



Эксперимент по цифровизации в области строительства: региональная практика, задачи и пути решения



ДЕСЯТКОВ ЮРИЙ ВАСИЛЬЕВИЧ,

Координатор НОСТРОЙ по Уральскому федеральному округу,
Генеральный директор Союза строительных компаний Урала и
Сибири

НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

Ассоциация НОСТРОЙ и СРО ССК УРСИБ совместно с Московским государственным строительным университетом осуществляет разработку национального стандарта ГОСТ Р «Документация исполнительная. Оформление и ведение исполнительной документации в электронном виде» на базе ТК 465



- Объектом стандартизации является процесс оформления и ведения исполнительной документации в электронном виде.
- Необходимость, разработки данного стандарта, возникла из-за отсутствия практики в РФ ведения исполнительной документации в электронном виде и передачи ее в органы государственного строительного надзора.
- Не смотря на то, что приказом Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору от 09 ноября 2017 года №470, предусматривается возможность ведения исполнительной документации в электронном виде, прецедент на сегодняшний день в РФ отсутствует.



Проблема: недостаточное нормативное регулирование электронного взаимодействия контрольно-надзорных органов и участников строительства, устаревшие нормы «про бумажные носители»

Эксперимент по цифровизации в области строительства:
региональная практика, задачи и пути решения





Актуальная проблематика цифровизации в строительстве

- Отсутствует государственная информационная система в строительстве, нет предпосылок и возможностей для создания соответствующих региональных информационных систем, отсутствует синхронизация и обмен данными между действующими государственными информационными системами;
- Отсутствует федеральная нормативно-техническая база по цифровизации в строительстве (получение, фиксация, обработка, защита, санкционированный доступ к информации, предоставление и использование информации в целях контрольно-надзорной деятельности в сфере строительства, а также в сфере закупок (при строительстве бюджетных объектов));
- В сфере «бюджетного» строительства существуют ограничения по 44-ФЗ. Отсутствуют особенности закупки программного обеспечения и создания информационных систем в строительстве. **С 1 января 2022 года использование BIM-технологий станет обязательным для объектов госзаказа в соответствии с Постановлением Правительства № 331 от 5 марта 2021 года.**
- Отсутствуют регламенты межведомственного электронного взаимодействия в сфере строительства в сфере контрольно-надзорной деятельности (от строительного контроля заказчика и подрядчика, органов экспертизы, до государственного строительного надзора);
- Ведение исполнительной документации, общего и специальных журналов работ только в электронном виде без бумажных носителей в Градостроительном кодексе не закреплено, и сама исполнительная документация пока не имеет статуса документа в составе сведений и материалов об объекте капитального строительства.

Эксперимент на объектах гражданского строительства: ФОК г. Копейск, капитальный ремонт ОИ МКД, строительство МКД г. Челябинск (соглашения об электронном взаимодействии) + «Пилотный проект» с органами госстройнадзора (объекты ГК «ПИК», ГК «САМОЛЕТ» в Московской области, ГК «КВС» ЖК Любоград в г. СПб)

- доступность сведений, материалов об объекте в любом браузере на любой платформе из любой точки мира;
- оперативное внесение всеми участниками строительства (согласно свои компетенциям, функциям, ролям) непосредственно в единую информационную модель объекта сведений о проекте и сведений о его реализации с последующим постоянным контролем за соответствием строительства требованиям проектной и нормативной документации;
- обеспечение в будущем службы эксплуатации фактической информацией о построенном объекте в виде единой базы данных электронной исполнительной документации по принципу "как построено", упрощение процесса сбора информации на стадии строительства за счёт его максимальной автоматизации;
- сокращение количества ошибок при сборе и оформлении документации;
- достоверность и прозрачность исполнительной документации;
- обеспечение полноты и непрерывности осуществления строительного контроля заказчика и подрядчика;
- предоставление, защищенное хранение исполнительной документации, ответственное внесение сведений должностными лицами;
- автоматическое отслеживание исполнения контрактов и графика работ, формирование актов, фото и видео-фиксация в он-лайн режиме;
- Одна система для всех участников строительства и органов контроля и надзора. BIM модель как цифровой двойник объекта строительства

Программный комплекс «СКИД» внесен в реестр российского программного обеспечения

Заявление о включении сведений о программном обеспечении в реестр российского программного обеспечения - «СКИД (Строительный контроль и документооборот)»

Статус заявления

Включено в реестр

КЭП ПРОВЕРЕН

СКИД

СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ И ДОКУМЕНТООБОРОТ

Система СКИД - онлайн приложение для автоматизации строительного контроля и ведения документации по строительным объектам

Программный комплекс «СКИД» - платформа для регионального эксперимента по цифровизации в строительстве в Челябинской области



В Челябинской области создан «BIM центр» для отработки практических вопросов на уровне региона



ГУБЕРНАТОР ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29.11.2019 г. № 1376-р
Челябинск

О создании Координационного совета по развитию технологии информационного моделирования (BIM-технологии) в Челябинской области

В целях стимулирования внедрения технологии информационного моделирования в области промышленного и гражданского строительства в Челябинской области:

1. Создать координационный совет по развитию технологии информационного моделирования (BIM-технологии) в Челябинской области.
2. Утвердить прилагаемые:
 - 1) состав координационного совета по развитию технологии информационного моделирования (BIM-технологии) в Челябинской области;
 - 2) Положение о координационном совете по развитию технологии информационного моделирования (BIM-технологии) в Челябинской области.
3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.



А.Л. Текслер



Эксперимент по цифровизации в области строительства:
региональная практика, задачи и пути решения



Результат введения эксперимента – цифровая безбарьерная среда строительного производства

внесение изменений в существующие нормативно-правовые акты, позволяющих снять барьеры по ведению общего и специальных журналов учета выполненных работ и исполнительной документации в электронном виде

упразднить большое количество документов, дублирующих одну и ту же информацию

повысить прозрачность всех процессов связанных с документированием выполненных работ, обеспечить полную достоверность сведений, информации и материалов на этапе строительства объекта, исключая коррупционную составляющую.

📍 г. Челябинск, ул. Елькина, 84, Координатор НОСТРОЙ по УФО,
Генеральный директор Союза строительных компаний Урала и
Сибири, **Десятков Юрий Васильевич**

🌐 info@sskural.ru
www.nostroy.ru

☎ раб. тел.: +7(351)280-41-14



НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ