

КРТ на распутье

Ольга Фаизова, 2021



КРТ неизбежно

Город — живой организм. Его нельзя законсервировать.
Если он не развивается, то начинает деградировать.

Среди всех возможных вариантов возобновления территории самая правильная модель — **комплексное развитие.**

Выигрывают все

город — возвращает к жизни депрессивные территории, повышает качество среды;

жители старого фонда — повышают качество жизни;

горожане — получают новое комфортное пространство;

девелопер — имеет шанс реализовать амбиции, решить экономические и социальные задачи.

Главные риски КРТ

**Возможность выйти
из КРТ до принятия
ППТ**

**Земельный
«пэчворк»**

**Пробелы в
нормативном
регулировании**

КРТ курильщика

Федеральная власть — закрывает глаза на проблемы

Региональная и местная власть — заменяет смысл бюрократией

Жители старого фонда — саботируют процесс

Горожане — не верят никому

Девелопер — формирует человеконенавистническую высотную застройку. не обращая внимания на контекст

КРТ здорового человека

Федеральная власть — популяризирует идею

Региональная и местная власть — формирует правила, инфраструктурно поддерживает

Жители старого фонда и горожане — квалифицированные участники процесса.

Девелопер — создает человеческие проекты

**Всем нужен
ПОЗИТИВНЫЙ пример**

