



**Реализация плана
мероприятий по
совершенствованию системы
ценообразования в строительстве
в Уральском федеральном округе**

НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

Рост цен на строительные материалы



Пример влияния роста цен строительных материалов на конечную стоимость строительства

на примере объекта:
«Строительство детского сада на 99 мест по ул. Орлова г. Белгород»

Ориентировочная стоимость строительства объекта по индексам перевода в уровень цен 4 кв. 2021 года – **210 млн. рублей**

Среднее увеличение стоимости строительства при рыночном росте цен на строительные материалы – **10 %**,
сметная прибыль в составе проекта – **7%**

Средний рост цен на строительные материалы за 2021 год:



Раствор - 16,8%
Бетон - 15,4%



Кирпич – 37,7%



Материал
кровельный - 30,3%



Доска обрезная -
42,2%



Плиты перекрытия -
25,0%



Битум - 42,9%

Рост индексов Минстроя России в УФО

17% составил средний рост индексов за 2021 год (на примере объектов образования)

**Индексы на материалы 4 квартала 2021 года*
не покрывают рыночный рост стоимости строительных ресурсов
(на примере детского сада на 99 мест),
% недофинансирования составит:**

Курганская область	10,95%
Челябинская область	10,86%
Свердловская область	10,15%
Тюменская область	9,47%
Ямало-Ненецкий АО	5,78%



* Индексы по элементам затрат

**Не перешел на индексы по статьям затрат
Ханты-Мансийский автономный округ (Югра)**

Пересчет стоимости контрактов (44-ФЗ, 223-ФЗ, ПП РФ №615)

Строительство, реконструкция, капитальный ремонт и снос объектов

ПП РФ №1315, №1812, №2594

- ✓ Увеличение цены контракта **до 30%**
- ✓ Срок исполнения контракта **не ограничен**
- ✓ Стоимость контракта более **1 млн.рублей**
- ✓ Дата заключения - **до 01.01.2022 г.**
- ✓ Повторная экспертиза (в части достоверности сметной строительства) по контрактам **более 100 млн.рублей.**
- ✓ Обязательства по контракту не исполнены

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах

ПП РФ №1667

- ✓ Увеличение цены контракта **до 25%**
- ✓ Заключенные до **01.01.2023 года**
- ✓ Заключение о достоверности определения сметной стоимости

Реализация положений Постановления Правительства РФ №1315 и приказа Минстроя России №500/пр

Строительство комплекса зданий, строений, сооружений КФ МГТУ им. Н.Э. Баумана



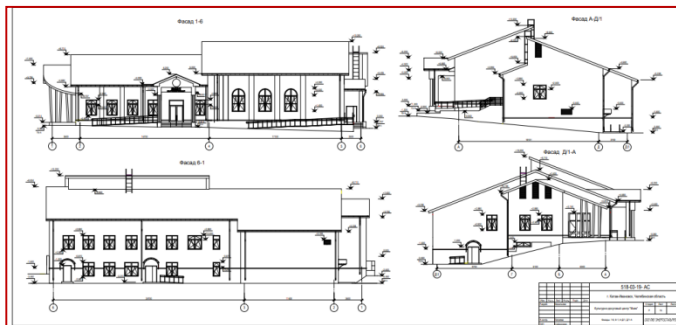
Заказчик –
МГТУ им. Н.Э. Баумана
Подрядчик –
ООО «Теплосфера»

Увеличены лимиты из федерального бюджета **на 2,2 млрд. руб.**

Получено повторное положительное заключение Главгосэкспертизы

Увеличение составит 30%

Культурно-досуговый центр «Маяк» Челябинская область, г. Катав-Ивановск

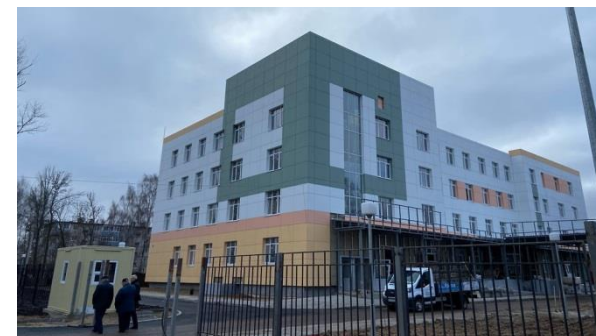


Заказчик - Управление Коммунального
Хозяйства, Транспорта и связи Катав-
Ивановского Муниципального района
Подрядчик - ООО "СМАРТ"

Подписано доп.соглашение к контракту
Цена контракта увеличилась на
12 млн. рублей

Увеличение составило 24%

Детская поликлиника, Ярославская область, г. Ярославль

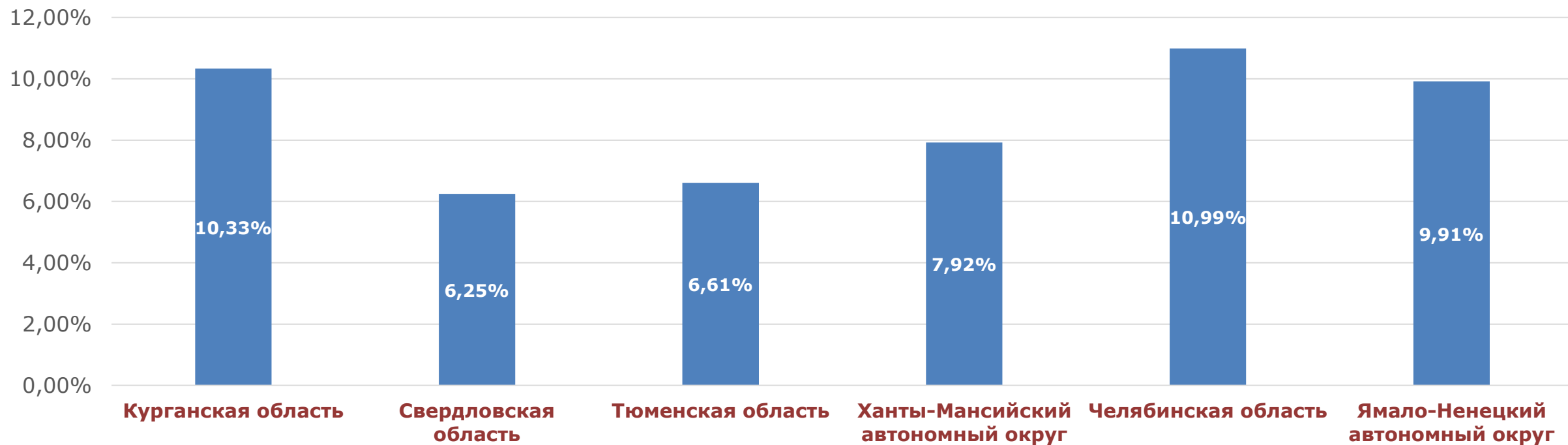


Заказчик – ГКУ Ярославской области
«Единая служба заказчика»
Подрядчик – АО «ГК «ЕКС»

Увеличены лимиты из федерального бюджета **на 30 млн. руб.**

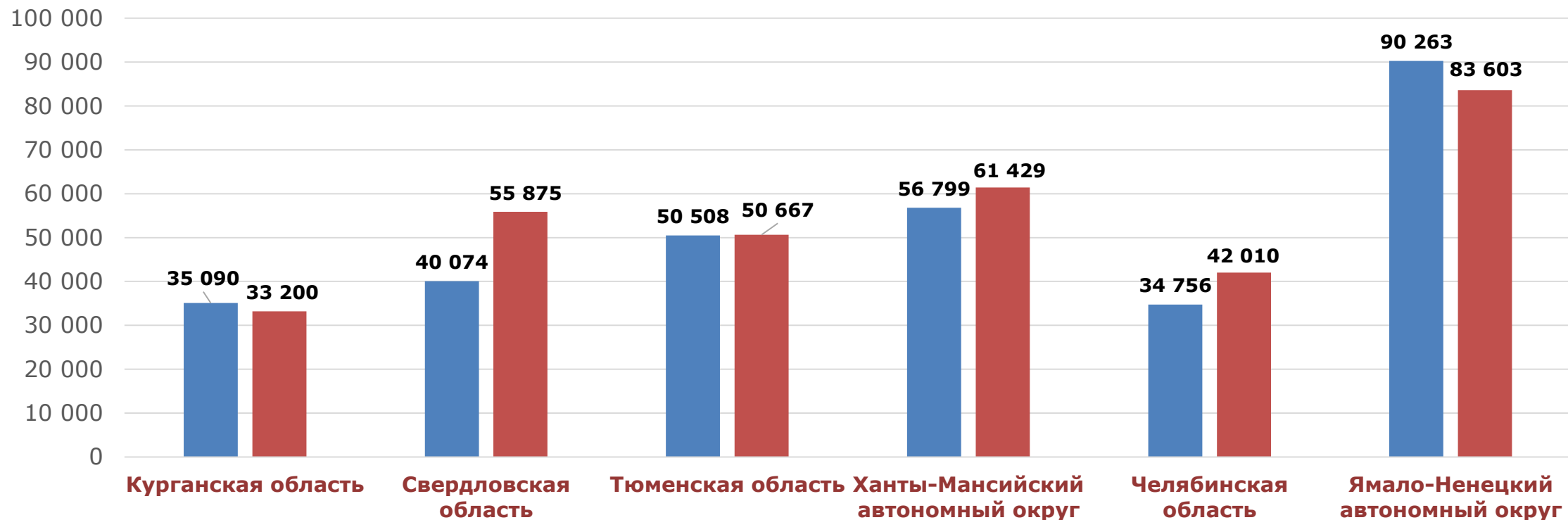
Сравнение роста труда рабочих 4 разряда в УФО

Рост утвержденной заработной платы рабочих-строителей с 2019 г. по 2020 г.*



* Утверждение размера оплаты труда за 2021 год - 1 квартал 2022 года

Сравнение установленного размера оплаты труда рабочих с рыночной заработной платой в УФО

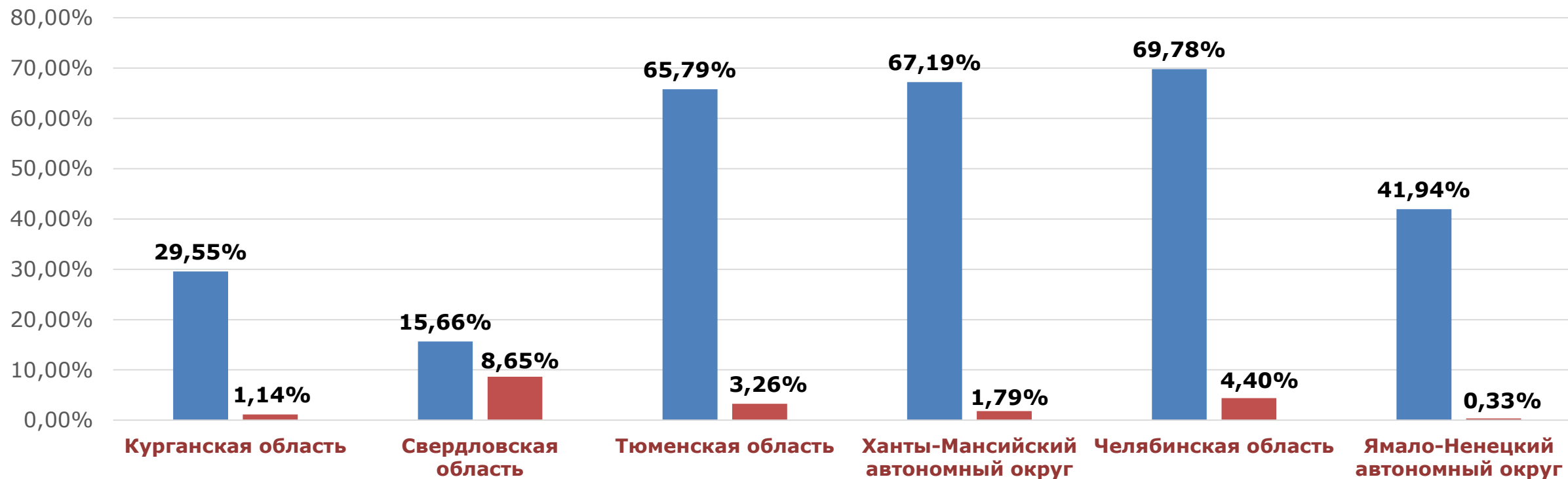


■ Средний размер установленной заработной платы рабочего-строителя 4 разряда на 2021 год, руб.

■ Средняя рыночная заработная плата, 2021 г., руб.

Динамика наполнения ФГИС ЦС в УФО

Динамика наполнения ФГИС ЦС в IV кв. 2021, %



■ по количеству юридических лиц и ИП, разместивших в ФГИС ЦС ценовые показатели

■ по количеству позиций сводной номенклатуры ценообразующих строительных ресурсов

Сравнение нормативов стоимости 1 м² общей площади жилого помещения, рекомендуемых Минстроем РФ, с рыночной стоимостью 1 м² по состоянию на 1 квартал 2022 года*

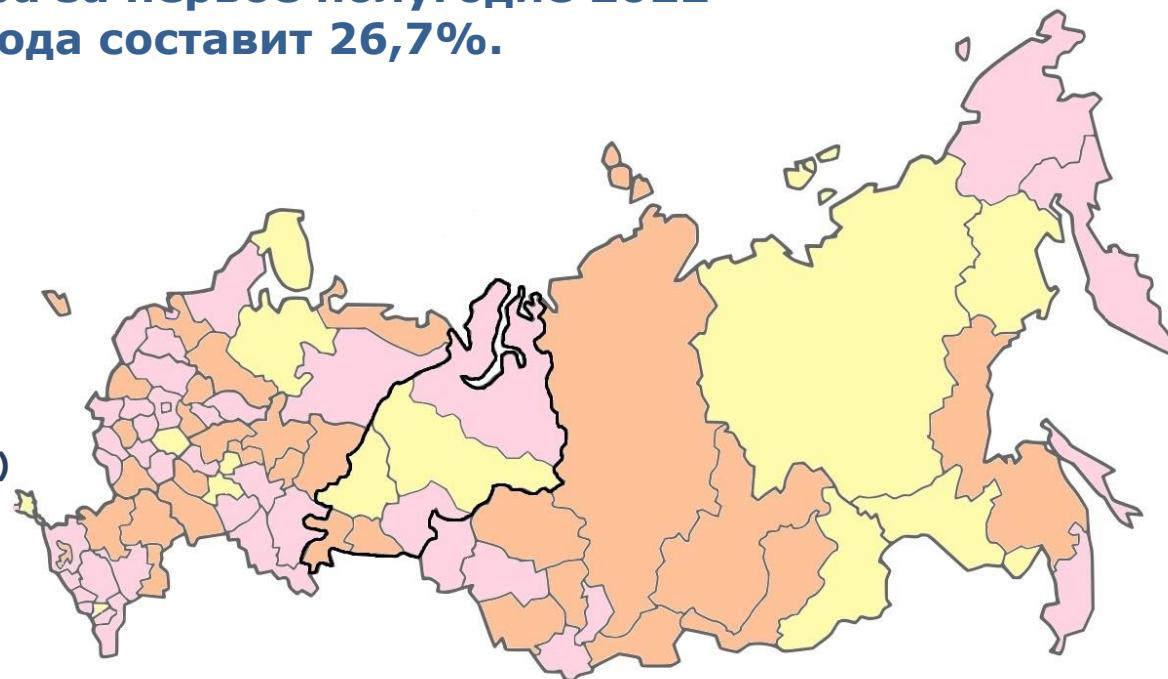
Средний рост норматива одного квадратного метра за первое полугодие 2022 года по отношению ко второму полугодю 2021 года составит 26,7%.

Норматив стоимости 1 м² во многих административных центрах имеет занижение по сравнению с рыночной стоимостью 1 м²


■ Регионы, в которых более чем на 15% занижен рекомендуемый норматив стоимости 1 м²
(из УФО: Ямало-Ненецкий автономный округ, Тюменская область)


■ Регионы, в которых от 5-15% занижен рекомендуемый норматив стоимости 1 м²
(из УФО: Курганская и Челябинская области)

■ Регионы, в которых рекомендуемый норматив стоимости 1 м² соответствует рыночной стоимости м²
(из УФО: Ханты-Мансийский автономный округ, Свердловская область)



* Административный центр

 123242, Российская Федерация, Москва,
ул. Малая Грузинская, д. 3

 info@nostroy.ru
www.nostroy.ru

 тел.: +7(495) 987-31-50



НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ