

Комплексное Развитие Территорий:

Проблемные вопросы
реализации в регионах
Уральского федерального
округа и пути решения

6 октября 2021 года

НОСТРОИ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

Комплексное развитие территории – новое регулирование

Федеральный закон от 30 декабря 2020 года №494-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий»:

Новый институт КРТ
имеет **ряд плюсов** –
регулирование многих
вопросов возможно **на**
региональном уровне,
широкий перечень
объектов, включаемых в
территорию проекта КРТ.

Уровень обеспеченности проектов КРТ правовым регулированием в УФО

✓	ЯНАО	7 подзаконных актов
✓ ✓	Челябинская обл.	3 подзаконных акта
✓ ✓	ХМАО	5 подзаконных актов
✓ ✓	Тюменская обл.	4 подзаконных акта
✓ ✓	Свердловская обл.	8 подзаконных актов
✓	Курганская обл.	2 подзаконных акта

✓	Принят акт субъекта РФ о КРТ, регулирующий специфику КРТ для данного субъекта РФ
✓	Установлены критерии «ветхости» для жилья

Направления совершенствования нового регулирования КРТ

Градостроительная
документация и
решение о КРТ

Объекты, которые
можно включать
в территорию проекта

Интересы
застройщиков,
реализующих проект

Права
правообладателей
объектов
в границах КРТ

📍 123242, г. Москва,
ул. Малая Грузинская, д. 3

🌐 info@nostroy.ru
www.nostroy.ru

☎ раб. тел.: + 7 (495) 987-31-50



НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ