



**Ценообразование
в строительстве.
Северо-западный
Федеральный округ**

НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

Изменение цены государственного и муниципального контракта. Нормативно-правовые акты

Федеральный закон от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ п. 8 ч. 1 ст. 95

Постановление Правительства от 09.08.2021 г. № 1315
(в редакции постановления Правительства от 22.10.2021 № 1812)
работает в связке с Приказом Минстроя России от 21.07.2021 г. № 500/пр

Постановление Правительства от 30.09.2021 г. № 1667
до 25% по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Приказ Минстроя России от 07.10.2021 № 728/пр
(Зарегистрирован 02.12.2021 № 66180)
возможность пересчета стоимости работ, выполненных в 2021 г. до даты выполнения расчета

Проекты:

- ✓ «О внесении изменений в ст. 95 44-ФЗ, внесенный Курской областной Думой в Государственную Думу РФ
- ✓ «О внесении изменений в п. 8 ч. 1 ст. 95 44-ФЗ», разработанный Минстроем России
- ✓ Проект методики по изменению цены договора по постановлению Правительства № 1667



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 августа 2021 г. № 1315

МОСКВА

О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации

В связи с существенным увеличением в 2021 году цен на строительные ресурсы Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.

2. Установить, что при исполнении контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия и который заключен в соответствии с Федеральным законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" для обеспечения федеральных нужд (далее - контракт):

а) допускается в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 95 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" изменение существенных условий контракта, стороной которого является заказчик, указанный в приложении к настоящему постановлению, в том числе изменение (увеличение) цены контракта, при совокупности следующих условий:

изменение существенных условий контракта осуществляется в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до получателя



РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 августа 2021 г. № 1315

МОСКВА

О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т**:

изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.



РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

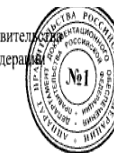
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 сентября 2021 г. № 1667

МОСКВА

М.Мишустин

Председатель Правительства
Российской Федерации



Положения о привлечении
и организации, осуществляющей
на обеспечение проведения
объекта в многоквартирных домах,
я услуг и (или) выполнения работ
объекта в многоквартирном доме

Постановление Правительства РФ от 09.08.2021 №1315

Алгоритм взаимодействия по постановлению Правительства РФ от 09.08.2021 г. № 1315



*рекоменд.

Реализация положений Постановления Правительства РФ №1315 и приказа Минстроя России №500/пр

Строительство комплекса зданий, строений, сооружений КФ МГТУ им. Н.Э. Баумана

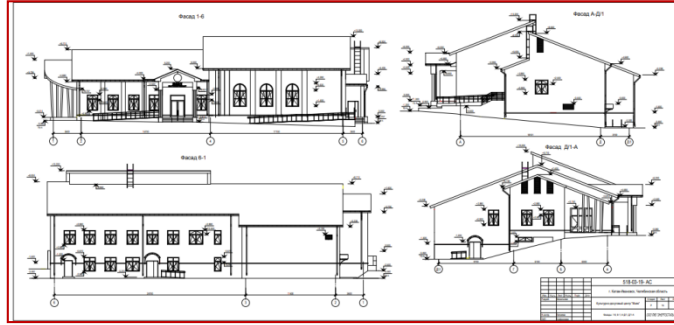


Заказчик –
МГТУ им. Н.Э. Баумана
Подрядчик –
ООО «Теплосфера»

Увеличены лимиты из федерального бюджета на **2,2 млрд. руб.**

Увеличение составит 25%

Культурно-досуговый центр «Маяк» Челябинская область, г. Катав-Ивановск



Заказчик - Управление Коммунального
Хозяйства, Транспорта и связи Катав-
Ивановского Муниципального района
Подрядчик - ООО "СМАРТ"

Подписано доп.соглашение к контракту
Цена контракта увеличилась на
12 млн. рублей

Увеличение составило 24%

Детская поликлиника, Ярославская область, г. Ярославль



Заказчик – ГКУ Ярославской области
«Единая служба заказчика»
Подрядчик – АО «ГК «ЕКС»

Увеличены лимиты из федерального бюджета на **30 млн. руб.**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ:

- **15 обращений в экспертизу**
- **4 выданных положительных заключений**

Регионы, получившие Индексы на IV кв. 2021 г.

65 регионов получили индексы на IV квартал 2021 г.

✓ Из СЗФО не получил индексы на IV квартал 2021 г.
Ненецкий автономный округ



Регионам СЗФО необходимо при установлении индексов Минстроя России на IV квартал 2021 г. и I квартал 2022 г. использовать расчетный метод, а также ускорить работу по наполнению ФГИС ЦС и переходу на ресурсно-индексный метод

Регионы, перешедшие на Индексы по статьям затрат

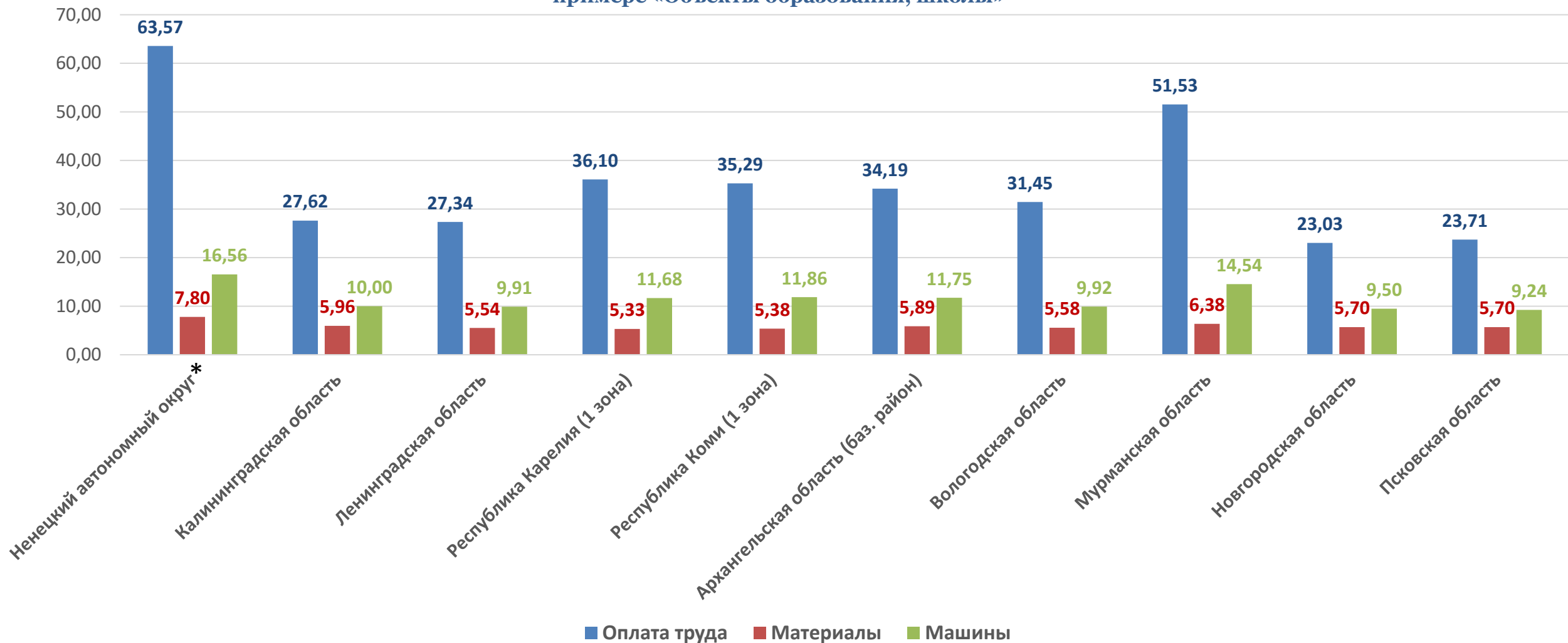
69 регионов перешли на индексы по статьям затрат

Из СЗФО все регионы перешли на индексы по статьям затрат



Сравнение индексов Минстроя России в СЗФО

Сравнение индексов Минстроя России IV кв. 2021 г. по регионам, перешедшим на индексы по статьям затрат, на примере «Объекты образования, школы»



*Для Ненецкого автономного округа показаны индексы на III кв. 2021 г., индексы на IV кв. 2021 г. не получены

Проект ФСНБ-2021 включает в себя:

- ✓ 47 сборников на строительные и специальные строительные работы
- ✓ 40 сборников на монтаж оборудования
- ✓ 2 сборника на капитальный ремонт оборудования
- ✓ 16 сборников на пусконаладочные работы
- ✓ 19 сборников на ремонтно-строительные работы
- ✓ Федеральный сборник базисных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование и эксплуатацию машин и механизмов

Проект размещен на сайте ФГИС ЦС. Предлагаем рассмотреть размещенный проект ФСНБ-2021 и, при наличии, направить свои предложения к проекту.

Размер оплаты труда рабочих строителей 1 разряда

Расчет размера оплаты труда рабочего 1 разряда до 20 февраля 2022 г.



ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ

Пилотные регионы в 2021 г. показали рост утвержденной зарплаты:
Кемеровская область 13 %
Новосибирская область 15 %

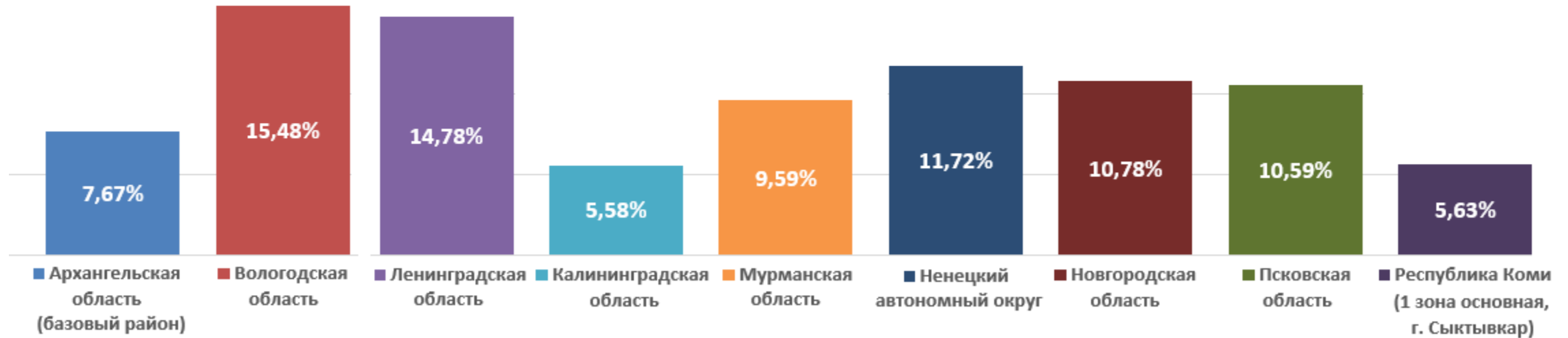


Перечень регионов, в которых СРО вышли с инициативой по пересмотру заработной платы рабочего, занятого в строительстве, на 2022 г.:

Владимирская, Ивановская, Кемеровская, Новосибирская, Оренбургская, Ульяновская, Мурманская, Пензенская области, Пермский край

Сравнение роста оплаты труда рабочих 4 разряда в регионах СЗФО

Рост утвержденной оплаты труда рабочих-строителей 4 разряда
с 2019 г. по 2020 г., %



Переход на ресурсно-индексный метод

П. 2.5 Плана мероприятия по совершенствованию ценообразования предусматривает:

✓ **Переход на ресурсно-индексный метод во II квартале 2022 г.**

Основной базой для этого метода является ФГИС ЦС.

ФАУ «Главгосэкспертиза России» в рамках сотрудничества предложила НОСТРОЙ подключиться к работе по наполнению ФГИС ЦС в пилотных регионах с целью ускорения перехода на ресурсно-индексный метод.

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации
М.Хуснуллин
№22
"10" декабря 2020 г.
№ 11789п-П16

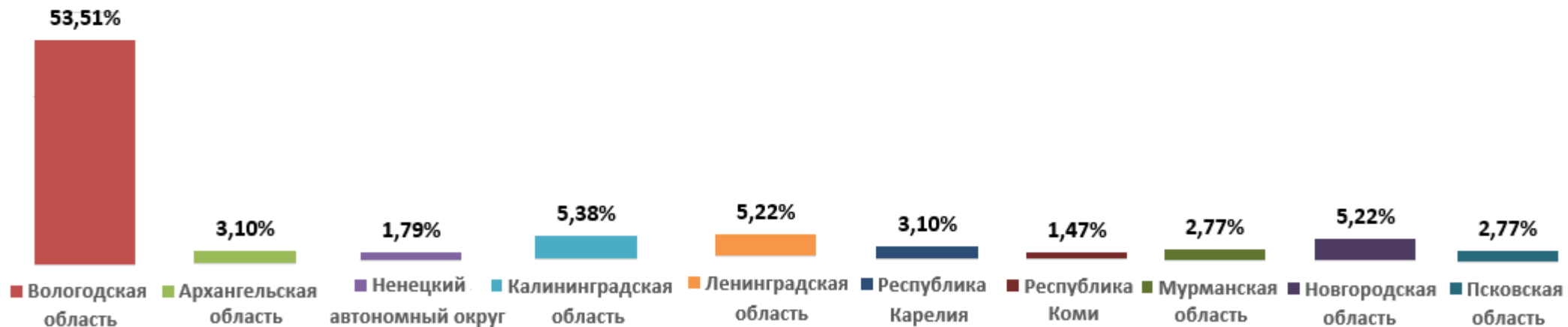
ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ по совершенствованию ценообразования в строительной отрасли Российской Федерации

№ п/п	Наименование мероприятия	Вид документа, подтверждающий исполнение мероприятия	Исполнитель (соисполнитель)	Срок	Ожидаемый результат (обоснование необходимости)
Раздел I. Совершенствование нормативно-правового регулирования					
1.1.	Внесение изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях в части установления административной ответственности за нарушение установленных требований	Федеральный закон	Министром России ФАС России Минтранс России	IV квартал 2021 г.	Повышение информационного наполнения федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (далее - ФГИС ЦС) сведениями о ценах строительных ресурсов (услуг). Установление административной ответственности производителей, импортеров и перевозчиков за не предоставление информации в ФГИС ЦС



Динамика наполнения ФГИС ЦС в СЗФО

Динамика наполнения ФГИС ЦС по количеству позиций сводной номенклатуры в III кв. 2021, %*

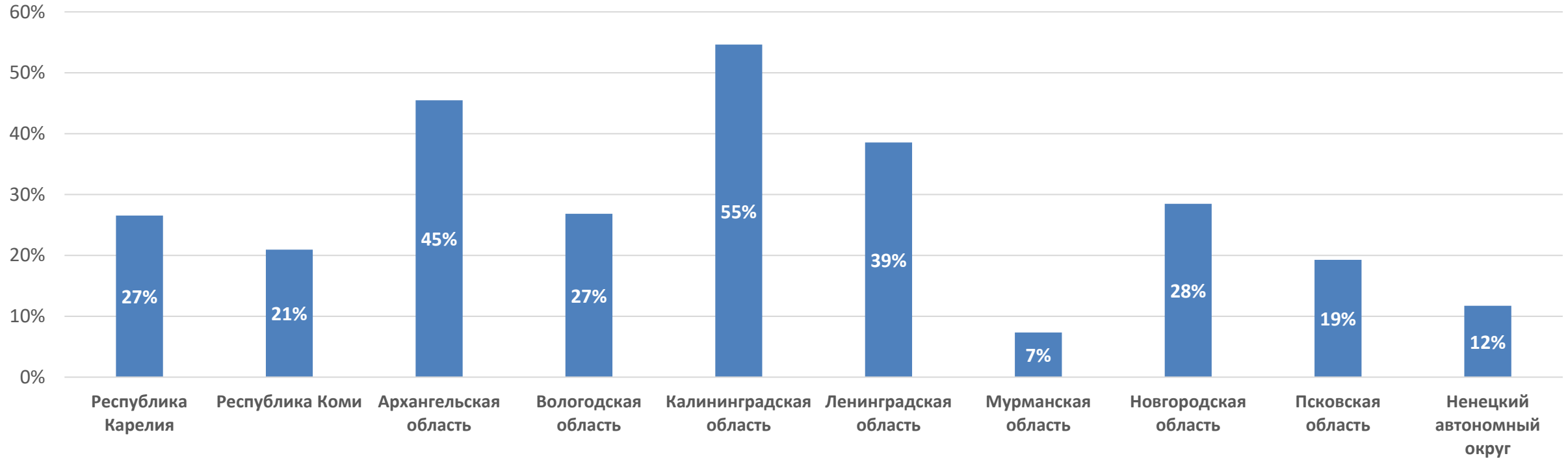



Из СЗФО Мурманская, Новгородская, Архангельская области принимают участие в пилотном проекте по наполнению ФГИС ЦС


*Количество позиций сводной номенклатуры ценообразующих строительных ресурсов (за исключением машин и механизмов), по которым юридическими лицами и (или) индивидуальными предпринимателями в ФГИС ЦС предоставлена информация о ценах

Сравнение роста показателя средней рыночной стоимости 1 м² общей площади жилого помещения в СЗФО

Рост показателя средней рыночной стоимости 1 м² общей площади жилого помещения с IV кв. 2021 г. по I кв. 2022 г.



 123242, Российская Федерация, Москва,
ул. Малая Грузинская, д. 3

 info@nostroy.ru
www.nostroy.ru

 тел.: +7(495) 987-31-50



НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ