



Правительство
Мурманской области

О развитии жилищного строительства в Мурманской области

#НАСЕВЕРЕСТРОИТЬ

РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Улучшение качества жизни жителей Мурманской области и привлечение в Мурманскую область специалистов востребованных профессий

Цель

Вид жилья

Жилье постоянного пребывания

Жилье временного пребывания

Тип жилья

Индивидуальное жилищное строительство

Строительство многоквартирных домов

Арендное жилье

Для кого жилье?

Для всех граждан, имеющих возможность купить и обслуживать ИЖС

Для привлечения семей выс.квалиф. работников, учителей, врачей и др. (под нужды региона)

Для многодетных семей Мурманской области

Для всех жителей Мурманской области

Для решения социальных задач (расселение аварийки, дети сироты и др.)

Для нужд региона (привлечение выс.квалиф. кадров, врачи, учителя и др)

Для нужд региона (привлечение выс.квалиф. кадров, врачи, учителя и др)

Для строителей, военных и др. временно привлеченных специалистов

Как реализуем?

Региональная льготная ипотека

Программа «Свой дом в Арктике»

инфраструктурный ЗУ многодетных семей

Жилье по доступной цене

Региональная льготная ипотека

Проект «Больничный городок»

Жилье по доступной цене

Госжилфонд - социальный найм

Коммерческое арендное жилье

КРТ МИКРОРАЙОНА «БОЛЬНИЧНЫЙ ГОРОДОК»



2021-

2025 год

35

820

7

963

20

22. Срок реализации проекта
ед. Количество расселяемых домов
35 М²ая площадь
820 га Площадь территории
7 чел. численность населения
963 ед. Количество новых жилых домов
20 га Площадь озеленения

КРТ МИКРОРАЙОНА «БОЛЬНИЧНЫЙ ГОРОДОК»

-  **1 этап:** ввод в 2022 году
2 500 м² жилая площадь
(площадь участка 6 451 м²)
-  **2 этап:** ввод в 2023 году
15 372 м² жилая площадь
(площадь участка 15 798 м²)
-  **3 этап:** ввод в 2024 году
38 869 м² жилая площадь
(площадь участка 44 544 м²)
-  **4 этап:** ввод в 2025 году
58 407 м² жилая площадь
(площадь участка 46 455 м²)

115

М² Жилая
площадь

1678

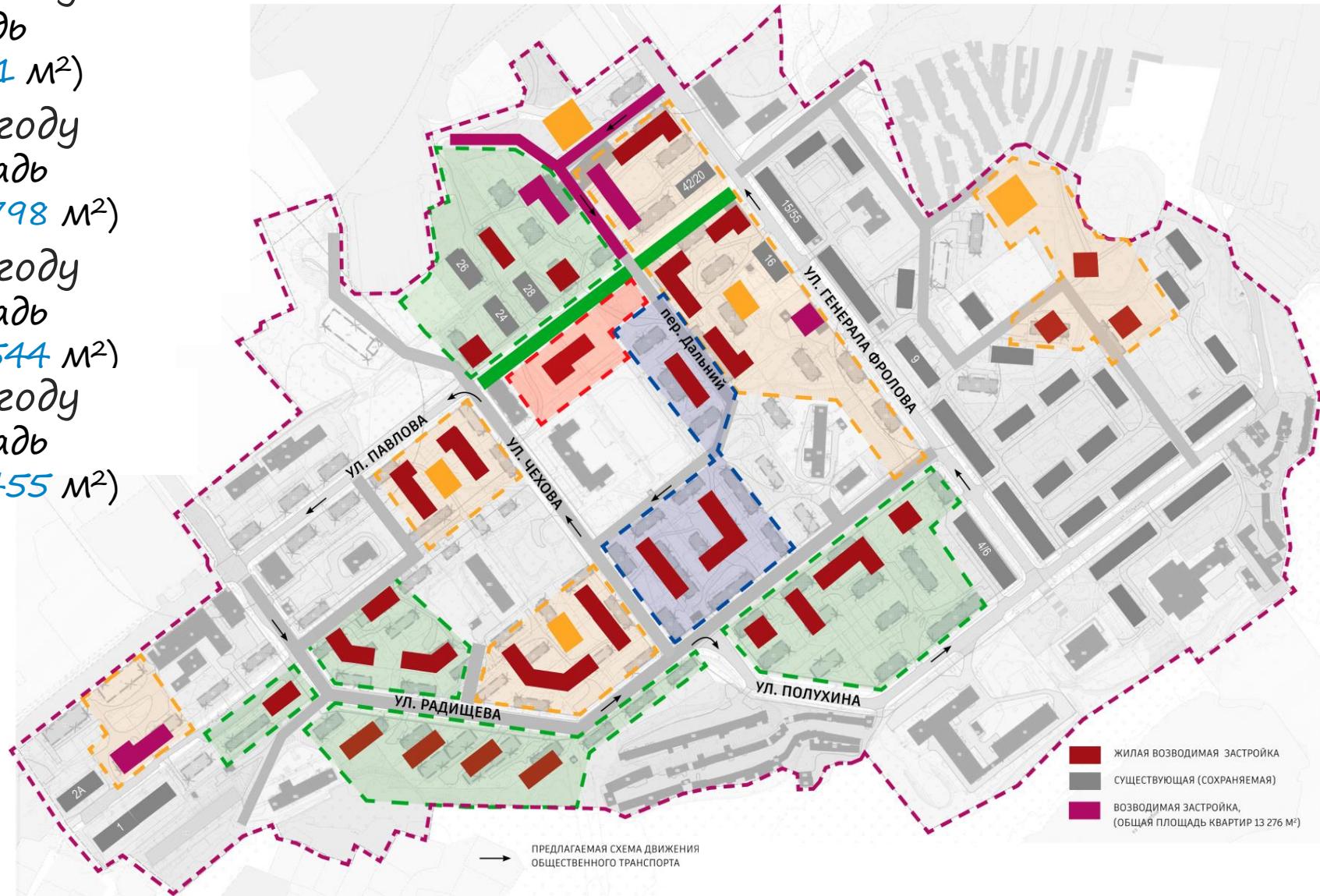
М² Общая
площадь

872

ед. Количе
ство
машино
-мест

404

#НАСЕВЕРЕСТРОИТЬ



ПРОЕКТИРОВАНИЕ ДОМА ПО УЛ. ПАВЛОВА



осень	Срок завершения ПИР	2021	Строительная компания
58	Количество кв. м	2020	Контрактор
2	Общая жилая площадь дома	68	Площадь участка
674		451	



Ф И Н А Н С И Р О В А Н И Е П Р О Е К Т А



Наименование инженерной инфраструктуры	Необходимая мощность	Механизм финансирования
Электроснабжение	17,3 МВт	Реструктуризация госдолга (ПП РФ № 1704)
Теплоснабжение	20 Гкал/час	Инфраструктурные облигации
Водоснабжение и водоотведение	4 500 м ³ /сут	Стимуль

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА



РАЗВИТИЕ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



2022-
2024₃

4
90
5
835₁

от 80
до 150

гг. Срок реализации и проекта

ед. Количество новых жилых домов
м² застраиваемой территории
составляющей площадь участков

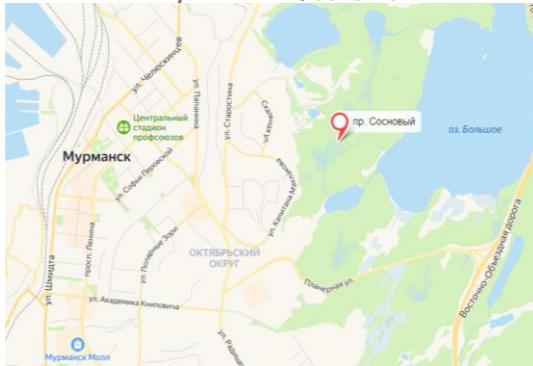
м² Площадь дома

РАЗВИТИЕ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Город Мурманск,
проезд Сосновый

55 объектов ИЖС

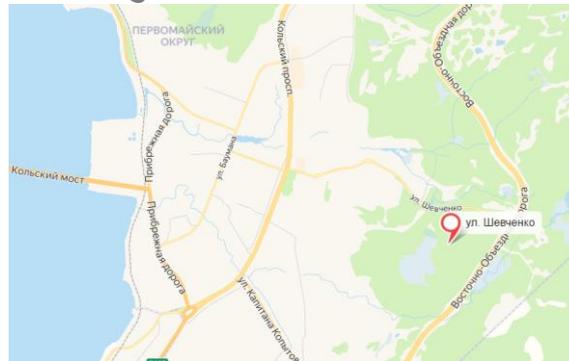
110 участков для



Город Мурманск, ул.
Шевченко

98 объектов ИЖС

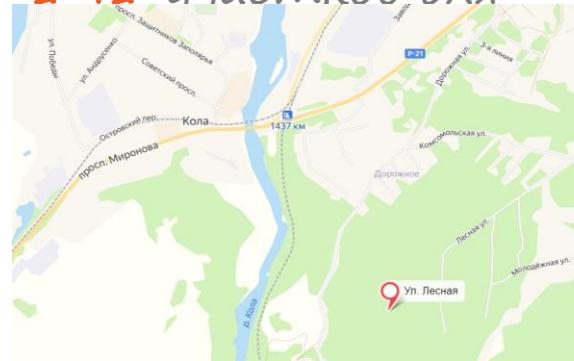
80 участков для



Город Кола, ул.
Лесная

80 объектов ИЖС

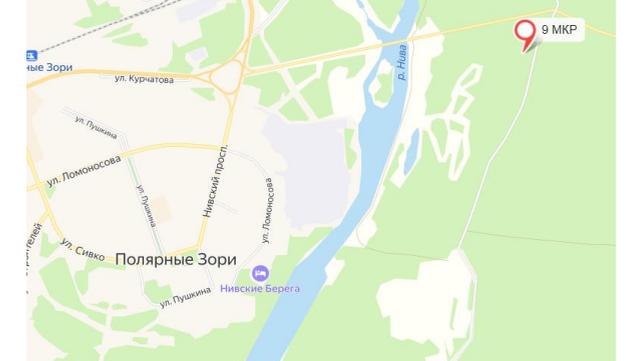
191 участков для



Город Полярные Зори,
9-й микрорайон

112 объектов ИЖС

39 участков для



ЕДИНАЯ КОНЦЕПЦИЯ ИЖС



возможность реализации нескольких типовых проектов домов и технологий строительства



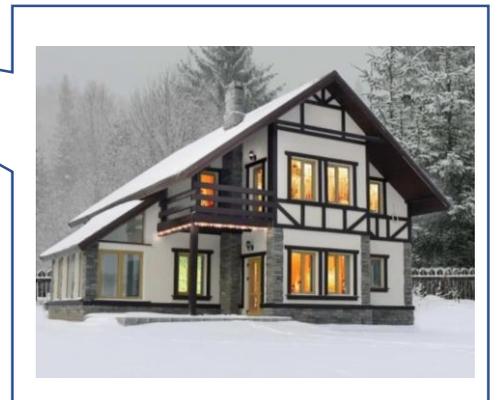
привлечение большего числа застройщиков – предпринимателей Мурманской области



сокращение времени строительства поселка из-за совместной реализации проекта



все участки обеспечены инженерной инфраструктурой и улично-дорожной сетью



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ГРАЖДАН



Программа «Свой дом в Арктике»

- Субсидия до 1 000 000 рублей
- Большой перечень категорий граждан: нуждающиеся, инвалиды, военные, семьи с детьми, учителя, бюджетники, сотрудники правоохранительных органов, судов, преподаватели, врачи и др.
- Субсидия предоставляется:
 - на строительство дома;
 - на приобретение дома;
 - на приобретение домокомплекта.



50

семей
ежегод
но



#НАСЕВЕРЕСТРОИТЬ



Региональная компенсация процентной ставки

- Компенсация 2-3 %;
- Сумма кредита не более 6 млн руб.;
- На покупку квартиры в новостройке или на строительство дома;
- Гражданам РФ, зарегистрированным по месту жительства на территории

Мурманской области

25

семей
ежегод
но



- Специалистам, приглашенным для работы в Мурманскую область,



все ранее действовавшие меры поддержки граждан, возраст которых не превышает 45 лет

АРЕНДНОЕ ЖИЛЬЕ



Кадастровый номер земельного участка

51:20:0002402:72



* Варианты архитектурных решений, и типовые варианты будут утверждены проектом

2022-
2023

100

7

980
до

004
от

000

гг. Срок реализации и проекта

ед. Количество квартир

м² Площадь земельного участка

м² Общая площадь дома

м² Жилая площадь дома

- ✓ До 9 этажей
- ✓ Класс жилья - комфорт
- ✓ Высота потолков
- ✓ Квартиры «под ключ»
- ✓ Квартиры оборудованы мебелью и бытовой техникой





Правительство
Мурманской области

СПАСИБО ЗА
ВНИМАНИЕ!

#насевержи

mb