



**О росте стоимости
на строительные материалы и
влиянии на исполнение
государственных и муниципальных
контрактов**

НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

Изменение цены государственного и муниципального контракта

п. 8 ч. 1 ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ предусматривает возможность изменения цены строительного контракта в связи с наступлением обстоятельств независящих от сторон и наступление которых стороны не могли предвидеть.

Минстрой России, совместно с Минфин России и ФАС России, выпустили разъяснительное письмо о возможности изменения твердых цен строительных контрактов в случае непрогнозируемого и существенного роста стоимости строительных ресурсов.

Постановление Правительства от 09.08.2021 г. № 1315 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»

По согласованию сторон теперь возможно увеличивать цену госконтракта на строительство, реконструкцию и капремонт, а также на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. Изменение стоимости не должно превышать 30%.

Работает в связке с Приказом Минстроя России от 21.07.2021 г. № 500/пр

Регионы, которые приняли акты о мерах реализации постановления Правительства № 1315

58 регионов приняли нормативные правовые акты о мерах по реализации постановления Правительства Российской Федерации от 9 августа 2021 г. № 1315

✓ Из УФО не приняли акты
Свердловская область и Челябинская область



Контракты по 615 постановлению Правительства

38 тыс. контрактов на сумму 349 млрд. руб. на выполнение работ по капитальному ремонту не могут быть пересмотрены.

На данные контракты не распространяется действие постановления Правительства № 1315 и приказа Минстроя России № 500/пр.

Необходимо внести изменения в постановление Правительства от 01.07.2016 г. № 615

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от «__» _____ г. № ____

МОСКВА

О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 01 июля 2016 г. № 615

Правительство Российской Федерации п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 01 июля 2016 г. № 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" (вместе с "Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме") (Собрание законодательства РФ, 11.07.2016, № 28, ст. 4740).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2022 года.

Председатель Правительства
Российской Федерации

М. Мишустин

Регионы, получившие Индексы на III кв. 2021 г.

77 регионов получили индексы на III квартал 2021 г.

- ✓ Регионам необходимо при установлении индексов Минстроя России на III и IV квартал 2021 г. использовать расчетный метод



Регионы, перешедшие на Индексы по статьям затрат




63 регионов перешли на индексы по статьям затрат

- ✓ Из УФО Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ (Югра) **не перешли на индексы по статьям затрат**
- ✓ Оставшимся регионам, кто не успел перейти на индексы по статьям затрат, необходимо ускорить переход на расчет индексов по статьям затрат
- ✓ **Просить Минстрой России поддержать инициативу по разработке индексов для проведения капитального ремонта многоквартирных домов**



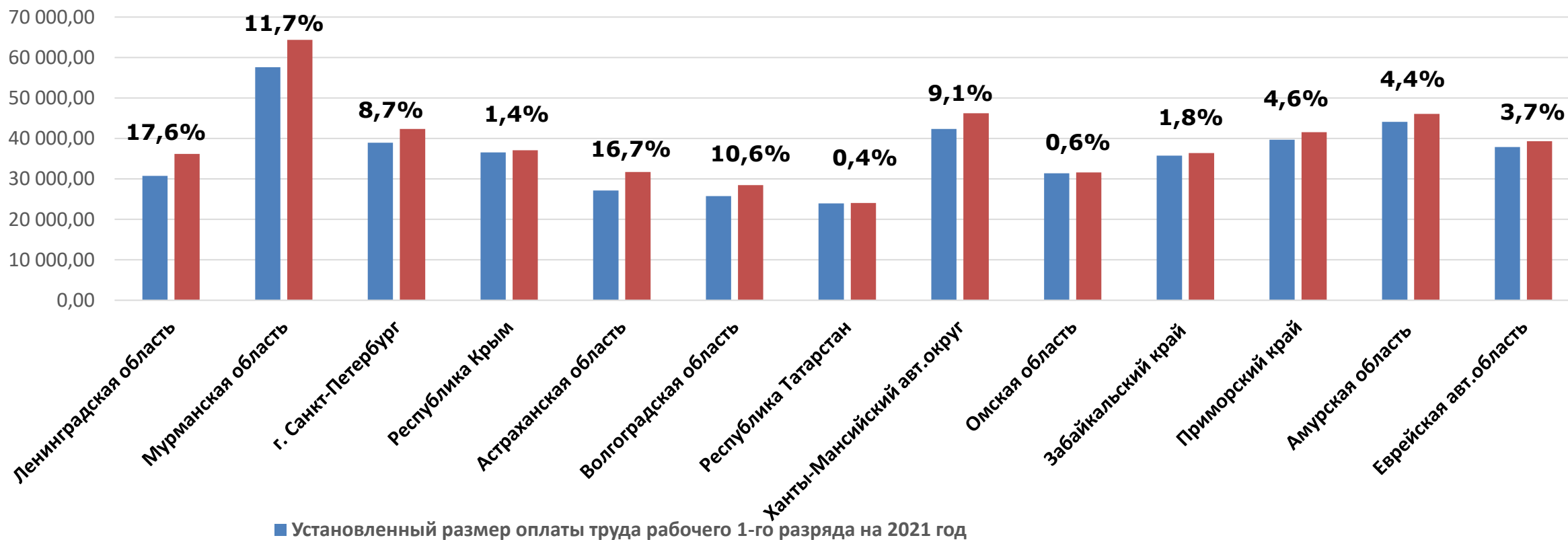
Динамика роста индексов Минстроя России в субъектах РФ на примере Объектов образования (школы)



-  Регионы, получившие индексы с ростом более 15% с IV кв. 2020 г. по III кв. 2021 г.
-  Регионы, получившие индексы с ростом от 10 до 15% с IV кв. 2020 г. по III кв. 2021 г.
-  Регионы, получившие индексы с ростом менее 10% с IV кв. 2020 г. по III кв. 2021 г.

Сравнение установленной заработной платы труда рабочего с показателем заработной платы по данным Росстата

13 субъектов имеют размер установленной заработной платы рабочего ниже, чем показатель заработной платы по данным Росстата



■ Установленный размер оплаты труда рабочего 1-го разряда на 2021 год

■ Данные Росстата о заработной плате (январь-декабрь 2020) по отрасли "Строительство", приведенные к 1 разряду

Отставание стоимости утвержденного м2 жилья по сравнению со среднерыночной стоимостью

Необходимо при установлении индексов Минстроя России и стоимости м2 жилья использовать единые принципы, отражающие изменения цен на строительные ресурсы



Переход на ресурсно-индексный метод

П. 2.5 Плана мероприятия по совершенствованию ценообразования предусматривает:

✓ **Переход на ресурсно-индексный метод во II квартале 2022 г.**

Основной базой для этого метода является ФГИС ЦС.


ФАУ «Главгосэкспертиза России» в рамках сотрудничества предложила НОСТРОЙ подключиться к работе по наполнению ФГИС ЦС в пилотных регионах с целью ускорения перехода на ресурсно-индексный метод.


УТВЕРЖДАЮ
Заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации
М.Хуснуллин
№22
"10" декабря 2020 г.
№ 11789п-П16

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ по совершенствованию ценообразования в строительной отрасли Российской Федерации

№ п/п	Наименование мероприятия	Вид документа, подтверждающий исполнение мероприятия	Исполнитель (соисполнитель)	Срок	Ожидаемый результат (обоснование необходимости)
Раздел I. Совершенствование нормативно-правового регулирования					
1.1.	Внесение изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях в части установления административной ответственности за нарушение установленных требований	Федеральный закон	Министром России ФАС России Минтранс России	IV квартал 2021 г.	Повышение информационного наполнения федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (далее - ФГИС ЦС) сведениями о ценах строительных ресурсов (услуг). Установление административной ответственности производителей, импортеров и перевозчиков за не предоставление информации в ФГИС ЦС



 123242, Российская Федерация, Москва,
ул. Малая Грузинская, д. 3

 info@nostroy.ru
www.nostroy.ru

 тел.: +7(495) 987-31-50



НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ