



**О цифровизации
строительной отрасли**

**О ГОСТ Р «Документация исполнительная. Формирование и
ведение исполнительной документации в электронном виде»**

**О взаимодействии саморегулируемых организаций с
органами государственного строительного надзора**

30 ноября 2021 года

**Директор Департамента технического
регулирования НОСТРОЙ
Хвоинский Сергей Леонидович**

НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

- **Отсутствует государственная информационная система в строительстве**, нет предпосылок и возможностей для создания соответствующих региональных информационных систем, отсутствует синхронизация и обмен данными между действующими государственными информационными системами;
- **Отсутствует федеральная нормативно-техническая база по цифровизации в строительстве** (получение, фиксация, обработка, защита, санкционированный доступ к информации, предоставление и использование информации в целях контрольно-надзорной деятельности в сфере строительства, а также в сфере закупок (при строительстве бюджетных объектов));
- **Отсутствуют регламенты межведомственного электронного взаимодействия в сфере строительства в сфере контрольно-надзорной деятельности** (от строительного контроля заказчика и подрядчика, органов экспертизы, до государственного строительного надзора);
- **Нормативно не закреплен порядок ведения исполнительной документации в электронном виде** (в том числе и без ведения её на бумажном носителе), и сама исполнительная документация пока не имеет статуса документа в составе сведений и материалов об объекте капитального строительства.



МИНСТРОЙ РОССИИ, МИНЦИФРЫ РОССИИ, МИНТРАНС РОССИИ, РОСТЕХНАДЗОР, РОСРЕЕСТР, СУБЪЕКТЫ РФ, ЗАИНТЕРЕСОВАННЫЕ ФОИВ, ППК, АО "ДОМ.РФ", ВЕДОМСТВЕННЫЕ И ПРОФИЛЬНЫЕ ВУЗЫ

МИНСТРОЙ РОССИИ, МИНЦИФРЫ РОССИИ, РОСРЕЕСТР, РОСТЕХНАДЗОР, РОССТАНДАРТ

МИНЦИФРЫ РОССИИ, СУБЪЕКТЫ РФ, ППК "ЕДИНЫЙ ЗАКАЗЧИК В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, АО «ДОМ.РФ», ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА», РОСРЕЕСТР, РОСТЕХНАДЗОР, МИНОБРНАУКИ РОССИИ, МИНПРОСВЕЩЕНИЯ РОССИИ, НОПРИЗ, НОСТРОЙ, ВЕДОМСТВЕННЫЕ И ПРОФИЛЬНЫЕ ВУЗЫ

МИНСТРОЙ РОССИИ, МИНЦИФРЫ РОССИИ, СУБЪЕКТЫ РФ, ППК "ЕДИНЫЙ ЗАКАЗЧИК В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, АО «ДОМ.РФ», ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА», РОСРЕЕСТР, РОСТЕХНАДЗОР

МИНСТРОЙ РОССИИ, МИНТРАНС РОССИИ, ГК РОСАТОМ, СУБЪЕКТЫ РФ, ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ, АО "РЖД", ППК "ЕДИНЫЙ ЗАКАЗЧИК В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА", ГК РОСАВТОДОР, РАЗРАБОТЧИКИ ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ЗАИНТЕРЕСОВАННЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

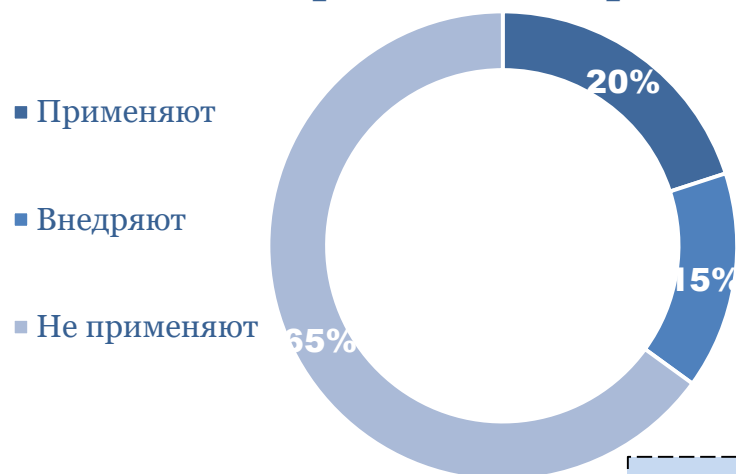
Актуальная проблематика цифровизации в строительстве

01.01.2021 - ВСТУПИЛО В СИЛУ ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 05.03.2021 № 331, РЕГЛАМЕНТИРУЮЩЕЕ ФОРМИРОВАНИЕ И ВЕДЕНИЕ ИНФОРМАЦИОННОЙ МОДЕЛИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВСЕ РАЗРАБОТЧИКИ ОТЕЧЕСТВЕННОГО ПО В ОБЛАСТИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ДОЛЖНЫ ИМЕТЬ МОДУЛИ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ РАЗРАБОТКУ ИНФОРМАЦИОННЫХ МОДЕЛЕЙ, СОВМЕСТИМЫЕ С ГИСОГД РФ

ПИЛОТНЫЙ ПРОЕКТ ПО ПРОХОЖДЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

- ✓ ДОКАЗАЛ КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТЬ РОССИЙСКОГО ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
- ✓ ПОЗВОЛИЛ УВИДЕТЬ ПРОЦЕСС РАБОТЫ С ИНФОРМАЦИОННОЙ МОДЕЛЬЮ ИЗНУТРИ, ПРИЧЕМ КАК СО СТОРОНЫ БИЗНЕСА, ТАК И СО СТОРОНЫ ВЛАСТИ
- ✓ ОТВЕЧАЕТ СОВРЕМЕННЫМ ТРЕБОВАНИЯМ, ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫМ К ПРОГРАММНЫМ ПРОДУКТАМ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ И ВЕДЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННЫХ МОДЕЛЕЙ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
- ✓ СТАЛ ВАЖНОЙ ДИАЛОГОВОЙ ПЛОЩАДКОЙ ДЛЯ РАЗРАБОТЧИКОВ ПО, СПЕЦИАЛИСТОВ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТИЗ И СПЕЦИАЛИСТОВ В ОБЛАСТИ НОРМИРОВАНИЯ И СТАНДАРТИЗАЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Внедрение ТИМ в организациях



Около 20% организаций применяют в своей деятельности технологии информационного моделирования

Факторы, характеризующие состояние отрасли

1. Отсутствие единого подхода к применению ТИМ
2. Различия уровня вовлеченности организаций в данный процесс
3. Финансовые затраты на закупку оборудования и программных продуктов
4. Отсутствие / малое количество квалифицированных кадров

**19 февраля 2021 года
Заседание Технического
Совета Ассоциации**

Рассмотрение вопроса о разработке ГОСТ Р «Строительные работы и типовые технологические процессы. Осуществление строительного контроля и ведение исполнительной документации в электронном виде. Общие требования»*



**Рабочая группа
Технического Совета по
информационному
моделированию в
строительстве**

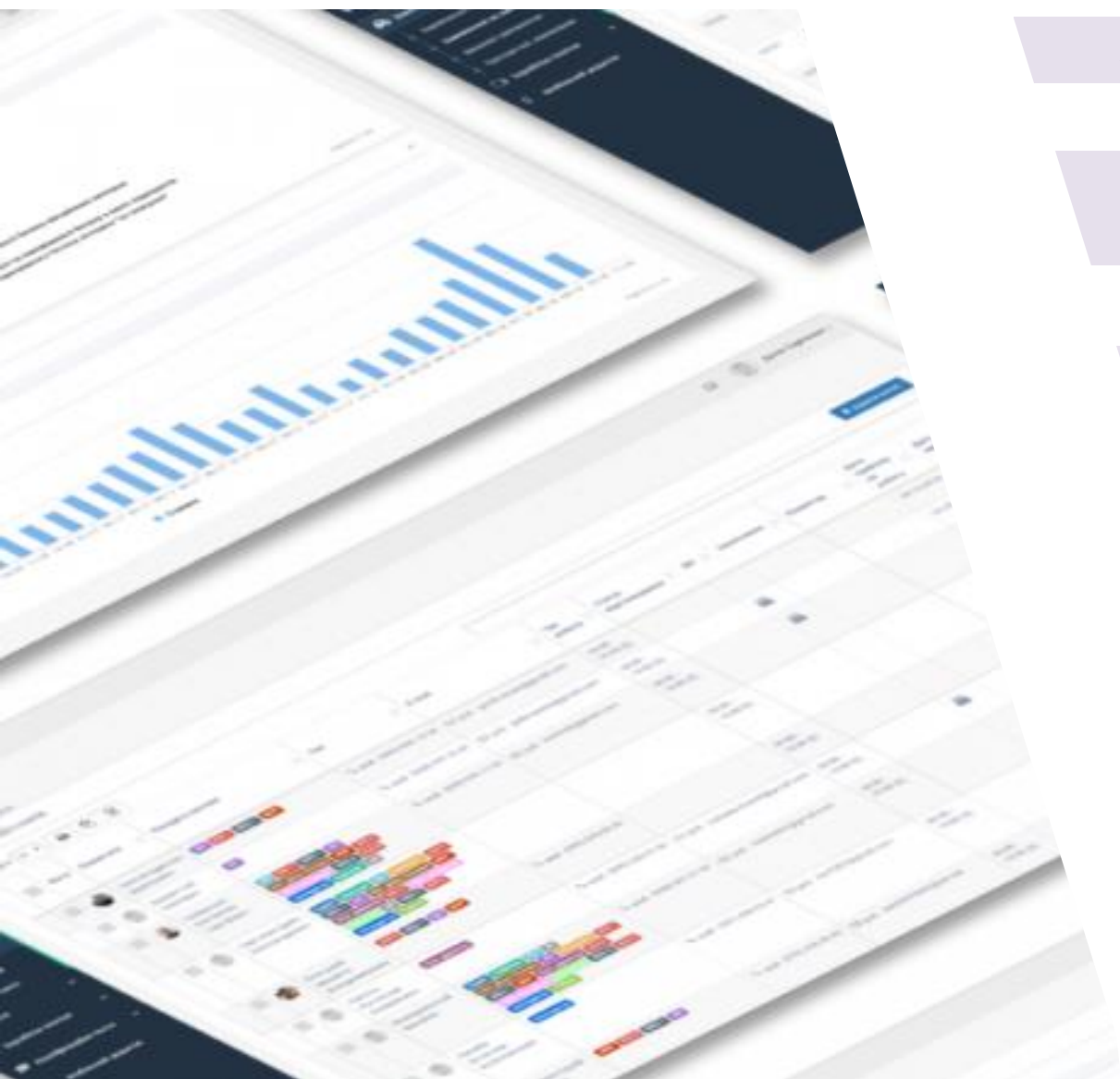
Организация рассмотрения проекта технического задания на разработку ГОСТ Р



**05 марта 2021 года
Технический Совет
Ассоциации**

Утверждение Технического задания на разработку ГОСТ Р

*Наименование стандарта изменено при подаче документов в ТК 465 для включения в ПНС 2021 на ГОСТ Р «Документация исполнительная. Оформление и ведение исполнительной документации в электронном виде»



Взаимодействие участников строительства в единой системе

Подписание документации посредством ЭЦП, сокращение бумажного документооборота

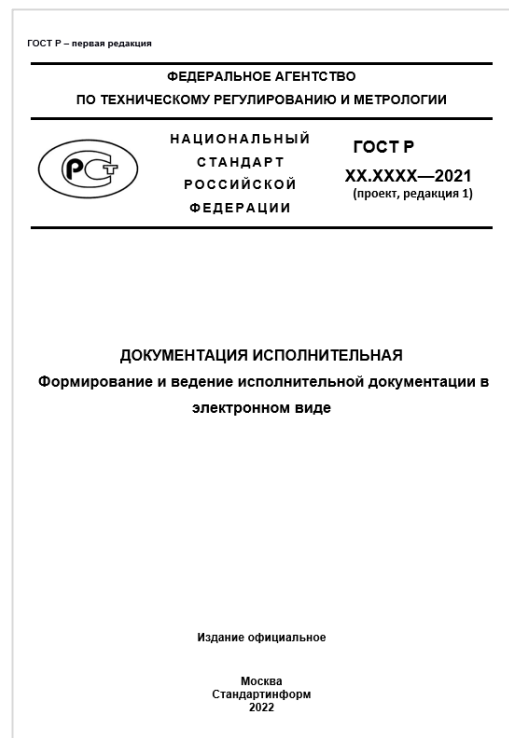
Удаленный мониторинг за всеми объектами строительства

Взаимодействие с контрольно-надзорными органами

Оповещение о проведении необходимых мероприятий службы эксплуатации

Доступ к документации из любой точки мира 24/7

Осуществление своевременного контроля



Ассоциация НОСТРОЙ и СРО ССК УРСИБ осуществляет разработку национального стандарта ГОСТ Р «Документация исполнительная. Оформление и ведение исполнительной документации в электронном виде» на базе ТК 465

- ✓ Первая редакция проекта стандарта прошла публичное обсуждение
- ✓ По результатам обсуждения были получены около 500 замечаний и предложений от Главгосэкспертизы, Мосгосстройнадзора, НОПРИЗ, Газпромнефть, РОСДОРНИИ и др.
- ✓ В данный момент осуществляется отработка поступивших замечаний и предложений для подготовки второй редакции проекта стандарта



Проблема: недостаточное нормативное регулирование электронного взаимодействия контрольно-надзорных органов и участников строительства, устаревшие нормы про «бумажные носители»

Не смотря на то, что приказом Ростехнадзора от 09 ноября 2017 года №470, предусматривается возможность ведения исполнительной документации в электронном виде, прецедент на сегодняшний день в РФ отсутствует.

Документ содержит требования:

- к формированию, регистрации и ведению журналов учёта выполнения работ в электронном виде;
- к подготовке, формированию и подписанию исполнительной документации в электронном виде;
- к передаче застройщиком документации в электронном виде эксплуатирующей организации.

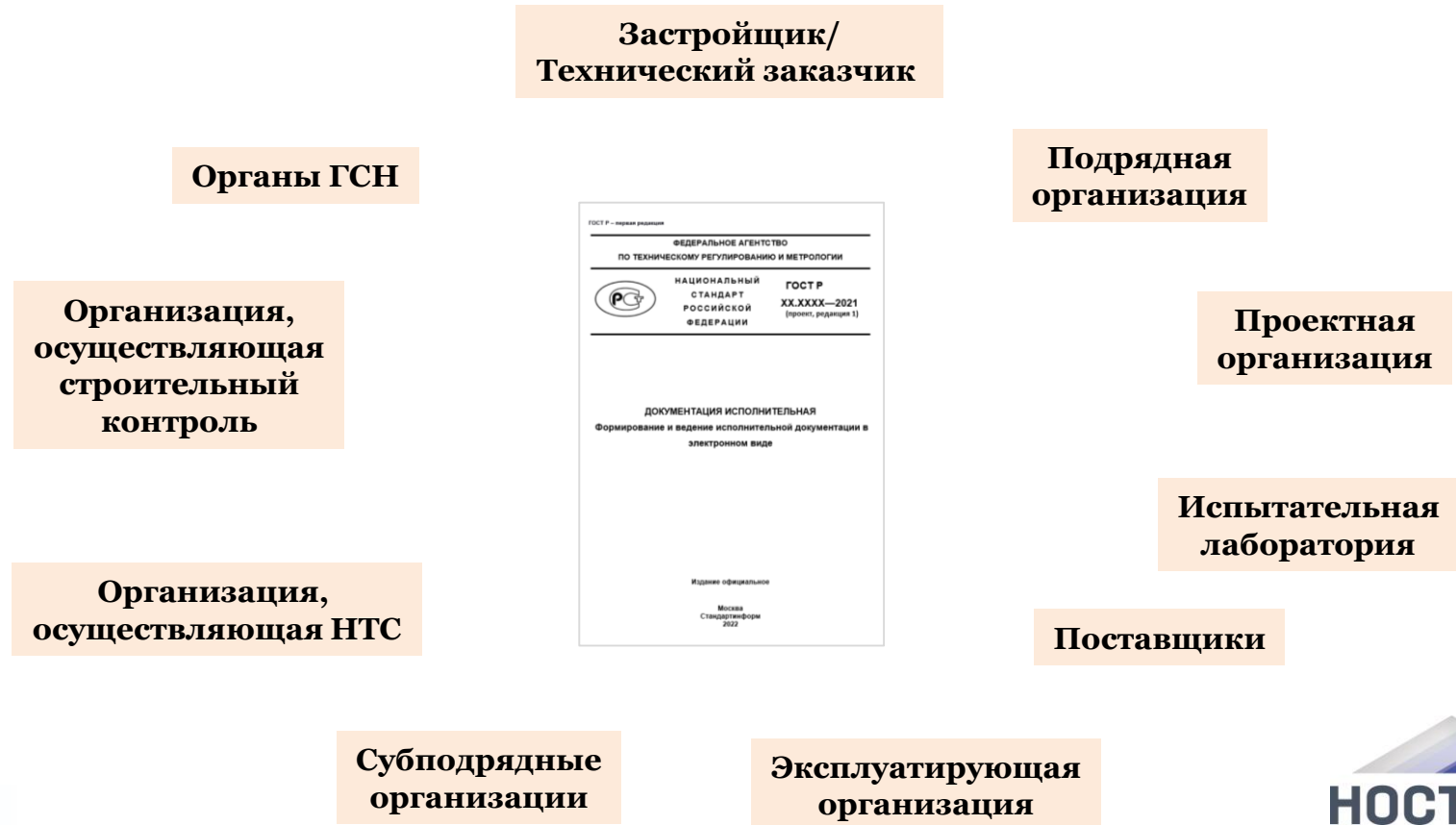
Объект стандартизации:

процесс оформления и ведения исполнительной документации в электронном виде.

Необходимость разработки:

отсутствие практики в РФ ведения исполнительной документации в электронном виде и передачи ее в органы государственного строительного надзора.

Пользователи стандарта:



Реестр исполнительной документации в Единой цифровой платформе НОСТРОЙ



Система обеспечивает ведение исполнительной документации, общего и специальных журналов в электронной форме с созданием системы присвоения уникального идентификационного номера каждому документу, помещаемому на хранение. Взаимодействие РИД со всеми участниками Единой цифровой платформы НОСТРОЙ осуществляется с учетом категории данных в РИД и прав доступа участников.

Реестр исполнительной документации (РИД) – интернет-платформа для ведения и хранения исполнительной и технологической документации по объектам строительства, включая цифровые методы сбора информации об объемах и качестве выполненных строительных работ.



Снижение затрат

Сокращение расходов строительных организаций на ведение исполнительной документации в бумажном виде.

Экономический эффект при переходе на ведение исполнительной документации в электронном виде составит 247 780 руб./год, в расчёте на одну среднестатистическую строительную организацию.

**22,8
млрд
руб/год**

Экономический эффект
для **92 000**
строительных организаций РФ



Снижение адм.барьеров и КНД

1. Упрощение процедур проверок органами ГСН и другими органами исполнительной документации в ходе производства строительных работ.
2. Возможность проведения документарных проверок без выезда на объекты строительства.
3. Обеспечение прозрачности и достоверности исполнительной документации.



Сокращение сроков на всех этапах жизненного цикла

1. Сокращение сроков для строительных организаций на разработку и согласование с заказчиком исполнительной документации.
2. Уменьшение непроизводительных издержек за счёт значительного сокращения документов на бумажных носителях, создаваемых в процессе строительства объекта.
3. Сокращение временных затрат на поиск информации об объекте ввиду быстрого доступа к исполнительной документации из любой точки мира.

Государственный строительный надзор



Федеральный государственный строительный надзор

- ✓ Осуществляет **научно-методическое обеспечение** федерального государственного строительного надзора, в соответствии с частью 3 статьи 21 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- ✓ Утверждает **формы документов**, используемых им при осуществлении федерального государственного строительного надзора;
- ✓ Устанавливает **состав и порядок ведения исполнительной документации**;
- ✓ Устанавливает форму и порядок ведения общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ.

248-ФЗ

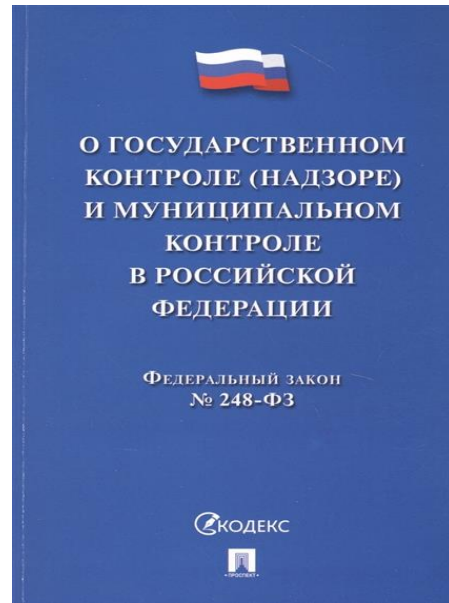
Постановление Правительства РФ от 30.06.2021 №1087
«Об утверждении Положения о федеральном государственном строительном надзоре»

Региональный государственный строительный надзор

Положение о региональном государственном строительном надзоре

294-ФЗ
ДО 01.01.2022

Постановление Правительства РФ от 01.02.2006 № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации»
ДО 01.01.2022



Часть 14 статьи 65

Контрольный (надзорный) орган **привлекает к участию** в контрольном (надзорном) мероприятии по соответствующему виду контроля:

...

саморегулируемую организацию - в отношении контролируемого лица, являющегося членом саморегулируемой организации **с обязательным членством** (в случае оценки в рамках контрольного (надзорного) мероприятия обязательных требований, контроль (надзор) за которыми относится к предмету деятельности саморегулируемой организации).

Пункт 30

В случае проведения контрольного (надзорного) мероприятия в отношении контролируемого лица, являющегося **членом саморегулируемой организации**, основанной на членстве лиц, осуществляющих **строительство**, должностное лицо Федеральной службы (ее территориального органа), уполномоченное на проведение контрольного (надзорного) мероприятия, не позднее чем **за 3 рабочих дня** до его проведения **обязано направить уведомление в саморегулируемую** организацию о проведении контрольного (надзорного) мероприятия соответствующего контролируемого лица, являющегося ее членом, **в целях обеспечения возможности участия или присутствия** представителя саморегулируемой организации при проведении контрольного (надзорного) мероприятия.



Региональный государственный строительный надзор



Постановление Правительства
Оренбургской области
от 27.09.2021 № 849 пп



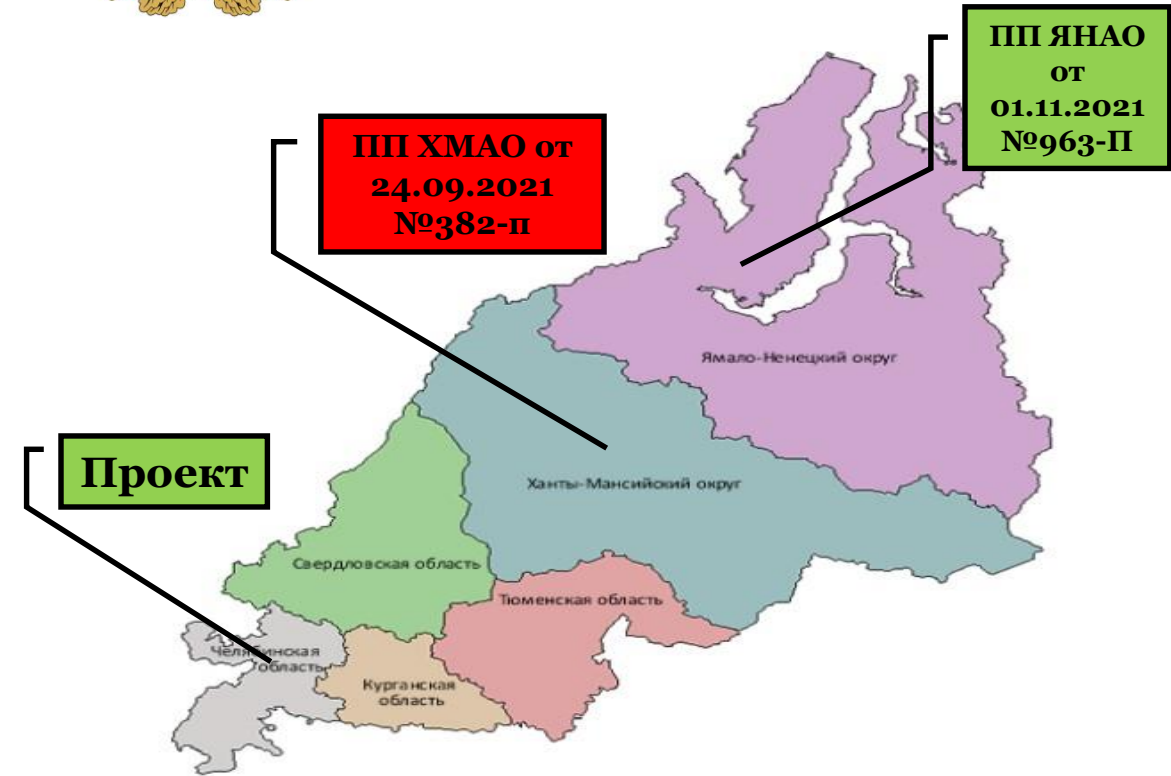
Постановление Правительства
Новгородской области
от 16.11.2021 № 400



Постановление Правительства
Тульской области
от 29.09.2021 № 620



Постановление Правительства
Республики Ингушетия
от 25.10.2021 № 179



Рассмотрение саморегулируемой организацией уведомления о проверке

КОМПЕТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОИНАДЗОР)

ул. Басманная, с/б. Москва, 119179, телефон: (495) 240-03-03, факс: (495) 240-03-02, e-mail: info@mosstroy.nadzor.ru
www.mosstroy.nadzor.ru, ОГРН: 5015001040, ИНН: 50/0774674059, ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД: 50/0774674059

УВЕДОМЛЕНИЕ № СРО.../21-03/06
О ПРОВЕДЕНИИ ПРОВЕРКИ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИИМАТЕЛЯ ИЛИ
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ ЧЛЕНОМ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ

г. Москва 25.08.2021

Настоящим уведомляется СРО
о проведении проверки в отношении ООО "....."
(ИНН 77.....), осуществляющего строительство объекта жилищного
строительства "....."
и, расположенного по адресу: (ЮАО,
Даниловский).

Срок проведения проверки с 30.08.2021 по 24.09.2021.
Предмет проверки: проверка устранения нарушений, указанных в
предыдущем ведомом Мосгосстройнадзором №...../21 от 06.08.2021;
соответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов в
процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а
также результатов таких работ требованиям проектной документации, в том числе
требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта
капитального строительства приборами учета используемых энергетических
ресурсов, в том числе проверка устранения выявленных при проведении
строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора
нарушений, соответствие выполняемых работ требованиям проектной
документации.

Консультант УН6

Уведомление о
проверке

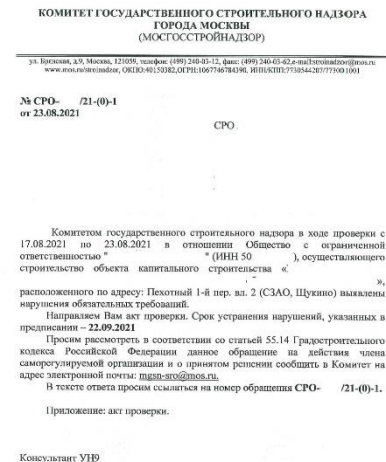
Учет уведомлений

Участие в проверке
(при необходимости)

если член саморегулируемой организации
уведомляет о необходимости защиты своих прав
при проведении проверки (пункт 4 статьи 7
Федерального № 294-ФЗ);

если проверяемый член саморегулируемой
организации при оценке деятельности с
применением риск-ориентированного подхода
отнесен к группам высокого или чрезвычайно
высокого риска.

Рассмотрение саморегулируемой организацией обращения о выявленных нарушениях



Обращение с выявленными нарушениями

Учет обращений

Направление запроса в организацию

Проведение проверки

Рассмотрение итогов проверки специализированными органами СРО, принятие мер

Подготовка и направление ответа

Причины, повлекшие нарушения членом саморегулируемой организации требований технических регламентов и проектной документации;

наличие имеющихся проблем по устранению выявленных нарушений, сведения о принимаемых мерах по устранению нарушений;

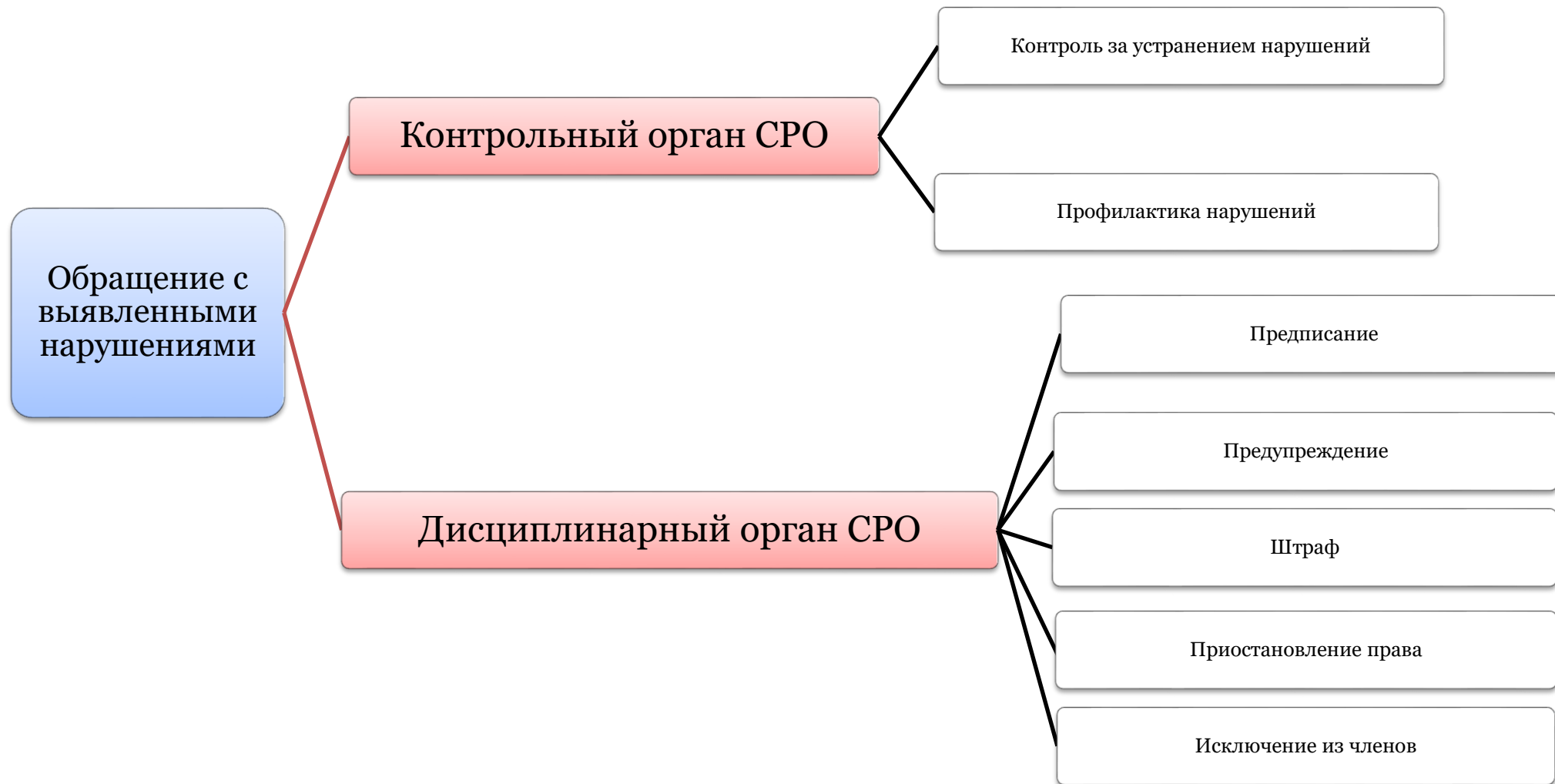
возможность выполнения установленных Предписанием сроков по устранению выявленных нарушений;

перечень документов, которые необходимо представить в саморегулируемую организацию;

установление причин допущенных нарушений, которые могут использоваться для разработки рекомендаций по профилактике нарушений

если нарушение не может быть устранено по объективным причинам в указанный предписанием срок саморегулируемая организация принимает все необходимые меры для защиты интересов члена саморегулируемой организации

Рассмотрение саморегулируемой организацией обращения о выявленных нарушениях



Причины нарушений



Направления по повышению качества и безопасности при выполнении работ на объектах капитального строительства

Направления по повышению качества и безопасности при выполнении работ на объектах капитального строительства

Качественный подбор и расстановка руководителей и специалистов с использованием требований изложенных в профессиональных стандартах

Своевременное обучение и аттестация работников по программам дополнительного профессионального образования и повышение квалификации

Подбор и проверка организационно-технической готовности и способности подрядной организации качественно выполнить работы (Предварительная квалификация)

Включение в типовый договор и действующий договор на выполнение СМР с подрядными организациями обязательств по применению стандартов на процессы выполнения работ

Поддержание в актуальном состоянии документов входящих в комплексную систему управления качеством строительно-монтажных работ

Мероприятия

Организационные(приказы, распоряжения, поручения, производственные совещания)

Контроль качества и безопасности строительства

Претензионная работа и система штрафов

Мероприятия по усилению строительного контроля

Разработка и внедрение
технологических карт,
регламентов

Разбор нарушений с
участниками строительства

Обеспечение участников
строительства геодезическими
приборами, приборами
экспресс-контроля

Проведение внепланового
инструктажа

Проведение внутренних
проверок

Проведение аттестации
специалистов

Повышение квалификации

Другие мероприятия

Мероприятия по устранению нарушений

МЕРОПРИЯТИЯ

по устранению несоответствий и их причин, выявленных по результатам плановой выездной проверки Центрального управления Ростехнадзора работ

проведенной 20.07.2020 г.

№ п/п	Несоответствия, выявленные в ходе проверки	Мероприятия по устранению выявленных несоответствий	Ответственный исполнитель и срок исполнения	Предупреждающие действия	Ответственный исполнитель и срок исполнения
1	Монтаж барьерного ограждения проезжей части существующего моста выполнен до освидетельствования предыдущих работ по демонтажу старого барьерного ограждения (в АОСР отсутствует подпись строительного контроля заказчика) Устранено в ходе проверки 20.07.2020	АОСР подписать представителем строительного контроля заказчика	Руководитель проекта 20.07.2020	Провести повторный инструктаж ИТР участка о своевременном оформлении и подписании исполнительной документации (АОСР, АООК)	Начальник участка 20.07.2020

Отчет

о проведенном обучении и повышении квалификации рабочих и специалистов

- Всего было обучено 14 029 человек.
- Внутреннее производственное обучение (силами отдела обучения и повышения квалификации) в 2018 году прошли 11 158 человек, из них обучение в рамках Лицензии прошли 9 005 человек.
- Повышение квалификации ИТР в РУТ (МИИТ) прошли 442 человек.
- Обучено посредством дистанционных систем обучения – 485 человек, в том числе, с помощью внутренней системы обучения - 376 человека.

I. Производственное обучение

Профессия	Кол-во обученных
Обучение безопасным методам и приемам выполнения работ на высоте повышенной опасности, выполняемых по наряду-допуску (без группы, 1-я, 2-я и 3-я группа)	5 667
Охрана труда	1 255
Пожарно-технический минимум для электросварщиков	1433
Пожарно-технический минимум ИТР	924
Стропальщики	201
Пожарно-технический минимум для рабочих, осуществляющих пожароопасные работы	279
Промышленная безопасность	230
Рабочий люльки	506
Обучение по экологической безопасности и работе с отходами	109
Монтажники	155
Машинисты	19
Электробезопасность	17
Обслуживание и эксплуатация пескоструйных аппаратов	402

Правила проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве	70
Итого	11 267

II. Обязательное повышение квалификации специалистов

Категория обучающихся	Количество обученных (чел.)	ВУЗ
Механики, энергетики	77	РУТ (МИИТ)
Мастера СМР, прорабы	191	РУТ (МИИТ)
Проектировщики	99	РУТ (МИИТ)
Геодезисты	29	РУТ (МИИТ)
Лаборанты	23	РУТ (МИИТ)
Специалисты по контролю качества строительства и техническому надзору	23	РУТ (МИИТ)
ИТОГО	442	

Повышение ответственности специалистов НРС

Исключительное право на выполнение должностных обязанностей специалистов по организации строительства, установленных частью 5 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Исключительное право на подписание документов, оформляемых в процессе проведения строительного контроля, в частности: акты приемки геодезической разбивочной основы, разбивки осей объекта капитального строительства, акты освидетельствования скрытых работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения

Статья 55.5-1 ГрК РФ Сведения о физическом лице исключаются из национального реестра специалистов

В случае привлечения к **административной ответственности два и более раз** за **аналогичные правонарушения**, допущенные при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса **одного объекта капитального строительства** (**в том числе на основании обращения саморегулируемой организации**).

Платформа взаимодействия с органами Госстройнадзора



Интеграционный модуль для организации электронного документооборота с органами ГСН СРО и их членов



Единый формат взаимодействия различных информационных систем



Возможность доступа к электронным документами и сведениям



Ускорение документооборота на всех этапах КНД



Уменьшение количества требуемых к предоставлению документов

📍 123242, г. Москва,
ул. Малая Грузинская, д. 3

🌐 s.khvoinskiy@nostroy.ru
www.nostroy.ru

☎️ раб. тел.: + 7 (495) 987-31-50, доб. 162



НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ