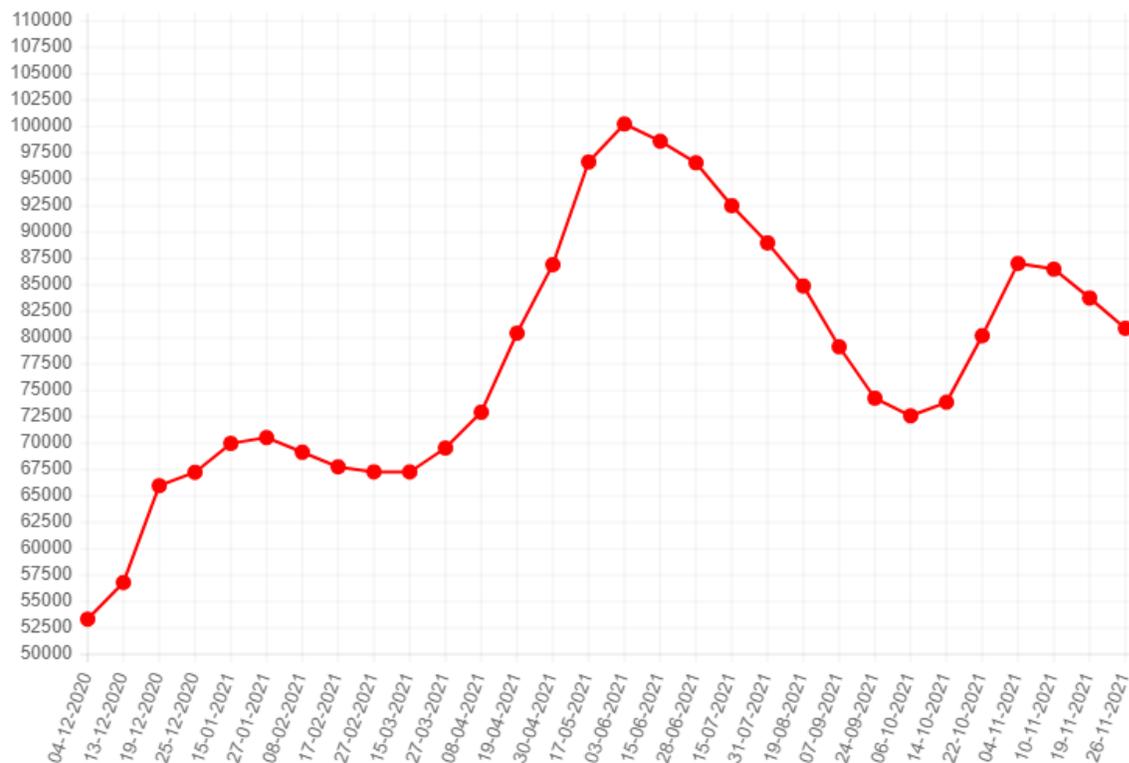




**Ценообразование
в строительстве.
Сибирский федеральный орган**

НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

Динамика изменения цен на металлопродукцию



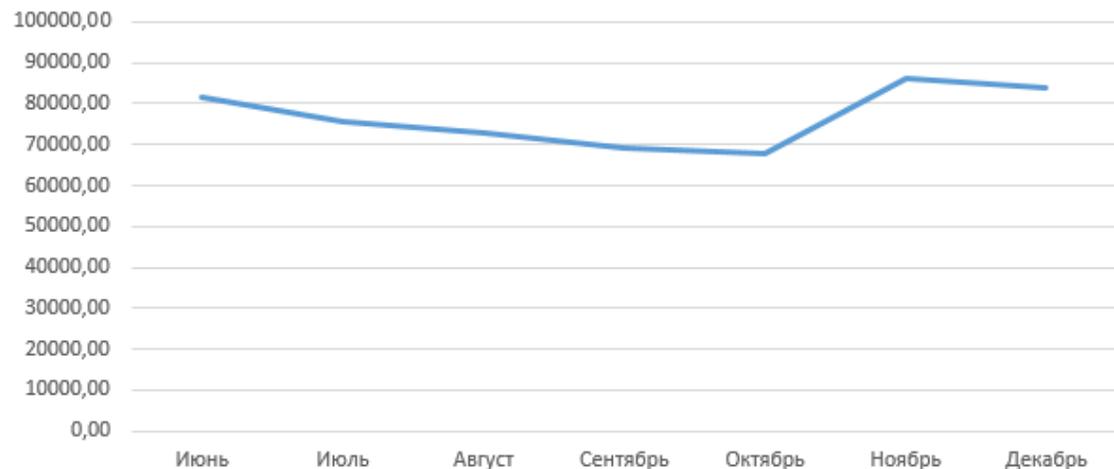
Средний рост цен на металлопродукцию*

**Металлопрокат
стал драйвером роста
стоимости на
строительные ресурсы в
2021 г.**

*По данным информации с сайта <https://www.metalinfo.ru> и от крупнейших производителей и поставщиков

Динамика изменения стоимости строительных материалов в СФО (на примере г. Красноярск)

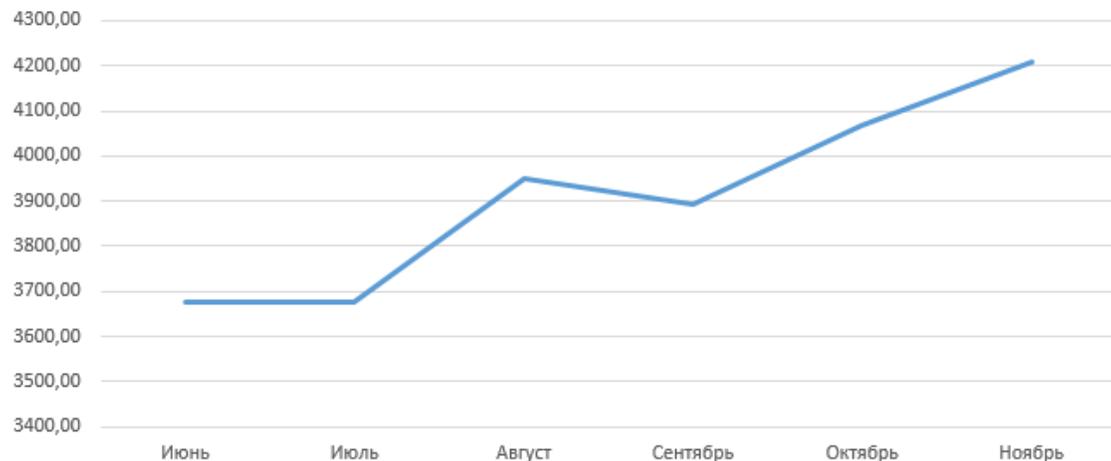
Сталь арматурная А500С, диаметр 16 мм»



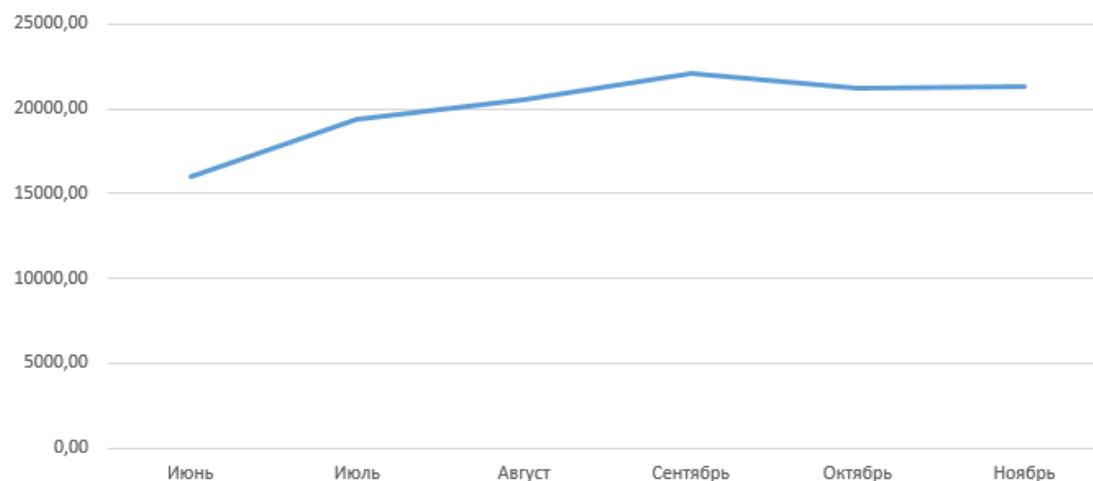
Портландцемент общестроительного назначения



Смеси бетонные класс В25 (М350)



Доска обрезная



Нормативно-правовые акты

Федеральный закон от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ п. 8 ч. 1 ст. 95

Постановление Правительства от 09.08.2021 г. № 1315
(в редакции постановления Правительства от 22.10.2021 № 1812)
работает в связке с Приказом Минстроя России от 21.07.2021 г. № 500/пр

Постановление Правительства от 30.09.2021 г. № 1667
до 25% по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Проекты:

- ✓ «О внесении изменений в ст. 95 44-ФЗ, внесенный Курской областной Думой в Государственную Думу РФ
- ✓ «О внесении изменений в п. 8 ч. 1 ст. 95 44-ФЗ», разработанный Минстроем России
- ✓ Приказ Минстроя России от 07.10.2021 № 728/пр (находится на государственной регистрации в Минюсте России)
- ✓ Проект методики по изменению цены договора по постановлению Правительства № 1667



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 августа 2021 г. № 1315



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 октября 2021 г. № 1812

МОСКВА



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 сентября 2021 г. № 1667

МОСКВА

Об особенностях применения Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

М.Мишустин



оду цен
Федерации

и в акты

которого
струкции,
гтельства,
наследия
законом
слуг для
еспечения

статьи 95
: товаров,
ых нужд"
является
но, в том
купности

ствляется
олучателя

ляет :
ые вносятся

Постановление Правительства РФ от 09.08.2021 №1315

Алгоритм взаимодействия по постановлению Правительства РФ от 09.08.2021 г. № 1315



Реализация положений Постановления Правительства РФ №1315 и приказа Минстроя России №500/пр

Строительство комплекса зданий, строений, сооружений КФ МГТУ им. Н.Э. Баумана

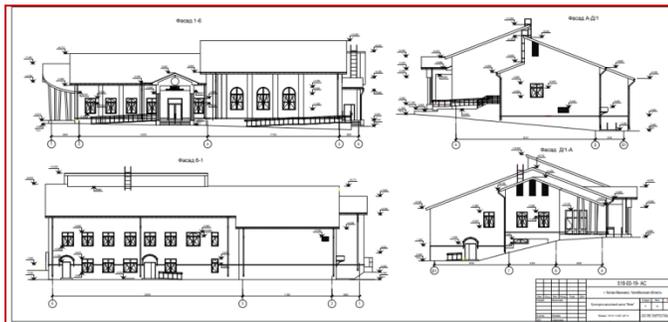


Заказчик –
МГТУ им. Н.Э. Баумана
Подрядчик –
ООО «Теплосфера»

Увеличены лимиты из федерального бюджета на **2,2 млрд. руб.**

Увеличение составит 25%

Культурно-досуговый центр «Маяк» Челябинская область, г. Катав-Ивановск



Заказчик – Управление Коммунального
Хозяйства, Транспорта и связи Катав-
Ивановского Муниципального района
Подрядчик – ООО "СМАРТ"

Подписано доп.соглашение к контракту
Цена контракта увеличилась на
12 млн. рублей

Увеличение составило 24%

Детская поликлиника, Ярославская область, г. Ярославль



Заказчик – ГКУ Ярославской области
«Единая служба заказчика»
Подрядчик – АО «ГК «ЕКС»

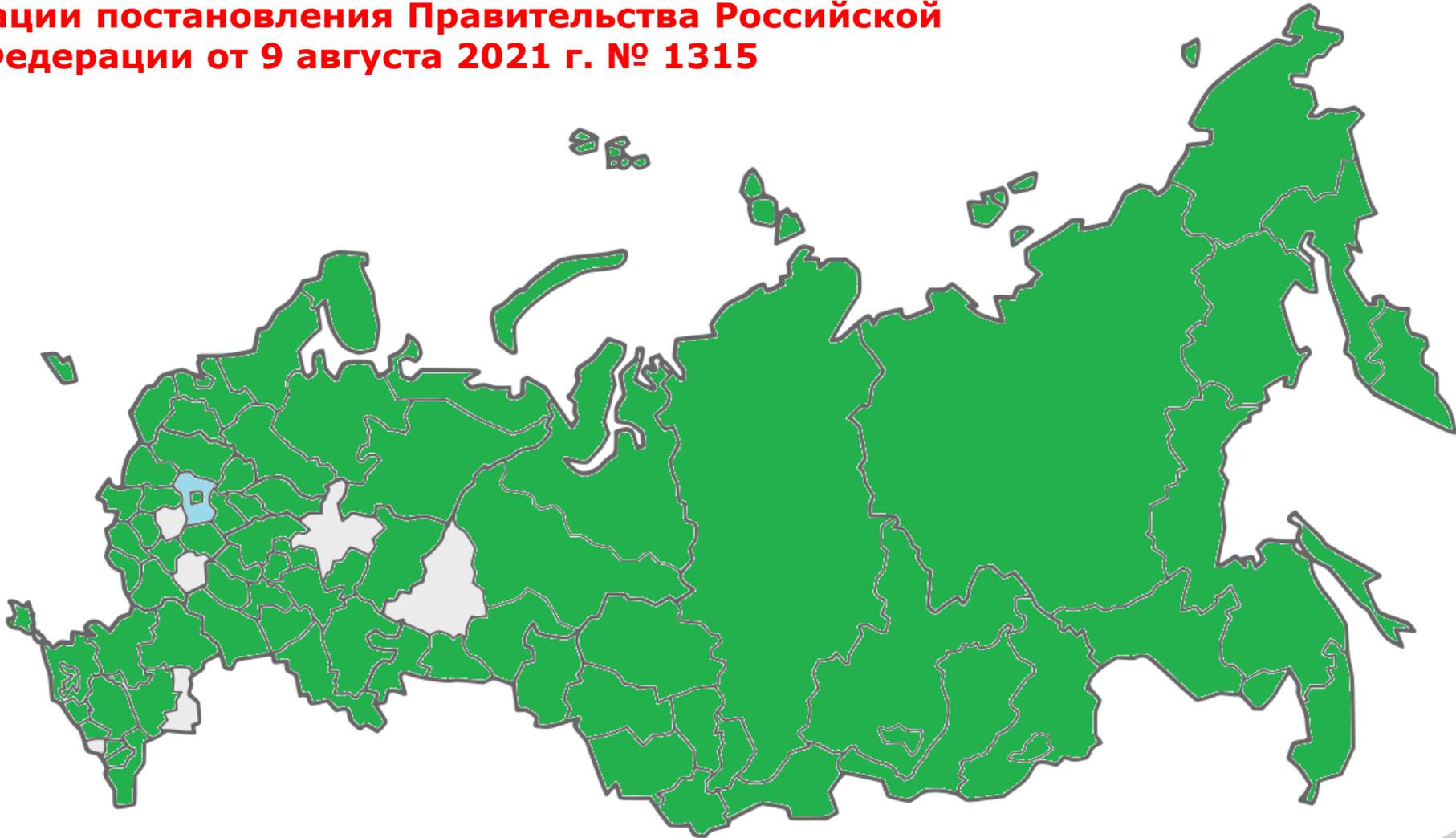
Увеличены лимиты из федерального бюджета на **30 млн. руб.**

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ:

- **46 обращений в экспертизу**
- **25 выданных положительных заключений**

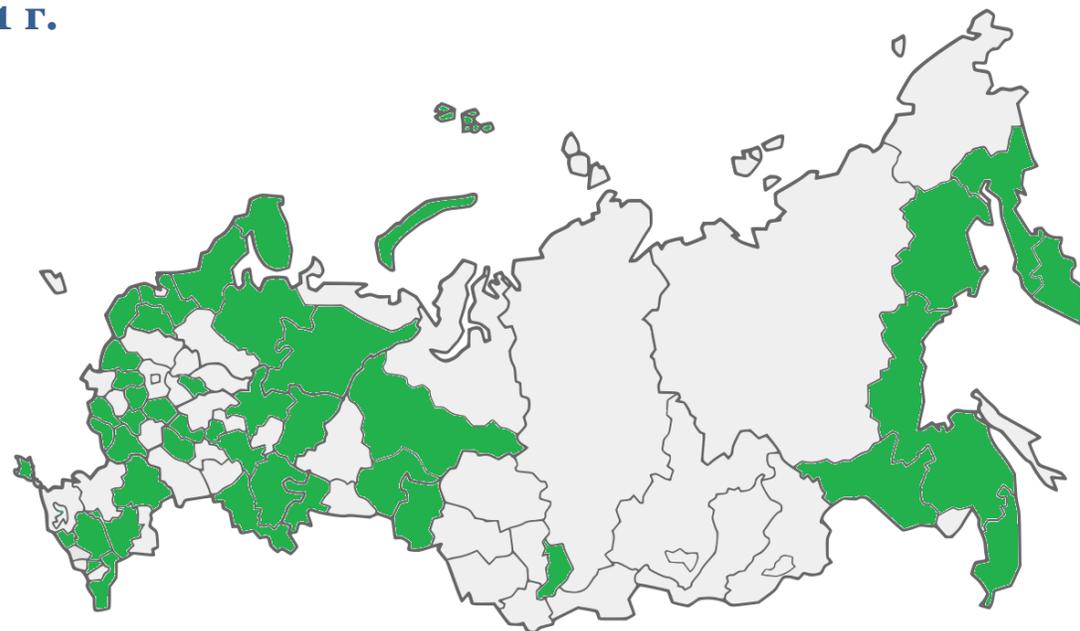
Регионы, которые приняли акты о мерах реализации постановления Правительства № 1315

79 регионов приняли нормативные правовые акты о мерах по реализации постановления Правительства Российской Федерации от 9 августа 2021 г. № 1315



42 региона получили индексы на IV квартал 2021 г.

- ✓ Из СФО получили индексы на IV квартал Омская область и Республика Хакасия



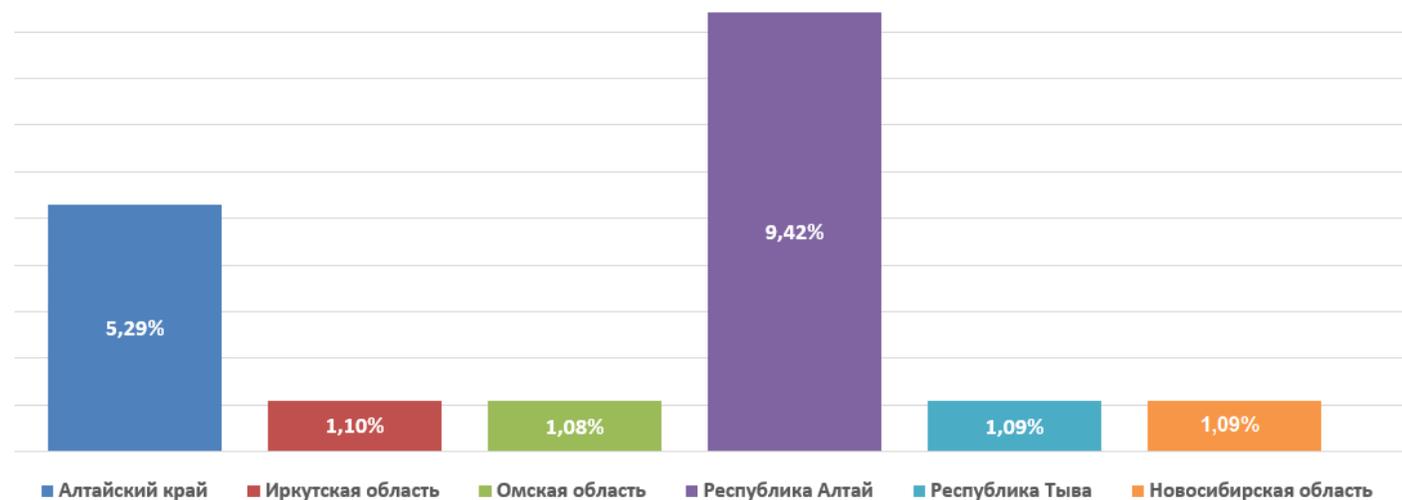
Регионам СФО необходимо при установлении индексов Минстроя России на IV квартал 2021 г. и I квартал 2022 г. использовать расчетный метод, а также ускорить работу по наполнению ФГИС ЦС и переходу на ресурсно-индексный метод

Сравнение роста индексов Минстроя России в СФО

Рост индексов Минстроя России с I по III кв. 2021 г. по регионам, работающим по единому индексу*



Рост индексов Минстроя России с II по III кв. 2021 г. по регионам, перешедшим на индексы по статьям затрат*

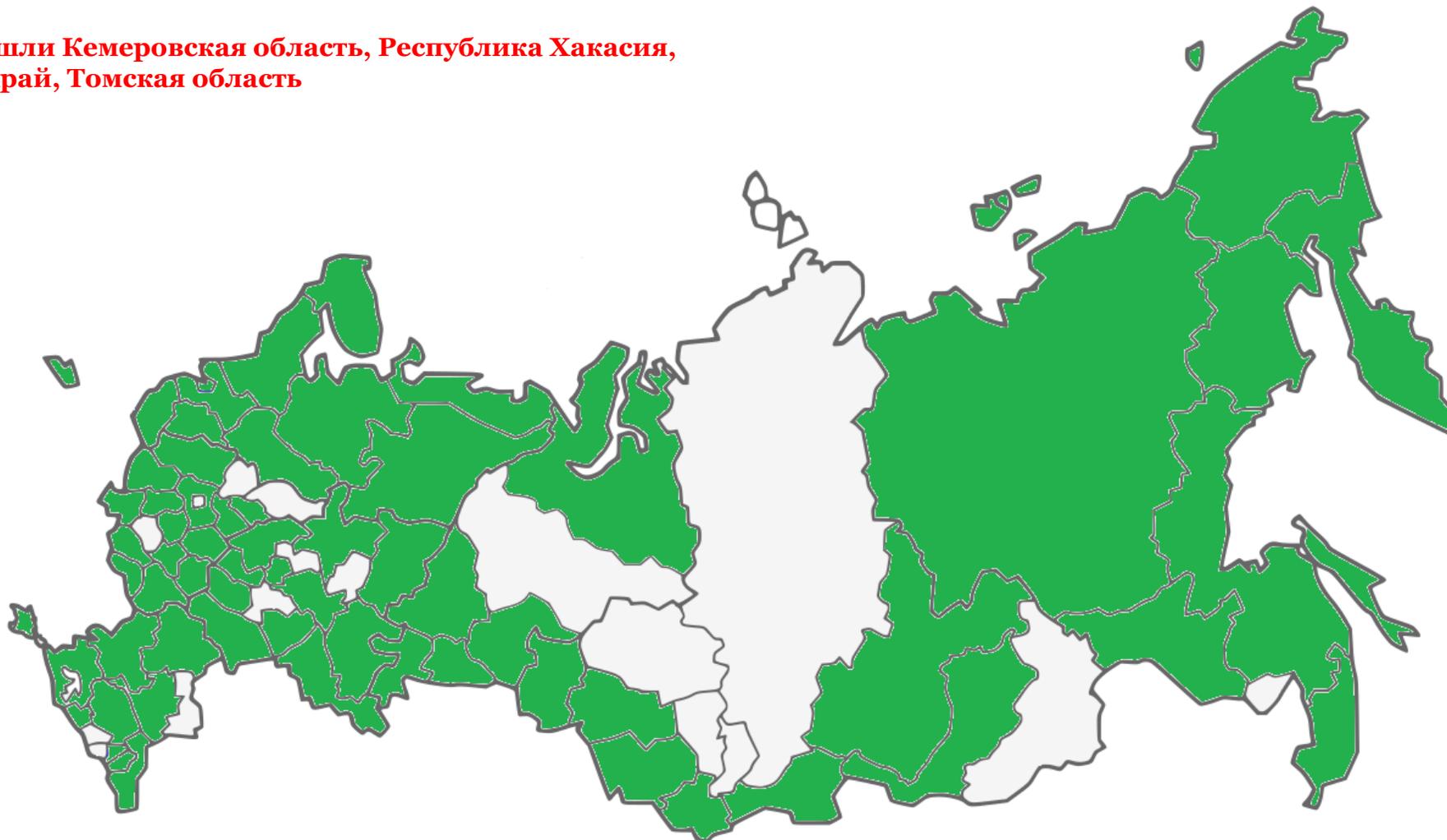


*на примере «Объекты образования, школы»

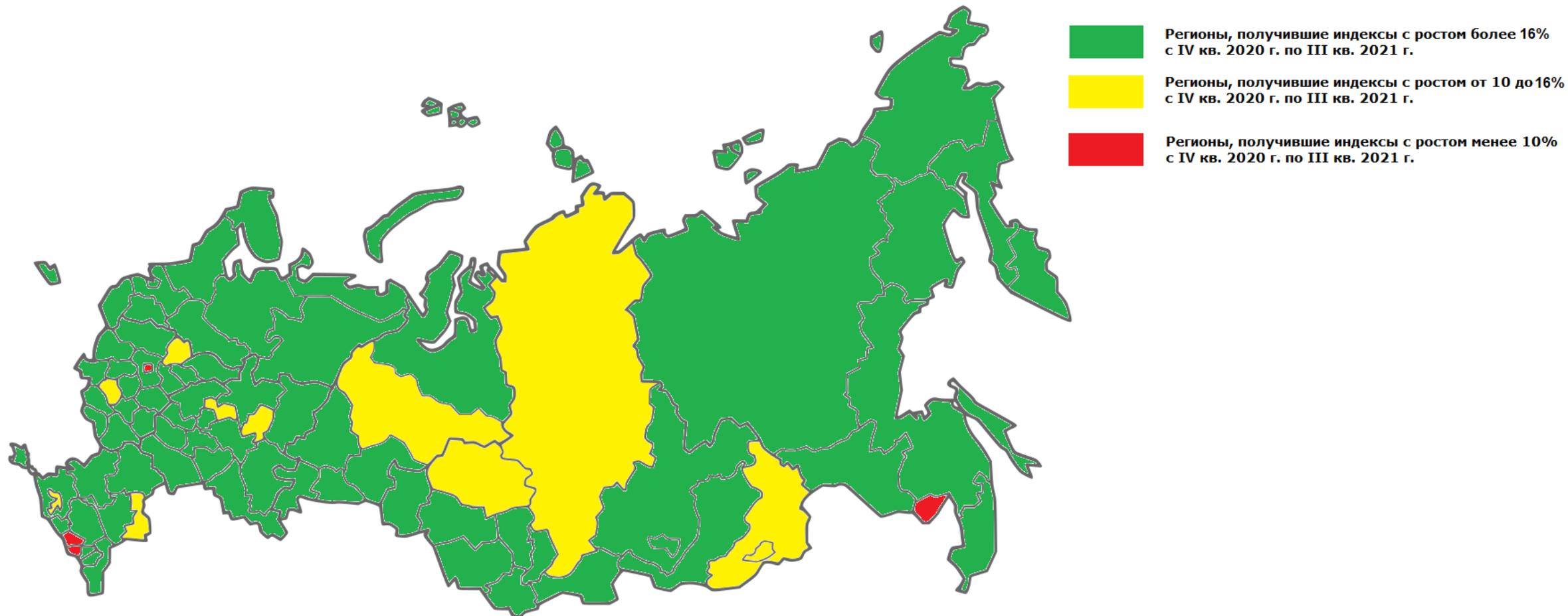
Регионы, перешедшие на Индексы по статьям затрат

67 регионов перешли на индексы по статьям затрат

Из СФО не перешли Кемеровская область, Республика Хакасия,
Красноярский край, Томская область



Динамика роста индексов Минстроя России в субъектах РФ на примере Объектов образования (школы)



Размер оплаты труда рабочих строителей 1 разряда

Расчет размера оплаты труда рабочего 1 разряда до 20 февраля 2022 г.



ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ



Пилотные регионы в 2021 г. показали рост

утвержденной зарплаты:

Кемеровская область 13 %

Новосибирская область 15 %



Перечень регионов, в которых СРО вышли с инициативой по пересмотру заработной платы рабочего, занятого в строительстве, на 2022 г.:

Владимирская, Ивановская, Кемеровская, Новосибирская, Оренбургская, Ульяновская, Мурманская, Пензенская области, Пермский край

Переход на ресурсно-индексный метод

П. 2.5 Плана мероприятия по совершенствованию ценообразования предусматривает:

✓ **Переход на ресурсно-индексный метод во II квартале 2022 г.**

Основной базой для этого метода является ФГИС ЦС.

ФАУ «Главгосэкспертиза России» в рамках сотрудничества предложила НОСТРОЙ подключиться к работе по наполнению ФГИС ЦС в пилотных регионах с целью ускорения перехода на ресурсно-индексный метод.

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации
М.Хуснуллин
№22
"10" декабря 2020 г.
№ 11789п-П16

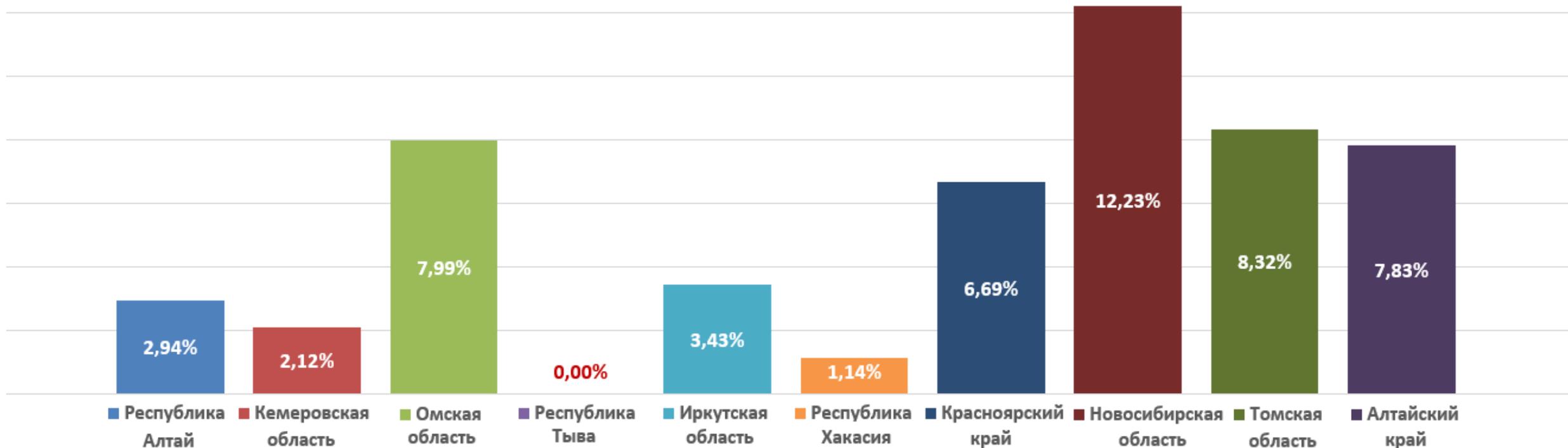
ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ по совершенствованию ценообразования в строительной отрасли Российской Федерации

№ п/п	Наименование мероприятия	Вид документа, подтверждающий исполнение мероприятия	Исполнитель (соисполнитель)	Срок	Ожидаемый результат (обоснование необходимости)
Раздел I. Совершенствование нормативно-правового регулирования					
1.1.	Внесение изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях в части установления административной ответственности за нарушение установленных требований	Федеральный закон	Министром России ФАС России Минтранс России	IV квартал 2021 г.	Повышение информационного наполнения федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (далее - ФГИС ЦС) сведениями о ценах строительных ресурсов (услуг). Установление административной ответственности производителей, импортеров и перевозчиков за не предоставление информации в ФГИС ЦС



Динамика наполнения ФГИС ЦС в СФО

Динамика наполнения ФГИС ЦС по количеству позиций сводной номенклатуры в III кв. 2021, %*



*Количество позиций сводной номенклатуры ценообразующих строительных ресурсов (за исключением машин и механизмов), по которым юридическими лицами и (или) индивидуальными предпринимателями в ФГИС ЦС предоставлена информация о ценах

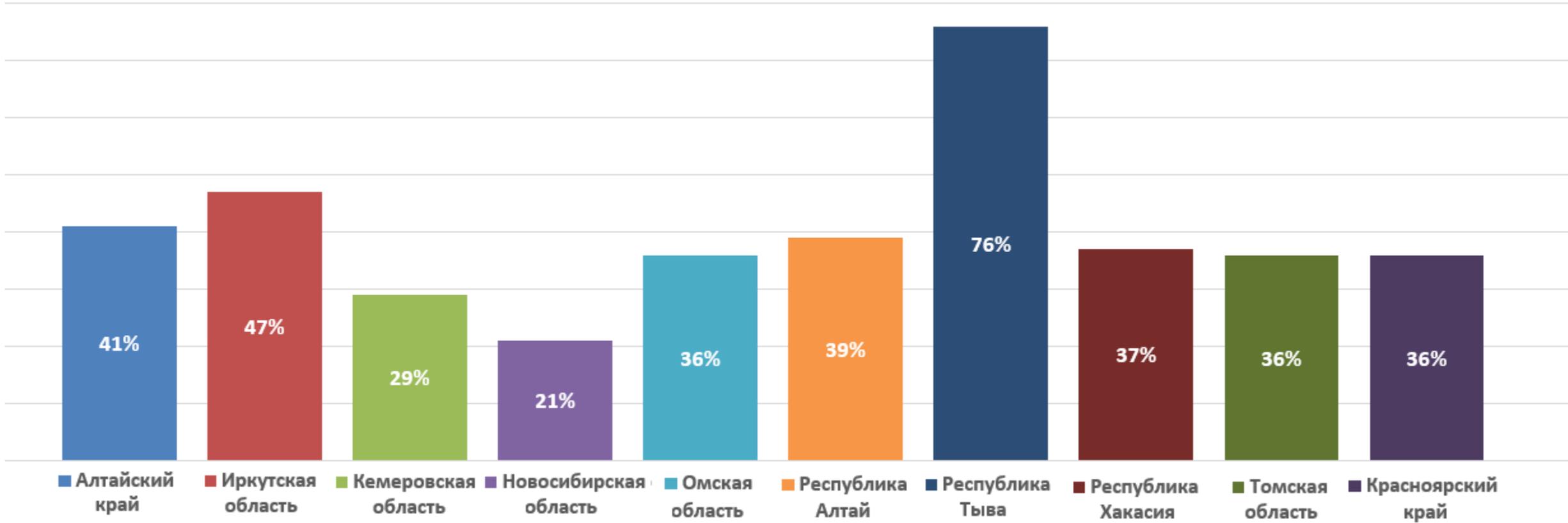
24 региона принимают участие в пилотном проекте по наполнению ФГИС ЦС

- ✓ Кемеровская область
- ✓ Республика Хакасия
- ✓ Республика Башкортостан
- ✓ Калужская область
- ✓ Орловская область
- ✓ Архангельская область
- ✓ Республика Саха (Якутия)
- ✓ Алтайский край
- ✓ Красноярский край
- ✓ Ульяновская область
- ✓ Республика Крым
- ✓ Владимирская область
- ✓ Новосибирская область
- ✓ Самарская область
- ✓ Пермский край
- ✓ Город Севастополь
- ✓ Смоленская область
- ✓ Ивановская область
- ✓ Тверская область
- ✓ Мурманская область
- ✓ Хабаровский край
- ✓ Новгородская область
- ✓ Пензенская область
- ✓ Оренбургская область



Сравнение роста показателя средней рыночной стоимости 1 м² общей площади жилого помещения в СФО

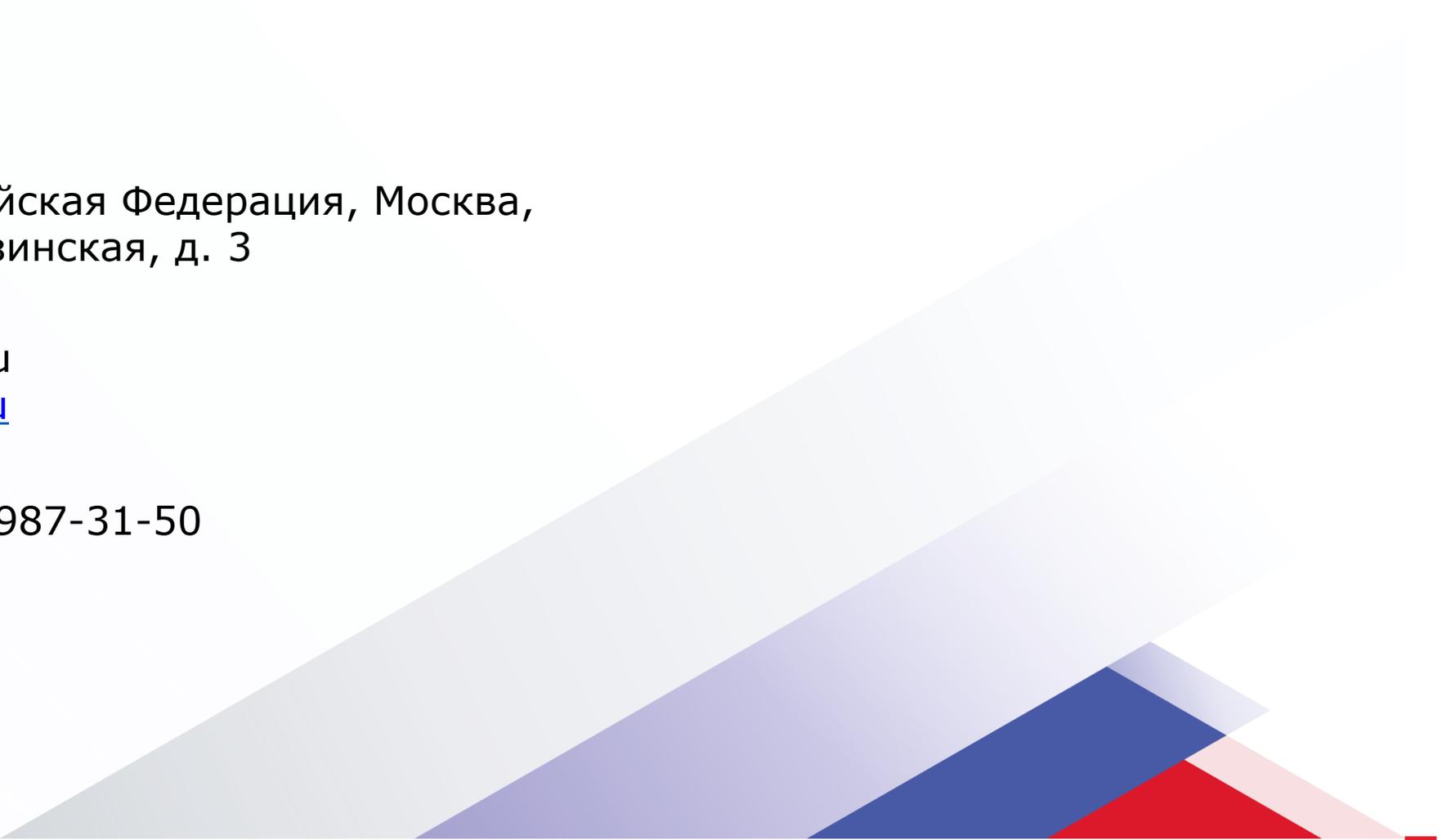
Рост показателя средней рыночной стоимости 1 м² общей площади жилого помещения с IV кв. 2021 г. по I кв. 2022 г.



 123242, Российская Федерация, Москва,
ул. Малая Грузинская, д. 3

 info@nostroy.ru
www.nostroy.ru

 тел.: +7(495) 987-31-50



НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ