



**Изменение цены контракта  
в связи с увеличением стоимости  
строительных материалов**

**НОСТРОЙ**  
НАЦИОНАЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

## Нормативно-правовые акты

п. 8 ч. 1 ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ предусматривает возможность изменения цены строительного контракта в связи с наступлением обстоятельств независимых от сторон и наступление которых стороны не могли предвидеть.

Проект «О внесении изменений в пункт 8 части 1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ» (ID проекта 01/05/11-21/00122262) – **изменение цены контрактов менее 1 года**

### **Постановление Правительства от 09.08.2021 г. № 1315**

Позволяет увеличивать цену госконтрактов на строительство, реконструкцию и капремонт, а также на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия до 30%

Работает в связке с **Приказом Минстроя России от 21.07.2021 г. № 500/пр**

### **Постановление Правительства от 22 октября 2021 года №1812**

Позволяет компенсировать удорожание строительных материалов для контрактов, заключённых до 1 октября 2021 года

### **Постановление Правительства от 30.09.2021 г. № 1667**

Позволяет увеличивать цену договора до 25% для работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме



**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22 октября 2021 г. № 1812

МОСКВА

**О внесении изменений в некоторые акты  
Правительства Российской Федерации**

Правительство Российской Федерации **постановляет** :  
Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся  
в акты Правительства Российской Федерации.

Председатель Правительства  
Российской Федерации



М.Мишустин



# Постановление Правительства РФ от 09.08.2021 №1315

## Алгоритм взаимодействия по постановлению Правительства РФ от 09.08.2021 г. № 1315



# Реализация положений Постановления Правительства РФ №1315 и приказа Минстроя России №500/пр

## Строительство комплекса зданий, строений, сооружений КФ МГТУ им. Н.Э. Баумана

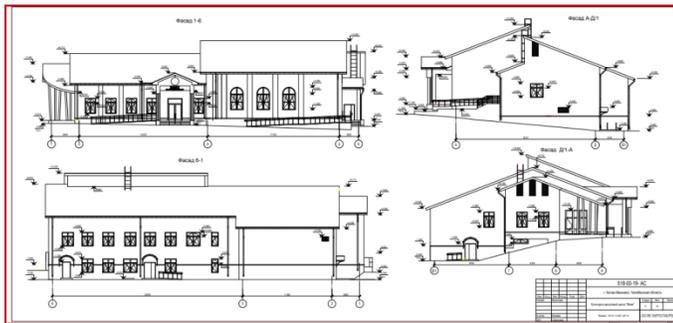


Заказчик –  
МГТУ им. Н.Э. Баумана  
Подрядчик –  
ООО «Теплосфера»

Увеличены лимиты из федерального бюджета на **2,2 млрд. руб.**

**Увеличение составит 25%**

## Культурно-досуговый центр «Маяк» Челябинская область, г. Катав-Ивановск



Заказчик – Управление Коммунального  
Хозяйства, Транспорта и связи Катав-  
Ивановского Муниципального района  
Подрядчик – ООО "СМАРТ"

Подписано доп.соглашение к контракту  
Цена контракта увеличилась на  
**12 млн. рублей**

**Увеличение составило 24%**

## Детская поликлиника, Ярославская область, г. Ярославль



Заказчик – ГКУ Ярославской области  
«Единая служба заказчика»  
Подрядчик – АО «ГК «ЕКС»

Увеличены лимиты из федерального бюджета на **30 млн. руб.**

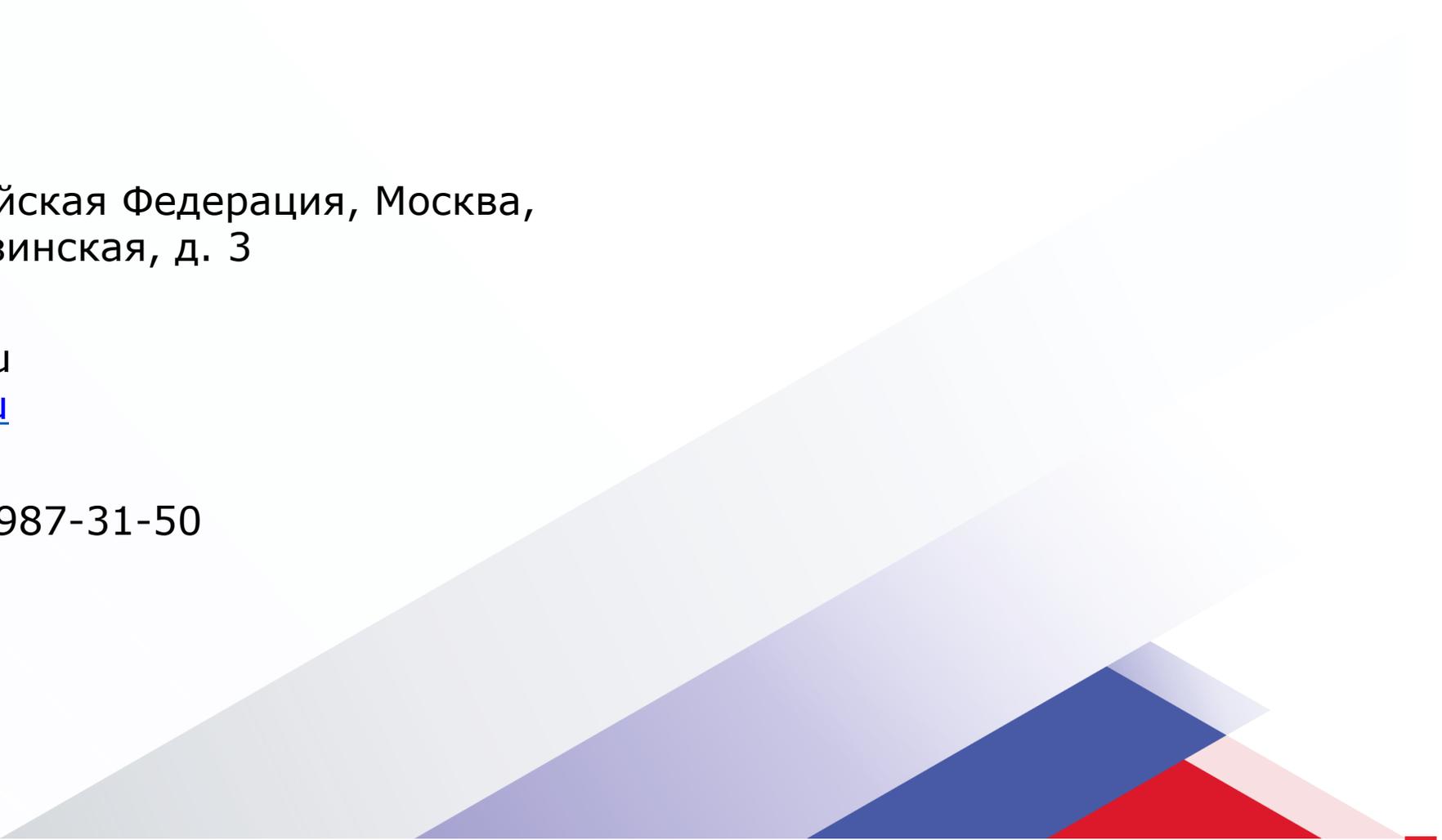
**УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ :**

**- 5 обращений в экспертизу  
- 4 положительных заключения**

 123242, Российская Федерация, Москва,  
ул. Малая Грузинская, д. 3

 info@nostroy.ru  
[www.nostroy.ru](http://www.nostroy.ru)

 тел.: +7(495) 987-31-50



**НОСТРОЙ**  
НАЦИОНАЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ