



**О росте стоимости
на строительные материалы и
влиянии на исполнение
государственных и муниципальных
контрактов**

НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

Изменение цены государственного и муниципального контракта

п. 8 ч. 1 ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ предусматривает возможность изменения цены строительного контракта в связи с наступлением обстоятельств независящих от сторон и наступление которых стороны не могли предвидеть.

Минстрой России, совместно с Минфин России и ФАС России, выпустили разъяснительное письмо о возможности изменения твердых цен строительных контрактов в случае непрогнозируемого и существенного роста стоимости строительных ресурсов.

Постановление Правительства от 09.08.2021 г. № 1315 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»

По согласованию сторон теперь возможно увеличивать цену госконтракта на строительство, реконструкцию и капремонт, а также на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. Изменение стоимости не должно превышать 30%.

Работает в связке с Приказом Минстроя России от 21.07.2021 г. № 500/пр

Реализация положений Постановления Правительства РФ №1315 и приказа Минстроя России №500/пр

По 33 объектам готовы документы в установленном порядке для изменения цены контракта в связи с ростом стоимости строительных материалов, но не приняты региональные НПА

Тамбовская область, Тульская область, Карачаево-Черкесская Республика, Республика Северная Осетия – Алания, г. Москва



По проекту «Строительство комплекса зданий, строений, сооружений КФ МГТУ им. Н.Э. Баумана» **переданы документы на повторную государственную экспертизу** в части проверки достоверности сметной стоимости строительства

Стоимость по контракту (№0373100076519000506 от 03.10.2019 г) – **6,028 млрд. руб.**

Заказчик - МГТУ им. Н.Э. Баумана
Подрядчик - ООО «Теплосфера»



Увеличение составит 25%

В связи с существенным увеличением цен на строительные ресурсы **подписано доп.соглашение** к контракту на выполнение подрядных работ по строительству объекта: «Культурно-досуговый центр «Маяк», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Восточная, 31А»

Первоначальная стоимость контракта (№03693002185200000410001 от 12.10.2021) – **50,4 млн. руб.**

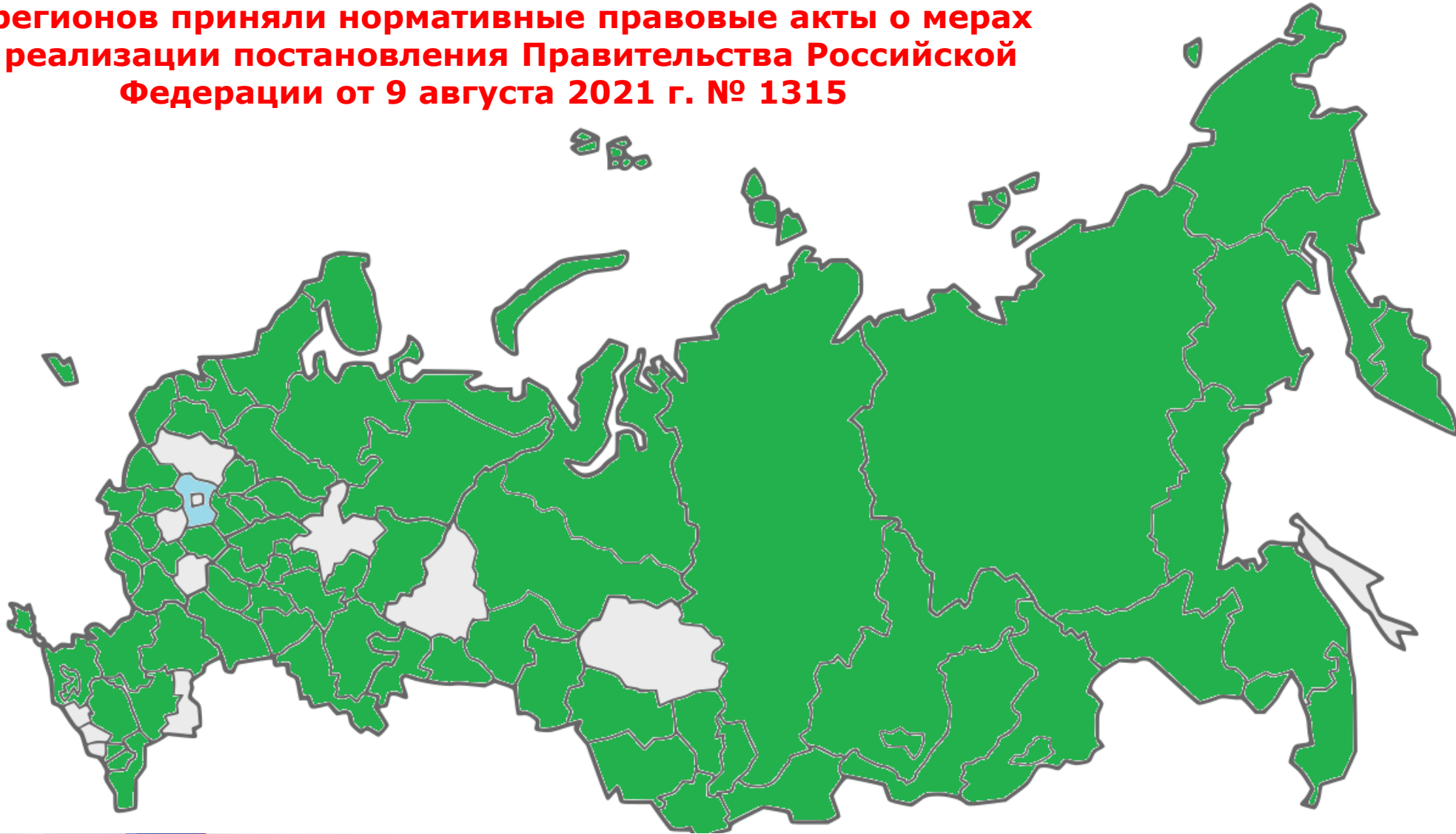
Заказчик: Управление Коммунального Хозяйства, Транспорта и связи Катав-Ивановского Муниципального района
Подрядчик: ООО "СМАРТ"

Увеличение составило 24%

| | |
|--|--|
|  Администрация Катав-Ивановского муниципального района ПОСТАНОВЛЕНИЕ | изменении существенных условий контракта в связи с существенным увеличением цен на строительные ресурсы, подлежащие поставке и использованию при исполнении муниципального контракта, а именно: 1.1. увеличить цену муниципального контракта от 14.12.2020 г. № 03693002185200000410001 с 50 395 991 (пятьдесят миллионов триста девяносто пять тысяч девятьсот девяносто один) рубль 40 копеек до 62 491 029 (шестьдесят два миллиона четыреста девяносто одна тысяча двадцать девять) рублей 34 копейки, что составляет 24 процента. 2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания. 3. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Катав-Ивановского муниципального района по обеспечению жизнедеятельности Н.В. Рудакова. |
| « 10 » 10 2021 г. | Приложение: 1. Служебная записка на имя Главы Катав-Ивановского муниципального района от 23.09.2021 г. № 509 на 2 л.; 2. Служебная записка на имя начальника УКХ ТиС от 23.09.2021 г. № 508 на 1 л.; 3. Предложение подрядчика ООО «СМАРТ» от 30.08.2021 г. № 201 вместе с расчетом на 3 л. |
| Об изменении существенных условий муниципального контракта от 14.12.2020 г. № 03693002185200000410001 на выполнение подрядных работ по строительству объекта: «Культурно-досуговый центр «Маяк», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Восточная, 31А», в том числе изменение (увеличение) цены муниципального контракта | Генеральный директор ООО «СМАРТ» Н.И. Шиманович |
| В соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд», постановлением Правительства Российской Федерации от 09.08.2021 № 1315 «О внесении изменений в некоторые акты Российской Федерации», постановлением Администрации Катав-Ивановского муниципального района от 16.09.2021 г. № 975 «О мерах, способствующих изменению (увеличению) цены контракта, предельно допустимой для заключения контракта, в целях обеспечения выполнения работ по строительству, реконструкции, ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведения работ по сохранению объектов культурного наследия» Администрация Катав-Ивановского муниципального района, ПОСТАНОВЛЯЕТ: | Глава Катав-Ивановского муниципального района |
| 1. Принять решение об изменении существенных условий муниципального контракта от 14.12.2020 г. № 03693002185200000410001 на выполнение подрядных работ по строительству объекта: «Культурно-досуговый центр «Маяк», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Восточная, 31А», путем заключения заказчиком Управлением коммунального хозяйства, транспорта и связи Катав-Ивановского муниципального района и подрядчиком ООО «СМАРТ» соглашения об изменении условий контракта на основании поступившего заказчику в письменной форме предложения подрядчика об |  |

Регионы, которые приняли акты о мерах реализации постановления Правительства № 1315

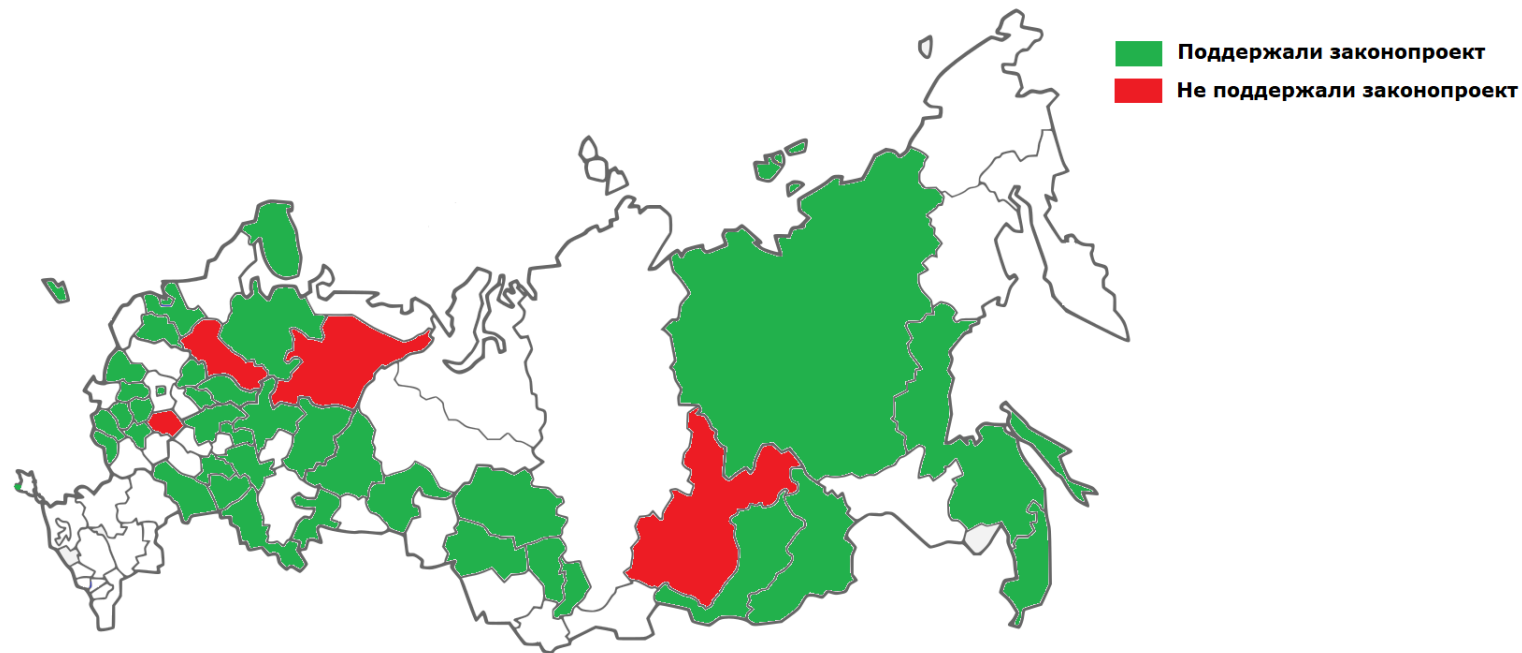
73 регионов приняли нормативные правовые акты о мерах по реализации постановления Правительства Российской Федерации от 9 августа 2021 г. № 1315



Проект изменений в Федеральный закон № 44-ФЗ

Законопроект № 1202751-7 внесен в Государственную Думу

О внесении изменения в
статью 95 Федерального
закона «О контрактной
системе в сфере закупок
товаров, работ, услуг для
обеспечения
государственных и
муниципальных нужд»



Более 65 тысяч контрактов на сумму более чем на 800 млрд. руб. находятся на исполнении по 44-ФЗ со сроком реализации менее 1 года, на которые не распространяется действие постановления Правительства № 1315 и Приказа Минстроия России № 500/пр.

Постановление Правительства от 30.09.2021 г. № 1667

предусматривает возможность
увеличения стоимости договора на
проведение капремонта до 25% в связи с
изменением цен на стройматериалы

**38 тыс. контрактов на сумму 349 млрд. руб. на
выполнение работ по капитальному ремонту
могут быть пересмотрены**



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 сентября 2021 г. № 1667

МОСКВА

Об особенностях применения Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Установить следующие особенности применения Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" (далее - Положение):

а) в случае окончания в период со дня вступления в силу настоящего постановления и до 31 декабря 2021 г. установленного в соответствии с подпунктом "г" пункта 63 Положения периода, на кол

Регионы, получившие Индексы на IV кв. 2021 г.

10 регионов получили индексы на IV квартал 2021 г.

- ✓ Регионам необходимо при установлении индексов Минстроя России на IV квартал 2021 г. использовать расчетный метод

Карачаево-Черкесская Республика

Республика Коми

Камчатский край

Приморский край

Ставропольский край

Волгоградская область

Воронежская область

Ленинградская область

Новгородская область

Ханты-Мансийский АО



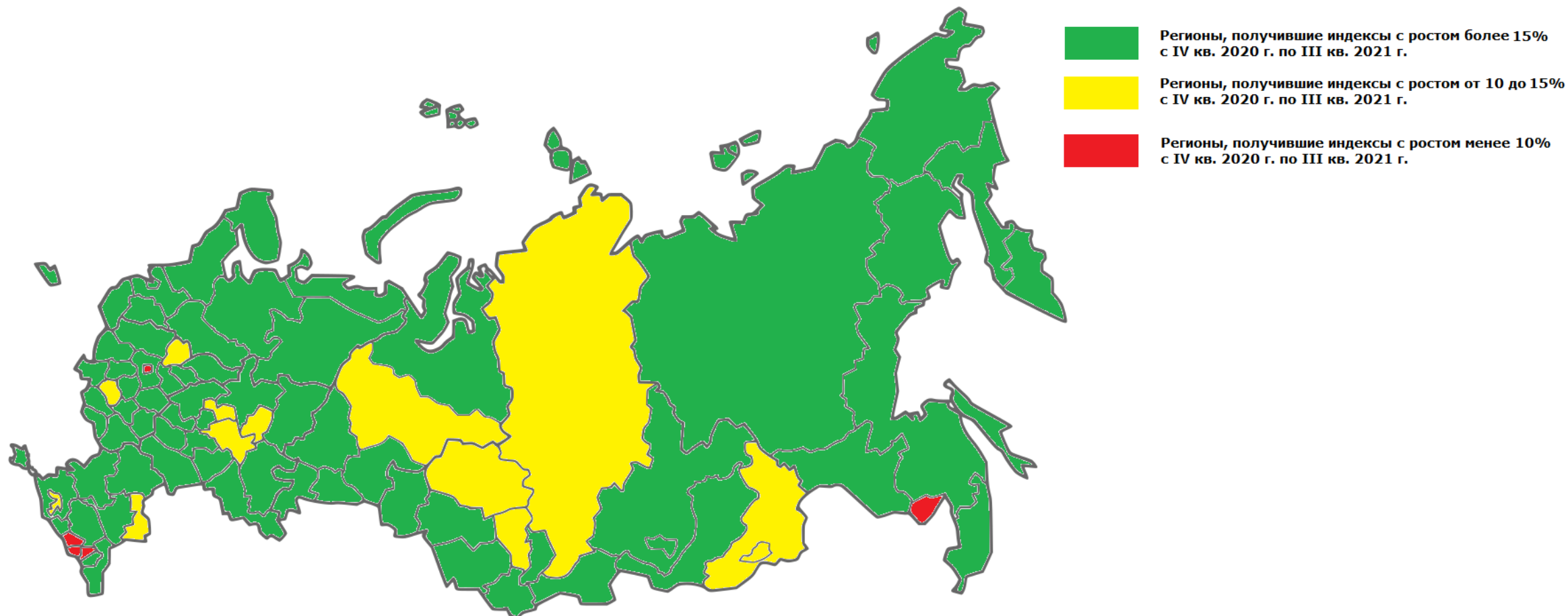
Регионы, перешедшие на Индексы по статьям затрат

65 регионов перешли на индексы по статьям затрат

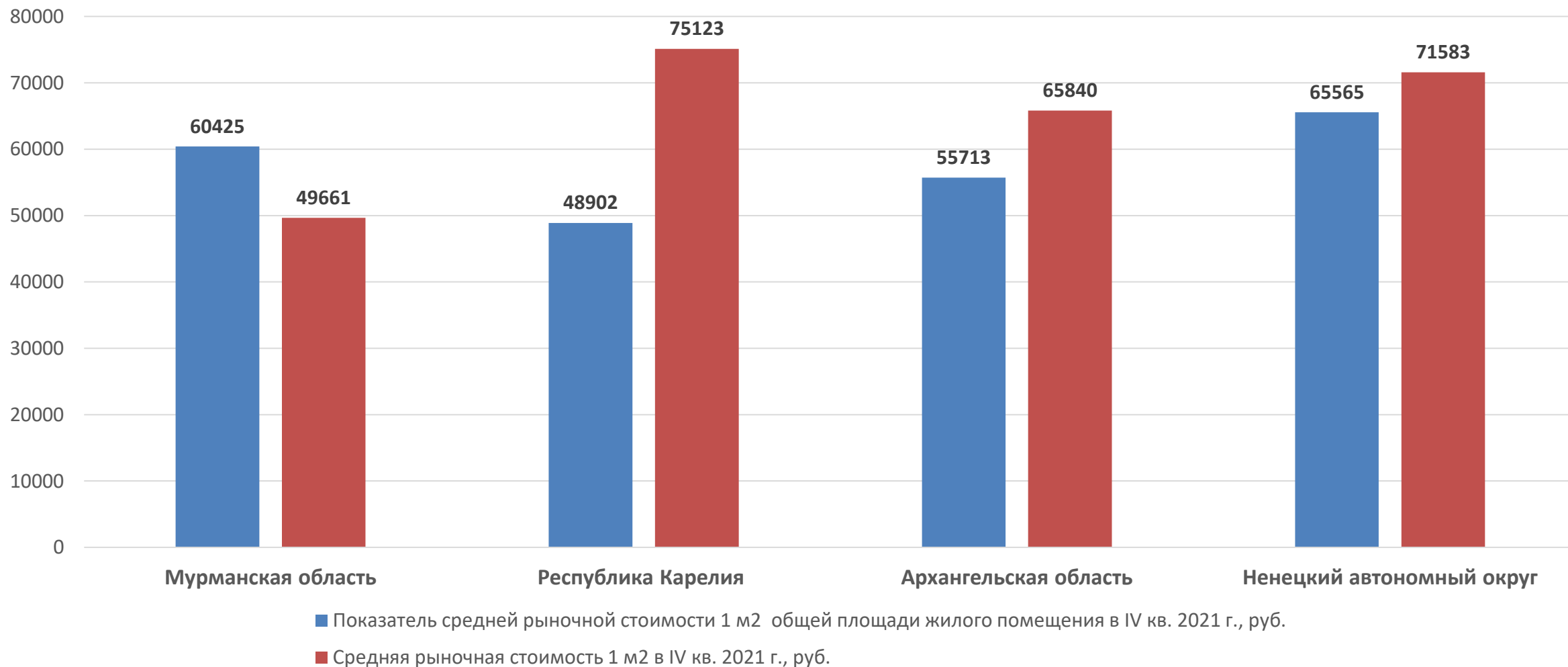
- ✓ Мурманская область перешла на индексы по статьям затрат во II кв. 2021 г.
- ✓ Просить Минстрой России поддержать инициативу по разработке индексов для проведения капитального ремонта многоквартирных домов



Динамика роста индексов Минстроя России в субъектах РФ на примере Объектов образования (школы)

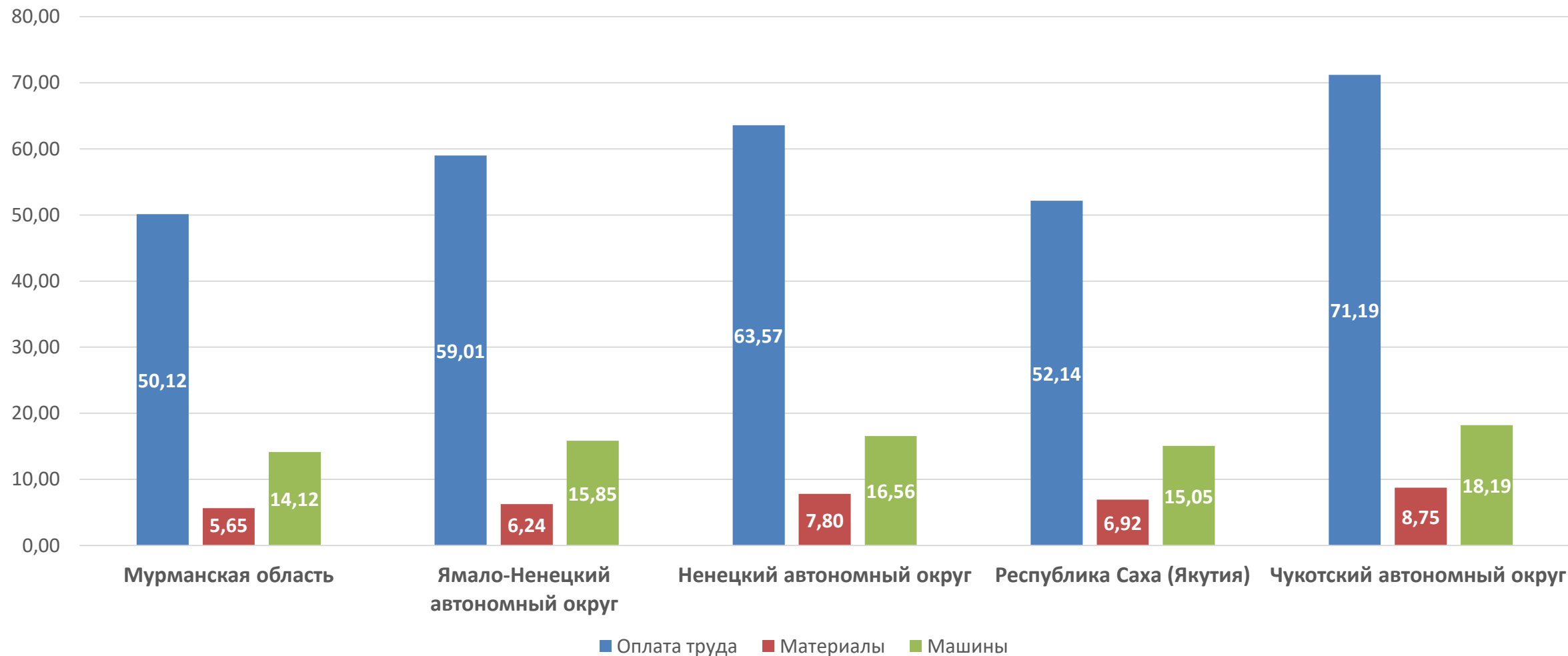


Сравнение показателя средней рыночной стоимости 1 м² общей площади жилого помещения со средней рыночной стоимостью 1 м²



Сравнение индексов Минстроя России Мурманской области и районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей

Индексы Минстроя России (Объекты образования, школы) III кв. 2021 г.



Переход на ресурсно-индексный метод

П. 2.5 Плана мероприятия по совершенствованию ценообразования предусматривает:

✓ **Переход на ресурсно-индексный метод во II квартале 2022 г.**

Основной базой для этого метода является ФГИС ЦС.

ФАУ «Главгосэкспертиза России» в рамках сотрудничества предложила НОСТРОЙ подключиться к работе по наполнению ФГИС ЦС в пилотных регионах с целью ускорения перехода на ресурсно-индексный метод.

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации
М.Хуснуллин
№22
"10" декабря 2020 г.
№ 11789п-П16

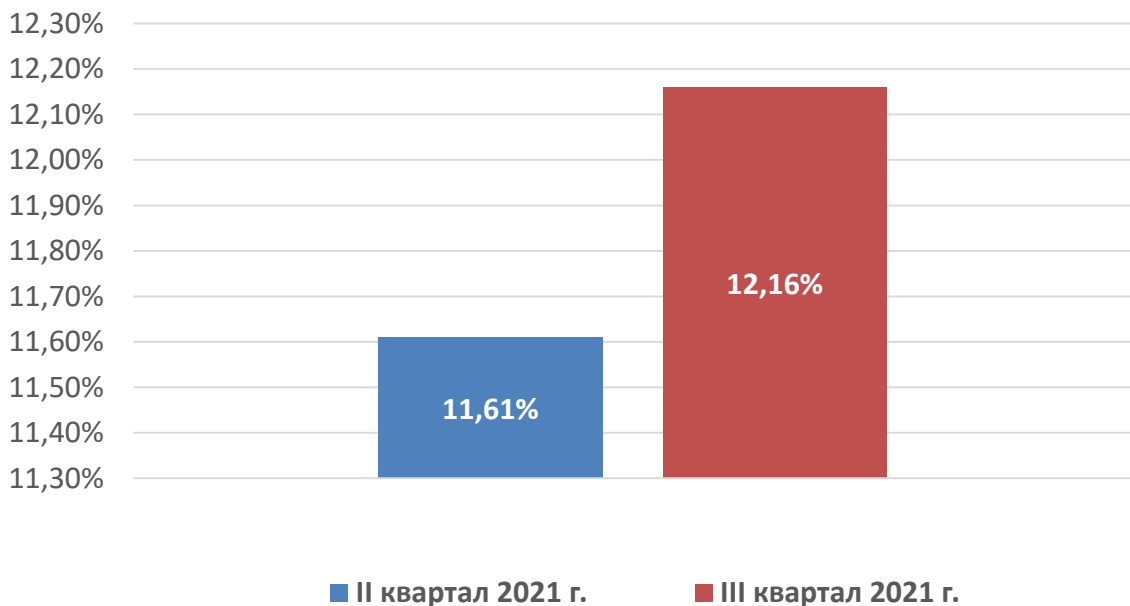
ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ по совершенствованию ценообразования в строительной отрасли Российской Федерации

| № п/п | Наименование мероприятия | Вид документа, подтверждающий исполнение мероприятия | Исполнитель (соисполнитель) | Срок | Ожидаемый результат (обоснование необходимости) |
|--|--|--|---|--------------------|---|
| Раздел I. Совершенствование нормативно-правового регулирования | | | | | |
| 1.1. | Внесение изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях в части установления административной ответственности за нарушение установленных требований | Федеральный закон | Министром России ФАС России Минтранс России | IV квартал 2021 г. | Повышение информационного наполнения федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (далее - ФГИС ЦС) сведениями о ценах строительных ресурсов (услуг). Установление административной ответственности производителей, импортеров и перевозчиков за не предоставление информации в ФГИС ЦС |

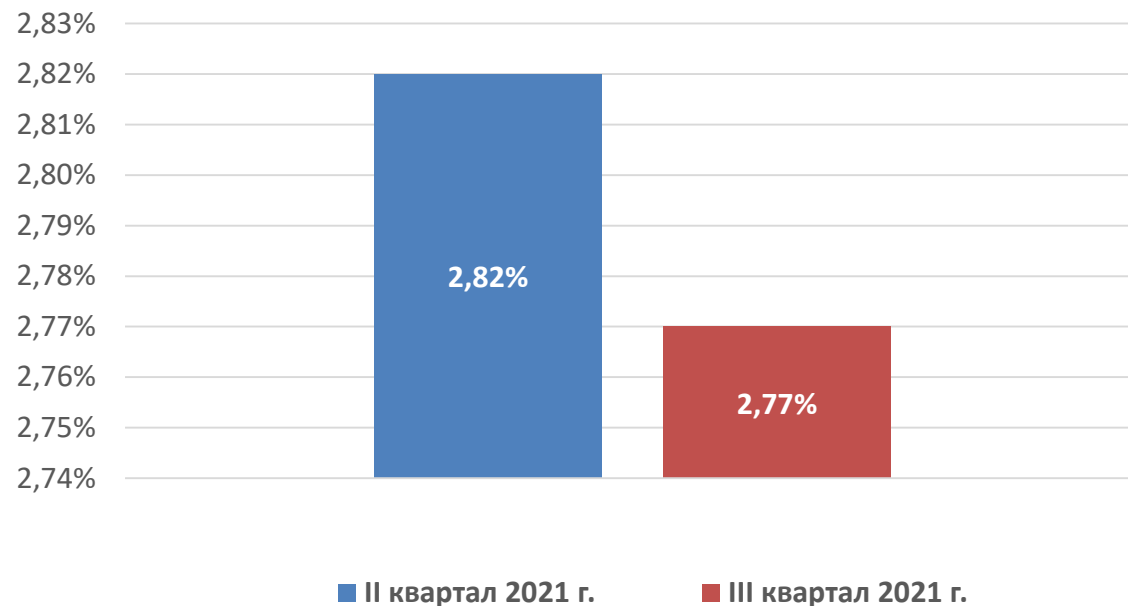



Динамика наполнения ФГИС ЦС в Мурманской области


Процент юр. лиц и ИП, подавших ценовые показатели, от общего количества юридических лиц, зарегистрированных в Мурманской области, %



Процент позиций сводной номенклатуры ценообразующих строительных ресурсов, по которым представлена информация о ценах, от общего количества позиций, %



 123242, Российская Федерация, Москва,
ул. Малая Грузинская, д. 3

 info@nostroy.ru
www.nostroy.ru

 тел.: +7(495) 987-31-50



НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ