



**О росте стоимости  
на строительные материалы и  
влиянии на исполнение  
государственных и муниципальных  
контрактов**

**НОСТРОЙ**  
НАЦИОНАЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

## Изменение цены государственного и муниципального контракта

п. 8 ч. 1 ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ предусматривает возможность изменения цены строительного контракта в связи с наступлением обстоятельств независящих от сторон и наступление которых стороны не могли предвидеть.

Минстрой России, совместно с Минфин России и ФАС России, выпустили разъяснительное письмо о возможности изменения твердых цен строительных контрактов в случае непрогнозируемого и существенного роста стоимости строительных ресурсов.

### **Постановление Правительства от 09.08.2021 г. № 1315 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»**

**По согласованию сторон теперь возможно увеличивать цену госконтракта на строительство, реконструкцию и капремонт, а также на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. Изменение стоимости не должно превышать 30%.**

**Работает в связке с Приказом Минстроя России от 21.07.2021 г. № 500/пр**

# Регионы, которые приняли акты о мерах реализации постановления Правительства № 1315

**58 регионов приняли нормативные правовые акты о мерах по реализации постановления Правительства Российской Федерации от 9 августа 2021 г. № 1315**

✓ Из УФО не приняли акты  
Свердловская область и Челябинская область





# Контракты по 615 постановлению Правительства

**38 тыс. контрактов на сумму 349 млрд. руб. на выполнение работ по капитальному ремонту не могут быть пересмотрены.**

**На данные контракты не распространяется действие постановления Правительства № 1315 и приказа Минстроя России № 500/пр.**

**Необходимо внести изменения в постановление Правительства от 01.07.2016 г. № 615**

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_

МОСКВА

**О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 01 июля 2016 г. № 615**

Правительство Российской Федерации п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 01 июля 2016 г. № 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" (вместе с "Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме") (Собрание законодательства РФ, 11.07.2016, № 28, ст. 4740).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2022 года.

Председатель Правительства  
Российской Федерации

М. Мишустин

# Регионы, получившие Индексы на III кв. 2021 г.

77 регионов получили индексы на III квартал 2021 г.

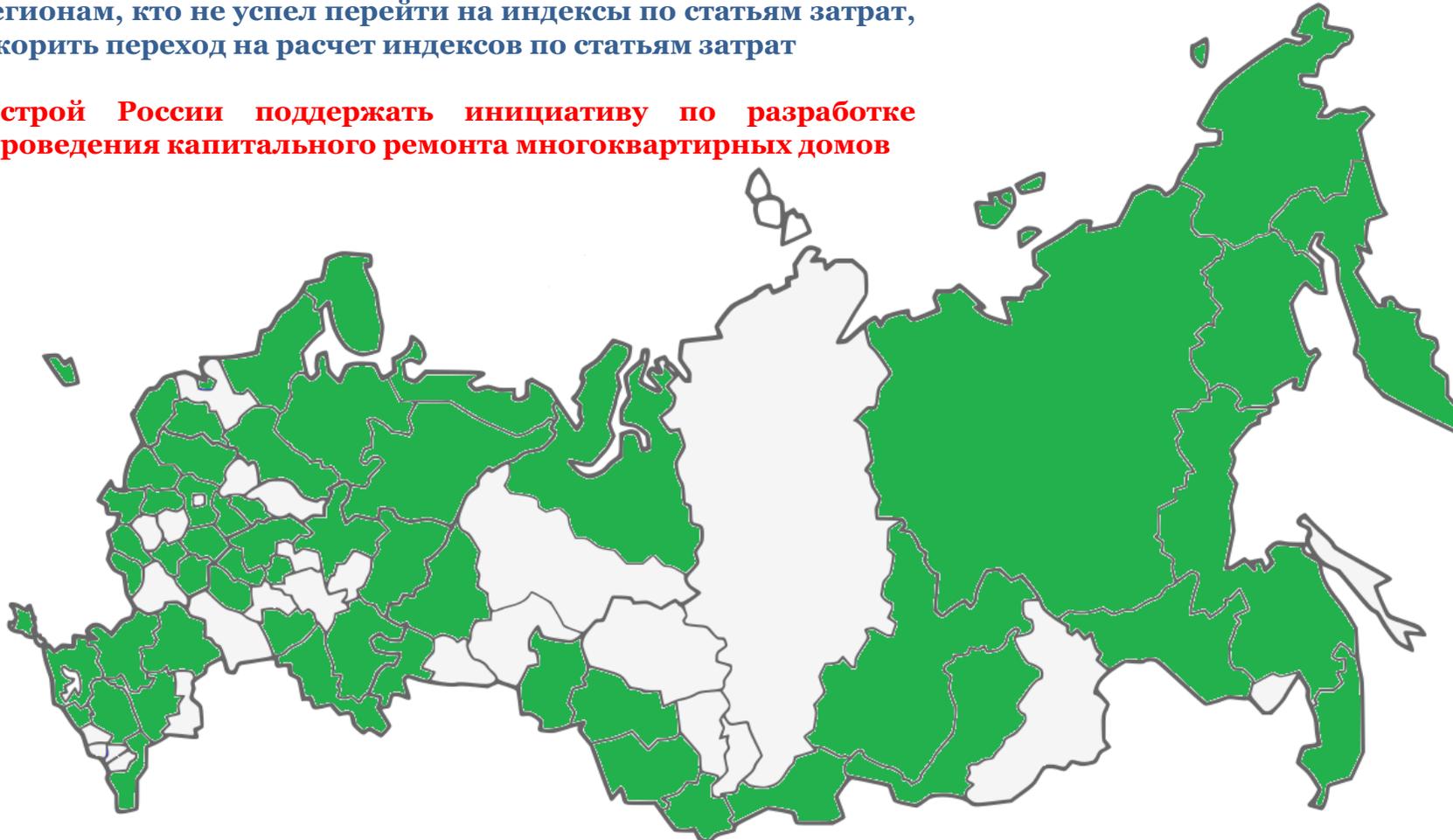
- ✓ Регионам необходимо при установлении индексов Минстроя России на III и IV квартал 2021 г. использовать расчетный метод



# Регионы, перешедшие на Индексы по статьям затрат

## 63 регионов перешли на индексы по статьям затрат

- ✓ Из УФО Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ (Югра) **не перешли на индексы по статьям затрат**
- ✓ Оставшимся регионам, кто не успел перейти на индексы по статьям затрат, необходимо ускорить переход на расчет индексов по статьям затрат
- ✓ **Просить Минстрой России поддержать инициативу по разработке индексов для проведения капитального ремонта многоквартирных домов**



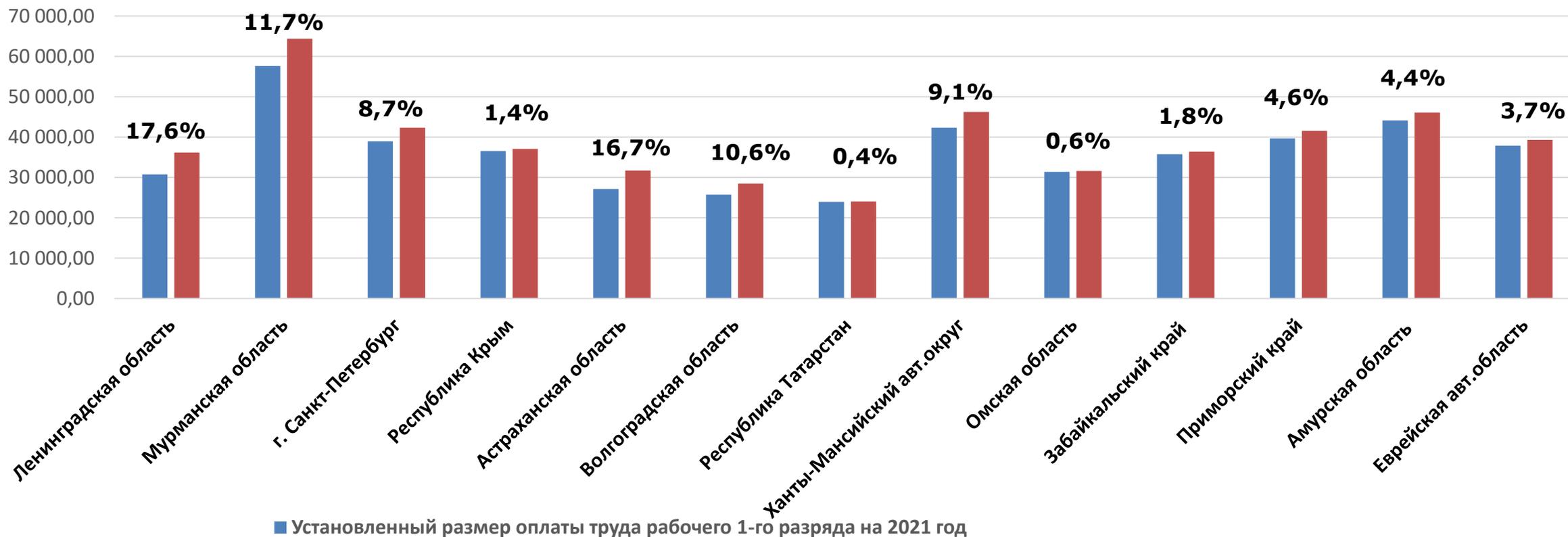
# Динамика роста индексов Минстроя России в субъектах РФ на примере Объектов образования (школы)



-  Регионы, получившие индексы с ростом более 15% с IV кв. 2020 г. по III кв. 2021 г.
-  Регионы, получившие индексы с ростом от 10 до 15% с IV кв. 2020 г. по III кв. 2021 г.
-  Регионы, получившие индексы с ростом менее 10% с IV кв. 2020 г. по III кв. 2021 г.

# Сравнение установленной заработной платы труда рабочего с показателем заработной платы по данным Росстата

**13 субъектов имеют размер установленной заработной платы рабочего ниже, чем показатель заработной платы по данным Росстата**



■ Установленный размер оплаты труда рабочего 1-го разряда на 2021 год

■ Данные Росстата о заработной плате (январь-декабрь 2020) по отрасли "Строительство", приведенные к 1 разряду

# Отставание стоимости утвержденного м2 жилья по сравнению со среднерыночной стоимостью

**Необходимо при установлении индексов Минстроя России и стоимости м2 жилья использовать единые принципы, отражающие изменения цен на строительные ресурсы**



# Переход на ресурсно-индексный метод

П. 2.5 Плана мероприятия по совершенствованию ценообразования предусматривает:

✓ **Переход на ресурсно-индексный метод во II квартале 2022 г.**

**Основной базой для этого метода является ФГИС ЦС.**

**ФАУ «Главгосэкспертиза России» в рамках сотрудничества предложила НОСТРОЙ подключиться к работе по наполнению ФГИС ЦС в пилотных регионах с целью ускорения перехода на ресурсно-индексный метод.**

УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель Председателя  
Правительства Российской Федерации



«10» декабря 2020 г.  
№ 11789п-П16

## ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ по совершенствованию ценообразования в строительной отрасли Российской Федерации

№ п/п	Наименование мероприятия	Вид документа, подтверждающий исполнение мероприятия	Исполнитель (соисполнитель)	Срок	Ожидаемый результат (обоснование необходимости)
Раздел I. Совершенствование нормативно-правового регулирования					
1.1.	Внесение изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях в части установления административной ответственности за нарушение установленных требований	Федеральный закон	Министром России ФАС России Минтранс России	IV квартал 2021 г.	Повышение информационного наполнения федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (далее - ФГИС ЦС) сведениями о ценах строительных ресурсов (услуг). Установление административной ответственности производителей, импортеров и перевозчиков за не предоставление информации в ФГИС ЦС

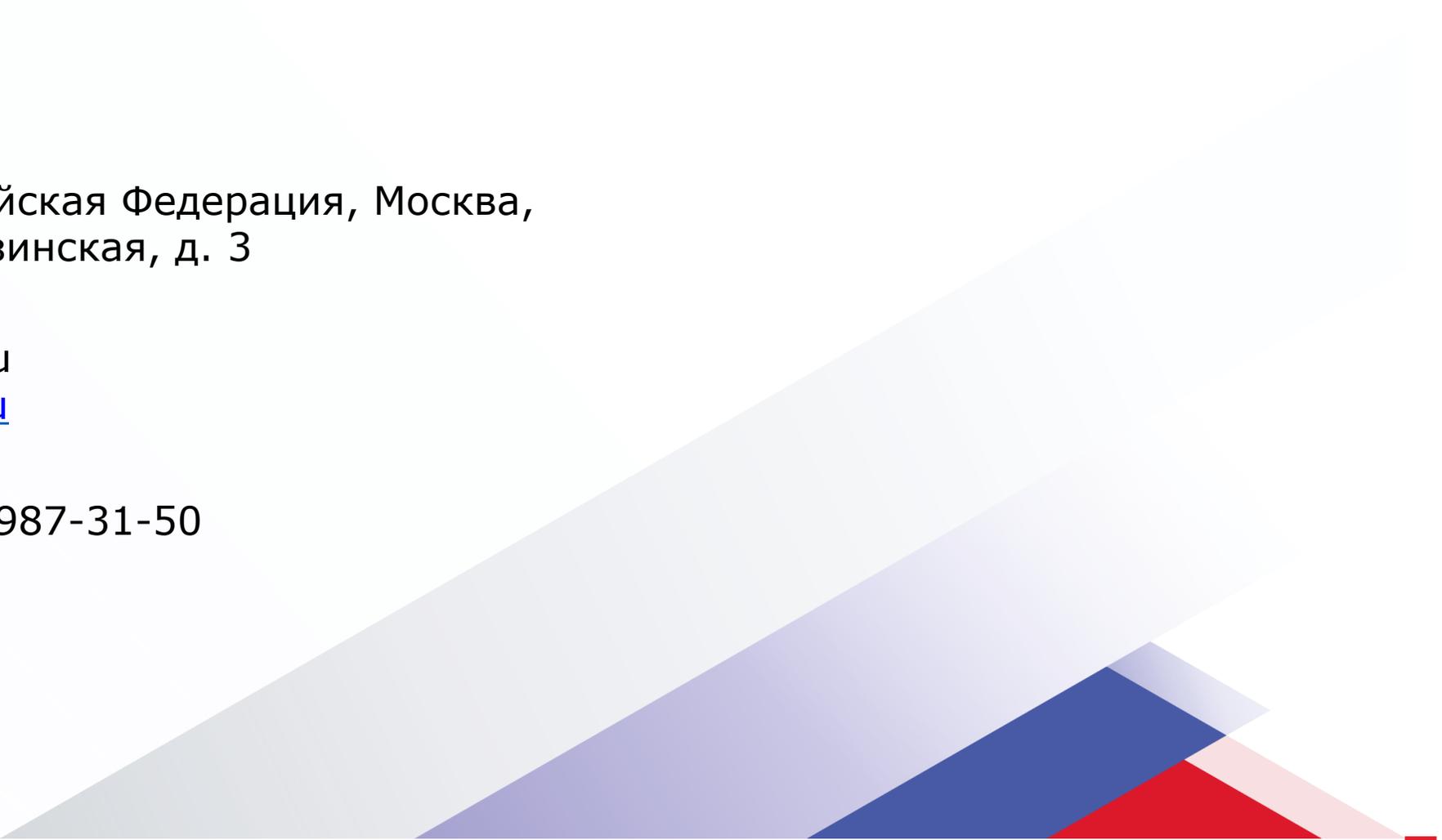
20111607.doc



 123242, Российская Федерация, Москва,  
ул. Малая Грузинская, д. 3

 info@nostroy.ru  
[www.nostroy.ru](http://www.nostroy.ru)

 тел.: +7(495) 987-31-50



**НОСТРОЙ**  
НАЦИОНАЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ