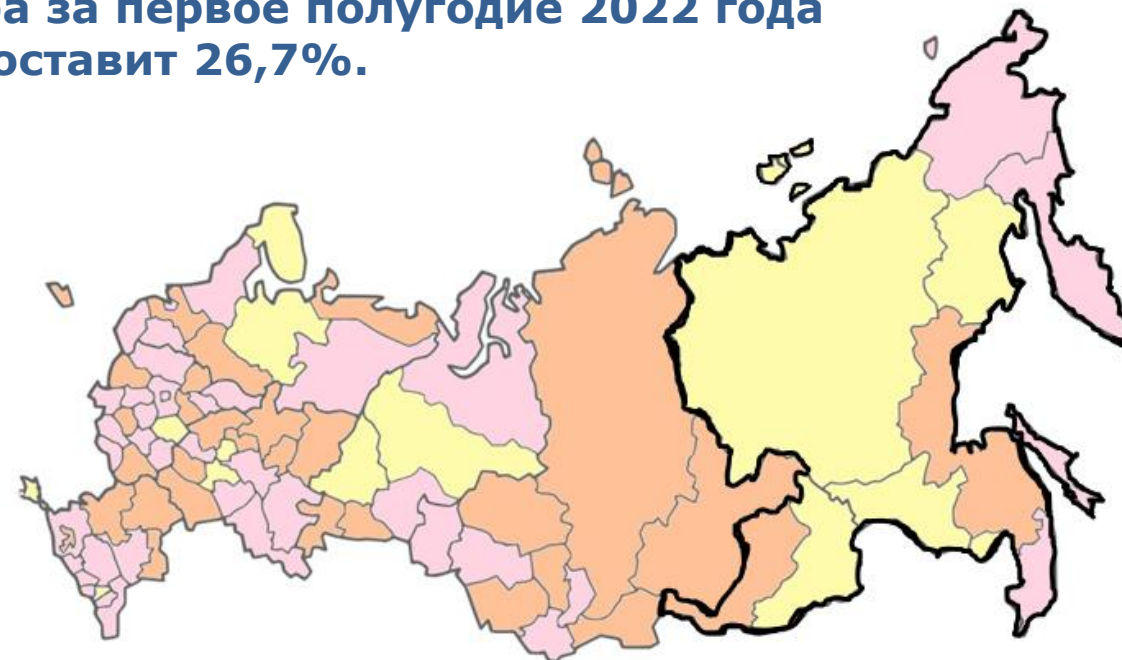
Из ДФО Республика Саха (Якутия) и Хабаровский край принимают участие в пилотном проекте по наполнению ФГИС ЦС

Сравнение нормативов стоимости 1 м² общей площади жилого помещения, рекомендуемых Минстроем РФ, с рыночной стоимостью 1 м² по состоянию на 1 квартал 2022 года*


Средний рост норматива одного квадратного метра за первое полугодие 2022 года по отношению ко второму полугодю 2021 года составит 26,7%.


Норматив стоимости 1 м² во многих административных центрах имеет занижение по сравнению с рыночной стоимостью 1 м²

-  Регионы, в которых более чем на 15% занижен рекомендуемый норматив стоимости 1 м²
(из ДФО: Камчатский край, Приморский край, Сахалинская область, Чукотский автономный округ)
-  Регионы, в которых от 5-15% занижен рекомендуемый норматив стоимости 1 м²
(из ДФО: Республика Бурятия, Хабаровский край)
-  Регионы, в которых рекомендуемый норматив стоимости 1 м² соответствует рыночной стоимости м²
(из ДФО: Амурская область, Еврейская автономная область, Забайкальский край, Магаданская область, Республика Саха (Якутия))



* Административный центр

 123242, Российская Федерация, Москва,
ул. Малая Грузинская, д. 3

 info@nostroy.ru
www.nostroy.ru

 тел.: +7(495) 987-31-50



НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ